



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

# SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE  
KNEŽEVI VINOGRADI

**Broj: 10.**

U Kn. Vinogradi 13.03.2000.

**Službeni Glasnik**  
**Općine Kneževi Vinogradi**

Godina IV

Kneževi Vinogradi, 13. ožujak 2000.

Broj 10.

**S A D R Ž A J**

AKT OPĆISNKOG VIJEĆA	Stranica
<b>I. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU</b>	1
1. OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA OPĆINE	1
1.1. Zemljopisni položaj i granice	1
1.2. Struktura prostora	1
1.3. Demografska obilježja	2
1.4. Vrijedna i zaštićena posručja	4
2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE PROSTORNIM PLANOVIMA	5
3. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA	6
3.1. Konceptijska obilježja prostornog razvitka na temelju Prostornog plana (bivše) općine Beli Manastir	6
3.2. Konceptijska obilježja prostornog razvitka na temelju Prostornog plana "Kopački rit"	9
3.3. Konceptijska obilježja prostornog razvitka na temelju Plana uređenja Kneževi Vinogradi (I FAZA)	9
4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE	9
4.1. Prostorni plan (bivše) općine Beli Manastir	9
4.2. Prostorni plan "Kopački rit"	11
4.3. PUN Kneževi Vinogradi	11
5. PROBLEMI I PRIORITETNE POTREBE UREĐENJA PROSTORA	11
5.1. Smanjenje broja stanovnika	11
5.2. Osiguranje prostora za gospodarsku zonu	12
5.3. Saniranje neplanske izgradnje	12
5.4. Osiguranje prostora za izgradnju građevina uz ribnjak	12
5.5. Obnova i revitalizacija	12
5.6. Prometni sustav	13
5.7. Vodoopskrba, odvodnja, plinoopskrba	13
5.8. Elektroenergetska mreža	13
<b>II. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU</b>	14
1. IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA	14
1.1. Prostorni plan (bivše) općine Beli Manastir	14

2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	15
2.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI	15
3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA	15
4. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA	15
4.1. IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA	15
4.1.1. Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Beli Manastir	15
4.2. NOVI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA	16
4.2.1. Prostorni plan uređenja općine Kneževi Vinogradi	16
5. MJERE ZA SPREČAVANJE BESPRAVNE IZGRADNJE	19
<b>III. UREĐENJE I KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA</b>	20
1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA	20
1.1. Uređenje zelenih površina	20
1.2. Uređenje groblja	20
2. KOMUNALNO OPREMANJE	21
2.1. Prometnice	21
2.2. Vodoopskrba, odvodnja, plinoopskrba	21
3.3. Elektroenergetska mreža s javnom rasvjetom	22

#### **GRAFIČKI PRIKAZI**

- List 1 KNEŽEVI VINOGRADI - Prijedlog izmjene granice građevinskog područja
- List 2 SUZA - Prijedlog izmjene granice građevinskog područja

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 17.sjednici održanoj 23.02.2000.godine razmatralo je Nacrt prijedloga izvješća o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kneževi Vinogradi. Jednoglasno je donijelo slijedeći:

### Zaključak

Usvaja se Izvješća o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kneževi Vinogradi. Ima se objaviti u Službenom glasniku Općine .

## I. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

### 1. OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA OPĆINE

#### 1.1. Zemljopisni položaj i granice

Općina Kneževi Vinogradi formirana je temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 90/92. i 10/97.). Ona je sastavni dio Osječko-baranjske županije, a ranije je prostor općine pripadao bivšoj općini Beli Manastir, što je bitno naznačiti radi važeće prostorno-planske dokumentacije.

Općina Kneževi Vinogradi je pogranična općina smještena u sjeveroistočnom dijelu Baranje. Na sjeveru graniči s općinama Draž i Popovac, na zapadu s Gradom Beli Manastir i općinom Čeminac, na jugu s općinom Bilje i na istoku sa S.R. Jugoslavijom.

Na području općine egzistira 6 samostalnih naselja i 3 naseobine (izdvojeni dijelovi) uz forme. Općinsko središte je naselje Kneževi Vinogradi.

#### 1.2. Struktura prostora

Općina Kneževi Vinogradi ima ukupnu površinu 18.320 ha (183,2 km<sup>2</sup>) i ima udio u površini Županije od 4,4%.

U strukturi zemljišta dominira poljoprivredno zemljište s udjelom od 75,5% u ukupnoj površini općine.

Struktura zemljišta po namjeni

Namjena	Površina, ha	Struktura, %
1. Poljoprivredno zemljište	13.828	75,5
2. Šumsko zemljište	3.180	17,3
3. Neplodno zemljište	1.312	7,2
Ukupno:	18.320	100,0

Izvor podataka: Osječko-baranjska županija: Ured za statistiku

U okviru kategorije neplodno zemljište nalaze se i izgrađene površine, odnosno građevinska područja. Ona su utvrđena Prostornim planom (bivše) općine Beli Manastir. U ukupnoj površini općine građevinska područja (zemljište) imaju udio od 4,3%.

## Građevinska područja

Naselja	Površina, ha
Izdvojeni dijelovi	
I Naselja	
1. Kneževi Vinogradi	232,5
2. Kamenac	25,5
3. Karanac	196,8
4. Kotlina	94,2
5. Suza	89,8
6. Zmajevac	124,5
II Izdvojeni dijelovi naselja	
1. Jasenovac	32,7
2. Mirkovac	37,7
3. Sokolovac	24,7
UKUPNO:	858,4

Izvor podataka: Osnova korištenja i zaštite prostora, ZPO 1993. god.

## 1.3. Demografska obilježja

U općini Kneževi Vinogradi je prema popisu 1991. godine živjelo 6.848 stanovnik raspoređenih u 6 naselja i 3 izdvojena područja formirana uz farme.

## Broj stanovnika i dobna struktura

OPĆINA Naselje Izdvojeni dijelovi	Broj stanov- nika 1991. god.	Dobna struktura, %		
		0-19 g.	20-49 g.	60 i više
KNEŽEVI VINOGRADI	6.848	24,3	50,8	23,7
Kneževi Vinogradi	2.127	23,4	55,5	20,2
Kamenac	294	26,5	49,0	16,3
Karanac	1.466	26,3	54,6	18,4
Kotlina	460	24,8	46,7	28,3
Suza	792	23,9	48,7	25,4
Zmajevac	1.235	21,4	38,4	39,3
Jasenovac	171	30,4	60,2	9,3
Mirkovac	233	28,3	59,2	12,0
Sokolovac	70	21,4	52,9	25,7

Izvor podataka: Popis stanovništva 1991. g.

Po kretanju stanovništva i dobnoj strukturi ovo područje je depopulacijsko s visokim indeksom starosti 97,8. Izraziti primjeri su Kotlina, Suza i Zmajevac, u kojima živi najviše autohtonog stanovništva.

## Stupanj autohtonosti stanovništva 1991. god.

OPĆINA Naselje Izdvojeni dijelovi	Rođeni na području Baranje %	U drugoj općini %	U drugoj državi %
KNEŽEVI VINOGRADI	76,1	7,6	16,3
Kneževi Vinogradi	83,5	6,9	8,6
Kamenac	66,3	11,6	21,8
Karanac	62,5	12,1	24,4
Kotlina	86,8	4,6	8,3
Suza	81,3	3,7	9,2
Zmajevac	77,7	4,9	16,3
Jasenovac	72,5	9,9	13,4
Mirkovac	69,5	12,9	17,2
Sokolovac	52,9	2,9	44,3

Izvor podataka: Popis stanovništva 1991. god.

Vrlo malu prostornu pokretljivost stanovništva pokazuju i podaci za Kneževe Vinograde unatoč tome što je to najveće naselje, prije ekonomski, a danas općinski centar.

## Narodnosna struktura stanovništva 1991. god.

OPĆINA Naselje Izdvojeni dijelovi	Hrvati		Srbi		Mađari		Ostali	
	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%
KNEŽEVI VINOGRADI	1.764	25,8	1.437	21,0	2.763	40,3	884	13,0
Kneževi Vinogradi	651	31,0	674	32,0	382	18,0	420	19,0
Kamenac	83	28,0	57	19,0	90	31,0	64	22,0
Karanac	432	29,0	551	38,0	289	20,0	194	13,0
Kotlina	27	6,0	5	1,0	416	90,0	12	3,0
Suza	56	7,0	15	2,0	664	84,0	57	7,0
Zmajevac	240	20,0	29	2,0	888	72,0	78	6,0
Jasenovac	116	68,0	22	13,0	6	3,0	27	16,0
Mirkovac	141	60,0	42	18,0	25	11,0	25	11,0
Sokolovac	18	26,0	42	60,0	3	4,0	7	10,0

Izvor podataka: Popis stanovništva 1991. god.

Mađari su starosjedioci ovog kraja, relativno su imali najveće učešće u ukupnom stanovništvu, a u tri naselja (Kotlina, Suza i Zmajevac) oni su činili prevladavajuću većinu. Karakteristika ostalih naselja je bila heterogenost nacionalnog sastava gdje ni jedna narodnost nije imala prevladavajuću većinu.

## Domaćinstva

OPĆINA Naselje Izdvojeni dijelovi	Broj domaćinstava 1991. g.	Prosječna veličina	Posjeduje gospodarstvo %
KNEŽEVI VINOGRADI	2.493	2,7	55,2
Kneževi Vinogradi	733	2,9	40,1
Kamenac	92	3,2	70,6
Karanac	488	3,0	58,6
Kotlina	177	2,6	81,3
Suza	330	2,4	61,2
Zmajevac	504	2,5	76,0
Jasenovac	55	3,1	0
Mirkovac	84	2,8	1,2
Sokolovac	30	2,3	3,4

Izvor podataka: Popis stanovništva 1991. god.

Karakteristika domaćinstava je smanjenje broja ali i prosječne veličine. Mala prosječna veličina domaćinstava odraz je starosti stanovništva i njegovog smanjenja.

Čitavi prostor općine je bio nedostupan od ljeta 1991. godine pa do odlaska međunarodnih snaga, pod čijom je privremenom upravom bila cijela Baranja. Za to vrijeme, okupator je protjerao s ovih prostora stanovništvo hrvatske narodnosti, a prema podacima iz 1993. godine (Povjerenstvo Vlade RH za općinu B. Manastir) s područja općine Kneževi Vinogradi bilo je prognano oko 23% stanovništva. Tako nasilno poremećeni demografski tokovi dodatno su produbili negativnu demografsku sliku općine.

Procjenjuje se da danas na području općine živi oko 4.800 stanovnika.

#### 1.4. Vrijedna i zaštićena područja

Na području općine Kneževi Vinogradi, u istočnom dijelu prema Dunavu proteže se Park prirode "Kopački rit" koji je zaštićen temeljem čl. 19. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 54/76.).

Cijela Baranjska planina je zaštićeni krajolik, tako da se veliki dio nalazi u općini Kneževi Vinogradi.

Općina Kneževi Vinogradi bogata je spomenicima kulture. Registrirani arheološki spomenici su:

- Antički arheološki lokalitet "Dragojlov brijeg" kog Kneževih Vinograda - "II" kategorije zaštite,
- Antični i ranosrednjovjekovni lokalitet "Gradac" sjeverno iznad Zmajevca.

Evidentirani spomenici kulture su:

- Kamenac, antičko naselje zapadno od sela,
- Kozarac, prehistorijsko naselje "Ciglana",
- Kozarac, rimski šamčevi - antika sjeverno od sela,
- Zmajevac, antička nekropola "Popovo brdo".

Pojedinačni registrirani spomenik kulture je:

- Crkva reformiranih u Kneževim Vinogradima iz 14. stoljeća - Spomenik "I" kategorije.

Rekognosticirani etnološki objekti su:

- Kuća trščara u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica 85.,
- kuća trščara u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica 61.,
- kuća trščava u Suzi, Ul. M. Tita 53.

Osim spomenutih poznatih arheoloških lokaliteta, postoje i neistraženi, a to su prapovijesna naselja u Suzi i Kotlini.

Etnološki su značajna i najspecifičnija naselja Suza i Zmajevac zbog vinskih podruma ukopanih u zemlju.

## 2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE PROSTORNIM PLANOVIMA

Za prostor općine Kneževi Vinogradi na snazi je: PROSTORNI PLAN (bivše) OPĆINE BELI MANASTIR ("Službeni glasnik općina Beli Manastir", br. 9/87.) i Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Beli Manastir ("Službeni glasnik općine Beli Manastir", br. 12/90.).

Za dio današnjeg područja općine Kneževi Vinogradi koji je dio Parka prirode "Kopački rit" bio je 1982. godine izrađen Prostorni plan "Kopački rit", međutim danas više nije na snazi.

Za naselje Kneževi Vinogradi, današnje općinsko središte, 1988. godine bila je započeta izrada Plana uređenja naselja, međutim zbog financijskih ograničenja je izrađena samo I faza (Plan namjene površina) tako da Plan nije nikada dovršen.

### 3. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

#### 3.1. Konceptijska obilježja prostornog razvitka na temelju Prostornog plana (bivše) općine Beli Manastir

##### Stanovništvo

U Prostornom planu je bilo prognozirano da će 2001. godine na području općine Kneževi Vinogradi živjeti 6.050 stanovnika. U svim naseljima je bilo prognozirano smanjenje broja stanovnika, a na osnovi kretanja do 1981. godine i dobne strukture.

##### Prognoza stanovništva po naseljima

Naselje	Broj stanovnika 1981.g. (popis)	Prognoza 2001. g.
1. Kneževi Vinogradi	2.901	2.500
2. Kamenac	271	200
3. Karanac	1.491	1.300
4. Kotlina	533	400
5. Suza	884	750
6. Zmajevac	1.445	900
Ukupno:	7.525	6.050

Izvor podataka: Prostorni plan općine B. Manastir - Izmjene i dopune, 1987.g.:  
str. 93. i 94.

##### Stanovanje

U Prostornom planu (bivše) općine Beli Manastir su bili utvrđeni kriteriji i normativi za novu stambenu izgradnju do kraja planskog razdoblja. U Kneževim Vinogradima je bila planirana izgradnja građevina kolektivnog uz individualno stanovanje. U svim ostalim naseljima bila je planirana izgradnja porodičnih stambenih građevina, uglavnom na slobodnostojeći ili poluugrađen način. Na temelju provedene analize bilo je ocijenjeno, da u okvirima postojećih građevinskih područja ima dovoljno raspoloživog prostora za novu stambenu izgradnju.

Preporučeni normativ u zonama individualne stambene izgradnje iznosio je do 40 stanovnika po hektaru, s max. izgrađenoću parcele 30%.

##### Gospodarske djelatnosti

Pri izradi Prostornog plana bili su korišteni tada važeći planovi dugoročnog društveno-ekonomskog razvoja do 2000. godine i planovi razvoja tada postojećih velikih privrednih subjekata, tako da je prostorni koncept gospodarskog razvoja bio temeljen na tim dokumentima.

Kneževi Vinogradi su bili planirani kao jedan od sekundarnih centara razvoja središnjeg baranjskog prostora, gdje se primarno trebala razvijati agroindustrija vezana za specifičan oblik korištenja poljoprivrednih površina.

Na temelju tada utvrđenih principa lociranja proizvodnih kapaciteta, u Kneževim Vinogradima je bila predviđena izdvojena zona u sklopu naselja, čija mikrolokacija se trebala utvrditi planom uređenja naselja.

Moguća proširenja ratarskih pogona i farmi bila su predviđena u okviru zacrtanih građevinskih zona Mirkovca, Jasenovca i Sokolovca.

Prema Prostornom planu, zanatske radnje za pružanje osobnih usluga bilo je obvezno locirati u Kneževim Vinogradima, Zmajevcu i Karancu. Zanatske radnje za pružanje usluga održavanja zgrada i vozila bilo je obvezno osigurati u Kneževim Vinogradima.

Trgovine robe svakodnevne potrošnje je bilo predviđeno locirati u naselju s više od 150 stanovnika i to po normativu 0,20 m<sup>2</sup> prodajnog prostora po stalnom stanovniku.

Trgovine robe povremene potrošnje bilo je planirano locirati u Kneževim Vinogradima, Zmajevcu i Karancu i to po normativu 0,18 m<sup>2</sup> prodajnog prostora po stanovniku. Trgovine robe izuzetne potrošnje bilo je planirano locirati u Kneževim Vinogradima.

### Turizam

Prema koncepciji razmještaja turističkih kapaciteta, bilo je predviđeno izgraditi smještajne kapacitete uz športsko-rekreacijske sadržaje u Kneževim Vinogradima.

### Društvene djelatnosti

Na temelju stanja i prognoziranih potreba, Planom je uglavnom bilo predviđeno kvalitativno poboljšanje i kompletiranje postojeće mreže objekata društvenih djelatnosti.

U oblasti osnovnog obrazovanja, Planom je bila predviđena izgradnja športske dvorane uz postojeću matičnu osnovnu školu, a u Kotlini izgradnja novog objekta područne škole.

U oblasti zdravstva bilo je planirano d atada postojeća ambulanta u Kneževim Vinogradima preraste u zdravstvenu stanicu, a bilo je planirano izgraditi i novi objekt ljekarne.

### Promet

Za današnju općinu Kneževi Vinogradi, značajna je izgradnja TEM-a za koju je u Prostornom planu bio rezerviran koridor. Jedan krak bio je planiran iz pravca mosta na Dunavu kod Batine, a koji je trebao prolaziti južno od Kneževih Vinograda u pravcu Čeminca, gdje bi se spojio s krakom iz pravca Belog Manastira. Bilo je planirano da

izgradnjom TEM-a prometnica Batina-Kneževi Vinogradi vrši pretežito regionalnu funkciju.

#### Vodoopskrba

Prema koncepciji vodoopskrbe u Prostornom planu, bilo je predviđeno da naselja današnje općine Kneževi Vinogradi budu uključena u vodoopskrbni sustav sjevernog dijela Baranje, a koji bi se bazirao na zahvatima podzemne vode iz vodocrpilišta u Belom Manastiru, Branjinom Vrh i Kneževim Vinogradima.

#### Odvodnja otpadnih voda

Prostornim planom je bilo predviđeno da se u Kneževim Vinogradima kao područnom centru izgradi mješoviti sustav odvodnje. Ostala naselja trebala bi izgrađivati sustave s odvojenom odvodnjom.

#### Erozije i bujice

Bujično područje Baranjske planine obuhvaća lokacije Karanac, Kamenac, Kotlina, Suza i Zmajevac (u općini Kneževi Vinogradi) i Prostornim planom je bila predviđena izgradnja lateralnog kanala za odvodnju ovih voda. Njega je bilo planirano položiti s južne strane Baranjske planine s početkom kod Kneževih Vinograda u dužini 11 km do nasipa Zmajevac-Kopačevo.

#### Energetika

U Prostornom planu je bila predviđena plinifikacija Kneževih Vinograda, Zmajevca i Suze. Plin se trebao do Kneževih Vinograda dovesti magistralnim plinovodom iz pravca Belog Manastira. U Kneževim Vinogradima je bila planirana MRS-a kapaciteta 4.000 m<sup>3</sup>/h.

#### Odredbe za provođenje

Plan sadrži odredbe za provođenje u 194 točke.

#### Građevinska područja

Građevinska područja naselja te farmi i ekonomskih dvorišta utvrđena su na katastarskim kartama.

### 3.2. Konceptijska obilježja prostornog razvitka na temelju Prostornog plana "Kopački rit"

Površina obuhvata iznosi 17.700 ha, što se poklapa s granicama parka prirode. Prostor općine Kneževi Vinogradi ovim Planom je pokriven u krajnjem istočnom dijelu do Dunava. Ovo područje je prema koncepciji korištenja i uređenja spadalo u tzv. "širu zonu" koja je imala funkciju prirodne brane od rubnih naselja i tranzita cestom Osijek-Batina.

### 3.3. Konceptijska obilježja prostornog razvitka na temelju Plana uređenja Kneževi Vinogradi (I FAZA)

Osnovni elementi Plana su:

- površina obuhvata plana 220 ha
- postojeći broj stanovnika (1991.) 2.127
- planirani broj stanovnika (2001.) 4.500
- korištenje i namjena površina:

	Korištenje površina 1990.		Plan namjena površina	
	ha	%	ha	%
- stanovanje	68,30	31,05	112,20	51,00
- društvene djelatnosti	4,10	1,86	2,19	1,00
- vjerski objekti	0,54	0,25	0,37	0,17
- poslovni, ugostiteljski i zanatski objekti	2,74	1,25	0,29	0,13
- gospodarstvo	1,55	0,77	16,76	7,62
- sport i rekreacija	3,18	1,45	5,36	2,44
- komunalni objekti	4,25	1,93	14,47	6,58
- prometnice	18,60	8,45	27,00	12,27
- zelene površine	14,05	6,39	24,39	11,09
- poljoprivredne površine	100,44	45,65	14,72	6,68
- vodene površine	2,25	1,02	2,25	1,02
Ukupno:	220,00	100,00	220,00	100,00

Planom se zadržava osnovna organizacija i prostorni razmještaj funkcija, uz angažiranje slobodnih površina za izgradnju obiteljskih stambenih kuća i osiguranje prostora za razvoj gospodarstva. U ovoj fazi izrade Plana riješen je prometni sustav naselja, dok su za ostalu infrastrukturu utvrđene osnove razvitka.

## 4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

### 4.1. Prostorni plan (bivše) općine Beli Manastir

Prostorni plan općine Beli Manastir izrađen je 1982. godine, a 1987. godine izrađene su izmjene i dopune koja predstavljaju u potpunosti novi plan s obzirom da je

kompletno izmjenjen i tekstualni i grafički dio Plana. Jedino poglavlje koje nije mjenjano i dopunjavano odnosi se na analizu i ocjenu prirodnih karakteristika područja.

Izmjene izvršene 1990. godine odnose se uglavnom na izmjene granica građevinskog područja, do kojih je došlo nakon snimanja stanja na području Baranjske planine, na lijevoj obali Dunava i desnoj obali Drave, te u toku izrade izmjena i dopuna GUP-a Beli Manastir, Darda i PUN-a Kneževi Vinogradi.

U Prostornom planu (u tekstualnom dijelu i provedbenim odredbama) definirani su opći i posebni ciljevi i zadaci prostornog razvitka.

Zbog posljedica rata i promjenjenog geopolitičkog položaja Baranje biti će neophodno revidirati utvrđene ciljeve i pored činjenice da većina postavljenih ciljeva i dalje može egzistirati.

Planirana funkcionalna organizacija prostora donošenjem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, nije aktualna.

U svakom slučaju uloga i značaj pojedinih naselja u funkcionalnoj organizaciji se mijenja, pa je potrebno provjeriti i ocjeniti prometnu povezanost naselja u gravitacijskim zonama općinskih centara, njihov demografski razvitak, a s tim u svezi i prostorne potrebe i mogućnost njihovog zadovoljavanja u okviru granica građevinskog područja, mrežu objekata društvenog standarda i propisanu razinu komunalne opremljenosti.

Kriteriji za kategorizaciju centralnih naselja, utvrđeni u Prostornom planu općine također će se morati izmijeniti, a na temelju novih kriterija potrebno je definirati i nove sadržaje centralnih naselja.

U rješavanju prometnog sustava Baranje, novi geopolitički odnosi uvjetuju da se ispita mogućnost najpovoljnijeg ulaza-izlaza buduće trase TEM-a u prostor susjedne Mađarske. Također je potrebno izvršiti dopunu prometnog sustava u cilju boljeg prometnog povezivanja naselja u okviru novih prostorno-funkcionalnih cjelina.

Planirana rješenja elektroenergetskog sustava zahtjevaju mnoge korekcije u dijelu prienosne i distribucijske mreže, kao i preispitivanje rješenja u dijelu proizvodnje električne energije koje je potrebno provesti na državnoj razini.

Rješenja plinske i vodoopskrbne infrastrukture također je potrebno korigirati, a u koncepciju evakuacije otpadnih voda uključiti veći broj naselja od planiranog.

U dijelu plana koji obrađuje vodoprivrednu problematiku može se konstatirati, da su rješenja predložena u Prostornom planu aktualna izuzev dijela koji se odnosi na vodne stepenice.

Regulacija Drave i Dunava, pored do sada uobičajenih metoda, rješena je planom u sklopu zahvata hidroenergetskog korištenja vodnih potencijala ovih rijeka, izgradnjom vodnih stepenica. Za vodne stepenice vezana su i rješenja korištenja hidroenergetskog potencijala Drave i Dunava kao i rješenja melioracije poljoprivrednog zemljišta.

Provedbene odredbe Prostornog plana sadrže 194 točke i predstavljaju solidnu osnovu za definiranje smjernica za korištenje i zaštitu prostora. U skladu s navedenim promjenama koje se očekuju u prostoru ili su posljedica ratnih aktivnosti, ocjenjuje se potrebnim izmijeniti i dopuniti ciljeve i zadatke prostornog razvoja, te dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora. Obvezu izrade prostorno-planske dokumentacije potrebno je uskladiti s važećim Zakonom o prostornom uređenju. Također je potrebno izvršiti izmjene odredaba u dijelu kojim se definiran namjena prostora u cilju omogućavanja izgradnje gospodarskih objekata poljoprivrednih proizvođača, a u okviru budućih većih poljoprivrednih posjeda.

Uvjete za izgradnju i uređenje prostora izvan građevinskog područja potrebno je uskladiti s režimima zaštite poljoprivrednog zemljišta i stvaranjem mogućnosti za izgradnju novih ratarskih i stočarskih objekata. Manje izmjene potrebno je izvršiti i u drugim segmentima u cilju poboljšanja ili konkretizacije pojedinih odredaba za provođenje.

#### 4.2. Prostorni plan "Kopački rit"

Prostorni plan "Kopački rit" izrađen je 1982. godine i prvi je prostorno-planski dokument kojim je obuhvaćeno zaštićeno područje Specijalnog zoološkog rezervata i Parka prirode. Od 1990. godine pokreću se inicijative i vode dogovori o potrebi izrade novog plana. Osnovni zahtjev u izradi novog plana jeste usklađivanje planiranog turističkog razvitka i potrebe zaštite prirodnih vrijednosti ovog područja. Za potrebe izrade novog prostornog plana neophodna je stručna podloga (studija ili elaborat zaštite), kojim će se detaljnije utvrditi režimi korištenja ovog područja nakon čega će se u zajedničkom radu stručnjaka za zaštitu prirode, te planera prostornog i turističkog razvitka, definirati mogući turistički kapaciteti ovog područja, režimi i način korištenja prostora.

Plan je zakonski stavljen van snage 23.04.1999. godine.

#### 4.3. Plan uređenja naselja Kneževi Vinogradi

Budući je dovršena samo I faza, a koja nije usvojena, ovaj dokument nema utjecaja na uređenje prostora, ali može poslužiti kao izvor informacija u izradi novog Urbanističkog plana uređenja Kneževih Vinograda.

### 5. PROBLEMI I PRIORITETNE POTREBE UREĐENJA PROSTORA

#### 5.1. Smanjenje broja stanovnika

Stanovništvo općine Kneževi Vinogradi se desetljećima konstantno smanjuje i stari. U razdoblju 1971-1991. godine broj stanovnika se smanjio za 20%. Prema dobnom tipu ono se 1991. godine nalazilo u dubokoj starosti, pri čemu su naselja Kotlina, Suza i Zmajevac imala više starog stanovništva nego mladog i odlike demografske erozije. U razdoblju od 1991. godine do danas intenzivne su bile ratne i postratne migracije. Prognoano stanovništvo se najvećim dijelom vratilo, tako da je početkom 1999. godine

na području općine Kneževi Vinogradi živjelo oko 4.760 stanovnika. Prirodni priraštaj je u razdoblju nakon zadnjeg popisa 1991. godine negativan, tako da se očekuje i nadalje smanjenje broja stanovnika, što je ograničavajući činitelj daljnjeg razvitka općine.

### 5.2. Osiguranje prostora za gospodarsku zonu

U strukturi gospodarstva općine dominira poljoprivreda, isto kao i prije rata, što joj daje obilježja izrazito poljoprivrednog područja. Tijekom okupacije postojeći kapaciteti (vinarija i farme) su bili opljačkani i devastirani, tako da danas funkcioniraju u smanjenom obujmu. Početkom 1998. godine na području cijele općine je bilo 487 zaposlenika u gospodarstvu, u okviru čega 95% u poljoprivredi. Međutim, pored poljoprivrede koja počiva na resursima ovog područja, potrebno je razvijati i druge gospodarske djelatnosti. Postoje inicijative poduzetnika za lociranjem malih i srednjih proizvodnih i uslužnih kapaciteta, međutim do sada nisu stvoreni adekvatni prostorni uvjeti. U općinskom središtu Kneževim Vinogradima postoji prioritetna potreba osiguranja prostora za formiranje gospodarske zone.

### 5.3. Saniranje neplanske izgradnje

U južnom dijelu, uz cestu prema Grabovcu, prije 20 godina su izgrađene obiteljske stambene građevine za djelatnike farme "Prosina" (PIK "Belje") koja se nalazi u blizini. Spomenute građevine su nastanjene i komunalno opremljene. Područje ovih građevina nije u građevinskom području pa bi ga trebalo obuhvatiti putem izmjena i dopuna Prostornog plana (bivše) općine Beli Manastir u dijelu granica građevinskih područja.

### 5.4. Osiguranje prostora za izgradnju građevina uz ribnjak

U sjevernom dijelu naselja Suza uz kanal koji prolazi pravcem sjever-jug, iskopom zemlje je formiran ribnjak. Mjesni odbor, odnosno općina želi ovaj lokalitet uključiti uz vinske podrume u turističku ponudu, izgradnjom odgovarajućih sadržaja. Pri utvrđivanju granice građevinskog područja ovaj lokalitet nije obuhvaćen, pa se predlaže da se zbog navedenog interesa, proširi granica građevinskog područja putem izmjena i dopuna Prostornog plana (bivše) općine Beli Manastir u dijelu granica građevinskih područja.

### 5.5. Obnova i revitalizacija

Slikovito vinogradarsko područje južnog dijela Baranjske planine je zaštićeni krajolik. Ponuda kvalitetnih vina, izgrađeni rekreacijski centar, etnološke cjeline Suze i Zmajevca temelj su turističke ponude koju nadopunjava i dio šumsko-lovnog područja Parka prirode Kopački rit. U obnovi i revitalizaciji ovog područja posebnu pažnju je potrebno posvetiti zaštiti prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine i uređenja naselja s ciljem njihovog uključivanja u turističku ponudu općine.

#### 5.6. Prometni sustav

Dominantan prometni sustav na području općine je cestovna mreža, a osim nje istočnim rubom općine prolazi međunarodni plovni put na Dunavu.

Temelj cestovne mreže općine čine dva cestovna pravca:

- državna cesta D 212 (D7-Kneževi Vinogradi-GP Batina),
- županijska cesta 4042 (D 212-Grabovac-Vardarac-Bilje (D7)).

Problemi na cestovnoj mreži vezani su prvenstveno na potrebu temeljite rekonstrukcije postojećih cesta koje su zbog neodržavanja tijekom domovinskog rata dosta propale.

Osim toga potrebno je privesti funkciji cestu izgrađenu za vrijeme Domovinskog rata od Zmajevca do Batine jer je značajno poboljšanje prometa u zimskim uvjetima (dolinska trasa), a ujedno je i na trasi buduće korekcije koja je u prostornim planovima planirana od Kneževih Vinograda do Batine.

#### 5.7. Vodoopskrba, odvodnja, plinoopskrba

Područje općine Kneževi Vinogradi nije plinificirano niti postoji sustav za odvodnju. Ne postoji ni konceptijsko rješenje za ove sustave. U vodoopskrbi stanje je malo povoljnije, naselja Kneževi Vinogradi i Karanac imaju javni vodoopskrbni sustav, postoji konceptijsko rješenje (na nivou Studije vodoopskrbe Osječko-baranjske županije), a u tijeku je izrada glavnih projekata vodoopskrbe naselja Kotlina, Suza i Zmajevac.

Prioritetne aktivnosti po oblastima su:

- Vodoopskrba: Radi širenja vodoopskrbne mreže, a u skladu s projektnom dokumentacijom, prioritetno je potrebno u Prostornom planu (bivše) općine Beli Manastir izmijeniti trasu magistralnog vodovoda na potezu od Kneževih Vinograda do Zmajevca.
- Odvodnja: Definiranje osnovne koncepcije odvodnje otpadnih voda za cijelu općinu.
- Plinoopskrba: Izrada glavnih projekata plinifikacije svih naselja u općini, te eventualan početak izgradnje sustava.

#### 5.8. Elektroenergetska mreža

Analiza stanja elektroenergetske mreže na području općine Kneževi Vinogradi pokazuje da postojeća distribucijska mreža najvećim dijelom zadovoljava sadašnje potrebe osim u Suzi.

Javna rasvjeta u principu nije nigdje na visokoj razini ali uglavnom zadovoljava gdje postoji, međutim u nekim naseljima potrebno je izgraditi javnu rasvjetu.

## II. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru donosi se za razdoblje dviju narednih godina. Temelj za programske aktivnosti čine problemi u uređivanju prostora koji zahtijevaju prioritetno rješavanje, te zakonske obveze.

### 1. IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

#### 1.1. Prostorni plan (bivše) općine Beli Manastir

- a) Prostorni plan (bivše) općine Beli Manastir je potrebno izmjeniti u dijelu vodoopskrbe na području općine Kneževi Vinogradi. Stara trasa magistralnog vodovoda pruža se sa sjeverne strane državne ceste D-212 Kneževi Vinogradi - Batina, dok će nova trasa ići južno od rezerviranog novog koridora ove ceste, na potezu od Kneževih Vinograda do Zmajevca.
- b) Radi potrebe formiranja gospodarske zone u Kneževim Vinogradima, potrebno je izmjeniti granicu građevinskog područja u jugoistočnom dijelu. Građevinskim područjem će se obuhvatiti k.č.br. 1502 (oranica 2. i 3., razreda, državno vlasništvo), 1231 (kuća i dvor, privatno vlasništvo) i 1232 (zgrada i dvor, državno vlasništvo).  
Površina gospodarske zone će iznositi 21 ha.
- c) Prije 20 godina su uz cestu prema Grabovcu izgrađene stambene građevine za djelatnike farme "Prosina" (PIK "Belje") i koji nisu bili obuhvaćeni građevinskim područjem. Stoga se predlaže da se granicom građevinskog područja obuhvate k.č.br. 1234; 1235; 1236; 1237; 1238; 1239 i 1240 (zgrade i dvor, oranica 2. razreda, trstici, močvare, u vlasništvu "BELJE" D.D. i "PROGRES" D.D.). Ukupna površina proširenja bi iznosila 2,13 ha.
- d) Istovremeno se iz građevinskog područja izuzimaju lokacije na kojima ne postoje uvjeti niti interes za izgradnjom. Ukupna površina smanjenja bi iznosila 20,5 ha.

Promjene su prikazane na grafičkom prikazu, list 1.

- e) U sjevernom dijelu naselja Suza formiran je ribnjak uz postojeći kanal i Mjesni odbor planira uz ribnjak izgraditi sadržaje u funkciji turizma. Stoga se predlaže da se granicom građevinskog područja obuhvate dijelovi k.č.br. 474 i 477 koje se u katastru vode kao oranica 5. razreda i pašnjak 3. razreda u vlasništvu MZ Suza. Ukupna površina proširenja iznosila bi oko 2,7 ha, i prikazana je na grafičkom prikazu, list 2.

## 2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Prostorni plan (bivše) općine Beli Manastir, koji pokriva područje općine Kneževi Vinogradi, donešen je u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu važećeg Zakona o prostornom uređenju i ostaje na snazi do donošenja prostornih planova uređenja svih općina i Grada B. Manastir, odnosno do donošenja Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Prema članku 52. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 68/98.) općina Kneževi Vinogradi je obvezna donijeti Prostorni plan uređenja općine do 31.12.2000. godine.

## 3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA

Kartografske podloge za izradu dokumenata prostornog uređenja pribavit će općina Kneževi Vinogradi putem Županijskog ureda za katastarsko-geodetske poslove - Ispostava Beli Manastir.

Za izradu Prostornog plana uređenja općine Kneževi Vinogradi potrebno je osigurati slijedeće kartografske podloge:

- Topografsku kartu općine u mjerilu 1:25.000
- Katastarske karte svih naselja i ostalih građevinskih područja u mjerilu 1:5.000.

## 4. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA

Sadržaj prostornih planova utvrđen je "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" ("Narodne novine", br. 106/98.). Način donošenja propisan je Zakonom o prostornom uređenju te "Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" ("Narodne novine", br. 101/98.).

### 4.1. IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

#### 4.1.1. Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Beli Manastir

Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Beli Manastir su u nadležnosti Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, koji će utvrditi sadržaj, a način donošenja je utvrđen "Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" ("Narodne novine", br. 101/98.).

## 4.2. NOVI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

### 4.2.1. Prostorni plan uređenja općine Kneževi Vinogradi

#### Sadržaj: (prema važećem Pravilniku)

#### A) TEKSTUALNI DIO

#### I      **Obrazloženje**

##### 1. POLAZIŠTE

##### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u odnosu na prostor i sustave županije i Države

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
- 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

##### 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

##### 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

- 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
- 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
- 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

##### 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

- 2.2.1. Demografski razvoj
- 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

##### 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja

- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

- 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

- 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, javne telekomunikacije, produktovodi)

- 3.5.2. Energetski sustav

- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrbe, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

- 3.6. Postupanje s otpadom

- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## II Odredbe za provođenje

- 1. Uvjeti za određivanje namjene površina

- 2. Uvjeti za uređenje prostora

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

- 2.2. Građevinska područja naselja

- 2.3. Izgrađene strukture van naselja

- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## B) GRAFIČKI DIO

### III Kartografski prikazi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MJ 1:25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA MJ 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA  
1-x MJ 1:5.000

#### Način donošenja (prema važećoj Uredbi)

U tijeku izrade Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja općine Kneževi Vinogradi, provodi se prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora. Nositelj izrade priprema izvješće o prethodnoj raspravi te ga s Nacrtom prijedloga upućuje Poglavarstvu, koje utvrđuje Prijedlog Prostornog plana za javnu raspravu.

Javna rasprava uz javni uvid i javno izlaganje traje 30 dana. Tijekom tog vremena se prikupljaju prijedlozi i primjedbe koje nositelj obrađuje zajedno sa stručnim izrađivačem i priprema izvješće o javnoj raspravi.

Prijedlog Prostornog plana i izvješće o javnoj raspravi razmatra Poglavarstvo i utvrđuje Konačni prijedlog Prostornog plana.

Prije upućivanja Vijeću na donošenje, Poglavarstvo pribavlja suglasnost Županijskog ureda nadležnog za poslove prostornog uređenja o njegovoj usklađenosti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije

## 5. MJERE ZA SPREČAVANJE BESPRAVNE IZGRADNJE

Bespravnu izgradnju (u i izvan građevinskih područja) treba rješavati kroz prostorno-plansku dokumentaciju i posebne analize kojima se utvrđuje stanje u prostoru i sagledavaju mogućnosti rješavanja u odnosu na važeću prostorno-plansku dokumentaciju i zakonsku regulativu.

U sklopu izrade Prostornog plana uređenja općine Kneževi Vinogradi, a u suradnji s nadležnom inspekcijom bit će potrebno utvrditi eventualna područja ili lokacije, te u sklopu preispitivanja granica građevinskih područja iznaći rješenja.

Da bi se spriječila bespravna izgradnja u budućnosti, potrebno je kroz prostorno-plansku dokumentaciju osigurati dovoljno prostora za gospodarsku i stambenu izgradnju u skladu s novim inicijativama i vlasničkim odnosima.

### III. UREĐENJE I KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA

Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95., 70/97. i 128/99.) je propisano da je komunalni doprinos prihod proračuna jedinice lokalne samouprave, a namjenjen je financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- nerazvrstane ceste,
- javne površine,
- groblja,
- javna rasvjeta.

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje predstavničko tijelo općine Kneževi Vinogradi na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Ovaj Program uređenja i komunalnog opremanja zemljišta sadrži prioritete potrebe za razdoblje naredne dvije godine.

#### 1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

##### 1.1. Uređenje zelenih površina

Planira se uređenje zelenih površina u naseljima Kneževi Vinogradi, Karanac i Kamenac.

Naselje	Lokacija	Vrst radova	Veličina	Potrebna sredstva kn
Kneževi Vinogradi	park	rekonstrukcija	1.200 m <sup>2</sup>	32.000,00
Karanac	gl. ulica	sadnja drvoreda	1.100 m	41.000,00
Kamenac	gl. ulica	sadnja drvoreda	700 m	26.000,00
UKUPNO:				99.000,00

## 1.2. Uređenje groblja

Mjesna groblja će se uređivati u naseljima Suza, Zamjevac i Kotlina u smislu formiranja staza. U Kneževim Vinogradima će se na k.č.br. 691 izgraditi kuća oproštaja, a kako će se ona nalaziti na lokaciji izvan postojećih groblja, ali jednako udaljena, služiti će svim vjerskim zajednicama.

U ovu građevinu se planira uložiti oko 400.000,00 kuna.

Naselje	Lokacija	Vrst radova	Duljina m	Potrebna sredstva kn
Suza	mjesno groblje	formiranje staza	300	55.500,00
Zmajevec	mjesno groblje	formiranje staza	300	55.500,00
Kotlina	mjesno groblje	formiranje staza	300	55.500,00
UKUPNO:				166.500,00

Za uređenje groblja bit će potrebno ukupno izdvojiti oko 566.500,00 kuna.

## 2. KOMUNALNO OPREMANJE

## 2.1. Prometnice

Na cestovnoj mreži u nadležnosti općine planira se modernizacija (asfaltiranje) u naseljima Karanac, Zmajevec i Suza. U narednoj tablici prikazani su planirani zahvati na cestovnoj mreži općine:

Naselje	Naziv ceste	Vrst radova	Duljina m	Iznos kn
Karanac	Baranjska ulica	asfaltiranje	400	60.000,00
	Sare Bertić	asfaltiranje	400	60.000,00
	Radnička ulica	asfaltiranje	300	45.000,00
Zmajevec	Surduk	asfaltiranje	1.100	160.000,00
Suza	Surduk	asfaltiranje	400	60.000,00
UKUPNO:				385.000,00

## 2.2. Vodoopskrba, odvodnja, plinoopskrba

U narednom programskom dvogodišnjem razdoblju planiraju se izvršiti pripremni radovi i započeti izgradnja mreža:

- vodoopskrba: izrada glavnog projekta vodoopskrbe naselja Kotlina, Suza i Zmajevec i početak izgradnje mreže,
- odvodnja: definiranje i izrada koncepcije odvodnje za područje općine s utvrđivanjem lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- plinoopskrba: izrada glavnih projekata plinifikacije općine i početak izgradnje mreže.

### 2.3. Elektroenergetska mreža s javnom rasvjetom

Program u slijedeće dvije godine obuhvaća samo dogradnju razdjelne mreže u naselju Suza. Planirane aktivnosti obuhvaćaju:

- izgradnju razdjelne trafostanice 10(20)/0,4 kV,
- izgradnju priključnog 10(20) kV dalekovoda,
- izgradnju niskonaponskog raspleta iz ove razdjelne trafostanice.

Unapređenje mreže javne rasvjete na području općine Kneževi Vinogradi obuhvaća izgradnju nove mreže, a prikazana je u slijedećoj tablici:

Naselje	Ulica	Duljina (m)	Orientacijska cijena (kn)
K. Vinogradi	Glavna	1.100	296.000,00
Suza	M. Tita	1.000	272.000,00
Zmajevac	M. Tita	1.000	272.000,00
UKUPNO - izgradnja		3.100	840.000,00
UKUPNO - projektna dokumentacija			67.200,00
SVEUKUPNO:			907.200,00

Planirana javna rasvjeta predviđa se izgraditi s podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m s prosječnim razmakom stupova 30-32m.

Klasa:350-04/00-01/03  
Urbroj:2100/06-01-01/00-01  
Kn.Vinogradi,28.02.2000.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
mr.Deneš Šoja v.r.

---

“Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi”, službeno glasilo Općine Kn. Vinogradi.

**Izdaje: Općina Kneževi Vinogradi**

Za izdavača :Božo Čerkez-načelnik Općine;urednik Šoja Deneš

Uredništvo Kneževi Vinogradi, Republike3.telefon:730-938

Grafička priprema i tisak:**Općinska uprava Općine Kneževi Vinogradi.**

Izvešće o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kneževi Vinogradi.

Izradio:Zavod za prostorno planiranje d.d.Osijek,Vjenac Paje Kolarića 5a.

---