



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE
KNEŽEVI VINOGRADI

Broj: 9.

Kn. Vinogradi 01.03.2000.

Službeni Glasnik Općine Kneževi Vinogradi

Godina IV

Kneževi Vinogradi, 01. ožujak 2000.

Broj 9.

S A D R Ź A J

AKTI OPĆISNKOG VIJEĆA

	Str.
1. Izvještaj o radu Opć.vijeća i Opć. Poglavarstva za 1999.....	2
2. Odluka o naplaćivanju utrošene vode prema utroš.količ.....	4
3. Zaključak o Nacrtu prijedloga mjera za stanje u prost.....	5
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji i načinu rada dimnjačarske službe.....	5
5. Javni natječaj za zakup polj. zemljišta.....	6
6. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu.....	9
7. Odluka o utvrđivanju vrijed. boda za obrač.kom.doprinosu.....	10
8. Odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Kn.Vinogradi.....	11
9. Odluka o raspisivanju jav.natječ. za posl.prostor	12
10. Program javnih potreba predškol. odgoj	13
11. Program javnih potreb. u zdravst. i soc. skrbi.....	14
12. Program javnih potreba u kulturi	15

	Str.
13. Program javn.potreba u komunaln. infrastrukturi.....	16
14. Program javnih potreba u športu	16
15. Odluka o komunalnoj naknadi...18	
16. Odluka o vrijed.boda obrač. komunalne naknade.....	21
17. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu.....	21

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

1. Odluka o korištenju kino sale u Kn.Vinogradima.....	23
2. Zaključak o davanju suglasnosti na odluk. Uprav.odbora "Komusa"..23	
3. Rješenje o razrješenju čl. Poglavarstva i imenovanju novog člana	23
4. Suglasnost na Odluku PVJ Beli Manastir.....	24

.....

IZVJEŠTAJ O RADU OPĆINSKOG VIJEĆA I POGLAVARSTVA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI ZA 1999. GODINU

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi u toku 1999. godine održalo je 6 sjednica. Na sjednicama je razmatrano 53 točke dnevnog reda, te su po točkama dnevnog reda donešene odgovarajuće odluke, zaključci, odnosno rješenje.

Razmatrana problematika obuhvatila je gotovo sva područja bitna za rad gospodarskih subjekata, društvenih institucija i normalizaciju života na području Općine.

S obzirom na stanje glede povratka prognanih, raseljenih i obnovu objekata u toku 1999. godine manje je pomenuta problematika bila na dnevnom redu. Naime, potrebno je naglasiti da su zadatci što se povratka i obnove tiče većinom precizno definirani - u okviru pozitivnih propisa - međutim, realizacija istih ovisi gotovo isključivo o materijalnim mogućnostima državnog proračuna da osigura potrebna sredstva.

S obzirom na nadležnosti i odgovornosti Općine kao lokalne uprave i samouprave, kao i prisutnih brojnih neriješenih ili nedovoljno riješenih komunalnih problema posve je razumljivo da je komunalna problematika najčešće bila na dnevnom redu.

Poglavarstvo Općine održalo je u toku 1999. godine 24. sjednice. Na istima je razmatralo 147 točaka dnevnog reda - što je gotovo 30 % veći broj sjednica odnosno točaka dnevnog reda nego u prethodnoj 1998. godini, što dovoljno potvrđuje činjenicu da se u interesu normalizacije života ne samo komunalna nego i ostala problematika bitna za život i rad

građana Općine morala razmatrati te donositi odgovarajuće odluke i zaključke kako na Poglavarstvu tako i na Općinskom vijeću.

S obzirom na složenost problematike koju Poglavarstvo Općine mora razmotriti potrebno je napomenuti slijedeće: Poglavarstvo je predlagatelj gotovo za sve odluke, rješenja i zaključke koje donosi Općinsko vijeće međutim, Poglavarstvo razmatra dio materijala i samostalno, te donosi odgovarajuće akte iz svoje nadležnosti. Poglavarstvo neminovno mora zasjedati mnogo češće od Općinskog vijeća i rješavati tekuće probleme u svezi svakodnevnog života građana i pravnih osoba što je vidljivo iz podataka o broju sjednica i točaka dnevnog reda. I ako nešto manje nego u 1998. godini ali i 1999. godini čelni ljudi Općine, Općinska uprava, kao i Poglavarstvo intezivno su radili na povratu prognanih i raseljenih osoba odnosno obitelji. Sa zadovoljstvom se može konstatirati da je gotovo preko 90 % problema riješeno, a što je još bitnije s međusobnim uvažavanjem i razumijevanjem - gotovo bez i jednog ozbiljnijeg incidenta.

Nešto je složenija situacija glede obnove objekata i opremanja domova, rješavanje stambenih problema hrvatskih branitelja s posebnim naglaskom na prisutne probleme u radničkim naseljima (pustarama) Mirkovac, a naročito Jasenovac i Sokolovac.

Stalno su u toku koordinativne aktivnosti s Ministarstvom obnove - ureda u Osijeku, Agencijom za promet nekretnina kao i "Belje" d.d. radnom jedinicom Mirkovac.

Stambena komisija Općine cijenimo da je svoje zadatke maksimalno korektno obavila s obzirom na raspoloživi stambeni fond. Neriješeni slučajevi objektivno moraju sačekati "bolja vremena" odnosno

povoljniju ukupnu materijalnu situaciju.

Općinsko vijeće i Poglavarstvo u toku godine u više navrata razmatrali su probleme iz slijedećih oblasti ukupnog života i rada građana Općine :

1. GOSPODARSTVO:

I ako ukupna gospodarska situacija i uvjeti privređivanja nisu u nadležnosti Općine u toku godine uloženi su naporu kako bi se stvorile pretpostavke za intenzivniji razvoj prije svega poduzetništva.

Sav raspoloživi poslovni prostor u pravilu putem javnog natječaja dat je u zakup većinom poduzetnicima.

Nažalost uslijed teške gospodarske situacije i nelikvidnosti većeg broja gospodarskih subjekata i slabe platežne moći većine stanovnika, većina zakupoprimalaca - uključujući i one koji su zemlju - oranice uzeli u zakup ne mogu ili s velikim zakašnjenjem udovaljaju svojim obvezama.

Osim pomenutih aktivnosti čelni ljudi i Poglavarstvo Općine stalno su u ulozi koordinatora glede razvoja gospodarstva. Posebno su bile intenzivne aktivnosti na planu organiziranja zadrugarstva na području Općine i stvaranja uvjeta za prihvata povoljnog kredita za razvoj poljoprivrede od NORVEŠKE VLADE. Realizacija pomenutog kredita očekuje se u toku 2000. godine.

Organizirano je nekoliko razgovora glede isplate, isporučenih proizvoda od strane poljoprivrednika prerađivačkoj industriji "Belja"d.d. - posebno kad je grožđe u pitanju - međutim, nažalost bez znatnijeg uspjeha.

2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

Moramo napomenuti da su u 1999. godini nastavljene aktivnosti iz 1998. godine na održavanju komunalne infrastrukture i pružanju komunalnih usluga.

Sanirani su bunari što bi trebalo osigurati kvalitetnije snabdjevanje vodom, i ako još uvijek uslijedi nedostatka sredstava nije riješen problem na duži period.

Smeće se odvozi organizirano, međutim održavanje "reda" na smetlištima po selima predstavlja veliki problem. Nedisciplinarnost pri odlaganju smeća od pojedinaca zahtjeva velike materijalne izdatke za proračun Općine.

Usljed nedostataka sredstava nismo u mogućnosti dovoljno kvalitetno održavati i modernizirati javnu rasvjetu. Planiranim uvođenjem obveza plaćanja komunalne naknade u svim selima u toku 2000. god. za očekivati je osiguranje kvalitetnije javne rasvjete kao i uređenje groblja.

Radovi na modernizaciji telefonije su uglavnom završeni ili se očekuje završetak u 2000. godini što se završenih montažerskih radova tiče.

Očekujemo pomoći od Hrvatskih cesta i Hrvatskih voda kako bi najnužnije sanacijske radove izveli na putnoj i kanalskoj mreži. Dosadašnja suradnja bila je uspješna i relativno zadovoljavajuća što očekujemo i u buduće.

3. ŠKOLSTVO, PREDŠKOLSKI ODGOJ, ŠPORT I KULTURA

Rad škola i stanje objekata zadovoljava, izuzev objekta škole u Suzi gdje bi trebalo izvršiti određene adaptacije radi stvaranja povoljnijih uvjeta.

Vrtići su organizaciono sređeni i rade kao samostalna ustanova. Sa žaljenjem moramo konstatirati da su potpore za rad vrtića bile minimalne u

1999. godini, te ukoliko u toku godine ne uspijemo ostvariti veći iznos potpora rad vrtića je upitan u II polugodištu.

Nogometni klubovi i vatrogasna društva organizirana su i rade u svim mjestima (osim pustara i Kamenca). S obzirom da su potpore iz proračuna minimalne, društva djeluju zahvaljujući nesebičnim entuzijastima po mjestima, koji ne žaleći svoje slobodno vrijeme kao i materijalna sredstva rade u tim društvima.

Društveni domovi uglavnom su adaptirani za izvođenje raznih kulturnih aktivnosti. Posebno je potrebno naglasiti kvalitetnu adaptaciju doma u Zmajevcu - koji je otvoren u studenom 1999. god. Od svih objekata preostala je sanacija objekta doma u Kamencu. Trebat će uložiti puno napora da se osiguraju potrebna sredstva za adaptaciju pomenutog doma u iznosu od najmanje 110.000 KN.

4. ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA

Stanovništvo je obuhvaćeno primarnom zdravstvenom zaštitom koja se pruža u ambulancama u Kn.Vinogradima, Zmajevcu i povremeno u Karancu. Mora se konstatirati da objekat ambulante u Zmajevcu nema zadovoljavajuće uvjete niti minimum zahtjevanih standarda. Međutim, objektivno do sada nije bilo materijalnih mogućnosti za sanaciju objekta. Prema planovima Doma zdravlja Beli Manastir izgradnja objekta trebala bi se izvršiti u toku 2000. godine.

S obzirom na gospodarske prilike - ukupno socijalno stanje stanovništva je složeno i teško, što se naročito manifestira u zimskim mjesecima. Međutim, zahvaljujući razumijevanju radnika Centra za socijalnu skrb - Beli Manastir,

ravnatelja Doma starih, te osoblja Crvenog križa iz Belog Manastira, do sada uspjeti smo zbrinuti i nakritičnije slučajeve.

Moramo još u bitnome istaći veoma uspješnu suradnju s više DONATORA, a prije svega s I.O.M. - agencijom od koje očekujemo veliko učešće u financiranju izgradnje sustava vodovoda za Suzu, Zmajevac i Kotlinu za što su pripremljeni projekti.

Na kraju s zadovoljstvom možemo konstatirati da je područje Općine u političko-sigurnosnom smislu - prema podacima Policijske postaje Beli Manastir jedno od najmirnijih i stabilnijih u Baranji.

Rad Poglavarstva i Općinskog vijeća je do sada apsolutno jedinstven i razuman, na čemu zahvaljujemo svim članovima vijeća i Poglavarstva s nadom da će takav biti i u 2000. godini kad nas čeka obiman i težak posao i nadamo se da ćemo uz potporu Županije uspješno obaviti.

U Kn.Vinogradima, 14.02.2000.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr. Deneš Šoja v.r.

NAČELNIK
Božo Čerkez v.r.

Temeljem članka 9.Statuta OpćineKn.Vinogradi (Službeni glasnik 1/97),Općinsko vijeće na svojoj 17. sjednici održanoj 23.02.2000.donijelo je

ODLUKU
O naplaćivanju utrošene vode
isključivo
prema utrošenoj količini

I

Potrošači priključeni na vodovodnu mrežu od 01.05.2000. godine vodu će plaćati isključivo prema utrošenoj količini.

II

Potrošači se obvezuju da vodomjere dovedu u ispravno stanje do tog perioda.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:325-03/01/00 -10
Urbroj:2100/06-01-01/00-01
Kn.Vinogradi,23.02.2000.

Predsjednik
Općinskog vijeća
mr.Deneš Šoja v.r.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi je na svojoj 17.sjednici održanoj 23.02.2000. razmatralo je Nacrt prijedloga izvješće o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kneževi Vinogradi i donijelo slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi jednoglasno je usvojilo Nacrt prijedloga Izvješća o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kneževi Vinogradi.

II

Ovaj zaključak će se objaviti u službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa:350-04/00-01/03
Urbroj:2100/06-01-01/00-01
Kn.Vinogradi,28.02.2000.

Predsjednik
Općinskog vijeća
mr.Deneš Šoja v.r.

Temeljem članka 4. Zakona o zaštiti požara (N.N. 58/93), članka 3 i 4 Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 36/95, 109/95, 21/96, 128/99), članka 17. Zakona o prekršajima (N.N. 2/73, 5/73, 9/80, 25/84, 52/87, 27/88, 43/89, 8/90, 41/90, 59/90, 91/92 i 33/95), te članka 9. Statuta Općine (Službeni glasnik Općine 1/97), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 17. sjednici održanoj 23.02.2000. donijelo je

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni
Odluke o organizaciji i načinu
rada dimnjačarske službe**

Članak 1.

U Odluci o organizaciji i načinu rada dimnjačarske službe (Službeni glasnik 4/99, 7/99) mijenja se članak 26 stavak 1, te ovi članak 26 stavak 1 glasi:

“Novčanom kaznom do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, a novčanom kaznom do 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba, odnosno odgovorna osoba u pravnoj osobi za povrede odredaba ove Odluke i to: “

Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji i načinu rada dimnjačarske službe stupa na snagu osmog dana nakon objave na Oglasnoj ploči, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa: 311-01/00-01/01
Urbroj:2100/06-01-01/00-02
Kn.Vinogradi, 23.02.2000.

PREDsjedNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr. Deneš Šoja v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANJA
 OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
 Klasa.320-02-01/00-09
 Ur.br.2100/06-01-01/00-01
 Kn.Vinogradi,24.02.2000.

Na temelju odredaba članka 13.Zakona o poljoprivrednom zemljištu "Narodne novine" broj 54/94, 48/95, 19/98) i članka 1.Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta koje nije obrađeno u prethodnom vegetativnom razdoblju, Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 17. sjednici održanoj 23.02.2000.godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

PREDMET I ZAKUP I POČETNA CIJENA

1.Predmet zakupa je poljoprivredno zemljište na području kotara Beli Manastir u slijedećim katastarskim Općinama :Karanac,Kn.Vinogradi,Zmajevac koje u prethodnom vegetativnom periodu nije obrađeno,kako slijedi:

K.O. Karanac

k.č.br.	Rudina	kultura	Klasa	Površina		
				Ha	a	m2
1129/1	Čer	Oranice	4	1	60	10
1130/1	"	Oranice	4	1	15	10
1133/2	"	Oranice	4	1	86	06
1135/2	"	Oranice	4	1	72	77
1141/2	"	Oranice	4	1	44	18
UKUPNO				7	78	21

a) K.O. Kneževi Vinogradi

k.č.br.	Rudina	Kultura	Klasa	Površina		
				Ha	a	m2
193/1	"	Oranice	1	3	57	84
405	Aderjan	Oranice	4	1	91	63
		Livada	5		21	04
		Trst. i moč	4		43	98
406	"	Oranice	4		79	27
		Livada	5		20	04
		Šume	5		9	57
		Trst.i moč	4		37	76
439	Kaponja	Šume	4		58	89
445	"	Trst.i moč	4	25	68	70
1133/1	Srednja lenija	Oranice	2		44	86
		Oranice	3		8	14
UKUPNO				34	41	72

b) K.O. Zmajevac

k.č.br.	Rudina	Kultura	Klasa	Površina		
				Ha	a	m2
2333	“	Oranice	5		15	78
2338	“	Oranice	5	1	26	95
2339	“	Oranice	5		92	95
2351	“	Oranice	5		44	63
2352	“	Oranice	5	1	59	78
2478/2	Kilšekertek	Oranice	4		39	27
2487	“	Oranice	5	1	50	11
2489	“	Oranice	5		32	40
2490	“	Oranice	5	1	09	11
2566	Monjoroš	Oranice	5	8	49	00
2568	“	Oranice	5	2	75	38
		Šume	5		23	12
2570	“	Oranice	5		70	00
		Šume	6		38	10
2577	“	Oranice	5	1	00	00
		Šume	6		14	49
2579	“	Pašnjaci	3		11	00
2580	“	Oranice	6	12	69	58
2581	Karoca	Pašnjaci	3	5	71	51
2582	“	Oranice	2	6	85	56
2584	Rit	Pašnjaci	3	2	22	12
2585	“	Oranice	6	1	62	00
2586	“	Oranice	6		28	03
		Šume	6		13	25
2587	“	Oranice	6		30	50
2588	“	Šume	6	1	44	87
2589	“	Oranice	6	15	33	40
2590	“	Pašnjaci	3	5	82	10
		Ost.zemlj. kanali	0		8	75
2592	“	Pašnjaci	3	4	14	29
2593	“	Oranice	6	4	04	28
2594	Kerekhed	Oranice	6		70	30
		Pašnjaci	3		14	00
2595	Rit	Oranice	6	4	85	82
2596	“	Pašnjaci	3	9	94	27
2597	“	Pašnjaci	3	4	13	54
2598	“	Pašnjaci	3		51	35
2601/2	Kerekhed	Pašnjaci	3	3	44	55
2602	“	Šume	6		50	61
2603	“	Pašnjaci	3	25	57	38
2604	Rit	Šume	6	1	02	16
2605	“	Pašnjaci	3	2	52	82
2607	Kerekhed	Pašnjaci	3	7	02	13
2608/1	“	Pašnjaci	3	17	45	55
2615	Monjoroš	Pašnjaci	3	9	80	72
UKUPNO				169	87	51

UVJETI ZAKUPA

2. Poljoprivredna zemljišta se daju na u zakup na vrijeme od 3(tri)godine.

Zakupnina:

za 2000/2001.god.plaća se u dva obroka

1. obrok do 31.08.2000.godine.

2. obrok do 31.12.2000.godine

za 2001/2002.god.plaća se u dva obroka i to :

1. obrok do 31.08.2001.god.

2. obrok do 31.12.2001.god.

za 2002/2003.god.plaća se u dva obroka i to:

1.obrok do 31.08.2002.godine,

2.obrok do 31.12.2002.godine.

Svi neisplaćeni obroci iz ugovora revaloriziraju se na dan dospjeća, ako nastupi povećanje ili umanj enje nominalnog iznosa plaća u gospodarstvu Republike Hrvatske za najmanje 10% u odnosu na dan sklapanja ugovora.

Zakupljeno zemljište se ne može dati u podzakup.

Za vrijeme zakupa zakupoprimate lj poljoprivrednog zemljišta plaća porez, doprinos druge naknade koje se plaćaju na osnovi vlasništva, odnosno korištenja zemljišta.

Zakupodavatelj ne odgovara za ulaganje u nekretnine koje su usmjerene na poboljšanje kvalitete nekretnine niti za uređenje ili instalacije kao niti za štetu vida izgubljene zarade ako ugovor o zakupu prestane vrijediti ranije.

CIJENA ZAKUPNINE

Utvrdjuje se početna cijena zakupnine koju zakupoprimate lj plaća vlasniku zemljišta prema klasama poljoprivrednog zemljišta, kako slijedi:

I kat. Početna cijena 551 kn/ha

II kat početna cijena 522 kn/ha

III kat početna cijena 464 kn/ha

IV kat početna cijena 384 kn/ha

V kat početna cijena 301 kn/ha

VI kat početna cijena 238 kn/ha

VII kat početna cijena 172 kn/ha

VIII kat početna cijena 97 kn/ha

PRAVO SUDJELOVANJA

3. Pravo sudjelovanja na natječaj imaju sve domaće i strane fizičke osobe.

SADRŽAJ PONUDE

4. Pisana ponuda mora sadržavati naziv i matični broj subjekta odnosno ime i jedinstveni matični broj natjecatelja, broj katastarske čestice, visinu ponuđene zakupnine i gospodarski program.

KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJE PONUDE

5. Najpovoljnije ponuda smatra se ponuda koja sadrži najvišu cijenu.

6. Iznimno od točke 5. ovoga natječaja obradivo poljoprivredno zemljište u vlasništvu države prema agroekološkim uvjetima, te namjeni i površini, može se dati u zakup po propisanoj početnoj naknadi ako je ponudu podnijela fizička osoba ili hrvatski branitelj, prognanik, povratnik i izbjeglica koja ima najprihvatljiviji gospodarski program razvitka obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

7. Pod uvjetom iz točke 6. prednost u natječnom postupku za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ima hrvatski branitelj.

8. Gospodarski program iz točke 6. mora sadržavati izjavu danu pod materijalom i kaznenom odgovornosti o slijedećim podacima:

1. članovi obiteljskog poljoprivrednog domaćinstva i zanimanje.
2. postojeći gospodarski objekti.
3. zemljište kojim raspolaže.
4. postojeća mehanizacija
5. postojeći stočni fond (ako postoji)
6. u koju će se svrhu koristiti zemljište koje je predmet ovog natječaja .

Hrvatski branitelji, prognanici, povratnici, i izbjeglice uz ponudu moraju priložiti dokaz o statusu koji je utvrđen posebnim propisima.

DOSTAVA PONUDE I ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

9. Pisane ponude šalju se u zatvorenim omotnicama s naznakom "NE OTVARAJ"

Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta za k.o.
na adresu Općina Kneževi Vinogradi,

Republike 3.

31309. Kneževi Vinogradi

zaključeno sa danom 06.03.2000. godine.

Ponude i gospodarski program dostaviti u 1 (jednom) primjerku

10. Natjecatelji koji uspiju u natječaju dužni su zaključiti ugovor o zakupu kojim će biti regulirano stupanje u posjed zemljišta, te rok i način plaćanja zakupnine.

Troškovi uvođenja u posjed premjeravanjem međa predaju na teret zakupoprimalca.

11. Zakupoprimalac pobjeđe informacije o položaju i kvaliteti navedenih parcela mogu dobiti u imovinsko pravnoj službi "Belja" d.d. direkcija Mece Darda odnosno u sjedištu Općine Kneževi Vinogradi.

12. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Predjednik

Općinskog vijeća

mr. Deneš Šoja v.r.

Temeljem članka 22-25 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 36/95, 109/95, 21/96, 70/97 i 128/99) i članka 9. Statuta Općine Kn. Vinogradi (Službeni glasnik Općine 1/97) Općinsko vijeće Općine Kn. Vinogradi na svojoj 17 sjednici održanoj 23.02.2000. donijelo je

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik 5/99 i 7/99) mijenja se članak 8. i glasi:

"Komunalni doprinos plaća se po m² (metru četvornom) brutto razvijene površine objekta koji će se graditi na građevinskoj parceli.

Prilikom izračuna brutto površine objekta za stambene i poslovne prostore primjenjuje se koeficijent 1,0.

Za lođe otvorene s najviše dvije strane, pokrivene terase otvorene s najmanje tri strane, pomoćne objekte (drvarnice, garaže, kotlovnice), skladišta poslovnih prostorija u podrumu i suterenu, tankove za vodu, plin, naftu i naftne derivate prilikom izračuna brutto površine primjenjuje se koeficijent 0,50.

Za neograđeni dio tavana čija je čista visina unutarnjeg dijela 2,0 m i više prilikom izračuna brutto površine primjenjuje se koeficijent 0,20.

Brutto razvijena površina izračunava se kao zbroj građevinskih površina svih dijelova zgrade koje se množe odgovarajućim koeficijentom navedenim u stavku 2,3 i 4. ovog članka."

Članak 2.

Iza članka 11. dodaje se novi članak 11a. koji glasi:

"Članak 11 a.

Sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" 108/96) i Uredbi o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog branitelja (N.N. 36/97), oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa investitori stambenih objekata koji se grade za potrebe stambenog zbrinjavanja navedenih kategorija pučanstva, koji nemaju riješeno stambeno pitanje.

Kad osoba iz navedenih kategorija pučanstva koja nema riješeno stambeno pitanje, sama investira građenje stambenog objekta radi svog stambenog zbrinjavanja, bit će oslobođena komunalnog doprinosa u rokovima propisanim citiranim Zakonom i Uredbom.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu 8 dana od objave na Oglasnoj ploči Općine, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa: 363-02/00-01/03

Ur.broj:2100/06-01-01/00-01

Kn.Vinogradi, 23.02.2000.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr. Deneš Šoja v.r.

Temeljem članka 22-25 Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 36/95, 109/95, 70/97) , te članka 3. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik 5/1999), kao i članka 2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik 6/1999) Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 17. sjednici održanoj 23.02.2000. donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju visine vrijednosti boda za obračun komunalnog doprinosa

I

Visina vrijednosti boda za obračun komunalnog doprinosa dijeli se u dvije kategorije.

I zona - mjesto Kn.Vinogradi -
vrijednost boda iznosi
1 bod = 2,90 KN.

II zona - ostala naselja u Općini, tj.
Karanac, Kamenac, Kotlina, Suza,
Zmajevac, Mirkovac, Jasenovac i
Sokolovac - vrijednost boda iznosi

1 bod = 2,00 KN.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kn.Vinogradi.

Klasa:363-02/00-01/04

Ur.broj:2100/06-01-01/00-01

Kn.Vinogradi, 23.02.2000.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr. Deneš Šoja v.r.

Na temelju članka 129 Ustava Republike Hrvatske, članka 7. i članka 49. stav. 1 točka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine" broj 90/92, 94/93 i 117/93), te na temelju Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 10/97), a u svezi s Ustavnim zakonom o ljudskim pravima i slobodama i o pravima etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 65/91), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 17. sjednici održanoj 23.02.2000.g. donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni
STATUTA
Općine Kneževi Vinogradi

Članak 1.

U Statutu Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine br 1/97) iza članka 11 dodaje se novo poglavlje:

**" II/a. ZAŠTITE AUTOHTONIH
PRAVA MAĐARSKE I SRPSKE
NACIONALNE ZAJEDNICE I
NJENIH PRIPADNIKA**

Članak 11/a

Na području Općine Kn. Vinograda, uz hrvatski jezik i pismo uvodi se u službenu uporabu i mađarski i srpski jezik i pismo pod uvjetima propisanim zakonom i ovim Statutom.

U tu svrhu Općina stvara potrebite uvjete koji jamče da će se cjelokupni javni život na području Općine odvijati uz službenu uporabu triju jezika i pisma.

Članak 11/b

Na području Općine svi javni natpisi, oglasi i objave normativnih akata organa lokalne samouprave, te akti što ih izdaje organ uprave Općine objavljuju se na hrvatskom, a u mjestima gdje za to postoji interes i potreba na mađarskom i srpskom jeziku.

Postojanje potreba i interesa korištenja i objavljivanja na hrvatskom i mađarskom jeziku sukladno stavku 1 ovog članka utvrđuje se za mjesta Suza, Zmajevac, Kotlina i Kamenac, a potrebu korištenja i objavljivanja na hrvatskom, srpskom i mađarskom jeziku u ostalim mjestima utvrđuje Općinsko vijeće Općine.

Organi lokalne samouprave te javna poduzeća i ustanove dužni su osigurati potreban broj djelatnika koji se podjednako služe uz hrvatski i mađarskim odnosno srpskim jezikom.

Članak 11/c

Upravna tijela Općine, javne ustanove, pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti osnovane od strane Općine obvezni su, ukoliko za to postoji potreba uz hrvatski u službenoj uporabi koristiti se mađarskim odnosno srpskim jezikom i pečatima.

Članak 11/d

Na području Općine slobodno je korištenje i isticanje nacionalnih zastava, simbola, izvođenja himni i drugih obilježja etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina.

Kod službene uporabe nacionalne zastave, simbola i drugih obilježja etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina obvezatno se uz njih ističu zastava, simboli, izvodi himna i druga obilježja Republike Hrvatske."

Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Kneževi Vinogradi stupa na snagu osmog dana od objave na Oglasnoj ploči Općine Kneževi Vinogradi, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa: 023-01/00-1/04

Ur.broj: 2100/06-01-01/00-1

Kn. Vinogradi, 25.02.2000.

REDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr. Deneš Šoja v.r

Temeljem članka 9. Statuta Općine (Službeni glasnik 1/97), Općinsko vijeće na svojoj 17. sjednici održanoj 23.02.2000. donijelo je

O D L U K U
O RASPISIVANJU JAVNOG
NATJEČAJA
ZA POSLOVNI PROSTOR I TO:

1. POSLOVNI PROSTOR U
KNEŽEVIM
VINOGRADIMA -Kiosk
(autobusna stanica - veći)

- namjena: trgovina, prodaja tiska i ostale robe uobičajene za kiosk.
- površina: 18 m²
- zakupnina: 10 DM/m² u protuvrijednosti u kunama
- vrijeme zakupa: 5 godina
- rok za podnošenje ponuda je 8 dana od objave natječaja.

2. POSLOVNI PROSTOR U
KN. VINOGRADIMA -
Kiosk (autobusna stanica -
manji)

- namjena: trgovina, objekt brze prehrane.
- površina: 7m²
- zakupnina: 10 DM/m² u protuvrijednosti u kunama
- vrijeme zakupa: 5 godina
- rok za podnošenje ponuda je 8 dana od objave natječaja.

3. POSLOVNI PROSTOR U
KOTLINI, Glavna 56. u
Domu kulture

- namjena: ugostiteljski objekt, trgovina.
- površina: 58 m²
- zakupnina: 5 DM/m² u protuvrijednosti u kunama
- vrijeme zakupa: 5 godina
- rok za podnošenja ponuda je 8 dana od objave natječaja.

PONUĐA ZA ZAKUP
MORA SADRŽAVATI:

1. Naziv, odnosno ime ponuditelja
2. Naznaku djelatnosti
3. Naznaku poslovnog prostora za koju je ponuditelj zainteresiran
4. Ponudu cijene za isti poslovni prostor
5. Kratak opis plana rada - s detaljnijim prikazom daljnjih planova aktivnosti.

KRITERIJI ZA IZBOR
NAJPOVOLJNIJEG
PONUĐITELJA

1. Ponudena cijena i ostali uvjeti naznačeni u natječaju
2. Sve informacije zainteresirani mogu dobiti u Općinskoj upravi Općine Kneževi Vinogradi, Republike 3. ili na telefon 730-938.
3. Ponude dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Kneževi Vinogradi
Republike 3.

31309 Kneževi Vinogradi

s naznakom "za natječaj - koji - ne otvaraj"

Nepravodobne prispjele ponude neće se razmatrati.

O ishodu natječaja ponuditelj će biti obaviješten u roku 15 dana.

Klasa: 023-01/00-01/09

Ur.broj: 2100/06-01-01/00-01

Kn.Vinogradi, 23.02.2000.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KN. VINOGRADI

Temeljem čl.38.st.3.Zakona o društvenoj brizi o djeci predškolske dobi (NN.br.18/91.)čl.83.i 85.Zakona o osnovnom školovanju (N.N.br.59/90.)i čl.9.Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Sl.glasnik 1/97)Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na 17. sjednici održanoj 23.02. 2000.g. donijelo je

**PROGRAM
JAVNIH POTREBA
U PREDŠKOLSKOM ODGOJU I
NAOBRAZBI
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI
U 2000.G.**

Članak 1.

Donosi se program javnih potreba u predškolskom odgoju i naobrazbi Općine Kneževi Vinogradi u 2000.g.

Članak 2.

Aktivnosti poslovi i djelatnosti iz Programa od značaja su za razvoj predškolskog odgoja i naobrazbe u općini Kneževi Vinogradi.

UVOD

Djelatnost društvene brige o djeci predškolske dobi definirana je Zakonom o društvenoj brizi o djeci predškolske dobi (NN br.18/91,I 27/93).

Člankom 1. Zakona ova djelatnost se određuje kao djelatnost od posebnog društvenog interesa budući da proizilazi iz prava djeteta na sadržaje i aktivnosti koje se ostvaruju različitim oblicima njege,odgoja i zaštite djece,a provodi se putem društveno organiziranog predškolskog odgoja i obrazovanja.

Cilj djelatnosti je očuvanje tjelesnog i materijalnog zdravlja predškolske djece i poticanje cjelovitog razvoja svih djetetovih funkcija sposobnosti i mogućnosti

sukladno znanstvenim spoznajama, zakonitostima djetetova razvoja i njegovim stvarnim mogućnostima.

FINANCIRANJE DJELATNOSTI

Djelatnost se financira iz Proračuna lokalne samouprave i uprave,od korisnika usluga i iz drugih izvora,na način i u visini propisanoj programima javnih potreba za ovo područje i odlukama nadležnih tijela jedinica lokalne samouprave.

Djelatnost društvene brige o djeci predškolske dobi na području općine Kneževi Vinogradi usmjerena je na stvaranje uvjeta za :

- što brojniji obuhvat djece jednim od oblika organiziranog predškolskog odgoja.
- Zaustavljanje pada nataliteta na području Općine

UVJETI RADA

Dječji vrtić "Zeko", Kneževi Vinogradi raspolaže (u sklopu škola)sa prostorima predškolskog odgoja područni vrtići u Karancu,Suzi i Zmajevcu.

Radi operativnosti i kvalitetnijeg funkcioniranja u četiri vrtićka odjeljenja raspoređeni su slijedeći djelatnici:

Kneževi Vinogradi:

1 djelatnik sa punim radnim vremenom koji radi ½ radnog vremena kao odgajatelj,a pola radnog vremena kao ravnatelj.

1 odgajatelj sa pola radnog vremena

1 spremačica

Karanac:

1 odgajatelj

Suza:

1 odgajatelj

Karanac:

1 odgajatelj

PROGRAMI PREDŠKOLSKOG ODGOJA

Na području Općine kneževi Vinogradi u 2000.g. realizirat će se slijedeći programi predškolskog odgoja:

1. Poludnevni vrtićki program u Kneževi Vinogradima
2. poludnevni vrtićki program u Karancu

Posebni program

Program predškolskog odgoja za mađarsku manjinu-poludnevni vrtićki program u područnim vrtićima: Suzi i Zmajevcu.

Cijenu programa čine plaće djelatnika i stvarni materijalni troškovi. Sudjelovanje roditelja u cijeni programa (roditeljska cijena) utvrđuje Općinsko poglavarstvo posebnom odlukom.

FINANCIJSKI PLAN

- predškolski odgoj 265.000,00 kn
 Ukupno: 265.000,00 kn

Članak 3.

Sredstva za financiranje javnih potreba iz programa osiguravaju se Proračunom Općine Kneževi Vinogradi za 2000.godinu.

Članak 4.

Ovaj program stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku", a primjenjuje se od 01. siječnja 2000. godine.

Klasa:601-01/00-01/
 Urbroj:2100/06-01/00-01
 Kneževi Vinogradi,24.02.2000.g.

Predsjednik
 Općinskog vijeća
 mr.Deneš Šoja v.r.

Na Temelju članka 7.Zakona o socijalnoj skrbi (NN.br.73/97.)članka 4.Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br.60/92.,26/93.i 29/94.) i članka 9.Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik br.1/97),Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi,na svojoj 17.sjednici održanoj dana 23.02.2000.godine donijelo je

PROGRAM JAVNIH POTREBA U ZDRASTVU I SOCIJALNOJ SKRBI OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Članak 1.

Donosi se program javnih potreba u zdravstvu i socijalnoj skrbi na području Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 2.

Aktivnosti,poslovi i djelatnosti iz ovog Programa od značaja su za razvoj zdravstva i socijalne skrbi u Općini Kneževi Vinogradi, a obuhvaćaju:

1. Sustavnu deratizaciju na području Općine Kneževi Vinogradi kojom će se obuhvatiti 910 stambenih jedinica na području Općine Kneževi Vinogradi,okolliša stambenih jedinica,deponije smeća.

- Cijena deratizac. iznosi 10.000,00 kn

2. Pokriće troškova pogreba socijalno ugroženih osoba i nepoznatih osoba na području Općine Kneževi Vinogradi

- Pokriće trošk. pogreba iznosi 5.000,00 kn

3. Potpore humanitarnim udrugama.

- Crveni križ 2.000,00 kn

4. Socijalna skrb radi očuvanja socijalne sigurnosti najugroženijih građana

- 63.000,00 kn

SVEUKUPNO 80.000,00 kn

Članak 3.

Sredstva za financiranje javnih potreba iz ovog programa osiguravaju se u Proračunu Općine Kneževi Vinogradi za 2000. godinu.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku, a primjenjuje se od 01. siječnja 2000. godine.

Klasa: 500-01/00-01/
Urbroj: 2100/06-01/00-01
U Kn. Vinogradima, 24.02.2000.

Predsjednik
Općinskog vijeća
mr. Deneš Šoja v. r.

Temeljem članka 9 Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi (NN broj 47/90 I 27/93) i članka 9. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Sl. glasnik 1/97) Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj sjednici 17. održanoj 23.02.2000. g. donijelo je

PROGRAM JAVNIH POTREBA U KULTURI OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Članak 1.

Donosi se program javnih potreba u kulturi na području Općine Kneževi Vinogradi za 2000. g.

Članak 2.

Aktivnosti, poslovi i djelatnosti iz Programa od značaja su za kulturni život Općine Kneževi Vinograd, a obuhvaćaju:

Javne potrebe u kulturi Općine Kneževi Vinogradi za koje se sredstva osiguravaju u proračunu, jesu one koje su utvrđene posebnim zakonima, ali i one kulturne djelatnosti, poslovi, akcije i manifestacije koje su programom javnih potreba Općine utvrđene kao i takve.

Sukladno članku 9a zakona o financiranju javnih potreba u kulturi (NN br. 47/90, I 27/93) Općina Kneževi Vinogradi u Program javnih potreba u kulturi za 2000. g. uvrštava:

- Programe ustanova kulture, udruženja i dugih organizacija u kulturi od interesa za Općinu, kao i prijedloge usmjerene poticanju umjetničkog i kulturnog stvaralaštva u Općini Kneževi Vinogradi.
- Projekte investicijskog održavanja, adaptacija i rekonstrukcija objekata kulture, kao i poticanje drugih vidova umjetničkog stvaralaštva značajnog za kulturni život Općine.

U skladu sa Zakonom o financiranju javnih potreba u kulturi izrađen je program javnih potreba, a ukupno planirana sredstva iznose

Uvažavajući zakonske obaveze, ali i materijalne mogućnosti proračuna Općine Kneževi Vinogradi za 2000. godinu.

FINANCIJSKI PLAN ZA 2000. GODINU

- KUD "Jožef Atila" Zmajevac

.....	2.000,00 kn
- KUD "Jokai Mor" Suza.....	
.....	2.000,00 kn
- KUD "Petefi Šandor" Kotlina	
.....	2.000,00 kn
<u>UKUPNO:</u>	6.000,00 kn

Članak 3.

Sredstva za financiranje javnih potreba iz programa osiguravaju se u proračunu Općine Kneževi Vinogradi za 2000. godinu.

Članak 4.

Ovaj program stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku", a primjenjuje se od 01. siječnja 2000. godine.

Klasa:612-01/00-01/
Urbroj:2100/06-01/00-01
U Kn. Vinogradima, 24.02. 2000.

Predsjednik
Općinskog vijeća
mr. Deneš Šoja v.r.

Na temelju čl.23 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.36/95.i 70/97.) te članka 9.Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Sl.glasnik 1/97)Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na 17.sjednici održanoj 23.02.2000.donijelo je

**PROGRAM
IZGRADNJE OBJEKATA
I UREĐENJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI
U 2000.g.**

Članak 1.

Ovim programom određuje se raspored sredstava naplaćenog komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture 2000.g.

Članak 2.

Prihodi komunalnog doprinosa su:	
-komunalni doprinos....	30,000,00 kn
-drugi prihodi proračuna Općine Kneževi Vinogradi.....	50,000,00 kn
UKUPNO	80,000.00 kn

Članak 3.

Rashodi sredstava komunalnog doprinosa su:

- Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture	
UKUPNO	80.000,00 kn

Članak 4.

Ovaj program stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa:363-01/00-01/
Urbroj:2100/06-01/00-01
Kn. Vinogradi, 24.02.2000.

Predsjednik
Općinskog vijeće
mr. Deneš Šoja v.r.

Temeljem članka 37. Zakona o športu (N.N. 111/97, 13/98) i članka 9. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 1/97) Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 17. sjednici održanoj 23.02. 2000. godine donijelo je

**PROGRAM
JAVNIH POTREBA U ŠPORTU
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI
U 2000. GODINI**

Članak 1.

Donosi se Program javnih potreba u športu na području Općine Kneževi Vinogradi za 2000. godini.

Članak 2.

Aktivnosti, poslovi i djelatnosti iz Programa od značaja su za športski život na području Općine Kneževi Vinogradi, a obuhvaćaju:

Javne potrebe u športu Općine Kneževi Vinogradi za koje se sredstva osiguravaju u proračunu, jesu one potrebe koje su utvrđene posebnim zakonima, ali i one športske djelatnosti, poslovi, akcije i manifestacije koje su Programom javnih potreba Općine utvrđene kao takve.

Sukladno Zakonu o športu (N.N. 111/97, 13/98) Općina Kneževi Vinogradi u Program javnih potreba u športu za 2000. godinu uvrštava:

- programe športskih društava, klubova i pojedinaca u športu, kao i prijedloge usmjerene poticanju i promicanju športskih aktivnosti na području Općine Kn.Vinogradi;
- projekte investicijskog održavanja, adaptacije i rekonstrukcije športskih objekata na području Općine Kn.Vinogradi;
- razvijenosti športa u Hrvatskoj, Europi i Svijetu
- stupnju ostvarenog športskog dostignuća putem broja i statusa kategoriziranih športaša,
- tradiciji športa, športske grane,
- učešću na natjecanjima uz pokazatelje: otvorenosti, masovnosti, selektivnosti, stupnjevitost, kontinuiranosti i ekonomičnosti.

U skladu sa Zakonom o športu izrađen je Program javnih potreba, a ukupna planirana sredstva iznose 80.000,00 kuna uvažavajući zakonske obveze, ali i materijalne mogućnosti Proračuna Općine Kneževi Vinogradi za 2000. godinu.

FINANCIJSKI PLAN

- N.K. "Borac" Kn.Vinogradi
25.000,00

- natjecanja te poticanja tjelesne i zdravstvene kulture djece i mladeži;
- programe športske suradnje s drugim općinama i gradovima u Republici Hrvatskoj kao i međunarodne športske suradnje;
- programi za osposobljavanje stručnih športskih kadrova.

Ta športska politika zasniva se na programima športskih udruga i pojedinaca koji djeluju na području Općine Kneževi Vinogradi, a posebice su izražaj športskog duha Općine Kneževi Vinogradi, djelatnostima udruga i radu individualnih stvaratelja u športu.

Raspoređivanje sredstava utvrđuje se prema kriterijima i mjerilima za svakog korisnika posebno, a temelje se na:

- N.K. "Polet" i ŽNK "Polet - Baranja"Karanac 25.000,00
- N.K. "Zmaj" Zmajevac
10.000,00
- N.K. "Grozđ" Kotlina
10.000,00
- N.K. Suza 4.000,00
- Zajednica športskih udruga
B.Manastir 6.000,00

UKUPNO 80.000,00

Članak 3.

Sredstva za financiranje javnih potreba iz programa osiguravaju se u proračunu Općine Kneževi Vinogradi za 2000. god.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku "Općine Kneževi Vinogradi", a primjenjuje se od dana donošenja.

Klasa: 620-01/00-01/

Ur.broj:2100/06-01-01/00-01

Kn.Vinogradi, 23.02.2000.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr. Deneš Šoja v.r.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi, na svojoj 17.sjednici održanoj dana 23.02.2000.godine, a na temelju članka 20.stavak 1.Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.36/95.,109/95.,21/96.,70/97 i na temelju izmjene i dopune Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br:128/99 od 30.studenog 1999.godine) te članka 9.stavak 1.Statuta Općine Kneževi Vinogradi donijeta je

ODLUKA O komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se obaveza plaćanja komunalne naknade na području Općine Kneževi Vinogradi s uređenim građevinskim zemljištem, obveznici koji plaćaju komunalnu naknadu i mjerila na temelju kojih se određuje način obračuna komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se u naselju u kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, pod uvjetom da je do zemljišne čestice uređena javna pristupna (asfaltirana, betonirana, popločana i sl.), odnosno osnovana služnost od uređene javne pristupne površine do te čestice.

Članak 3.

Kao naselja s uređenim građevinskim zemljištem na području Općine Kneževi Vinogradi u kojima se plaća komunalna naknada utvrđuju se naselja:

- Kneževi Vinogradi
- Karanac

- Kotlina
- Kamenac
- Suza
- Zmajevac

Članak 4.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Kneževi Vinogradi. Ostvarena sredstva na ime komunalne naknade evidentiraju se za svako naselje iz čl.2.ove Odluke, kako su i ostvarena, a namjenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda
2. održavanje čistoće u djelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina.
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. javna rasvjeta i
6. drugih komunalnih djelatnosti, prema programu i opsegu koji utvrdi Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevn. zemljišta.

Članak 6.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine koje se koriste za potrebe :

1. Kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe

- obrane(vojarne,vježbališta i sl.),
2. Koje se upotrebljavaju za djelatnosti javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
 3. Koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
 4. Koja se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi,
 5. Koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti,
 6. Za građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
 7. Javnih skloništa,
 8. Individualni poljodjelaca (zemljište i gospodarski objekti u sklopu stambene zgrade),
 9. Javnih športski djelatnosti i rekreacije, osim uredskih prostorija i prostorija u kojima se obavlja poslovna djelatnost,
 10. Javnih površina,
 11. Odvodnje, i pročišćavanje otpadnih voda i distribucije vode,
 12. Jedinice lokalne samouprave, te političkih stranaka.

Članak 7.

Oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor slijedeće fizičke osobe;

1. Invalidi domovinskog rata(od 20% i više invalidnosti),
2. Civilni invalidi sa 70% i više invalidnosti,

3. Supružnici branitelja poginulih,zatočenih i nestalih u domovinskom ratu,
4. Nositelji socijalne iskaznice i primatelji stalne socijalne novčane pomoći.
5. Nositelji staračkog poljoprivrednog domaćinstva stariji od 65.godina,kojima je poljoprivreda jedini izvor prihoda,ukoliko u obitelji nemaju člana sposobnog za rad.

U opravdanim slučajevima Upravno tijelo donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanjau od plaćanja komunalne naknade.

III. VISINA I NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- Lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- Vrsti nekretnine, stambeni prostor,poslovni prostor i neizgrađeno građevno zemljište.

Članak 9.

Komunalna naknada obračunava se i plaća po m2 površine i to za stambeni poslovni prostor po jedinici korisne površine, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Površina stambenog prostora je ukupna netto površina svih prostorija u stanu između finalno obrađenih zidova uračunavajući i površine balkona,lodža i terasa s pripadajućim građevinskim koeficijentom obračuna.

Površina poslovnog prostora je ukupna netto korisna površina izgrađenog objekta i površina zemljišta koju obveznik ima pravo koristiti za obavljanje poslovne djelatnosti.

Površina neizgrađenog uređenog građevnog zemljišta je ukupna površina građevnog zemljišta prema službenim katastarskim podacima.

Članak 10.

Iznos komunalne naknade obračunava se i plaća po m² obračunske površine nekretnine, a utvrđuje se množenjem:

1. Vrijednost obračunske jedinice - boda (B) određena je u kunama po m² (u daljnjem tekstu :vrijednost boda),
 2. koeficijent zone (Kz),
 3. koeficijent namjene (Kn),
- Stoga matematička formula za izračun komunalne naknade glasi:

$$KN = B \times Kz \times Kn$$

U Općini Kneževi Vinogradi naselja se razvrstavaju u dvije zone, i to:

I ZONA: Cijela Glavna ulica u Kneževi Vinogradima,

II ZONA: Ostale ulice u mjestu Kneževi Vinogradi, Karanac, Kotlina, Kamenac, Suza, Zmajevac.

Za Općinu Kneževi Vinogradi, ovom Odlukom utvrđuje se slijedeća vrijednost obračunske jedinice, te traženi koeficijenti:

1. vrijednost obračunske jedinice:

- za stambeni prostor..... kn/m²
- za poslovni prostor.....kn/m²

2. Koeficijenti:

I ZONA.....1,00

II ZONA.....0,80

3. Koeficijenti namjene:

- Za stambeni prostor.....1,00
- Za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti.....3,00
- Za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti.....5,00
- Za neizgrađeno građevno zemljište.0,05

Vrijednost obračunske jedinice - boda, određena je posebnom Odlukom koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Obveznici plaćaju komunalnu naknadu **m j e s e č n o**, najkasnije do 20-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 11.

Rješenje o komunalnoj naknadi u svakom pojedinom slučaju ,donosi Upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi, za kalendarsku godinu do 31.siječnja tekuće godine, a izuzev za 2000 godine Rješenjem će se utvrditi obeze od 01.srpnja 2000.godine.

Protiv rješenja jedinice lokalne samouprave, može se izjaviti žalba upravnom tijelu Županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Članak 12.

Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva stambenog odnosno poslovnog prostora ili neizgrađenog građevnog zemljišta, odnosno od dana zaključenja ugovora o prijenosu na korisnika.

O svim promjenama koje se odnose na obavezu plaćanja komunalne naknade obveznika je dužan izvjestiti Upravni

odjel u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, dostaviti potrebne podatke i omogućiti kontrolu istih.

Članak 13.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se prema godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Poglavarstva. Troškovi koji nastanu u svezi komunalne naknade terete sredstva komunalne naknade.

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Općine Kneževi Vinogradi, a primjenjuje se od 01.07.2000. godine.

Na dan stupanja ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi od 19.11.1999. objavljena u "Službenom glasniku" Općine Kn. Vinogradi br: 7/99).

Klasa: 363-03/00-01/
Urbroj: 2100/06-01-01/00-01
Kn. Vinogradi, 23.02.2000. godine.

Predsjednik
Općinskog vijeća
mr. Deneš Šoja v.r.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 17. sjednici održanoj 23.02.2000. godine. Temeljem članka 20. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine") Republike Hrvatske br: 36/95, 109/95., 21/96., 70/97 i na temelju izmjene i dopune Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br: 128/99 od 30. studenog 1999. godine) te članka 9. stavak 1. Statuta Općine Kneževi Vinogradi donijelo je

ODLUKU o vrijednosti boda

I

Ovom odlukom utvrđuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade po 1 m² za stambeni i poslovni prostor na području Općine Kneževi Vinogradi.

II

Vrijednost boda za 1 m² korisnog stambenog i poslovnog prostora iznosi:

- Za stambeni prostor.....0,20 kn/m²
- Za poslovni prostor.....0,22 kn/m²

III

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Kneževi Vinogradi, a primjenjuje se od 01.07.2000. godine.

Klasa: 363-03/00-01

Urbroj: 2100/06-01-01/00-01

Kn. Vinogradi, 23. 02. 2000.

Predsjednik
mr. Deneš Šoja v.r.

Temeljem članka 14. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/95, 70/97 i 128/99) i članka 9. Statuta Općine (Službeni glasnik 1/97), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 17. sjednici održanoj 23.02.2000. donijelo je

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM REDU

Članak 1.

Članak 21. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik 3/98, 6/99) mijenja se, te novi članak 21. glasi:

“Članak 21.

Postavu pokretnih naprava u svrhu organiziranja ljetnih vrtova odobrava tijelo općinske uprave, uz obvezu sklapanja ugovora o zakupu javne površine i plaćanja nadoknade Općini, ukoliko se pokretna naprava postavlja na javnu površinu.

Postavljanjem pokretnih naprava ne smije se spriječiti ili otežati korištenje zgrada ili drugih objekata i ugrožavati sigurnost prometa vozila i pješaka, kao ni njihovim postavljanjem smanjivati preglednost i odvijanje prometa.

Pokretne naprave mogu se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima gdje uslijed toga neće doći do suviše buke, onečišćavanja površine i ometanja prometa, te gdje se time neće umanjiti estetski i opći izgled tog mjesta.

Uklanjanje pokretnih naprava i drugih predmeta što se nalaze na javnim površinama bez odobrenja nadležnih tijela ili protivno odobrenju, izvršit će se o trošku vlasnika odnosno korisnika, po skraćenom postupku.

Korisnici ili vlasnici pokretnih naprava dužni su iste kao i neposredan okoliš držati u čistom i urednom stanju, a za reklamiranje artikala koje nude na prodaju ne smiju koristiti okoline objekata i površinu. Pokretna naprava može stajati na određenom mjestu onoliko vremena koliko je to određeno ugovorom, a nakon isteka ugovorenog roka korisnik ili vlasnik dužan je istu bez posebnog poziva ukloniti u roku 24 sata.

Žalba na rješenje o uklanjanju ne odgađa njegovo izvršenje.”

Članak 2.

Članci 22. i 23. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik 3/98) se u cijelosti brišu.

Članak 3.

Članak 68. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik 3/98, 7/99) se u potpunosti briše.

Članak 4.

U članku 69. stavak 2. se mijenja, te tako novi stavak 2 glasi:

“Članak 69.

Za učinjene prekršaje iz prethodnog stavka sukladno članku 7. stavku 5 Zakona o prekršajima (N.N. 2/73, 5/73, 9/80, 25/84, 52/87, 27/88, 43/89, 8/90, 91/92, 33/95) kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi - isporučitelju komunalne usluge i to novčanom kaznom do 500,00 kuna.”

Članak 5.

Članak 70. ove Odluke se mijenja, te tako nivi članak glasi:

“Članak 70.

Ako maloljetnik počini prekršaj sankcioniran člankom 69. ove Odluke bit će propisno opomenut da u buduće ne čini takve prekršaje, a roditelji, staratelji, školska odnosno odgojna ustanova bit će upozoreni radi primjene odgojnih mjera.”

Članak 6.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu stupa na snagu 8 dana od objave na Oglasnoj ploči Općine, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa: 363-01/00-01/01

Ur.broj:2100/06-01-01/00-02

Kn.Vinogradi, 23.02.2000.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
mr. Deneš Šoja v.r.

Temeljem članka 9. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 1/97), Općinsko poglavarstvo Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 53. održanoj 16.02.2000. donijelo je

ODLUKU
o uvjetima i načinu davanja na korištenje kino sale u Domu kulture u Kn. Vinogradima

I

Kino sala u Domu kulture u Kneževim Vinogradima može se dati na korištenje drugim pravnim subjektima po uvjetima i na način propisan ovom Odlukom.

II

Pravni subjekti zainteresirani za korištenje kino sale iz članka I ove Odluke za svoje potrebe dužni su uz pismeni zahtjev priložiti dokaz o uplati akontacije za korištenje u iznosu od 100,00 kn po satu na žiro-račun Općine Kneževi Vinogradi, te dokaz o prijavi javnog okupljanja nadležnoj policijskoj upravi.

III

Pravni subjekti iz točke II ove Odluke obvezuju se da će salom gospodariti pažnjom dobrog gospodara, te eventualno pričinjenu štetu nadoknaditi u stvarnom iznosu, po konačnom obračunu učinjenih troškova po prestanku korištenja sale.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti na Oglasnoj ploči Općine, kao i u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa:373-04/00-01/02
Ur.broj:2100/06-01-01/00-01
Kn.Vinogradi, 16.02.2000.

PREDSJEDNIK
Božo Čerkez v.r

Općinsko Poglavarstvo je na svojoj 53. sjednici održanoj 16.02.2000. godine razmatralo je zahtijev Upravnog odbora "Komus"te jednoglasno je donijelo slijedeći:

Zaključak

O davanju suglasnosti na Odluku Upravnog odbora "Komus"-a o razrješenju direktora i imenovanju v.d.direktora "Komusa"-a Beli Manastir od 21.01.2000.godine

I

Bogunović Milan iz Belog Manstira , Baranjska 41. razrješava se dužnosti direktora "Komus"-a komunalno uslužnog poduzeća s p.o.Beli Manastir, Republike 13.na osobni zahtijev.

II

Perger Željko iz Belog Manastira,Trg slobode 29/b imenuje se za vršioca dužnosti direktora "Komus"-a komunalno uslužnog poduzeća s.p.o.Beli Manstir,do raspisivanja Javnog natječaja za izbor direktora,a najduže do godinu dana od dana imenovanja.

Klasa:363-05/00-01/05
Urbroj:2100/06-01-01/00-01
Kn.Vinogradi,18.02.2000.

Predsjednik
Božo Čerkez v.r.

Općinsko Poglavarstvo Općine Kneževi Vinogradi temeljem članka 16. Statuta Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 53.sjednici održanoj 16.02.2000.godine donijelo je slijedeće:

RJEŠENJE

o razrješenju člana poglavarstva i o imenovanju novog člana

I

1. Deneš Šoja iz Kneževi Vinograda, razrješava se dužnosti člana Poglavarstva Općine Kneževi Vinogradi - odjel za financije na osobni zahtjev.
2. Julijana Horvat iz Kneževi Vinograda, imenuje se za člana Poglavarstva Općine Kneževi Vinogradi - odjel za financije.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa:023-01/00-01/13
Urbroj:2100/06-01-01/00-01
Kn.Vinogradi,28.02.2000

Predsjednik
Božo Čerkez v.r.

Poglavarstvo Općina Kneževi Vinogradi na svojoj 53. sjednici održanoj 16.02.2000., a na zamolbu Vatrogasne zajednice Baranje, temeljem točke 4., članka 17. Zakona o vatrogarstvu dalo je

SUGLASNOST
na Odluku o potvrđivanju
zapovjednika i
zamjenika zapovjednika
Vatrogasne zajednice Baranja

I

Potvrđuje se Odluka Vatrogasne zajednice Baranje da za zapovjednika bude izabran Franjo Bartolić iz Petlovca, a za dozapovjednika potvrđujemo Antuna Bajića iz Šećerane.

II

Ova se suglasnost ima objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa: 214-01/00-01/01
Ur.broj:2100/06-01-02/00-01
Kn.Vinogradi, 18.02.2000.

PREDSJEDNIK
Božo Čerkez v.r.

“Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi”, službeno glasilo Općine Kn. Vinogradi
Izdaje: Općina Kneževi Vinogradi
Za izdavača: Božo Čerkez, načelnik Općine Kneževi Vinogradi, urednik: Šoja Deneš
Uredništvo: Kneževi Vinogradi, Republike 3., telefon: 730-938
Žiro-račun kod ZAP Beli Manastir: 33650-630-614
Grafička priprema i tisak: Općinska uprava Općine Kneževi Vinogradi