

NOSITELJ IZRADE:

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI**

IZRADIO:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

STRUČNI TIM:

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.
SANDA MILAS, dipl.ing.arh.
VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.
IVANA RADOLOVIĆ, građ.teh.vis.

BROJ:

26/2017

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI
(za razdoblje od 2014. do 2018. godine)**

**Odgovorni voditelj:
Krunoslav Lipić, dip.ing.arh.**

**Odgovorna osoba:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.**

Osijek, studeni 2018.

SADRŽAJ

	Stranica
I. POLAZIŠTA	1
1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća	1
2. Zakonodavno-institucionalni okvir	1
3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave	2
4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije	7
II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	8
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave	8
2. Sustav naselja	9
3. Gospodarske djelatnosti	10
4. Opremljenost prostora infrastrukturom	15
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	18
6. Obvezni prostorni pokazatelji	20
III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA	25
1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja	25
2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja	26
3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata	27
4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave	28
IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐNJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	31
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	31
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave	31
3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru	31
V. IZVOR PODATAKA	34
VI. DOKUMENTACIJA	35
1. Izvadak iz sudskog registra	35
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	39
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	41

I. POLAZIŠTA

1. Osnova i ciljevi izrade izvješća

Zakonom je propisana obveza izrade Izvješća za jedinice lokalne samouprave kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Izvješće o stanju u prostoru je jedini i osnovni dokument koji prati stanje u prostoru na prostoru Općine Kneževi Vinogradi. Izvješće o stanju u prostoru objavljuje se u „Službenom glasniku“ Općine Kneževi Vinogradi.

Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogući razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima.

Općina Kneževi Vinogradi izradila je zadnje Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Kneževi Vinogradi za period od 2008-2011. godine („Službeni glasnik“ Općine Kneževi Vinogradi broj 5/12) te smo se osvrnuli na zaključke i planove koji su bili u proteklom razdoblju.

Sukladno zakonskoj obvezi Općina Kneževi Vinogradi pristupila je izradi Izvješća.

Pri izradi Izvješća o stanju u prostoru Općine Kneževi Vinogradi korišteni su podaci Ministarstava i nadležnih javnopravnih tijela i osoba koji su propisani Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru te podaci iz Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i dr. .

2. Zakonodavni-institucionalni okvir

Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu : Izvješće) izrađuje se na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) u daljnjem tekstu: Zakon) i prema Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", broj 48/14 i 19/15 u daljnjem tekstu: Pravilnik) kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Prema članku 4. Pravilnika, Izvješće sadrži: polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unapređenja razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na

osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

Za izradu Izvješća koriste se podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU), prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Izvješće se izrađuje u tekstualnom obliku, a pojedina tematska područja mogu se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Prostor Općine Kneževi Vinogradi pripada krajnjem sjeveroistočnom dijelu Republike Hrvatske, odnosno njegovoj prirodno-geografskoj cjelini Baranji. U okviru prostora Baranje, općina Kneževi Vinogradi zauzima istočni dio prostora, s tim da joj istočna granica prelazi i na lijevu obalu Dunava.

S obzirom na prostorno-geografski položaj, Općina Kneževi Vinogradi je dio kontinentalnog graničnog područja Osječko-baranjske županije i Republike Hrvatske, budući da na istoku graniči sa Republikom Srbijom.

Na sjeveru prostor Općine Kneževi Vinogradi graniči s prostorom Općine Draž, te na sjeverozapadu s prostorom Općine Popovac. Ukupna dužina sjeverne granice iznosi ukupno 17 km. Na zapadu, Općina Kneževi Vinogradi graniči s prostorom Grada Belog Manastira, granicom dužine 6 km. Na jugozapadu Općina Kneževi Vinogradi graniči s Općinom Čeminac, u dužini od 14 km, a na jugu s Općinom Bilje i dužinom granice od 17 km.

Površina Općine prema podacima Katastra zatraženim za potrebe izrade PPUO Kneževi Vinogradi iznosi 248,76 km², površina izračunata s kartografskog prikaza 1. PPUO Kneževi Vinogradi iznosi 252,42 km², dok površina iskazana u tekstualnom dijelu PPUO Kneževi Vinogradi – tablica br. 39. „ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA“ iznosi 248,48 km². U daljnjim tablicama Izvješća o stanju u prostoru korištena je ukupna površina općine s kartografskog prikaza 1. PPUO Kneževi Vinogradi koja iznosi 252,42 km².

Sjedište Općine je u naselju Kneževi Vinogradi.

Naselja u Općini Kneževi Vinogradi razvila su se u sjevernom i zapadnom dijelu Općine uz glavne prometne puteve. U prostornom smislu njihovom širenju osnovnu prepreku čini Baranjska planina koja se proteže cijelom sjevernom i sjeverozapadnom granicom Općine. Južnim i istočnim dijelom Općine proteže se Kopački rit koji je većim svojim dijelom na području Općine Kneževi Vinogradi unutar Parka prirode, a sjeverni dio je u prostornom planu Parka prirode predložen za zaštitu tako da to područje u svakom slučaju nije prihvatljivo za razvoj naselja. U južnom dijelu Općine na granici s Parkom prirode Kopački rit nalazi se naselje Sokolovac koje je do 1991. bilo naseobina uz ekonomiju PK «Belje», nakon

rata stanovništvo se uglavnom nije vratilo, a i prije rata je broj stanovnika iz godine u godinu padao. Kao i Sokolovac isto vrijedi i za ekonomiju Jasenovac koja se nalazi južno od naselja Kneževi Vinogradi.

Većina naselja Općine Kneževi Vinogradi (5 naselja, odnosno 91,09 % stanovništva općine) pripada funkcionalnoj kategoriji ruralnih naselja, a 4 naselja (odnosno 8,91 % stanovništva općine), zaseocima, odnosno naseljima do 200 stanovnika (Jasenovac, Kamenac, Mirkovac i Sokolovac).

Na području Općine Kneževi Vinogradi nalazi se 9 naselja, od kojih je naselje Kneževi Vinogradi Prostornim planom Osječko – baranjske županije utvrđeno kao veće lokalno (inicijalno razvojno) središte, naselja Karanac i Zmajevac lokalna (inicijalna razvojna) središta, a naselja Jasenovac, Kamenac, Kotlina, Mirkovac, Sokolovac i Suza pripadaju ostalim naseljima.

Prostornim planom uređenja Općine Kneževi Vinogradi zadržava se 7 (sedam) naselja stalnog stanovanja: Kneževi Vinogradi, Kamenac, Karanac, Kotlina, Mirkovac, Suza i Zmajevac, a stanovništvo iz naselja Jasenovac i Sokolovac se planira, do kraja planskog razdoblja (2019. godina) preseliti u Općinsko središte Kneževi Vinogradi.

3.1. Demografska struktura

A. Razmještaj i struktura stanovništva

Na području Općine Kneževi Vinogradi je prema podacima posljednjeg popisa stanovništva 2011. god. živjelo 4614 stanovnika, što je, u odnosu na prostor Osječko-baranjske županije, činio udio od 1,51% stanovništva Županije.

Tablica 1. KRETANJE UKUPNOG BROJA STANOVNIKA PO POPISIMA

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1991.	2001.	2011.	2001/1991.	2001/2011.
Osječko-baranjska županija	367.193	330.506	305032	90,0	92,3
Općina Kneževi Vinogradi	6.848	5.186	4614	75,7	89
Udio Općine, %	1,86	1,57	1,51	-	-

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 1991., 2001. i 2011. god.

Ukupno stanovništvo Općine se u razdoblju od 2001.-2011. godine smanjivalo i zabilježilo smanjenje od 11,03%.

Stanovništvo na području Općine raspoređeno je u ukupno 9 naselja, od kojih Jasenovac (farma), te Mirkovac i Sokolovac (ekonomije), do 1991. nisu bili samostalna naselja, nego su se statistički vodili u naselju Kneževi Vinogradi.

Tablica 2. KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
		1991.	2001.	2011.	2001/1991.	2011/2001.
1.	Kneževi Vinogradi	2.127	1.715	1.657	80,6	96,6
2.	Kamenac	294	177	166	60,2	99,4
3.	Karanac	1.466	1.065	926	72,6	87
4.	Kotlina	460	334	288	72,6	86,2
5.	Suza	792	636	567	80,3	89,2

6.	Zmajevac	1.235	974	853	78,8	87,6
7.	Jasenovac* (farma)	171	95	35	55,5	36,8
8.	Mirkovac* (ek.)	233	135	108	57,9	80
9.	Sokolovac* (ek.)	70	55	14	78,6	25,5
UKUPNO:		6.848	5.186	4.614	75,7	89

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 1991., 2001. i 2011. godine
 * Do 1991. godine nisu bila samostalna naselja, već naseobine uz farmu i ekonomije PIK-a «BELJE» čiji stanovnici su se statistički vodili u naselju Kneževi Vinogradi

Prema podacima o kretanju stanovništva prema popisima sva naselja na području Općine su zabilježila opadanje broja stanovnika.

Tablica 3. STAROSNO-SPOLNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA 2011. GOD.

OPĆINA	Spol	Ukupno	0-14	15-64	65+
KNEŽEVI VINOGRADI	sve	4.614	656	3045	913
	m	2.239	346	1581	312
	ž	2.375	310	1464	601

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011. god.

Prema podacima starosno-spolne strukture stanovništva Općine Kneževi Vinogradi, prema popisu 2011. godine, u Općini je nešto veći udio ženskog stanovništva (51,47%) u ukupnom stanovništvu.

Prema dobnim skupinama, odnos muškog i ženskog stanovništva je različit. U dobnj skupini od 0-14 god., nešto je veći udio muškog stanovništva (52,74%) u ukupnom stanovništvu tih dobnih skupina. U ukupnom stanovništvu u skupini od 15-64 god., također je veći udio muškog stanovništva (51,92%), dok je u dobnj skupini od 65+ god., veći udio ženske populacije (65,83%).

Tablica 4. OBRAZOVNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA 2011. GOD.

Kneževi Vinogradi	Ukupno	STANOVNIŠTVO STARO 15 + GOD. PREMA ŠKOLSKOJ SPREMI							
		STUPANJ OBRAZOVANJA							
		Bez škole		Osnovna škola		Srednja škola		Visoko obrazovanje	
		Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%
Sveukupno:	3.958	693	17,5	1.282	32,4	1.724	43,6	256	6,5
Muško	1.893	164	8,7	569	30,1	1.040	54,9	118	6,2
Žensko	2.065	529	25,6	713	34,5	684	33,1	138	6,7

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011. god.

Prema podacima o obrazovnoj strukturi stanovništva u ukupnom stanovništvu Općine, sa završenim osnovnim obrazovanjem je 32,4% stanovništva (preko 15 godina starosti), nešto više za žensko stanovništvo 34,5%, te 30,1% za muško stanovništvo.

Srednje obrazovanje u prosjeku ima 43,6% stanovništva (54,9% muško, 33,1% žensko).

U strukturi visokog obrazovanja, prosjek na nivou Općine iznosi 6,5% (6,2% muško i 6,7% žensko stanovništvo).

Tablica 5. MIGRACIJSKA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA 2011. GOD.

Kneževi Vinogradi	Ukupan broj stanovnika	Od rođenja u istom naselju		Doseljeno	
		Broj	%	Broj	%
Sveukupno	4.614	1.660	36	2.954	64
Muško	2.239	909	40,6	1.330	59,4
Žensko	2.375	751	31,6	1.624	68,4

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011. god.

Prema podacima o migracijskim obilježjima stanovništva, na području Općine Kneževi Vinogradi 2011. god., bilo je 36% stanovništva koje od rođenja živi u istom naselju, dok je udio doseljenog stanovništva 64% ukupnog stanovništva, što ukazuje na velike migracije stanovništva koje su se velikim dijelom dogodile zbog ratnih aktivnosti na području Republike Hrvatske, ali i susjednih područja (BiH).

U strukturi stanovništva koje od rođenja živi u istom naselju, veći je udio muškog stanovništva (40,6%), dok je u strukturi doseljenog stanovništva veći udio ženskog stanovništva (68,4%).

Tablica 6. RAZMJETAJ I STRUKTURA STANOVNIŠTVA (31.12.2013. – 31.12.2016.)

Kneževi Vinogradi	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
broj stanovnika (procjena)	4.436	4.318	4.183	4.033
indeks kretanja broja stanovnika (2013. = 100)	100	97,3	94,3	90,9
prirodni prirast	-33	-63	-46	-36

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

B. Razmještaj i struktura kućanstva

Tablica 7. KRETANJE KUĆANSTAVA U OPĆINI 1991.-2011. GOD.

Općina	Broj kućanstava po popisnim godinama			Indeksi		Prosječne veličine Po popisnim godinama		
	1991.	2001.	2011.	2001./1991.	2011./2001.	1991.	2001.	2011.
Kneževi Vinogradi	2.493	1.987	1729	87,2	87	2,9	2,7	2,7

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011. god.

U kretanju broja i veličine kućanstva, uočava se opadanje broja kućanstava od 1991. do 2011. godine, ali i pad prosječne veličine kućanstva.

3.2. Socijalno-gospodarska struktura

Ekonomski razvoj

Stanovništvo je jedan o najznačajnijih čimbenika društveno-gospodarskog razvoja. Općina Kneževi Vinogradi pripada u demografski najugroženija područja Županije. Takvo stanje bi u buduću moglo predstavljati i ograničenje ukupnog daljnjeg razvitka Općine.

Podatci o vrijednostima indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti za Općinu Kneževi Vinogradi utvrđeni su u postupcima ocjenjivanja i razvrstavanju svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti provedenim krajem 2013. godine odnosno 2017. godine.

Na temelju postupka provedenog krajem 2013. godine donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 158/13). Koja je stupila na snagu 01.01.2014. i vrijedila do 31.12.2017.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o regionalnom razvoju, koji je stupio na snagu 13.12.2017. (NN 123/17), unaprijeđen je pravni okvir koji se odnosi na postupak ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S, a prema stupnju razvijenosti te način utvrđivanja potpomognutih područja te je proveden novi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti te određenje potpomognutih područja. Na temelju provedenog postupka donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) koja je stupila na snagu 01.01.2018.

Tablica 8. INDEKS RAZVIJENOSTI (razdoblje 2014. – 2016.)

Županija/Grad/Općina	INDEKS RAZVIJENOSTI	
	Indeks razvijenosti	Razvojna skupina
Osječko-baranjska županija	96,009	2
Općina Kneževi Vinogradi	93,402	2

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

Tablica 9. POKAZATELJI ZA IZRAČUN INDEKSA RAZVIJENOSTI (razdoblje 2014.-2016.)

Vrijednosti osnovnih pokazatelja za Općinu					
Prosječni dohodak po stanovniku (2014. – 2016.)	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku (2014. – 2016.)	Prosječna stopa nezaposlenosti (2014. - 2016.)	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)
21.026,08	1.516,61	0,3393	84,14	132,7	0,0911

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

Tablica 10. POKAZATELJI ZA IZRAČUN INDEKSA RAZVIJENOSTI (razdoblje 2014.-2016.)

Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za Općinu					
Prosječni dohodak po stanovniku (2014. – 2016.)	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku (2014. – 2016.)	Prosječna stopa nezaposlenosti (2014. – 2016.)	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)
94,79	95,61	83,55	92,70	100,30	95,10

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

4. Jedinice lokalne samouprave u okviru prostornog uređenja županije

Prostor Općine Kneževi Vinogradi pripada krajnjem sjeveroistočnom dijelu Republike Hrvatske, odnosno njegovoj prirodno-geografskoj cjelini Baranji. U okviru prostora Baranje, Općina Kneževi Vinogradi zauzima istočni dio prostora, s tim da joj istočna granica prelazi i na lijevu obalu Dunava.

Na sjeveru prostor Općine Kneževi Vinogradi graniči s prostorom Općine Draž, te na sjeverozapadu s prostorom Općine Popovac. Ukupna dužina sjeverne granice iznosi ukupno 17 km. Na zapadu, Općina Kneževi Vinogradi graniči s prostorom Grada Belog Manastira, granicom dužine 6 km. Na jugozapadu Općina Kneževi Vinogradi graniči s Općinom Čeminac, u dužini od 14 km, a na jugu s Općinom Bilje i dužinom granice od 17 km.

Kartogram 1. POLOŽAJ OPĆINE U ŽUPANIJI (IZVOD IZ PPUO Kneževi Vinogradi)



II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (grafički dio) struktura površina na području Općine Kneževi Vinogradi je sljedeća:

Tablica 11. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		899,66		
1.1.	Građevinska područja naselja	GP ₁	866,45	8,87	
1.2.	Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja	GP ₂	14,92		
1.2.a	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona	GP ₂	12,28		
1.3.	Građevinska područja groblja van naselja	GP ₄	5,97		
	Izgrađeni dio GP		-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO Ukupno		14.495,85		1,89
3.1.	Osobito vrijedno obrađivo tlo	P ₁	2.119,91		
3.2.	Vrijedno obrađivo tlo	P ₂	10.475,76		
3.3.	Ostala obrađiva tla	P ₃	1.903,80		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		5.324,90		0,80
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	4.921,87		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	403,03		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	3.124,48		0,45
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ	191,71		0,03
7.	VODNE POVRŠINE Ukupno	—	621,82		0,09
7.1.	Vodotoci		621,82		
8.	OSTALE POVRŠINE Ukupno	—	189,90		0,03
8.1.	Posebna namjena	N	0,43-		
8.2.	Promet	—	189,47		
9.	OPĆINA UKUPNO		24.848,06		3,63

Izvor podataka: PPUO Kneževi Vinogradi

Napomena: Površine navedene u tablici br. 39., utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena površina» u Mj. 1:25.000 izuzev prometnica koje su utvrđene na temelju orijentacijskih širina koridora.

U površine vodotoka uključeni su samo veći vodotoci koji su na karti «Korištenje i namjena površina» označeni površinom.

2. Sustav naselja

U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja Strategije prostornog razvoja Hrvatske PPO-BŽ na području Osječko-baranjske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.

Mrežu središnjih naselja Republike Hrvatske čine sedam razina središnjih naselja:

1. glavni grad (srednjoeuropsko i državno središte);
2. makroregionalna središta;
3. veća regionalna središta (veća razvojna središta);
4. manja regionalna središta (manja razvojna središta jače i slabije razvijenosti);
5. područna središta (mala razvojna središta);
6. lokalna središta (inicijalna razvojna središta).

Sustav naselja u Osječko-baranjskoj županiji čine 7 gradova, 35 općina i ukupno 264 naselja.

Gradovi i naselja u kojima su smještena središta rada, društvene i uslužne djelatnosti utječu na oblike transformacije kontaktnih područja, na razvoj funkcija u prostoru te na njegovo oblikovanje. Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrba, obrazovanje, zdravstvene i socijalne djelatnosti, te rekreacijski sadržaji.

Planirana mreža naselja i poticanje njihova planskog razvoja na području Osječko-baranjske županije poboljšati će dostupnost središnjih sadržaja stanovništvu i povećati će stupanj atraktivnosti prostora.

Postojeću mrežu naselja na području Općine statistički čini 9 naselja.

U Općini Kneževi Vinogradi prema popisu stanovništva 2001. godine nalazi se devet samostalnih naselja: Jasenovac, Kamenac, Karanac, Kneževi Vinogradi, Kotlina, Mirkovac, Sokolovac, Suza i Zmajevac. Jasenovac, Mirkovac i Sokolovac su naselja uz ekonomije. Sjedište Općine je u naselju Kneževi Vinogradi.

Prema kategorizaciji utvrđenoj u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske u kojoj su naselja kategorizirana u 4 osnovne kategorije, u Općini Kneževi Vinogradi nalazi se 2 prijelazna-slabije urbanizirana naselja (Karanac i Kneževi Vinogradi), a ostala naselja su kategorizirana kao seoska.

Sjeverno od ceste Kneževi Vinogradi-Beli Manastir u području koje se blago uzdiže prema Baranjskoj planini smješteno je naselje Karanac.

U rubnim dijelovima južnih obronaka Baranjske planine smjestila su se ostala naselja Kamenac, Kotlina, Kneževi Vinogradi, Suza i Zmajevac. Posebnost ovog područja i ovih naselja su vinski podrumi izgrađeni u strmim usjecima u lesu Baranjske planine.

Tablica 12. PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Naselje	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)			
	Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	Neizgrađeni ali uređeni dio	Ukupno
KAMENAC	23,82	-	6,42	30,24
KAMENAC	123,33	61,79	9,44	194,56
KNEŽEVI VINOGRADI	208,73	33,79	30,62	273,14
KOTLINA	48,74	6,61	12,54	67,89

MIRKOVAC	34,52	-	4,26	38,78
SUZA	77,57	4,42	5,71	87,70
ZMAJEVAC	125,84	24,14	24,16	174,14
UKUPNO:	642,55	130,75	93,15	866,45

Izvor podataka: PPUO Kneževi Vinogradi

3. Gospodarske djelatnosti

Općina Kneževi Vinogradi raspolaže značajnim prirodnim potencijalom u vrijednom poljoprivrednom zemljištu, koje zauzima gotovo 60% prostora Općine, a koje je ujedno i gospodarski potencijal. Poljoprivreda je jedan od rijetkih sektora gospodarstva koja ima, najvećim dijelom, obnovljive resurse, stoga je vrlo značajno pravilno gospodariti ovim vrijednim resursom.

Značajan gospodarski potencijal krije se u turizmu i ugostiteljskoj djelatnosti. U promatranom vremenskom periodu dogodile su značajne pozitivne promjene u turizmu, turističkom prometu, kretanju turističkih tokova, promjeni turističke potražnje, ali i stanju u turističko-ugostiteljskoj djelatnosti i stanju ugostiteljskih kapaciteta.

Prema podacima Popisa stanovništva 2011. godine od ukupno 3958 stanovnika Općine starijih od 15 godina, njih 1298 je bilo zaposlenih, što čini 32,79%, odnosno nešto manje od trećine radno sposobnog stanovništva.

Jedan od pokazatelja gospodarske razvijenosti određenog područja je indeks razvijenosti. Prema rangiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje je izvršilo Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Općina Kneževi Vinogradi sa indeksom razvijenosti 93,402 pripada 2. razvojnoj skupini jedinica lokalne samouprave.

Od ukupnog broja zaposlenik prema Popisa stanovništva 2011. godine (1298 stanovnika) s obzirom na područje djelatnosti najviše ih je zaposleno u sljedećim djelatnostima:

1. Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	445 stanovnika
2. Prerađivačka industrija	173 stanovnika
3. Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala	122 stanovnika
4. Građevinarstvo	109 stanovnika
5. Obrazovanje	92 stanovnika
6. Javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje	85 stanovnika
7. Djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	61 stanovnika

Područje Općine čini cca 13.000 ha obradivih površina za ratarsku proizvodnju i 1.800 ha za vinogradsku i voćarsku proizvodnju. Od većih tvrtki na području općine djeluju Belje d.d., Bor-plastika d.o.o. i Rabo d.o.o. te sve brojniji obrtnici i gospodarstvenici – OPG.

Vinogradarstvo i vinarstvo, s tisućljetnom tradicijom još od rimskih vremena, sve se više razvija stvarajući preduvjete razvoju kontinentalnog turizma.

Na području Općine djeluje poslovno-poduzetnička i rekreativna zona koja obuhvaća površinu od 57ha. Nalazi s južno od naselja Kneževi Vinogradi, uz istočnu stranu ceste Osijek-Bilje-Kneževi Vinogradi (Ž 4042) i južnu stranu ukinute željeznička pruge Beli Manastir-Batina. Na udaljenosti je 30-tak km od granice sa susjednom Mađarskom i Republikom Srbijom te Osijekom.

Poslovno-poduzetnička i rekreativna zona je podijeljena u tri dijela:

Čestice u prvom dijelu planirane su za slijedeće poduzetničke aktivnosti:

- Proizvodne i uslužne djelatnosti osnovane na proizvodnji autohtonih i ekoloških proizvoda;
- Proizvodne i uslužne djelatnosti osnovane na tradicionalnim obrtima i njihovim proizvodima;
- Trgovačka djelatnost (veleprodaja, maloprodaja – mega marketi)
- i sve ostale djelatnosti koje nemaju utjecaja na zagađenje okoliša,

Drugi dio predstavlja prostor za organizaciju rekreacijske i ugostiteljsko – turističke zone. Namjena navedenog prostora jeste u kompleksu nadopuniti turističko-sportsko-rekreacijske sadržaje SRC "Bazeni" Kneževi Vinogradi, a sukladno Prostornom planu uređenja Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 5/05, 5/09) i Urbanističkom planu uređenja „Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi“ (Službeni glasnik 7/08),

Treći dio gospodarske zone planiran je kao pomoć u poljoprivredi, za objekte koji su u službi poljoprivrede, kao i za aktivnosti koje su planirane u prvom dijelu, ako dođe do njegove popunjenosti, čestice će se cijepati po lokacijskoj dozvoli.

U potpunosti je komunalno opremljen (cesta, voda, struja, odvodnja) prostor prvog i drugog dijela na prostoru od cca 7 ha.

Na području zone djeluju slijedeći poslovni subjekti:

- tvrtka "Bor-plastika" d.o.o.
- tvrtka "RABO" d.o.o.
- Udruga proizvođača rakije iz voća – UPRIV
- OPG Svalina Mario

Analiza poduzetništva u Općini Kneževi Vinogradi u protekle 3 godine (2014.-2016.)
(Izvor: Općina Kneževi Vinogradi))

Na području Općine Kneževi Vinogradi u 2016. godini bilo je 69 poduzetnika s 402 zaposlenika. Riječ je o poduzetnicima koji su sastavili i u Registar godišnjih financijskih izvještaja podnijeli točan i potpun godišnji financijski izvještaj za 2016. godinu. Od 2014. godine bilježi se porast broja poduzetnika. Tako je 2014. godine na području Općine bilo 60 poduzetnika sa 304 zaposlena, a 2015. godine 64 poduzetnika sa 357 zaposlena.

Tablica 13. BROJ PODUZEĆA NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Redni broj	Godina	Broj poduzeća	Ukupan broj zaposlenih
1	2016.	69	402
2	2015.	64	357
3	2014.	60	304

Prema veličini poduzeća u 2016. godini, najveći broj se odnosi na mikro poduzeća koja godišnje u prosjeku zapošljavaju do 10 zaposlenika. Na području Općine Kneževi Vinogradi u protekle tri godine nije bilo velikih poduzeća (tvrtka Belje d.d. koja posluje na području Općine i koja zapošljava veliki dio stanovništva općine, ima sjedište u Općini Darda).

Tablica 14. KLASIFIKACIJA PODUZEĆA PREMA VELIČINI NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Redni broj	Veličina poduzeća	Godina		
		2014.	2015.	2016.
1	MIKRO	-	-	61
2	MALO	59	63	6
3	SREDNJE VELIKO	1	1	2
4	VELIKO	0	0	0

Prema obliku poduzeća, na području Općine je u protekle tri godine najveći broj društava s ograničenom odgovornošću.

Tablica 15. KLASIFIKACIJA PODUZEĆA PREMA OBLIKU NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Redni broj	Oblik poduzeća	Godina		
		2014.	2015.	2016.
1	DOO	43	44	47
2	JDOO	3	7	8
3	OSTALI OBVEZNICI POREZA NA DOBIT	12	12	13
4	ZADRUGA	2	1	1

Tablica 16. KLASIFIKACIJA PODUZEĆA PREMA BROJU ZAPOSLENIH NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Redni broj	Broj zaposlenih u poduzeću	Broj poduzeća po godinama		
		2014	2015	2016
1	0	19	28	24
2	1	12	10	13
3	2	8	3	7
4	3	4	4	7
5	4	1	2	1
6	5	4	4	1
7	6	2	1	3
8	7	3	2	1
9	8	0	1	0
10	9	0	0	2
11	10	0	0	1
12	12	1	2	0
13	13	0	1	2
14	14	1	1	1
15	15	0	0	1
16	17	1	0	0
17	20	1	0	0
18	22	0	1	0
19	23	0	0	1
20	29	1	0	0
21	33	0	1	0
22	36	1	0	0
23	37	0	1	0
24	40	0	0	2
25	44	0	1	0
26	45	0	0	1

27	86	0	1	0
28	79	1	0	0
29	89	0	0	1
	UKUPNO:	60	64	69

Prema djelatnosti, najveći se broj poduzeća bavi trgovinom, poljoprivrednom djelatnošću te uslugama pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane.

Tablica 17. KLASIFIKACIJA PODUZEĆA PREMA DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Broj poduzeća po djelatnosti	2014.	2015.	2016.
A - POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	16	15	16
B - RUDARSTVO I VAĐENJE	0	0	0
C - PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	11	10	10
D - OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	1	1	1
E - OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	0	0	0
F - GRAĐEVINARSTVO	1	1	1
G - TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	12	17	17
H - PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	3	3	4
I - DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	8	9	11
J - INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	0	0	0
K - FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	0	0	0
L - POSLOVANJE NEKRETNINAMA	1	0	0
M - STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	5	4	6
N - ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	1	2	2
O - JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	0	0	0
P - OBRAZOVANJE	0	0	0
Q - DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	0	0	0
R - UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	0	1	0
S - OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	1	1	1
T - DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVACA; DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I OBAVLJAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	0	0	0
U - DJELATNOSTI IZVANTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	0	0	0
UKUPNO:	60	64	69

Svi dosada navedeni podatci prikupljeni su kroz FINA registar godišnjih financijskih izvještaja.

Ukoliko promatramo podatke prema Registru poslovnih subjekata (Biznet) Hrvatske gospodarske komore, trenutno je na području Općine Kneževi Vinogradi prisutno 86

poduzetnika. Na temelju navedenog registra može se dati podatak o broju novoosnovanih i ugašenih poduzeća u protekle tri godine. Sukladno tome, 2014. godine broj novoosnovanih poduzeća iznosio je 9, a broj ugašenih 8. 2015. godine broj novoosnovanih poduzeća bio je 11, a ugašenih 4. U 2016. godini broj novoosnovanih i broj ugašenih poduzeća bio je jednak i iznosio je 12. U prvoj polovici 2017. godine osnovano je 7 novih poduzeća, dok je ugašeno samo njih 2.

Negativni trend opadanja zabilježen u obrtništvu, gdje se iz godine u godinu broj obrtnika na području Općine Kneževi Vinogradi smanjuje. Tako je od 2013. godine kada je njihov broj iznosio 58, danas aktivno njih 41.

Tablica 18. BROJ OBRTA NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI PO GODINAMA

Redni broj	Godina	Broj obrta
1	2017.	41
2	2016.	44
3	2015.	47
4	2014.	49
5	2013.	58

Tablica 19. BROJ NOVOOTVORENIH I UGAŠENIH OBRTA NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI PO GODINAMA

Redni broj	Godina	Broj novootvorenih obrta	Broj ugašenih obrta
1	2017.	1	4
2	2016.	1	4
3	2015.	2	4
4	2014.	0	9
5	2013.	1	15

Što se tiče broja zaposlenih osoba na području Općine Kneževi Vinogradi, vidljiv je pozitivan trend rasta.

Tablica 20. BROJ ZAPOSLENIH OSOBA NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI PO GODINAMA

Godina	2013.	2014.	2015.	2016.
Broj zaposlenih	491	500	568	640 (procjena)

Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina

Na području Općine Kneževi Vinogradi se ne eksploatiraju mineralne sirovine. Prostor Općine je u cijelosti unutar istražnog prostora za eksploataciju ugljikovodika.

Gospodarenje otpadom

Tablica 21. GOSPODARENJE OTPADOM

Broj i površina odlagališta prema vrsti (broj, ha)	nema
Sanacija neuređenih odlagališta (broj, t)	1. Zmajevac, 2.700 t

Izvor podataka: HAOP

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

U okviru Osječko-baranjske županije, Općina Kneževi Vinogradi pripada njezinom sjevernom dijelu.

Općina Kneževi Vinogradi je u okruženju sljedećih jedinica lokalne samouprave: Općine Bilje i Čeminac na jugu, Grada Beli Manastir na zapadu, Općine Popovac i Draž na sjeveru, te na zapadu državna granica s Republikom Srbijom.

Neposredno uz prostor Općine prolazi planirana trasa autoceste A5 (G.P. Branjin Vrh (granica Republike Mađarske) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – čvorište Sredanci (A3) – G.P. Svilaj (granica Republike Bosne i Hercegovine)), kao i trasa postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M301 (DG-Beli Manastir-Osijek). Istočnim rubom Općine prolazi i unutarnji plovni put rijekom Dunav koji je u kategoriji plovnog puta VIc. klase.

Prometnu povezanost unutar granica Općine osigurava mreža javnih cesta državnog, županijskog ili lokalnog značaja. Trase postojećih državnih cesta D 7 i D 212 osiguravaju veza prostora Općine Kneževi Vinogradi s postojećom i planiranom mrežom autocesta.

4.1. Cestovna infrastruktura

Cestovnu mrežu javnih cesta na području Općine Kneževi Vinogradi čine trase državnih, županijskih i lokalnih cesta. Najznačajnije su trase dvije državne ceste D7 i D212. Prema odluci o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine" broj 96/16 i 103/17) ukupna duljina navedenih državnih cesta na području Općine Kneževi Vinogradi iznosi 21,13 km (**Izvor podataka:** Hrvatske ceste d.o.o.).

Na mrežu državnih cesta nastavlja se mreža županijskih i lokalnih cesta, preko koje je osiguran pristup do svih naselja na području Općine. Osnovne karakteristike postojeće mreže županijskih i lokalnih cesta na području Općine Kneževi Vinogradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 22. ŽUPANIJSKE CESTE

Oznaka ceste	Opis dionica	Duljina ceste na području Općine (km)
Ž 4037	Podolje (Ž4019)-Kotlina-Kn. Vinogradi (D212)	7,800
Ž 4042	D212(Kn. Vinogradi)-Grabovac-Lug-Vardarac-Bilje (Ž4257)	0,995
Ž 4055	T.L. "Tikveški dvorac"-Ž 4056 (Kozjak)	8,300
Ž 4056	Lug (Ž 4042)-Kozjak-Podunavlje-Kopačevo-Ž 4042 (Bilje)	16,800

Izvor podataka: Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

Tablica 23. LOKALNE CESTE

Oznaka ceste	Opis dionica	Duljina ceste na području Općine (km)
L 44010	Kn. Vinogradi (D 212)-Kamenac-Karanac-Kozarac (D 7)	9,700
L 44011	Suza (D 212)-Mirkovac-L 44034 (Jasenovac-Sokolovac)	7,893
L 44034	Ž 4042-Jasenovac-Sokolovac- Ž4055 (Kozjak)	10,500
L 44064	Popovac (Ž4027)-Kamenac (L44010)	2,470

Izvor podataka: Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

Ukupna duljina javnih cesta na području Općine je 85,588 km.

Udio državnih cesta je 25 %, županijskih cesta 40 %, a udio lokalnih cesta 35 %, u ukupnoj dužini javnih cesta na području Općine.

Cestovna gustoća javnih cesta u odnosu na površinu područja jedinice lokalne samouprave je (km/km²) je za državne ceste 0,085, za županijske ceste 0,136, a za lokalne ceste 0,123.

4.2. Riječni promet

Na području Općine Kneževi Vinogradi plovni put rijekom Dunav proteže se od 1407 (na granici s Općinom Bilje) do 1418,5 rkm (na granici s Općinom Draž), u dužini od 11,5 rkm (plovni put se nalazi uz državnu granicu s Republikom Srbijom).

Plovni put se od 1407 do 1413 rkm i od 1417,25 do 1418,5 rkm u potpunosti nalazi u katastarskim granicama Republike Hrvatske u ukupnoj dužini od 7,25 rkm, dok je dio plovnog puta od 1433 do 1417,25 rkm u katastarskim granicama Republike Srbije u dužini od 4,25 rkm.

Plovni put na području Općine Kneževi Vinogradi (od 1407 do 1418,5 rkm) zadovoljava međunarodnu VI.c klasu vodnih putova prema Europskom ugovoru o glavnim unutarnjim plovnim putovima od međunarodnog značenja (AGN, NN-MU br. 16/98), odnosno prema Pravilniku o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama (NN br. 77/11).

Na području Općine Kneževi Vinogradi nema riječnih luka.

4.3. Elektroničke komunikacije

Elektronički komunikacijski promet uspostavljen je preko izgrađene elektroničke komunikacije. Za potrebe izrade ovog Izvješća poslan je upit Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) temeljem upute iz Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN, 48/14 i 19/15).

U odgovoru na upit HAKOM je naveo da se na području Općine Kneževi Vinogradi nalaze ukupno 6 baznih postaja. Navedene postaje nalaze se na 6 lokacija, od kojih su tri izvedene kao antenski prihvat na postojećim objektima, a tri na samostojećim antenskim stupovima.

Tablica 24. BAZNE STANICE

Općina Kneževi Vinogradi	Broj baznih stanica na 100 stanovnika*
	Broj BS/100 stanovnika
Bazne stanice	0,130

* broj stanovnika prema rezultatima popisa 2011. godine

Izvor podataka : HAKOM

4.4. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Na području Općine Kneževi Vinogradi nema vodova ili objekata iz sustava cijevnog transporta nafte i plina.

U sustavu distribucije zemnog plina izgrađena je srednjetačna plinoopskrbna mreža (P=1-4 bar) u dužini od cca 65 km.

Pokrivena su sva naselja uz glavne prometne pravce, ostala su neplinificirana 4 naselja: Jasenovac, Kotlina, Mirkovac i Sokolovac.

4.5. Opskrba električnom energijom

U sustavu opskrbe električnom energijom razlikujemo prijenosni i distribucijski sustav.

U prijenosnom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV. Na području Općine Kneževi Vinogradi dio je trase nadzemnog voda DV 110 kV B. Manastir-Apatin na čelično-rešetkastim stupovima (duljina dionice iznosi oko 20,4 km).

U distribucijskom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 35 kV, 10(20) kV te 0,4 kV.

Općina Kneževi Vinogradi je u cijelosti elektrificirana. Izgrađena mreža napaja se iz trafostanice TS 35/10(20) kV Kneževi Vinogradi instalirane snage 2x8 MVA, a obuhvaća ukupno 50 trafostanica 10(20)/0,4 kV te 17,7 km dalekovoda 35 kV, 88,4 km dalekovoda 10 kV te 72,2 km niskonaponskih vodova 0,4 kV.

Tablica 25. DULJINA DISTRIBUCIJSKIH VODOVA NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Redni broj	Vrsta EE mreže	Ukupna dužina nadzemnih golih vodiča Al/Če (km)	Postotni udio nadzemnih golih vodova u ukupnoj dužini svih EE vodova (%)	Ukupna dužina nadzemnih izoliranih EE vodova-kabela (Al) (km)	Postotni udio nadzemnih izoliranih vodova u ukupnoj dužini svih EE vodova (%)	Ukupna dužina podzemnih EE vodova-kabela (Al) (km)	Postotni udio podzemnih kabela u ukupnoj dužini svih EE vodova (%)
1.	DV 35 kV	17,7	9,9	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	DV 10(20) kV	82,0	45,9	0,0	0,0	6,4	3,6
3.	DV 20 kV	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	NN (0,4) kV	10,6	5,9	50,4	28,2	11,7	6,5
UKUPNO:		110,3	61,7	50,4	28,2	18,1	10,1

Izvor podataka: HEP ODS Elektroslavonija osijek

4.6. Opskrba vodom

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru općine Kneževi Vinogradi nije riješena u potpunosti iako je u ovoj oblasti učinjeno puno.

Na području Općine Kneževi Vinogradi nalazi se crpilište "Prosine" za koje je donesena Odluka o zaštiti te su utvrđene zone zaštite i mjere zaštite vodocrpilišta. Izvorište "Prosine" predstavlja temelj vodoopskrbe naselja iz Općine Kneževi Vinogradi uz razvoj grupnog vodoopskrbnog sustava Baranje. Od izvorišta se pružaju magistralni pravci vodoopskrbe Kneževi Vinogradi-Karanac te Kneževi Vinogradi-Suza-Zmajevac.

Na javni vodoopskrbni sustav su priključena naselja Kneževi Vinogradi, Karanac, Suza, Zmajevac, Mirkovac, Kotlina i Kamenac.

Stanovnici koji nisu priključeni niti na jedan od postojećih vodoopskrbnih sustava vodom se opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje.

Duljina javne vodoopskrbne mreže iz grupnog vodovoda (u Općini Kneževi Vinogradi) iznosi 84.400 m a potrošnja pitke vode 67,29 (l/stanovniku).

4.7. Odvodnja otpadnih voda

Općina Kneževi Vinogradi kontinuirano radi na rješavanju zbrinjavanja otpadnih i sanitarnih voda izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda naselja odnosno izgradnjom kolektorske mreže.

Gdje nema vodova javnog sustava odvodnje otpadnih voda otpadne vode se ispuštaju u septičke jame čime značajno ugrožavaju kvalitetu površinskih i podzemnih voda. Stoga postojeći način zbrinjavanja pruža velike mogućnosti zagađenja podzemnih vodonosnih horizonata i manjih tekućica. Zagađenje podzemnih vodonosnika u uvjetima neriješene vodoopskrbe može utjecati na zdravlje korisnika vode.

Oborinske vode prihvaćaju se otvorenim kanalima i zatvorenim sustavom odvodnje uz prometnice i odvođe do najbližeg vodotoka ili melioracijskog kanala.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

Tablica 26. ZAŠTIĆENA PODRUČJA

ZAŠTIĆENA PODRUČJA			
Red. broj	Kategorija zaštite	Naziv područja	Godina proglašenja
1.	Park prirode	Kopački rit	1967., 1999.
Ukupno:			
1 područje: 5557,86ha			

Izvor podataka: HAOP (02.10.2018.)

Tablica 27. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)			
Red. broj		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite – SPA)	Podunavlje i donje Podravlje	HR1000016
Ukupno: 1 područje: 12152,51ha			
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Područja od značaja za Zajednicu – SCI)	Kopački rit	HR2000394
3.		Dunav S od Kopačkog rita	HR2001309
Ukupno: 2 područja: 11282,27ha			
SVEUKUPNO:			
3 područja: 12566,08ha			
(površina je dobivena izuzimanjem zona preklapanja Područja očuvanja značajnih za ptice (POP/SPA) i Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS/SCI)			

Izvor podataka: HAOP (02.10.2018.)

5.2. Kulturna dobra – stanje u prostoru

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku:

a) na području Općine Kneževi Vinogradi nalaze se 23 zaštićena nepokretna kulturna dobra

U naselju Kneževi Vinogradi nalaze se slijedeća kulturna dobra:

1. Reformatorska crkva, Z-1649
2. Arheološko nalazište „Mitvar“, Z-3751
3. Arheološko nalazište „Derjan“, Z-3752
4. Arheološko nalazište „Dragojlov brijeg“, Z-6118
5. Vinski podrum, Šandora Petefija 2, Z-5897
6. Arheološko nalazište „Crkva reformiranih“, Z-6426
7. Arheološko nalazište „Osnovna škola“, Z-6472

U naselju Suza nalaze se slijedeća kulturna dobra:

8. Vinski podrum, Maršala Tita 81b, Z-2322
9. Arheološko nalazište „Vinogradi“, Z-3815
10. Reformatorska crkva, Z-5818

U naselju Zmajevac nalaze se slijedeća kulturna dobra:

11. Vinski podrum, Šandora Petefija 16, Z-2323
12. Etnološka cjelina „Reformatorski surduk“, Z-2471
13. Etnološka cjelina „Katolički surduk“, Z-2472
14. Arheološko nalazište „Varhegy-Mocsolas“, Z-4209
15. Reformatorska crkva sa župnim stanom i školom, Z-5947
16. Arheološko nalazište „Gradac-Varhegy“, Z-6403

U naselju Karanac nalaze se slijedeća kulturna dobra:

17. Arheološko nalazište „Donje polje-Prosina“, Z-3741
18. Reformatorska crkva sa župnim stanom, Z-5898

U naselju Kotlina nalaze se slijedeća kulturna dobra:

19. Arheološko nalazište „Kotlina“, Z-3756
20. Reformirana kršćanska crkva sa župnim stanom i gospodarskom zgradom, Z-5819
21. Arheološko nalazište „Suzaiheđ“, Z-5823
22. Arheološko nalazište „Kamenac“ u naselju Kamenac, Z-6159
23. Centralno skladište za žitarice – magazin u Mirkovcu, Z-6292

b) na području Općine Kneževi Vinogradi obnovljeno je 6 kulturnih dobara

c) na području Općine Kneževi Vinogradi ugrožena su 4 kulturna dobra

6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica 28. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja		Pokazatelj	Jedinica	Vrijednost
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	broj	4614
			2.	Indeks kretanja stanovnika	broj	89
			3.	Prirodni prirast stanovništva	broj	-36
		B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1.	Broj domaćinstava	broj	1729
			2.	Indeks rasta broj domaćinstava	broj	87
			3.	Prosječna veličina domaćinstva	broj	2,7
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	broj	93,402
			2.	Stupanj razvijenosti	broj	II
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	broj	9
			2.	Gustoća naselja	broj naselja/1000 km ²	35,65
			3.	Gustoća naseljenosti	broj stanovnika/km ²	28,28
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	ha	25242
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja-ukupno planirana	ha	881,37
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	3,48
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	2,60
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	%	25,40
5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	stanovnika/ha	5,24			

			6.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	stanovnika/ha	7,02
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana	ha,	12,28
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:	ha/st.	0,27
			2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	ha, %	-; -
			2.b.	Zona gospodarske namjene	ha, %, ha/st.	12,28; 0,003
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	broj postelja	-
			4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	broj/km ²	-
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	km	21,13 33,895 30,563
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	%	25 40 35
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta/površina područja) Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	km/km ²	0,085 0,136 0,123
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge po vrstama Željeznička pruga od značaja za lokalni promet	km	-
			2.	Udio pojedinih vrsta pruga Željeznička pruga od značaja za lokalni promet	%	-
			3.	Gustoća željezničke pruge Željeznička pruga od značaja za lokalni promet	km/km ²	-
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	broj	-
			2.	Površina zračnih luka	ha	-
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	broj	-
			2.	Površina kopnenog dijela luke	ha	-
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	broj	-

		E: Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	broj	0
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	klasa, km	VI.c. ; 11,5
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika šest baznih postaja	Broj/100 st.	0,130
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova - prijenos - distribucija	km	199,2 20,4 178,8
			2.	Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti - 400 prijenosni - 110 prijenosni - 35 distribucijski - 10 distribucijski - 0,4 distribucijski	%, km	0 10,24 8,88 44,38 36,50
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	km	65,0
			2.	Udio prema vrsti plinovoda - magistralni - distribucijski	%	0 65,0
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	km	0
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVONJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	km	84,40
			2.	Potrošnja pitke vode	1/stanovniku	67,29
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	17,27
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda –broj i kapacitet	broj, broj ES	2.500
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj, ha	0
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj, ha	1; 2700 tona
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	14.495,85
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	%	58,34
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	2,17
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	ha	5.324,90
			2.	Udio šumskog zemljišta	%	21,43
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	1,15
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)	ha	621,82
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države	%	2,50

			3.	Dužina vodotoka	km	-
		D. Morska obala	1.	Morska obala-dužina obalne crte	km	-
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj, ha	-; -
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	broj, ha	1; 5557,86
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	broj, ha	3; 12566,08
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj, ha	3; 12566,08
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	23
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj, %	6; 26,09
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj, %	4; 17,39
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća		-
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	broj	5
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	broj	3
			3.	Broj PP u izradi	broj	1
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama PROSTORNO UREĐENJE - lokacijska dozvola - izmjene/dopune l.d. - produženje važenja l.d. - rješenje o utvrđivanju g.č. GRADITELJSTVO - potvrda glavnog projekta - građevinska dozvola - produženje važenja - rješenje o uvjetima građenja - promjena investitora - produženje važenja - rješenje o izvedenom stanju (ZPUG) - rješenje o izvedenom stanju (ZPNIZ 2011) - rješenje o izvedenom stanju (ZPNIZ 2012) - rješenje o izvedenom stanju (2013-2018) - rješenje za građenje - uporabna dozvola	broj	4 3 4 8 4 103 - 4 - - - - 6 717 - 328
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahtjeva	broj	0
			2.	Površina	ha	0

5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	broj	723
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	0
5.5.	NADZOR		1.	Nadzor nad planovima (broj rješenja)	broj	0
			2.	Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	broj	25

III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

1. Prostorni plan područja posebnih obilježja „Kopački rit“
2. Prostorni plan uređenja općine Kneževi Vinogradi
3. Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone "Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi"
4. Urbanistički plan uređenja "Jugoistok" Kneževi Vinogradi

Prostorni plan područja posebnih obilježja „Kopački rit“

Prostorni plan područja posebnih obilježja „Kopački rit“ jednim svojim dijelom (5540,39 ha) obuhvaća područje Općine Kneževi Vinogradi.

Osim navedenog plana, na području općine nije planirana izrada drugih Prostornih planova područja posebnih obilježja.

Prostorni plan uređenja općine

Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine. Prostorni plan uređenja općine sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te Odredbi za provođenje.

Prostorni plan uređenja Općine Kneževi Vinogradi donesen je 2005. godine ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi, broj 5/05 i 5/06-ispravak).

Nakon donošenja PPUO donesene su tri izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi:

- I. Izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi, broj 5/09)
- II. Izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi, broj 3/12)
- III. Izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi, broj 14/12)

Urbanistički plan uređenja

Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone „Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi“ ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi, broj 7/08)

Urbanistički plan uređenja „Jugoistok“ Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi, broj 9/12)

Tablica 29. URBANISTIČKI PLANOVİ UREĐENJA

Naselje	Naziv UPU-a	Površina obuhvata UPU-a (ha)
KNEŽEVI VINOGRADI	UPU Ugostiteljsko-turističke zone "Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi"	24,35
KNEŽEVI VINOGRADI	UPU „Jugoistok“ Kneževi Vinogradi“	27,01

Izvor podataka: PPUO Kneževi Vinogradi

2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Na području Općine Kneževi Vinogradi na snazi je PPUO Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi, broj 5/05, 5/06-ispravak, 5/09, 3/12 i 14/12).

Prostorni plan uređenja Općine Kneževi Vinogradi izrađen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 31/02 i 100/04) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04 i 45/04). Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi jednak je obuhvatu administrativne granice Općine Kneževi Vinogradi.

Prostornim planom uređenja Općine Kneževi Vinogradi određena je obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

1. Naselja Karanac
2. Ugostiteljsko-turističke zone "Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi"
3. "Centar 1" Kneževi Vinogradi
4. "Centar 2" Kneževi Vinogradi
5. "Jugoistok" Kneževi Vinogradi
6. "Sjever" Kotlina
7. "Jug" Kotlina
8. "Sjeverozapad" Suza
9. "Jugozapad" Zmajevac
10. "Sjever" Zmajevac

(U izradi su IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi kojima će s obzirom na noviju zakonsku i podzakonsku regulativu obveza izrade urbanističkih planova uređenja najvjerojatnije biti smanjena u odnosu na prethodno navedenu.)

Od navedenih planova, na snazi su:

1. Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone „Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi“ ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi, broj 7/08)
2. Urbanistički plan uređenja „Jugoistok“ Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi, broj 9/12)

Lokacijske i građevinske dozvole

Sukladno Zakonu svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom. Lokacijska dozvola je upravni akt koji

se izdaje na temelju zakona i propisa donesenih na temelju njega, a u skladu s dokumentom prostornog uređenja i posebnim propisima.

Izdavanje lokacijske dozvole bilo je, do stupanja na snagu Zakona, u nadležnosti Ureda državne uprave u Županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstva i imovinsko-pravne poslove. Stupanjem na snagu Zakona, lokacijske dozvole izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, odnosno upravna tijela županija.

Za prostor Općine Kneževi Vinogradi nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije Ispostava Beli Manastir.

U protekle četiri godine prema podacima Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije Ispostava Beli Manastir izdani su slijedeći pojedinačni akti prostornog uređenja (prema broju):

Lokacijska dozvola: 4

Izmjena lokacijske dozvole: 3

Produženje važenja lokacijske dozvole: 4

Rješenje o utvrđivanju građevne čestice: 8

Potvrda glavnog projekta: 4

Građevinska dozvola: 103

Rješenje o uvjetima građenja: 4

Uporabna dozvola: 328

U protekle četiri godine prema podacima Uprave za inspekcijske poslove, Područne jedinice u Osijeku – Odjel Osječko-baranjske županije donesena su (prema broju):

Rješenja o uklanjanju građevina : 7

Rješenja o otklanjanju nepravilnosti: 3

Rješenje o obustavi postupka: 5

3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Općina Kneževi Vinogradi izradila je Strategiju razvoja Općine Kneževi Vinogradi za 2015-2020 godinu. Ovom Razvojnom strategijom definiraju se ciljevi ukupnog razvoja Općine Kneževi Vinogradi u srednjoročnom razdoblju.

Cilj br. 1: KONKURENTNO GOSPODARSTVO

PRIORITETI:

1. Stvaranje poticajnog okruženja za razvoj poduzetništva
2. Učinkovito gospodarenje infrastrukturnim resursima
3. Poslovna suradnja i umrežavanje

Cilj br. 2: RAZVIJENA TURISTIČKA PONUDA

PRIORITETI:

1. Razvoj turističke infrastrukture
2. Razvoj posebnih oblika turizma

Cilj br. 3: KONKURENTNA POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA

PRIORITETI:

1. Razvoj poljoprivredne infrastrukture
2. Povećanje konkurentnosti poljoprivredne proizvodnje

Cilj br. 4: OČUVAN OKOLIŠ I VISOKA RAZINA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

PRIORITETI:

1. Održivo gospodarenje energijom
2. Zaštita prirode i očuvanje okoliša

Cilj br. 5: VISOKA KVALITETA ŽIVLJENJA U RURALNOJ SREDINI

PRIORITETI:

1. Razvoj ljudskih resursa
2. Unapređenje rada javne uprave
3. Unapređenje komunalne i prometne infrastrukture
4. Unapređenje društvene infrastrukture
5. Unapređenje socijalne slike općine
6. razvoj civilnog društva

Općina Kneževi Vinogradi izradila je i:

- Strategiju razvoja Općine Kneževi Vinogradi za razdoblje 2015.-2020. godine
- Program poticanja poduzetništva i turizma na području Općine Kneževi Vinogradi za razdoblje 2017.-2020. godine
- Studiju socio-ekonomske opravdanosti ulaganja u projekt tematskog parka
- Integralni investicijski program obnove i dogradnje Sportsko-turističkog centra „Knežev park“ u Kneževim Vinogradima
- Projekt: obnove i proširenja SRC u Kneževim Vinogradima Prethodna studija izvodljivosti u ulaganja u smještajne kapacitet
- Program obnove i proširenja SRC u Kneževim Vinogradima „Programske smjernice za izradu glavnog projekta i troškovnika uređenja ribnjaka i tematskog parka“

4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Općine Kneževi Vinogradi napravljeno je za razdoblje od 2008.-2011. godine („Službeni glasnik“ Općine Kneževi Vinogradi br. 5/12).

Prioritete aktivnosti za unaprjeđenje sustava prostornog uređenja, kao i u provođenju dokumenata prostornog uređenja u pogledu ostvarivanja uvjeta za daljnji prostorni razvoj je izrada prvenstveno provedbenih dokumenta prostornoga uređenja, te donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kneževi Vinogradi.

Promet

U prošlom razdoblju na prostoru Općine izvedeni su ili se planiraju sljedeći zahvati :

- Nogostupi u naseljima Kamenac, Karanac, Kneževim Vinogradima (Ulice Petefi Šandora i Svetozara Miletića) i Zmajevcu (Ulica Petefi Šandora),
- U tijeku je izgradnja ceste od kružnog toka do ulice Moša Pijade i izgradnja ceste i parkirališta ispod bazena.
- Rekonstrukcija i proširenje nerazvrstane ceste, izgradnja oborinske odvodnje i nogostupa u Ulici Hrvatske Republike i Antuna Plaveca u Kneževim Vinogradima,
- U fazi projektiranja je rekonstrukcija i proširenje nerazvrstane ceste, izgradnja oborinske odvodnje i nogostupa u ulici Petefi Šandora, Sunčanoj ulici i Ulici Nikole Tesle u Karancu.

Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Izgrađeni kapaciteti komutacijskih čvorova, te prijenosne i pristupne mreže zadovoljavaju potrebe korisnika na području Općine.

U prošlom razdoblju planiran je razvoj elektroničkih komunikacija na području Općine u skladu sa zahtjevima tržišta. Jedina predvidiva izgradnja radi Programa unapređenja stanja u prostoru Općine Kneževi Vinogradi odnosi se na rekonstrukcije i proširenje mjesnih elektroničkih komunikacijskih mreža u skladu s potrebama, te priključenje novih korisnika.

Pokretna mreža

Programom unapređenja stanja u prostoru planirano je poboljšanje pokrivenosti prostora općine prvenstveno u odnosu na kvalitetu i brzinu pristupa.

Vodoopskrba

U prethodnom planskom razdoblju rađeno je na formiranju sustava vodoopskrbe na području Općine.

Realizirane aktivnosti su:

- 2014 godine, izgrađena vodoopskrbna mreža u naselju Mirkovac,
- 2016 godine, izgrađen vodoopskrbni cjevovod od stanice za podizanje tlaka u Zmajevcu do k.č.br. 2910 u Zmajevac,
- 2016 godine, vršena je izgradnja vodoopskrbne mreže u gospodarskoj zoni Kneževi Vinogradi – 1. dio.

Odvodnja otpadnih voda

U prethodnom planskom razdoblju rađeno je na osmišljavanju načina rješavanja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Realizirane aktivnosti su:

- 2014 godine, vršena je izgradnja mreže odvodnog sustava 1. faze u naselju Kneževi Vinogradi s UPOV-om,
- 2015 godine, vršena je izgradnja mreže odvodnog sustava 2. i 3. faze u naselju Kneževi Vinogradi,
- 2016 godine, vršena je izgradnja mreže odvodnog sustava u poslovnoj zoni Kneževi Vinogradi,

2015 - 2018 godine, vršeni su radovi održavanja na kanalskoj mreži oborinske odvodnje i to: čišćenje i uklanjanje nanosa, zemljani i slični radovi uređenja i održavanja obala, krčenje i košenje raslinja, održavanje propusnosti propusta i prijelaza preko kanala i dr.

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Iz oblasti transporta nafte i plina na području Općine Kneževi Vinogradi nije bilo aktivnosti u proteklom razdoblju od 4 godine.

Iz oblasti plinoopskrbe nije bilo novih investicijskih aktivnosti u protekle 4 godine.

Elektroenergetska mreža

U elektroprijenosnom sustavu je u protekom razdoblju od 4 godine na području Općine Kneževi Vinogradi izgrađena u dužini oko 6.900 m nova dionica nadzemnog dalekovoda 110 kV Beli Manastir-Apatin od trafostanice TS 110/35/10 kV Beli Manastir do Kneževih Vinograda:

U protekle 4 godine u distribucijskom sustavu je izvedeno:

Tablica 30. REALIZACIJA U PROTEKLIM RAZDOBLJIMA

R. br.	Mjesto	Revitalizacija DV 10(20) kV (dužina, km)		TS 10(20)/0,4 kV				NN mreža (m)			
		Nadzemni	Podzemni	Revitalizacija		Izgradnja nove		Revitalizacija		Izgradnja nove	
				Broj	Snaga Projekt./Kon str. (kVA)	Broj	Snaga Projekt./Kon str. (kVA)	SKS**	Podzemni	SKS**	Podzemni
1.	Kneževi Vinogradi	-	-	-	-	-	-	180	-	-	-
2.	Kamenac	-	-	1	250/160	-	-	250	-	-	-
3.	Karanac	-	-	1	250/160	-	-	-	-	-	-
4.	Jasenovac	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Kotlina	5	-	-	-	-	-	200	-	-	-
6.	Mirkovac	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Sokolovac	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Suza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Zmajevac	-	-	1	250/160	-	-	200	-	-	-

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Demografska analiza pokazuje da je s obzirom na 2001. došlo do pada broja stanovnika, što u skorijoj budućnosti možemo smatrati jednom od najvećih prepreka ekonomskom prosperitetu Općine.

U budućem gospodarskom razvoju Općina Kneževi Vinogradi će se bazirati na prirodnim resursima, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, kao i vrijednog šumskog zemljišta, što određuje poljoprivredu i šumarstvo, te na njima temeljnu prateću industriju za pravce budućeg gospodarskog razvoja.

Postojeće poljoprivredne površine treba koristiti što ekonomičnije, sukladno modernim tržišnim kretanjima. Šumske površine koliko je moguće zadržati u postojećim površinama. Zaštita prirode, krajobraza i graditeljske baštine valorizirati će se prema smjernicama nadležnih tijela i osoba. Zaštita okoliša provoditi će se prema planskim dokumentima.

U budućem gospodarskom razvoju poljoprivreda će i dalje biti značajno zastupljena, ali je potrebno da je prati i razvoj prerađivačke industrije za proizvodnju hrane, te stočarstvo, i kroz razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

U oživljavanju gospodarstva potrebno je poticati malo i srednje poduzetništvo i kroz planiranje prostora, zona i lokacija za gospodarske namjene.

Također je potrebno gospodarsku strukturu nadopuniti proizvodnim djelatnostima (prerađivačka industrija) i ostalim djelatnostima koje nisu zastupljene ili su vrlo malo zastupljene.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

Trenutno su u izradi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi „Službeni glasnik“ Općine Kneževi Vinogradi br. 5/17).

3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Osnovni ciljevi kojima bi se trebalo težiti kod načina ostvarenja i unapređenja održivog razvoja su:

- ekonomski, prostorno uravnotežen i održivi razvoj s naglaskom na zaštitu okoliša,
- poboljšanje kakvoće životnog standarda,
- povećavanje broja stanovništva i zaposlenosti,
- obnova i iskorištavanje postojećeg stambenog fonda,
- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s funkcijom naselja,
- prostorno optimalizirati infrastrukturni sustav kako bi sve vrste djelatnosti na državnoj, regionalnog i lokalnoj razini bile dostupne,
- onemogućiti nelegalnu izgradnju,
- omogućiti razvoj seoskog turizma,
- poticati razvoj proizvodnih djelatnosti koje se temelje na prirodnim resursima,
- poticati razvoj poljoprivrednog gospodarstva,
- poticati razvoj svih obnovljivih izvora energije.

Prijedlog aktivnosti:

- komunalno opremanje gospodarskih zona uz poticaj od strane države, regionalne i lokalne samouprave,
- izrada programa i projekata koji će omogućiti korištenje novca iz Europskih fondova,
- podići kvalitetu društvene infrastrukture,
- korištenje energije iz obnovljivih izvora i njena distribucija na lokalnoj razini,
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećeg građevinskog područja u dijelovima koji su opremljivi komunalnom infrastrukturom, te izrada prostornih planova na neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
- kroz korištenje prirodnih resursa omogućiti gospodarski razvoj.

Infrastruktura**3.1. Promet**

U narednom razdoblju planiraju se aktivnosti na uređenju prometne infrastrukture, što prvenstveno uključuje rekonstrukciju nerazvrstanih cesta na području općine, izgradnju parkirališta i uređenje pješačkih staza i površina. Sve planirane aktivnosti usmjerene su na povećanje prometnog standarda stanovnika Općine, kroz osiguranje optimalne prohodnosti prostora Općine, izgradnjom i uređenjem prometnih površina u skladu s njihovim značajem u prometnoj mreži i prometnog opterećenja na njima.

3.2. Elektroničke komunikacije

U narednom razdoblju na području nepokretne mreže planira se rekonstrukcije i proširenje mjesnih mreža elektroničkih komunikacija u skladu s potrebama i tehnološkim promjenama, te priključenje novih korisnika.

Na području pokretnih komunikacija moguća je rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu s potrebama koncesionara i tehnološkim promjenama, kao i izgradnja nove u slučaju dolaska novog koncesionara.

3.3. Plinoopskrba

U narednom razdoblju planira se plinifikacija naselja Kotlina , dok se ostala neplinificirana naselja (Jasenovac, Mirkovac i Sokolovac) za sada ne planiraju za gradnju plinoopskrbne mreže.

U slučaju pokretanja inicijative za plinifikaciju navedenih naselja, prioritetno je pripremiti projektnu dokumentaciju i ishoditi potrebne dozvole

3.4. Opskrba električnom energijom

U sustavu elektroprijenosa nema planiranih aktivnosti za navedene 4 godine.

U sustavu distribucije električne energije planirane aktivnosti su vidljive u sljedećoj tablici:

Tablica 31. PLANIRANE AKTIVNOSTI U IDUĆIH 4 GODINE

R. br.	Mjesto	Revitalizacija DV 10(20) kV (dužina, km)		TS 10(20)/0,4 kV				NN mreža (m)			
		Nadzemni	Podzemni	Revitalizacija		Izgradnja nove		Revitalizacija		Izgradnja nove	
				Broj	Snaga Projekt./Konstr. (kVA)	Broj	Snaga Projekt./Konstr. (kVA)	SKS**	Podzemni	SKS**	Podzemni
1.	Kneževi Vinogradi	-	-	-	-			200			
2.	Kamenac	-	-	-	-			430			
3.	Karanac	-	-	3	400/250 250/250 250/160			410			
4.	Jasenovac	-	-	-	-			450			
5.	Kotlina	-	-	1	250/160			500			
6.	Mirkovac	-	-	1	250/160			500			
7.	Sokolovac	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Suza	-	-	1	250/160			-			
9.	Zmajevac	3	-	2	250/160 250/125			-			

3.5. Vodoopskrba

U narednom razdoblju planira se:

Rekonstrukcije i sanacije vodoopskrbnog sustava, u razdoblju 2019-2020 godine.

3.6. Odvodnja otpadnih voda

Aktivnosti na rješavanju zbrinjavanja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda i formiranja sustava odvodnje naselja:

- Izgradnja mreže odvodnog sustava naselja Karanac sa spojem na Kneževe Vinograde, u razdoblju 2019-2022 godine.
- Nastavak obavljanja radova održavanja kanalske mreže oborinske odvodnje, u razdoblju 2019-2022 godine.

V. IZVORI PODATAKA

1. Općina Kneževi Vinogradi
2. HEP-ODS Osijek
3. HOPS-Osijek
4. HEP-Plin
5. HAOP
6. Hrvatske vode VGI za Dunav i Donju Dravu
7. Baranjski vodovod
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
9. Državni zavod za statistiku
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
11. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Osijeku – Odjel Osječko-baranjske županije
12. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja – urb. Inspekcija
13. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
14. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
15. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, Ispostava Beli Manastir
16. HAKOM
17. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije
18. Hrvatske ceste Zagreb
19. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe
20. Prostorni plan Osječko-baranjske županije,
21. Prostorni plan uređenja Općine Kneževi Vinogradi,
22. Strategija razvoja Općine Kneževi Vinogradi za 2015.-2020.,
23. Analiza poduzetništva

VI. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|--|
| 8 | Sonja Cupec |
| | Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor |
| | Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar |
| | Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić |
| | Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|---|

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R~~3~~ 2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 57250974529, iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2, pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, KRUNOSLAVU LIPIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštene arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore