

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Knjiga 1. Odredbe za provedbu i grafički dio Plana



Osijek, rujan 2019.

[illegible]

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek 2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb 3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek 5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb 6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek 7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb 8. Hrvatske ceste do.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb 9. Hrvatske vode, Zagreb 10. Općina Draž 11. Općina Kneževi Vinogradi
--------------------------	--

S A D R Ž A J**KNJIGA 1. Odredbe za provedbu i grafički dio Plana**

			Stranica
0. OPĆI DIO			1
1. Naslovna stranica			1
2. Potpisni list			2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana			3
4. Sadržaj			4
I. TEKSTUALNI DIO PLANA			1
1. ODREDBE ZA PROVEDBU			1
II. GRAFIČKI DIO PLANA			1
Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A	PROMET	1:25.000
4.	2.B	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
5.	2.C	ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba, Energetika	1:25.000
6.	2.D	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
7.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
8.	3.B	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
9.	3.C	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
10.	3.D	UVJETI KORIŠTENJA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
11.	4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO- PODRUMARSTVO) KAMENAC"	1: 5.000
12.	4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KARANAC, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "KARANAC 1" I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "HUNJAR"	1: 5.000
13.	4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KNEŽEVI VINOGRADI	1: 5.000

14.	4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOTLINA, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOTLINA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA KOTLINA	1: 5.000
15.	4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUZA	1: 5.000
16.	4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZMAJEVAC, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO-PODRUMARSTVO) ZMAJEVAC" I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA ZMAJEVAC	1: 5.000
17.	4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIRKOVAC	1: 5.000
18.	4.H	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "KARANAC 2"	1: 5.000
19.	4.I	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KNEŽEVI VINOGRADI "CRPNA STANICA ZLATNA GREDA"	1: 5.000
20.	4.J	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA MONJOROŠ"	1: 5.000

KNJIGA 2. Obrazloženje plana i prilozi

	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
 III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	7
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	14
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	16
D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	44
E) SAŽETAK ZA JAVNOST	121
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	129

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provođenje iz "Službenog glasnika Općine Kneževi Vinogradi" broj 5/05, 5/09, 3/12 i 14/12 mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

Članak 4., mijenja se i glasi:

"U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja
 - Građevinska područja naselja Kamenac, Karanac, Kneževi Vinogradi, Kotlina, Suza, Zmajevac i Mirkovac,
 - Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Karanac: "Karanac 1", "Karanac 2" i "Hunjar",
 - Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kotlina,
 - Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Crpna stanica Zlatna Greda".
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja
 - a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - "Gospodarske zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac"
 - "Gospodarske zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajavac"
 - "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš"
 - groblja naselja Kotlina i Zmajevac.
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla.
 - c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma
 - zaštitna šuma.
 - d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - e) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - f) Vodne površine
 - vodotoci
 - akumulacije
 - g) Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja
 - h) Prometne površine
 - i) Posebna namjene

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Članak 5.

U članku 5., alineja 1. mijenja se i glasi:

- "- sva građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima broj od "4.A." do "4.J.", na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000,".

Alineja 8., briše se.

Članak 6.

Članak 6., mijenja se i glasi:

"Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.D. «INFRASTRUKTURNI SUSTAVI».

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- planirane trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - područja za smještaj samostojećih antenskih stupova omeđena su kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena,
 - za planiranu novu trasu državne ceste D212 100,0 m,
 - iznimno sa sjeverne strane planirane nove trase državne ceste D212 na dionici od građevinskog područja Zmajevac do granice općine Draž, širina koridora iznosi 50,0 m od osi planirane ceste,
 - za planiranu novu trasu nekategorizirane ceste Kotlina-Podolje 30,0 m,
 - za međumjesni srednjetačni plinovod jer je u koridoru postojećih prometnica 100,0 m,
 - za planiranu trasu DV 110 kV Beli Manastir-Kneževi Vinogradi 500,0 m,
 - za glavni planirani opskrbeni cjevovod 500,0 m,
 - za magistralni vod vodoopskrbe 300,0 m,
 - za ostale opskrbenne cjevovode 300,0 m,
 - za kolektor odvodnje 300,0 m,
 - za vodne površine 300,0 m,
 - za lateralni kanal Kneževi Vinogradi-Zmajevac 50,0 m,
 - vodovi do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta.

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. Na prostoru planiranih koridora iz stavka 2. ovog članka, ne mogu se, do utvrđivanja točne trase, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja.

Ograničenja iz stavka 3. ovog članka ne odnose se na područje za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih ili uz koje su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.C. Kneževi Vinogradi i 4.F. Zmajevac.

Članak 7.

U članku 8., u stavku 1. iza alineje 13. dodaje se nova alineja 14., koja glasi:

"- prostor 100,0 metara od granične crte."

Stavak 3., briše se.

Članak 8.

Članak 9., mijenja se i glasi:

"Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićeni dijelovi prirode na temelju akata o zaštiti,
- dijelovi prirode predloženi za zaštitu izvan zaštićenih područja prema PPŽOB prikazani na kartografskom prikazu 3.A. «UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA»,
- područje osobito vrijednog krajobraza prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B. «UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA»,
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnogospodarstva,
- vodonosno područje na temelju podataka nadležne pravne osobe,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta Zlatna Greda na temelju dosadašnjih istraživanja,
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o zaštiti izvorišta/crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- granicu poplavnog područja pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo,
- granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na temelju odluke nadležnog tijela, sukladno posebnom propisu,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo MORH-a."

Članak 9.

Iza članka 9., dodaje se novi članak 9.a. koji glasi:

"Članak 9.a.

Izgradnja građevina u prostoru 100,0 m od državne granične crte moguća je sukladno članku 32. Zakona o nadzoru državne granice i Zakonu o prostornom uređenju."

Članak 10.

Članak 13., mijenja se i glasi:

"Na vodonosnom području do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1., koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ovog Plana, sukladno postojećem načinu korištenja."

Članak 11.

U članku 15., u stavku 1., riječ: " "Trojnaš" tt 206", zamjenjuju se riječima: "tt 205 Trojnaš".

Članak 12.

Članak 16., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom."

Članak 13.

Članak 17., briše se.

Članak 14.

U članku 19., stavak 3., briše se.

Članak 15.

U članku 22., iza stavka 1., dodaju se dva nova stavka 2. i 3. koji glase:

"U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Crpna stanica Zlatna Greda" mogu se graditi ili rekonstruirati građevine u službi provođenja mjera zaštite od poplava, stambene građevine (samo za potrebe radnika koji održavaju crpnu stanicu i Parka prirode "Kopački rit"), pomoćne građevine, prometne građevine i građevine i vodovi infrastrukture, te ostale građevine koje su u funkciji Parka prirode "Kopački rit" kao što su poslovne (tihe i čiste) građevine, javne i društvene i ugostiteljsko-turističke građevine.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Crpna stanica Zlatna Greda" primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u planu višeg reda (Prostorni plana Park prirode "Kopački rit").

Članak 16.

Članak 24., mijenja se i glasi:

"Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (u izgrađenim i neizgrađenim ali uređenim dijelovima građevinskih područja) te na:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarske zone (Vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac", "Gospodarske zone (Vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac" i "Ugostiteljsko-turističke zone Monjoroš".

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se i na sve građevne čestice u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja navedenih u prethodnom stavku, a gradnja na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja moguća je isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja."

Članak 17.

U članku 34., iza stavka 4., dodaju se dva nova stavka 5. i 6., koja glase:

"Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim člankom.

Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom."

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

Članak 18.

U članku 35., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka."

Članak 19.

U članku 54., stavak 3., mijenja se i glasi:

"Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno."

Članak 20.

Članak 62., mijenja se i glasi:

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprislunjene	250	0,5
c) Prislunjene	200	0,6

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) za obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje:

- za samostojeći način gradnje 2,0,
- za dvojni način gradnje 2,5,
- za skupni način gradnje 3,0."

Članak 21.

Članak 70., briše se.

Članak 22.

U članku 71., alineja 2., mijenja se i glasi:

"- 0,5 u ostalim slučajevima".

Članak 23.

U članku 75., riječi: " "Karanac", "Kotlina" i "Hunjar".", zamjenjuju se riječima: " "Karanac 1", "Karanac 2", "Kotlina" i "Hunjar" ".

Članak 24.

U članku 91., u stavku 1. riječi: "članku 72.", zamjenjuju se riječima: "članku 71."

Članak 25.

U članku 100., u priloženoj tablici u redu 1., u stupcu 3., alineje 1. i 2., mijenjaju se i glase:

- "- max. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 200,0 m²,
- građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje."

U redu 1., u stupcu 3., u alineji 4. riječi: "7,0 m", zamjenjuju se riječima: "10,0 m".

U redu 1., u stupcu 3., u alineji 6. riječi: "50,0 m", zamjenjuju se riječima: "30,0 m".

U redu 2., u stupcu 3., u alineji 4. riječi: "50,0 m", zamjenjuju se riječima: "30,0 m".

U priloženoj tablici red 4., mijenja se i glasi:

"

U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7, - najveći koeficijent iskorištenosti 3,0, - max. etažna visina: podrum ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje - max. visina građevine je 18,0m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).
-----------------------	-------------------------------------	---

".

Članak 26.

Iza članka 101.a, dodaje se novi članak 101.b koji glasi:

"Članak 101.b

Unutar gospodarske namjene koja je prikazana na kartografskom prikazu "4.C" mogu se graditi sve građevine gospodarskih djelatnosti, skladišta, prometne i infrastrukturne građevine te građevine drugih namjena koje su u funkcije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Maksimalna etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine čestice (kig) iznosi 0,6, a najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 3,0.

Maksimalna visina građevine je 18,0 m (ne odnosi se na silose i dimnjake), a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 27.

U članku 115., u stavku 2. riječi: "6,0 m", zamjenjuju se riječima: "10,0 m".

Članak 28.

Članak 122., mijenja se i glasi:

"Za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Sportsko-rekreacijski tereni, fitnes dvorane i sl., mogu se graditi kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine."

Članak 29.

U članku 128., riječi: "suteren i prizemlje.", zamjenjuje se riječima: "suteren, prizemlje i potkrovlje."

Članak 30.

Članak 143., mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarske zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac".
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarske zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljstvo-turistička zona Monjoroš",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja (u naseljima Koltina i Zmajevac),
- Područje Općine izvan građevinskog područja."

Članak 31.

Članak 144., briše se.

Članak 32.

Članak 144.a, mijenja se i glasi:

"Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona (I1) su:

- "Gospodarska zona (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac",
- "Gospodarska zona (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac"."

Članak 33.

Članak 144.b., mijenja se i glasi:

"U gospodarskim zonama (vinogradarstvo-podrumarstvo) navedenim u članku 114.a, ovih Odredbi dozvoljena je gradnja gospodarskih i poslovnih građevina u funkciji vinarstva, podrumarstva, voćarstva te ugostiteljsko-turističkih građevina."

Članak 34.

Iza članka 144.c, dodaje se novi naslov i članak 144.d, koji glase:

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš"

Članak 144.d.

U "Ugostiteljsko-turističkoj zoni Monjoroš" dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti u funkciji osnovne namjene.

U "Ugostiteljsko-turističkoj zoni Monjoroš" dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Ugostiteljsko-turističkoj zoni Monjoroš" primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 24. do 59. i 95. do 103., ovih Odredbi te sljedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (neovisno o namjeni) je 0,2; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8; te iznimno za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevine čestice (kig) iznosi 1,0,
- najveća etažna visina građevine (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje,
- najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- kapacitet maksimalno 30 kreveta,
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

Članak 35.

Iza članka 144.c, naslov: "Građevinska područja postojećih groblja", mijenja se i glasi: "Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja naselja Kotlina i Zmajevac".

Članak 36.

Članak 146., mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.),
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),

- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga i rekreacijske građevine,
 - obiteljske stambene građevine (sukladno ovim Odredbama),
 - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i ovim Odredbama.
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
- građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ovog Plana,
 - građevine obrane,
 - građevine za rekreaciju.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
- vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za rekreaciju.
- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti."

Članak 37.

Članak 147., mijenja se i glasi:

"Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup utvrđen sukladno posebnom propisu/zakonu."

Članak 38.

U članku 148., u stavku 1. riječi: "je 1,8 m", zamjenjuju se riječima. "je 2,20 m".

Članak 39.

Članak 149., mijenja se i glasi:

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremene s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz Zakona."

Članak 40.

Članak 150., mijenja se i glasi:

"Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 500,0 m, a od razvrstane ceste min. 50,0 m."

Članak 41.

Članak 151., mijenja se i glasi:

"Građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine iz članka 149., ovih Odredbi može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha građevinska bruto površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m²."

Članak 42.

Članak 153., mijenja se i glasi:

"Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje."

Članak 43.

Članak 153.a, mijenja se i glasi:

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

U gradnji građevina iz stavka 1. ovog članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 44.

Članak 154., mijenja se i glasi:

"Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2), (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)", sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i prometnih površina i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja.

Poljoprivredne građevine se ne mogu graditi na zaštićenim dijelovima prirode i osobito vrijednom predjelu, prikazanom na kartografskim prikazima broj "3.A." i "3.B." UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA."

Članak 45.

Članak 155., mijenja se i glasi:

"Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz stavka 1. iz ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Kneževi Vinogradi (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Kneževi Vinogradi.

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

Članak 46.

Članak 156., mijenja se i glasi:

"Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 155., stavka 1. i 2. ovih Odredbi od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 155. ovih Odredbi izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 47.

Članak 157., mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla."

Članak 48.

Članak 158., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražen u metrima iznose:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA
OD RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državna cesta	Županijska cesta	Lokalna cesta
1- 100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
Više od 401	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 49.

U članku 159., riječi: "Građevine za smještaj životinja", zamjenjuju se riječima: "Građevine za intenzivni uzgoj životinja".

Članak 50.

Članak 160., mijenja se i glasi:

"Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima prikazanim u tablici:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinja na kraju turnusa i podijeli s 500. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis."

Članak 51.

Članak 161., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od granice građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja (m)
1-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 501	min. 500,0

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka odnosi se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 52.

U članku 162., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici građevine za intezivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (gospodarske građevine za primarnu doradu ili preradu u funkciji osobne proizvodnje, sukladno članku 164. ovih Odredbi, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice, skladišta i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnosti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor."

U stavku 4. riječi: "građevine za smještaj životinja", zamjenjuju se riječima: "građevine za intezivni uzgoj životinja".

Članak 53.

U članku 163., u stavku 4., riječi: "u članku 156.", zamjenjuju se riječima: "u članku 153. i 153.a, ovih Odredbi".

Iza stavka 9., dodaje se novi stavak 10., koji glasi:

"Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaža i sl."

Članak 54.

Članak 165., mijenja se i glasi:

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m²."

Članak 55.

Članak 166., mijenja se i glasi:

"Maksimalna etažna visina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je Po ili S+P+K+Pk."

Članak 56.

Članak 166.a, briše se.

Članak 57.

U članku 166.c, stavak 1. mijenja se i glasi:

"Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članaka 153. i 153.a, ovih Odredbi, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

Članak 58.

Članak 166.f, mijenja se i glasi:

"Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena."

Članak 59.

Članak 166.h, mijenja se i glasi:

"Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 166.c, ovih Odredbi.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 4 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja."

Članak 60.

Članak 166.i, mijenja se i glasi:

"Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 166.c, ovih Odredbi većim od 2 ha.

Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m."

Članak 61.

Članak 166.j, mijenja se i glasi:

"Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu. Na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m."

Članak 62.

U članku 167., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

"Na kartografskom prikazu br. "4.J. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš" ucrтана je sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja unutar koje je dozvoljena gradnja športsko-rekreacijskih građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju."

Članak 63.

Članak 168., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Kneževi Vinogradi nema postojećih ili planiranih površina za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine.

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.

Svi uvjeti iskorištavanja moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima.

Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće utvrditi i u planovima užih područja.

Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.

Napuštene površine eksploatacijskih polja prikazane na kartografskom prikazu "3.D. UVJETI KORIŠTENJA-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", nužno je sanirati, a sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjivanje ili drugi postupak prilagodbe krajobrazu i prenamjenu površina u druge namjene (šume, livade, vodne površine, športsko-rekreacijski sadržaji i sl.).

Članak 64.

Iza članka 174., dodaje se novi podnaslov i članak 174.a, koji glase:

"2.3.2.9. Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja

Članak 174.a.

Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članaka 155. i 158., ovih Odredbi, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske bruto površine do 25%, kao i etažne visine sukladno članku 65. ovih Odredbi."

Članak 65.

Članak 201., mijenja se i glasi:

"PPUO-uom Kneževi Vinogradi omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema planovima i projektima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila.

Nerazvrstane ceste mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne ceste (u okviru zaštitnog pojasa javne ceste), kao i nerazvrstanih cesta (do 10,0 m od ruba postojeće katastarske čestice nerazvrstane ceste) ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovom Planu.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.

U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.

Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m.

Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila.

Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta bez asfaltnog završnog sloja na razvrstane ceste i nerazvrstane ceste s asfaltnim završnim slojem mora se izvesti asfaltno otresište u ukupnoj širini puta, odnosno minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m duljine."

Članak 66.

Članak 202., mijenja se i glasi:

"Pješačke i biciklističke prometnice mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja na cijelom prostoru Općine, temeljem projektne dokumentacije.

Širina pješačkih prometnica (staza) utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima, ambijentalnim obilježjima, te posebnim propisima.

Širina pješačkih prometnica (staza) ne može biti manja od 1,20 m. Iznimno na manjim udaljenostima i u zonama malog intenziteta pješačkog prometa minimalna širina može biti 1,0 m."

Članak 67.

Članak 203., mijenja se i glasi:

"Planom su naznačene biciklističke rute europskog i državnog značaja i biciklističke rute lokalnog značaja. Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar koridora koji iznosi 150,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute).

Osim u ovom Planu naznačenih ruta biciklističke infrastrukture (biciklistička infrastruktura europskog i državnog značaja i biciklistička infrastruktura lokalnog značaja) na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.

U okviru biciklističke rute biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet.

Način uređenja biciklističke rute, te točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te Odredbama ovog Plana.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.).".

Članak 68.

Članak 204., mijenja se i glasi:

"Turističko-vinska cesta je područje na kojem je organizirano pružanje vinske, ugostiteljske i turističke ponude seljačkih domaćinstava, proizvođača grožđa i vina, te ostalih pravnih i fizičkih osoba koje se bave navedenim djelatnostima, registriranih u skladu s posebnim propisom.

Naznačene trase turističko-vinske ceste na kartografskim prikazima br. "1." i "2.A.", su orijentacijske, a točne trase definirat će se odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje turističko-vinskih cesta na području Osječko-baranjske županije.

Turističko-vinske ceste grade se i uređuju sukladno Odredbama ovog Plana, zakona i posebnih propisa te uvjeta pravne osobe koja upravlja cestom.

Uz trase vinske ceste može se urediti prostor za doček gostiju i parkiranje vozila, urediti i postaviti karakteristične oznake za turističko-vinsku cestu, uz uvjete pravne osobe koja upravlja cestom.

U sklopu uređenja turističko-vinske ceste moguće je urediti i pristup do pojedinih lokacija koje su definirane odlukom skupštine Županije kao dio turističko-vinske ceste.

Parkirališni prostor treba osigurati na katastarskoj čestici na kojoj je izgrađen sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor. Iznimno zbog prostornih ograničenja parkirališni prostor se može osigurati i na drugoj parceli koja je od najbliže točke katastarske čestice sadržaj za koji se osigurava parkiralište udaljena maksimalno 300,0 m.".

Članak 69.

U članku 219.a, stavak 2., mijenja se i glasi:

"Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije preporuča se od predloženih dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.".

Iza stavka 4., dodaju se novi stavci od 5. do 8., koji glase:

"Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi kao osnovne i prateće građevine osnovnim građevinama kada se grade na površinama gospodarske namjene, bilo da su te površine u građevinskom području naselja, ili u izdvojenom građevinskom području naselja.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže,
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljanih vrsta faune,
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica,
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udalжити minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

Članak 70.

Članak 231., mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu br. "2.D. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 71.

Članak 234., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- Sukladno Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a, otpadne vode naselja Općine Kneževi Vinogradi u konačnom rješenju, odvođe se preko sustava odvodnje naselja Općine i sustava odvodnje susjednih općina i Grada Osijeka na centralni uređaj za pročišćavanje lociran u Nemetinu ili varijantno, na uređaj za pročišćavanje "Batina".
- Alternativa predviđena ovim Izmjenama i dopunama je izgradnja grupnog sustava odvodnje za naselja: Kneževi Vinogradi, Karanac i Kamenac te izgradnja vlastitih sustava odvodnje za sva ostala naselja, pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji), kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Kneževi Vinogradi."

Članak 72.

Članak 235., mijenja se i glasi:

"Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.D. Vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u članku 236. ovih Odredbi."

Članak 73.

Članak 236., mijenja se i glasi:

"Recipijenti za prihvrat otpadnih voda su vodotoci ili melioracijski kanali Općine sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda. Mogućnost prijemnika za prijem pročišćenih voda je potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 74.

Članak 237., mijenja se i glasi:

"Prioriteti u realizaciji sustava odvodnje na području Općine imaju naselja u osjetljivim područjima koja su položajno definirana zakonskom legislativom."

Članak 75.

U članku 239., stavak 3., briše se.

Članak 76.

U članku 244., mijenja se i glasi:

"Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studijsku i ostalu projektnu dokumentaciju u funkciji odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

Biljni uređaji za pročišćavanje moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz poštivanje minimalnih udaljenosti od građevinskih područja naselja i cesta. Udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 300,0 m, a od ceste 100,0 m."

Članak 77.

Članak 245., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja mikroakumulacija/retencija na bujicama Kamenac, Kotlina-Suza, Mala Dolina, Divlja Dolina, Zmajevac,
- izgradnja crpnih postaja Brestovac i Sokolovac,
- izgradnja nasipa Zmajevac-Gomboš.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnih stavaka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom."

Članak 78.

Članak 246., mijenja se i glasi:

"Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, hidro-melioracijskih i drugih vodnih građevina, sprječavanja pogoršanja vodnog režima te radi funkcionalnosti vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Osobito je zabranjeno:

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

Nasipi su označeni na kartografskom prikazu br. 2.D., a inundacijski pojas na kartografskom prikazu br. 3.B."

Članak 79.

Članak 254., mijenja se i glasi:

Na području Općine Kneževi Vinogradi su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

- **KAMENAC**
 - Antički arheološki lok. u Kamencu (Z-6159).
- **KARANAC**
 - Antički arh. lok. «Donje polje-Prosina» (Z-3741),
 - Reformirana crkva sa župnim stanom (Z-5898).
- **KNEŽEVI VINOGRADI**
 - Reformatorska crkva (Z-1649),

- Prapovijesni arheološki i ranosrednjovjekovni lokalitet "Osnovna škola" (Z-6472), na k.č.br.: 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 840, 841, 842, 957, 958, 959, 960, 971, 972, 973/1, 973/2, 974/1, 974/2, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 1068, 1264, 1268, 1348, 1361/1, 1361/2, 1496/1, 1496/2, 1496/3, 1496/4, 1496/5, 1496/6, 1496/8, 1461/1, 1462, 1497/1, 1497/2, 1497/3, 1498/2, 1498/2, 1067/2, dio 1499/18, 1987/3, 2553, sve u k.o. Kneževi Vinogradi,
- Prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Derjan" (Z-3752), na k.č.br. 413, k.o. Kneževi Vinogradi,
- Prapovijesni, antički i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet "Dragojlov brijeg" (Z-6118), na k.č.br.: 1652, 1653, 1654, 1656, 1657, 1658, 1987, 2056, 2232 i 2233, sve u k.o. Kneževi Vinogradi,
- Prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Mitvar" (Z-3751), na k.č.br.: 4 i 10, u k.o. Kneževi Vinogradi,
- Arheološko nalazište Crkva reformiranih (Z-6426),
- Vinski podrum, Šandora Petefija 2 (Z-5897).
- **KOTLINA**
 - Prapovijesni arheološki lokalitet "Kotlina" (Z-3756)
 - Arheološko nalazište "Suzaiheđ" (P-5823),
 - Reformirana kršćanska crkva sa župnim stanom i gospodarskom zgradom (Z-5819).
- **SUZA**
 - Prapovijesni arheološki lokalitet "Vinogradi", na k.č.br.: 589, 590, 591, 592, 593, 639, 596, 594, 595, 597, 598, 599, 600, 632/1, 632/2, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 640, 642, 643, 644, 645 i 646, u k.o. Suza.
Reformatorska crkva (Z-5818),
 - Vinski podrum u Suzi, Maršala Tita 81b (Z-2322).
- **MIRKOVAC**
 - Centralno skladište za žitarice-magazin (Z-6292).
- **ZMAJEVAC**
 - Reformatorska crkva sa župnim stanom i školom (Z-5947),
 - Antički i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet "Gradac-Varhegy" (Z-6403), na k.č.br.: 1555-1592, 1607-1624, 2702 i 2703 k.o. Zmajevac,
 - Arheološko nalazište "Varhegy-Mocsalos" (Z-4209),
 - Vinski podrum u Zmajevcu, Šandora Petefija 16 (Z-2323),
 - Etnološka cjelina "Katolički surduk" (Z-2472),
 - Etnološka cjelina "Reformatorski surduk" (Z-2471).

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA" - Područja posebnih uvjeta korištenja, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se zaštititi sukladno posebnom zakonu."

Članak 80.

Članak 264., briše se.

Članak 81.

Članak 265., briše se.

Članak 82.

Članak 267., mijenja se i glasi:

"Područje Općine Kneževi Vinogradi u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim prikupljanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).".

Članak 83.

Članak 268., mijenja se i glasi:

"Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada, ili do trenutka odvoza na odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.".

Članak 84.

Članak 269., mijenja se i glasi:

"Za smještaj reciklažnog dvorišta određena je k.č.br. 1497/4 k.o. Kneževi Vinogradi.

Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta potrebna je minimalna površina od 500 m². Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada potrebna je površina od minimalno 1.000 m². Reciklažno dvorište građevinskog otpada može biti locirano na ostatku k.č.br. 1497/4 (čestica reciklažnog dvorišta) uz planirano reciklažno dvorište, a mogu biti i jedinstvena cjelina sa zajedničkim ulazom, vatom, ogradom i infrastrukturom. Ukoliko se gradi neovisno o reciklažnom dvorištu, mora biti ograđeno, s pristupom minimalne širine 3,5 m te rješenjem odvodnje oborinskih voda kao i na reciklažnom dvorištu.".

Članak 85.

Članak 270., mijenja se i glasi:

"Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske namjene i izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine moraju biti ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima."

Članak 86.

Članak 271., mijenja se i glasi:

"Reciklažni otoci se postavljaju, u načelu, unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza, s kojih je moguće organizirati pristup vozilu za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet."

Članak 87.

Članak 272., mijenja se i glasi:

"Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju onečišćenja okoliša, na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije. Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu."

Članak 88.

Članak 272.a, briše se.

Članak 89.

Članak 278., mijenja se i glasi:

"Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu."

Članak 90.

Članak 296.a, mijenja se i glasi:

"Sukladno potrebama prostornog uređenja i Zakonu, Općina Kneževi Vinogradi ovim Planom utvrđuju obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja "Sjever" Zmajevac.

Na području Općine Kneževi Vinogradi važeći planovi su:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja "Kopački rit" (dio se nalazi u Općini Kneževi Vinogradi),
- Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone "Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi",
- Urbanistički plan uređenja "Jugoistok" Kneževi Vinogradi."

Članak 91.

Članak 296.b, mijenja se i glasi:

"Područja za koja se utvrđuje obveza izrade i važeći prostorni planovi označeni su na kartografskim prikazima br. "3.D.", "4.C." i "4.F."."

Članak 92.

Članak 296.c, mijenja se i glasi:

"Za Urbanistički plan uređenja "Sjever" Zmajevac, propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu navedenog plana mogu se planirati stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne i ugostiteljsko turističke), športsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine su važeći uvjeti iz članka 33. do 73., 84. do 103., te članka 118. do 142. ovih Odredbi."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A", "2.B", "2.C", "2.D", "3.A", "3.B", "3.C", "3.D", "4.A", "4.B", "4.D", "4.E", "4.F", "4.G", "4.H" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	PROMET	1:25.000
2.B	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.C	ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba, Energetika	1:25.000
2.D	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.D	UVJETI KORIŠTENJA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO- PODRUMARSTVO) KAMENAC"	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KARANAC, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "KARANAC 1" I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "HUNJAR"	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KNEŽEVI VINOGRADI	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOTLINA, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOTLINA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA KOTLINA	1: 5.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUZA	1: 5.000
4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZMAJEVAC, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO- PODRUMARSTVO) ZMAJEVAC" I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA ZMAJEVAC	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIRKOVAC	1: 5.000
4.H	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "KARANAC 2"	1: 5.000
4.I	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KNEŽEVI VINOGRADI "CRPNA STANICA ZLATNA GREDA"	1: 5.000
4.J	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA MONJOROŠ"	1: 5.000

Popis kartografskih prikaza:

1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A	PROMET	1:25.000
4.	2.B	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
5.	2.C	ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba, Energetika	1:25.000
6.	2.D	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
7.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
8.	3.B	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
9.	3.C	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
10.	3.D	UVJETI KORIŠTENJA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
11.	4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO- PODRUMARSTVO) KAMENAC"	1: 5.000
12.	4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KARANAC, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "KARANAC 1" I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "HUNJAR"	1: 5.000
13.	4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KNEŽEVI VINOGRADI	1: 5.000
14.	4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOTLINA, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOTLINA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA KOTLINA	1: 5.000
15.	4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUZA	1: 5.000
16.	4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZMAJEVAC, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO- PODRUMARSTVO) ZMAJEVAC" I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA ZMAJEVAC	1: 5.000
17.	4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIRKOVAC	1: 5.000
18.	4.H	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "KARANAC 2"	1: 5.000
19.	4.I	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KNEŽEVI VINOGRADI "CRPNA STANICA ZLATNA GREDA"	1: 5.000
20.	4.J	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA MONJOROŠ"	1: 5.000

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj

*Naziv projekta / ulaganja: Izrada IV. Izmjene i dopune Prostomog plana
uređenja Općine Kneževi Vinogradi*



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014.-2020.

Udio u sufinanciranom dijelu: 85% EU, 15% RH

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Knjiga 2. Obrazloženje plana i prilozi



Osijek, rujan 2019.

[illegible]

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek 2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb 3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek 5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb 6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek 7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb 8. Hrvatske ceste do.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb 9. Hrvatske vode, Zagreb 10. Općina Draž 11. Općina Kneževi Vinogradi
--------------------------	--

S A D R Ž A J**Knjiga 2. Obrazloženje plana i prilozi**

	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
 III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA	 1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	7
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	14
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	16
D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	44
E) SAŽETAK ZA JAVNOST	121
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	129
 IV. DOKUMENTACIJA	 1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Kneževi Vinogradi je dana 30.06.2017. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi", broj 5/2017.).

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Kneževi Vinogradi obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički dio i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Kneževi Vinogradi izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom preispitani su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja te korigirani prema postojećem stanju sukladno Zakonu i PPOBŽ-u.

Izmjena i dopuna broj 1.1.

Ovom izmjenom preispitan je obuhvat i potreba izrade urbanističkih planova uređenja utvrđenih u Planu. S obzirom na naprijed navedeno sukladno potrebama Općine i Zakonu ukinuta je obveza izrade sljedećih planova:

- Urbanistički plan uređenja naselja Karanac,
- Urbanistički plan uređenja "Centar 1" Kneževi Vinogradi,
- Urbanistički plan uređenja "Centar 2" Kneževi Vinogradi,
- Urbanistički plan uređenja "Sjever" Kotlina,
- Urbanistički plan uređenja "Jug" Kotlina,
- Urbanistički plan uređenja "Sjeverozapad" Suza,
- Urbanistički plan uređenja "Jugozapad" Zmajevac.

Izmjena i dopuna broj 2.

Usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

• Promet i elektroničke komunikacije

Izmjena i dopuna broj 2.1.

Promet

Na kartografskim prikazima broj "1." i "2.A." korigirano je sljedeće:

- trasa županijske ceste Ž 4055 završava u naselju Zlatna Greda, a ostali dio trase označen je kao nerazvrstana cesta (ceste koje nisu javne),
- trase biciklističkih staza usklađene su s rješenjem biciklističkih ruta iz Operativnog plana razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije.

Izmjena i dopuna broj 2.2.

Elektroničke komunikacije

Na kartografskom prikazu broj "2.B." korigirano je sljedeće:

- korigiran je radijus (veći radijus) područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa kod naselja Zmajevac,
- ugrađeni su radijski koridori mikrovalnih veza iz PP Osječko-baranjske županije.

• Vodnogospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s II Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje, te ucrtava planirani nasip Zmajevac-Gomboš.

Izmjena i dopuna broj 2.3.

Vodoopskrbni sustav

Korigiran je kartografski prikaz broj "2.D. Vodnogospodarski sustav", i to u dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- korigirana je trasa planiranog "Glavnog opskrbnog cjevovoda-alternativna trasa" na zapadnom dijelu Općine,
- vod od naselja Karanac koji vodi prema naselju Kozarac prebačen je u kategoriju voda "postojeći magistralni"
- dio voda u naselju Kamenac koji vodi prema naselju Kneževi Vinogradi prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni". Također je s tog voda skinuta oznaka alternativnog voda
- brisan je vod u kategoriji "planirani magistralni" koji vode do planirane vodospreme locirane između naselja Kamenac i Kotlina
- brisana je vodosprema između naselja Kamenac i Karanac
- vod uz bujicu Kamenac stavljen je u kategoriju "postojeći magistralni" te je s njega skinuta oznaka "alternativni vod"
- s vodospreme uz bujicu Kamenac skinuta je oznaka "alternativno"
- ucrtan je novi "planirani magistralni vod" između naselja Kamenac i Kneževi Vinogradi
- u naselju Kneževi Vinogradi ucrtan je novi "postojeći magistralni cjevovod", a dio voda iz kategorije "planirani" prebačen u kategoriju "postojeći"
- na izvorištu/crpilištu Prosine oznake za izvorište i crpnu stanicu su prebačeni u kategoriju "postojeći"
- planirani vod od naselja Suza do naselja Mirkovac prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni vod"
- vod od "glavnog planiranog opskrbnog cjevovoda-alternativna trasa" do južne granice Općine prebačen je u kategoriju "planirani glavni opskrbbni cjevovod"
- vod od naselja Zmajevac koji vodi prema naselju Batina prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni"
- korigirana je trasa "glavnog planiranog opskrbnog cjevovoda" uz zapadnu granicu Općine.

Izmjena i dopuna broj 2.4.**Sustav odvodnje**

Korigiran je kartografski prikaz broj "2.D. Vodnogospodarski sustav" u dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:

- ucrtaava novi planirani kolektor između naselja: Kneževi Vinogradi i Suza, Karanac i Kneževi Vinogradi, Kamenac i Kneževi Vinogradi, Kotlina i Kneževi Vinogradi, Suza i Zmajevac, te između naselja Kneževi Vinogradi i naselja Grabovac u susjednoj Općini Čeminac kao i između naselja Zmajevac i naselja Batina u susjednoj Općini Draž,
- uz sve planirane uređaje stavlja se oznaka I faza
- ucrtaava se novi planirani uređaj za pročišćavanje južno od naselja Zlatna Greda kao i pripadajući kolektorski vod.

Izmjena i dopuna broj 2.5.

Izmijenjen je kartografski prikaz broj 3."Uvjeti korištenja", 3.B. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je ucrtaana granica vodozaštitnog područja - III zona zaštite izvorišta - crpilišta "Livade", korigirana granica vodozaštitnog područja III zona zaštite izvorišta/crpilišta "Prosine".

Izmjena i dopuna broj 2.6.

Korigiran je obuhvat ekološke mreže i zaštićenih vrijednosnih dijelova prirode izvan zaštićenih područja.

Izmjena i dopuna broj 2.7.

Korigirane su Odredbe za provedbu s obzirom na sve naprijed navedene izmjene i dopune te sljedeće:

Eksploatacija mineralnih sirovina

Za otvaranje eksploatacijskih polja mineralnih sirovina na području Općine utvrđeni su kriteriji formiranja potencijalnog istražnog prostora, istražnog prostora i samih površina za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Obnovljivi izvori energije

Dopunjene su Odredbe za provedbu Plana kojima je uređeno postavljanje solarnih elektrana van građevinskih područja te uvjeti za smještaj lokacije za korištenje obnovljivih izvora energije na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti ekološke mreže.

Gospodarenje otpadom

Članci 267.-277.a Odredbi za provedbu usklađeni su s Planom gospodarenja otpadom RH te ostalim važećim propisima koji propisuju gospodarenje otpadom.

Izgradnja izvan građevinskih područja

Općina je odlučila preuzeti uvjete gradnje iz PPOBŽ-a (Odredbe za provedbu) budući omogućuju bolje prostorne uvjete za razvoj gospodarstva na području Općine Kneževi Vinogradi.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Izmjena i dopuna broj 3.1.

Ugrađeni su zahtjevi Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku vezani za popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Kneževi Vinogradi.

Izmjena i dopuna broj 3.2.

Ugrađen je zahtjev HEP-a, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek vezan za postojeću elektroenergetsku mrežu 35 kV na području Općine Kneževi Vinogradi.

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom i dopunom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina i građevina sporta i rekreacije na način da je povećan koeficijent izgrađenosti građevne čestice, etažnost građevine i dr.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na definiranje trasa turističko-vinskih cesta na način da su na kartografskim prikazima broj "1." i "2.A." prikazane planirane trase turističko-vinskih cesta, a u tekstu Plana i u Odredbama za provedbu ugrađeno je poglavlje o turističko-vinskim cestama i uvjetima za njihovo uređenje.

Izmjena i dopuna broj 6.

Odustalo se od formiranja Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi na kč.br. 442, 441/2, 440/2, 441/1, 440/1, 438, 437, 436, 435, 434, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 433/6, 443/7, 433/1 i 432 k.o. Kneževi Vinogradi budući je u suprotnosti sa člankom 57., stavak 3. Odredbi za provedbu Prostornog plana Osječko-baranjske županije (jer izgrađene čestice nisu nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja već neplanskom (nelegalnom) izgradnjom poslije 1968. godine).

Izmjena i dopuna broj 7.

Ova izmjena odnosi se na proširenje granice građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi na kč.br. 1229/11 k.o. Kneževi Vinogradi i određivanje gospodarske namjene za planiranu gradnju gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje, odnosno OPG-a u površini od 3,71 ha.

Izmjena i dopuna broj 8.

Ovom izmjenom formiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Crpna stanica Zlatna Greda" na kč.br. 1902 k.o. Kneževi Vinogradi radi omogućavanja gradnje građevina u službi provođenja mjera zaštite od poplava te stambenih i ostalih građevina u funkciji osnovne namjene, u površini od 3,38 ha.

Izmjena i dopuna broj 9.

Ovom izmjenom formirano je Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš" na dijelu kč.br. 1399/2 k.o. Kneževi Vinogradi u površini od 0,3 ha, a na preostalom dijelu katastarske čestice određena je športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja u površini od 2,93 ha.

Izmjena i dopuna broj 10.

Ovom izmjenom proširena je granica građevinskog područja naselja Zmajevac na kč.br. 1332 k.o. Zmajevac za potrebe Udruge za rad s mladima Breza u površini od 0,58 ha.

Izmjena i dopuna broj 11.

Odustalo se od proširenja Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Karanac na kč.br. 1175 k.o. Karanac budući je u suprotnosti s člankom 57., stavak 3. i člankom 58., stava 2. Odredbi za provedbu Prostornog plana Osječko-baranjske županije (jer izdvojene dijelove građevinskih područja naselja utvrđene u PPUO nije moguće proširivati).

Izmjena i dopuna broj 12.

Ovom izmjenom na kartografskom prikazu broj "3.B. Uvjeti korištenja, Područja posebnih ograničenja u korištenju" ucrtane su vanjske granice uređenog/neuređenog inundacijskog pojasa definiranog kroz sljedeće Odluke:

- ODLUKA O ODREĐIVANJU VANJSKE GRANICE UREĐENOG INUNDACIJSKOG POJASA KANALA GOMBOŠ U K.O. BATINA UZ LIJEVU I DESNU OBALU OD KM 0+000 DO KM 2+030
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA UZ LIJEVU I DESNU OBALU KANALA MALI DUNAV-HOSAD-KANAL 12, OD KM 0+000 DO KM 6+930 NA PODRUČJU K.O. KNEŽEVI VINOGRADI I K.O. ZMAJEVAC
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA GLAVNI DOVODNI ZA CS ZLATNA GREDA OD KM 5+300 DO KM 11+220 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA GORNJI ZMAJEVAČKI 1 I GORNJI ZMAJEVAČKI 2 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI I K.O. LUG
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA JASENOVAC-MIRKOVAC I OD KM 0+000 DO KM 3+240, JASENOVAC-MIRKOVAC II OD KM 0+000 DO KM 1+855 I JASENOVAC-MIRKOVAC III OD KM 0+000 DO KM 1+665 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA UZ LIJEVU I DESNU OBALU KANALA OSJEČKI OD KM 0+000 DO KM 3+868 NA PODRUČJU K.O. KNEŽEVI VINOGRADI

- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA GLAVNI DOVODNI ZA CS TIKVEŠ OD KM 0+000 DO KM 14+820 NA PODRUČJU K.O. VARDARAC, K.O. KNEŽEVI VINOGRADI I K.O. LUG
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA UZ LIJEVU I DESNU OBALU KANALA 1 OD STAC. 0+000 DO STAC. 0+980 NA PODRUČJU K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA 4 OD KM 0+000 DO KM 0+665 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA 9 OD KM 0+000 DO KM 1+050 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA SENT OD KM 0+000 DO KM 1+285 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI I K.O. ZMAJEVAC
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA VESNA OD KM 0+000 DO 1+055 U K.O. GRABOVAC I K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA KRIVAJA OD KM 0+000 DO KM 2+280 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI

Izmjena i dopuna broj 13.

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za gradnju stambenih građevina i građevina PPUT djelatnosti unutar granica građevinskog područja.

Izmjena i dopuna broj 14.

Ove izmjene odnose se na izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela Plana vezano uz gradnju biciklističke infrastrukture.

U IV. Izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi ugrađene su biciklističke rute iz Operativnog plana razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije, na način da su definirane kategorije biciklističkih ruta, a u Odredbama za provedbu definirani su uvjeti za izgradnju biciklističke infrastrukture u okviru naznačenih ruta u Planu.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio PPUO Kneževi Vinogradi mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

- Na stranici br. 78., pod naslovom "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina", tablica br. 39., mijenja se te sada glasi:

"ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. Broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
	(*) Ukupno		905,38		
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA				
	Izgrađeni dio GP		-		
1.1.	Građevinska područja naselja	GP	886,60	5,20	
	Izgrađeni dio GP		738,22		
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja „Gospodarske zone (Vinogradarstvo-podrumarstvo)	I1	12,45		
	Izgrađeni dio GP		12,45		
1.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone Monjoroš	T	0,30		
	Izgrađeni dio GP		0,30		
1.4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja	+	6,03		
	Izgrađeni dio GP		6,03		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		-		
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-	-	
2.4.	Sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja	R	2,93		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO		14.493,77		3,14
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	2.116,48		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	10.473,77		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	1.900,52		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE		5.324,04		1,15
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	4.921,23		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	402,81		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	ŠZ	3.123,80		0,70
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	PŠ	186,60		0,04
7.	VODNE POVRŠINE	—	621,64		0,13
7.1.	Vodotoci		621,64		

7.2.	Jezera	—	-		
7.3.	Akumulacije	A	-		
7.4.	Retencije	—	-		
7.5.	Ribnjaci	—	-		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	189,90		0,04
8.1.	Posebna namjena	N	0,43-		
8.2.	Promet	—	189,47		
8.3.	Deponija komunalnog otpada	OK	-		
8.4.	Sajmište	S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO		24.848,06		5,39

"

- Na stranici br. 80., pod naslovom "3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" podnaslovom "3.2.1.1. Struktura površina", tekst mijenja se te sada glasi:

"U planiranoj strukturi površina po namjeni, prikazanoj na kartografskom prikazu br. 1. «KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA» poljoprivredne površine zauzimaju 60,1% i imaju najveće učešće.

Struktura:

• obradivo poljoprivredno zemljište	58,3%
• gospodarske šume	19,8%
• zaštitne šume	1,6%
• ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene	12,6%
• ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište	0,8%
• građevinska područja ukupno	3,6%
• vodne površine	2,5%
• prometne površine	0,7%

Struktura građevinskih područja je sljedeća:

• građevinska područja naselja	97,9%
• izdvojena građevinska područja izvan naselja	1,4%
• izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja	0,7%

Građevinska područja su višenamjenska, a sve ostale površine imaju osnovnu namjenu."

- Na stranici br. 80., pod naslovom „3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“ podnaslovom "3.2.1.2. Građevinska područja", tekst mijenja se te sada glasi:

3.2.1.2. Građevinska područja

Za postojeća građevinska područja izrađena je analiza izgrađenosti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Prostornom planu Osječko-baranjske županije.

Uzimajući u obzir obveze koje je postavio PPOBŽ i objektivno sagledavajući razvoj demografskih procesa i gospodarskih potencijala te druga obilježja i posebnosti svakog naselja pojedinačno na području Općine Kneževi Vinogradi utvrđena su slijedeća građevinska područja:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:

Kamenac

Građevinsko područje naselja Kamenac utvrđeno je na površini 30,22ha.

Karanac

Građevinsko područje naselja Karanac sastoji se od građevinskog područja samog naselja Karanac i tri (3) izdvojena dijela građevinskog područja naselja: "Karanac 1", "Karanac 2" i "Hunjar", ukupne površine 205,53ha, od čega je površina građevinskog područja samog naselja Karanac 185,21ha, izdvojenog dijela "Karanac1" 7,56ha, "Karanac 2" 8,30ha i "Hunjar" 4,46ha.

Kneževi Vinogradi

Građevinsko područje naselja Kneževi Vinogradi sastoji se od građevinskog područja samog naselja Kneževi Vinogradi i jednog (1) izdvojenog dijela građevinskog područja naselja "Crpna stanica Zlatna Greda", ukupne površine 278,76ha, od čega je površina građevinskog područja samog naselja Kneževi Vinogradi 275,38ha, a izdvojenog dijela "Crpna stanica Zlatna Greda" 3,38ha.

Kotlina

Građevinsko područje naselja Kotlina sastoji se od građevinskog područja samog naselja Kotlina i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja: "Kotlina", ukupne površine 70,72ha, od čega je površina građevinskog područja samog naselja Kotlina 67,78ha, a izdvojenog dijela "Kotlina" 2,94ha.

Mirkovac

Građevinsko područje naselja Mirkovac utvrđeno je na površini 39,00ha.

Suza

Građevinsko područje naselja Suza utvrđeno je na površini 86,23ha.

Zmajevac

Građevinsko područje naselja Zmajevac utvrđeno je na površini 176,14ha.

Tablica br. 40.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJE	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
KAMENAC	30,22	24,39	5,83	-
KARANAC	205,53	190,19	15,34	-
KNEŽEVI VINOGRADI	278,76	220,68	58,08	-
KOTLINA	70,72	54,81	15,91	-
MIRKOVAC	39,00	34,93	4,07	-
SUZA	86,23	80,13	6,10	-
ZMAJEVAC	176,14	133,09	29,82	13,23
OPĆINA UKUPNO:	886,60	738,22	135,15	13,23

IZVOR: ZPO

Tablica br. 40a.

PRIKAZ USKLAĐENOSTI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA S ODREDBAMA PPOBŽ

NASELJE	BROJ STAN. 2001.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLANIRANA U PPUOKV(ha)	GUSTOĆA PO PPUOKV (st/ha)	BROJ STAN. 2011.	GUSTOĆA 2011.	PLANIRANA POVR. GP NASELJA U IV IDPPUOKV (ha)	PLANIRANA GUSTOĆA (st/ha)	PLANIRANA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA	PROJEKCIJA GUSTOĆE (st/ha)
KAMENAC	177	30,24	5,85	166	5,49	30,22	5,49	263	8,70
KARANAC	1065	194,56*	5,47	926	4,76	205,53	4,51	1578	7,68
KNEŽEVI VINOGRADI	1715	273,14	6,28	1706	6,25	278,76	6,12	2765	9,92
KOTLINA	334	67,89	4,92	288	4,24	70,72	4,07	494	6,99
MIRKOVAC	135	38,78	3,48	108	2,78	39,00	2,77	199	5,10
SUZA	636	87,70	7,25	567	6,47	86,23	6,58	942	10,92
ZMAJEVAC	974	174,14	5,59	853	4,90	176,14	4,84	1444	8,20
UKUPNO	5036	671,89	7,50	4614	6,87	886,60	5,20	7685	8,67

IZVOR: ZPO,

* U temeljnom planu ovo je bila iskazana površina za građevinsko područje samog naselja Karanac i sada izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Karanac "Karanac 2" tada izdvojeni dio naselja pod nazivom Karanac-Ciglana.

IV. Izmjenama i dopunama PPUO Kneževi Vinogradi mijenjane su, odnosno povećane granice građevinskih područja samo za naselja Kneževi Vinogradi i Zmajevac. Granice građevinskih područja ostalih naselja nisu mijenjane.

Razlike u površinama građevinskih područja prikazane u tablici br. 40a. nastale su prvenstveno zbog izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi na novim

geodetskim podlogama (vrijedi za sva naselja), a zatim i zbog različitog tretiranja izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (današnji izdvojeni dijelovi građevinskih područja prilikom izrade temeljnog Plana, prema tada važećem Zakonu smatrani su područjima povremenog stanovanja, a ne sastavnim dijelom naselja – vrijedi za naselja Karanac, Kneževi Vinogradi i Kotlina).

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarske zone (Vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac“

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarske zone (Vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac" utvrđeno je na površini 11,02ha i u cijelosti je izgrađeno.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarske zone (Vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac"

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarske zone (Vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac" utvrđeno je na površini 1,43ha i u cijelosti je izgrađeno.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turističke zone Monjoroš"

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turističke zone Monjoroš" utvrđeno je na površini 0,30ha i u cijelosti je izgrađeno.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja

Sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije za postojeća groblja izvan građevinskih područja naselja su utvrđene granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Tablica br. 41.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA

Red. broj	Groblja uz naselje	Površina (ha)
1.	Kotlina	1,49
2.	Zmajevac	4,54
UKUPNO:		6,03

IZVOR: ZPO

- Na stranici br. 83., pod naslovom "3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina", podnaslovom "3.2.1.3. Poljoprivredne površine", 1. pasus, mijenja se te sada glasi:

"Poljoprivredne površine Općine Kneževi Vinogradi s udjelom od 58,3% ukupne površine Općine, predstavljaju najzastupljeniju kategoriju u strukturi zemljišta. Zbog ovakve zastupljenosti poljoprivrednog zemljišta u ukupnoj površini, razumljiva je potreba racionalnog i ekonomičnog korištenja ovog prirodnog resursa."

- Na stranici br. 84., pod naslovom „3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“, podnaslovom "3.2.1.3. Poljoprivredne površine", 4. i 5. pasus, mijenjaju se te sada glase:

"Ucrtavanjem svake od navedenih kategorija zemljišta, te izvršenom izmjerom ucrtanih površina pomoću računara, utvrđene su sljedeće površine pojedinih kategorija tla: osobito vrijedno obradivo tlo prostire se na površini od cca 2.116 ha, vrijedno obradivo tlo od cca 10.474 ha. Ukupna zastupljenost vrlo vrijednog obradivog zemljišta iznosi 12.590 ha odnosno 50,7% ukupne površine Općine, od čega na osobito vrijedno tlo otpada 16,8%, a na vrijedno obradivo tlo 83,2%.

Ostala obradiva tla prostiru se na cca 1.901 ha dok je ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište cca 187 ha."

- Na stranici br. 99., pod naslovom "3.7.6. Zaštićena i vrijedna područja", tablica mijenja se te sada glasi:

"Tablica br. 44.

ZAŠTIĆENE CJELINE

Red. broj	OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE OPĆINE	ha/stan.
1.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
1.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - park prirode		5.501,35	22,14	1,06
1.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja	AP	279,00	1,1	0,05

- Na stranici 100., u poglavlju: "3.8.1.1. Cestovni promet", pasus 8., mijenja se i glasi:

"Na prostoru Općine planirane su trase biciklističkih ruta definirane "Operativnim planom razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije". Predložena mreža sastoji se od jedne EuroVelo rute (**EV6**) koja se poklapa s trasom državne rute 9, te više ruta lokalnog značaja."

Iza pasusa 8., dodaju se novi pasusi od 9. do 13., koji glase:

"Osnovna načela po kojima su vođene rute jesu sigurnost, atraktivnost i kontinuitet. Planiranim biciklističkim rutama nastojalo se povezati urbana središta i turističke lokalitete smještene u okviru vrijednog krajobraza. U što većoj mjeri korišteni su pravci lokalnih i nerazvrstanih cesta i putova, trase vinskih cesta, nasipa i šumskih putova.

Osim u Planu naznačenih biciklističkih ruta Odredba za provedbu omogućena je izgradnja i drugih biciklističkih ruta, kao i uvjeti za njihovu izgradnju ili uređenje.

U cilju razvoja ruralnog područja na području Osječko-baranjske županije pokrenut je projekt turističko-vinskih cesta. Turističko-vinska cesta je područje na kojem je organizirana proizvodnja poljoprivrednih, ugostiteljskih i turističkih proizvoda jednog

vinorodnog područja, na kojem seljačka gospodarstva (OPG) i ostale pravne i fizičke osobe, proizvođači grožđa i vina, te ostale pravne i fizičke osobe koje se bave navedenim djelatnostima, registrirane u skladu s posebnim propisima.

Na području Općine Kneževi Vinogradi proglašene su sljedeće turističko-vinske ceste:

- turističko-vinska cesta Kneževi Vinogradi-Karanac-Kotlina-Kamenac,
- turističko-vinska cesta Zmajevac,
- turističko-vinska cesta Suza.

Turističko-vinsku cestu proglašava Skupština Osječko-baranjske županije na prijedlog Povjerenstva."

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13 i 20/17)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)

- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 94/13 i 148/13)
- Zakon o civilnoj zaštiti (N.N., br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06, 110/11 i 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 30/14 i 67/14)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07 i 101/12)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 110/10)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 8/11)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13 i 18/15 i 110/15), te na temelju istog.
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od devetnaest javnopravna tijela i osoba.

Dvanaest javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
8. Hrvatske ceste do.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
9. Hrvatske vode, Zagreb
10. Općina Draž
11. MORH, Uprava za materijalne resurse, Zagreb
12. MUP, PU Osječko-baranjska, Sektor za granicu, Osijek.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



KLASA: 350-02/17-01/15
URBROJ: 2158/85-18-5
U Osijeku, 13. studenog 2018. godine

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- podaci za izradu, daju se

Veza: KLASA: 320-02/17-01/01; URBROJ: 2100/06-01-03/03-18-45 od 26. listopada 2018. godine

Poštovani,

Dopisom navedenih oznaka temeljem članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) obavijestili ste nas o pokretanju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (u daljnjem tekstu: PPUO).

Osnovni dokument za postupanje u nadležnosti ovog Zavoda je Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) čije su posljednje izmjene i dopune stupile na snagu 11. lipnja 2016. godine.

O promjenjenim mogućnostima planiranja prostora omogućenim stupanjem na snagu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije obavijestili smo vas dopisom (KLASA: 350-02/12-01/25; URBROJ: 2158/85-16-221 od 22. kolovoza 2016. godine) uz koji vam je dostavljen elektronski zapis PPOBŽ-pročišćeni plan.

Temeljem Zakona Izmjene i dopune PPUO dužni ste, osim u skladu sa Zakonom, izraditi u skladu s PPOBŽ kao planom više razine, u obuhvatu opisanom člankom 2. Odluke o izradi PPUO (u daljnjem tekstu: Odluka) poštujući sljedeće uvijete:

1. Preispitivanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja, opisano u točki 1. članka 2. Odluke, provesti prema definicijama iz Zakona gdje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove, ali isto tako i za površine na kojima se utvrdi potreba urbane preobrazbe odnosno urbane sanacije. Prilikom preispitivanja površina građevinskih područja nedvojbeno razgraničiti građevinska područja naselja od njegovih izdvojenih dijelova i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Za planirane urbanističke planove u odredbama za provedbu PPUO obavezno je dati smjernice za njihovu izradu.
2. Točkom 2. predviđeno je usklađivanje PPUO s PPOBŽ. PPUO je potrebno uskladiti s PPOBŽ u sljedećim segmentima:
 - prometa;
 - elektroničkih komunikacija;
 - vodnog gospodarstva i uz njega vezane površine s posebnim režimom korištenja;

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan građevinskih područja i u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene prema uvjetima iz PPOBŽ. Uvjeti gradnje navedenih građevina unutar građevinskih područja propisuje se prostornim planom jedinice lokalne samouprave. Iz tog razloga je u PPUO potrebno propisati uvijete gradnje prema članku 91. Odredbi za provedbu PPOBŽ;
 - izgradnje izvan građevinskih područja, ukoliko Općina želi preuzeti uvijete iz PPOBŽ o čemu se trebala opredijeliti već u Odluci. Trenutno propisani uvjeti gradnje izvan građevinskih područja u PPUO smatraju se višim urbanističkim standardom u odnosu na PPOBŽ, zbog čega za ovaj segment nije nužno usklađivanje.
3. Točkom 3. članka 2. Odluke predviđeno je ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela pri čemu je obavezno razmotriti prostornoplansku opravdanost takvih zahtjeva.
 4. Redefiniranje odredbi za izgradnju ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih sadržaja predviđeno točkom 4., ukoliko se odnosi na građevinsko područje, ne utječe na usklađenost PPOU s PPOBŽ.
 5. Vinske ceste koje se prema točki 5. planira definirati PPUO-om, utvrđuju se posebnom odlukom nadležnog tijela po posebnom propisu. Prostornim planom je potrebno omogućiti izgradnju građevina koje će prostor činiti vinskom cestom.
 6. Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, čija formiranja se planiraju točkama 6., 8. i 9. moguće je prema članku 57. stavak 3. Odredbi za provedbu PPOBŽ, isključivo u izgrađenim površinama za koja je propisana i obveza utvrđivanja uvijeta gradnje koji, u pravilu, trebaju biti nižih urbanističkih standarda od onih u naselju.
 7. Proširivanje granica građevinskih područja naselja planirana točkama 7. i 10. moguća je jedino u skladu sa člancima 55. i 56. odnosno 177.-181. Odredbi za provedbu PPOBŽ. U obrazloženju PPUO potrebno je dokazati da su građevinska područja dimenzionirana u skladu s PPOBŽ.
 8. Točkom 9. planirano je formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Monjoroš“. Navedenu zonu moguće je utvrditi prema člancima 48., 170. i 171. Odredbi za provedbu PPOBŽ. U obrazloženju PPUO potrebno je utvrditi krajobrazne i/ili prirodne specifičnosti područja koje ga čine pogodnim za planiranu namjenu.
 9. Točkom 11. predviđeno je proširenje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Karanac što prema članku 58. Odredbi za provedbu PPOBŽ nije moguće.
 10. Obveza uertavanja utvrđenog inundacijskog područja, prema točki 12., propisana je posebnim propisom i PPOBŽ-om. Prema evidenciji ovog Zavoda na području Općine Kneževi Vinogradi utvrđeno je inundacijsko područje s 13 odluka čiji popis dostavljamo u prilogu. Digitalne podatke o njima potrebno je zatražiti od nadležnog tijela.
 11. Izmjene i dopune odredbi za gradnju unutar građevinskih područja predviđene točkom 13. ne utječu na usklađenost PPUO s PPOBŽ.
 12. Za planiranje biciklističke infrastrukture na području Općine, predviđene točkom 14., konsultirati Operativni plan razvoja cikloturizma na području Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 2/18.).

Budući da se radi o Izmjeni i dopuni PPUO, temeljem članka 113. stavak 3. Zakona, dužni ste po donošenju odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana, objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i njegovog grafičkog dijela u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik PPUO, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te PPUO na magnetnom mediju u rasterskom i vektorskom obliku, pri čemu vektorski zapis treba biti u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS).

S poštovanjem,



U privitku:
- kao u tekstu

Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek

POPIS ODLUKA O INUNDACIJSKOM PODRUČJU U OPĆINI KNEŽEVI VINOGRADI

1.	ODLUKA O ODREĐIVANJU VANJSKE GRANICE UREĐENOG INUNDACIJSKOG POJASA KANALA GOMBOŠ U K.O. BATINA UZ LIJEVU I DESNU OBALU OD KM 0+000 DO KM 2+030
2.	ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA UZ LIJEVU I DESNU OBALU KANALA MALI DUNAV-HOSAD-KANAL 12, OD KM 0+000 DO KM 6+930 NA PODRUČJU K.O. KNEŽEVI VINOGRADI I K.O. ZMAJEVAC
3.	ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA GLAVNI DOVODNI ZA CS ZLATNA GREDA OD KM 5+300 DO KM 11+220 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
4.	ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA GORNJI ZMAJEVAČKI I I GORNJI ZMAJEVAČKI 2 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI I K.O. LUG
5.	ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA JASENOVAC-MIRKOVAC I OD KM 0+000 DO KM 3+240, JASENOVAC-MIRKOVAC II OD KM 0+000 DO KM 1+855 I JASENOVAC-MIRKOVAC III OD KM 0+000 DO KM 1+665 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
6.	ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA UZ LIJEVU I DESNU OBALU KANALA OSJEČKI OD KM 0+000 DO KM 3+868 NA PODRUČJU K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
7.	ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA GLAVNI DOVODNI ZA CS TIKVEŠ OD KM 0+000 DO KM 14+820 NA PODRUČJU K.O. VARDARAC, K.O. KNEŽEVI VINOGRADI I K.O. LUG
8.	ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA UZ LIJEVU I DESNU OBALU KANALA 1 OD STAC. 0+000 DO STAC. 0+980 NA PODRUČJU K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
9.	ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA 4 OD KM 0+000 DO KM 0+665 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
10.	ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA 9 OD KM 0+000 DO KM 1+050 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
11.	ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA SENT OD KM 0+000 DO KM 1+285 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI I K.O. ZMAJEVAC
12.	ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA VESNA OD KM 0+000 DO 1+055 U K.O. GRABOVAC I K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
13.	ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA KRIVAJA OD KM 0+000 DO KM 2+280 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/662
URBROJ: 525-07/0375-18-2
Zagreb, 15. studenoga 2018.



OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI	
PRIMLJENO: 19.12.2018	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	
PROJEKCIJSKI SUSTAV	

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI**

**Predmet : IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-02/17-01/1
Ur.broj : 2100/06-01-03/03-18-30
Kneževi Vinogradi, 25. listopada 2018. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 26. listopada 2018. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama ovoga Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva.

Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno / državno	NAMJENA

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrat će se, da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) je Zakon, *lex specialis derogat Legi generali* ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13.).





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5492
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 05. studeni 2018.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
PRIMLJENO: 12. 11. 2018			
POSREDOVAČKA ORGANIZACIJA		ORGANIZACIJA	
POSREDOVAČKA ORGANIZACIJA		POSREDOVAČKA ORGANIZACIJA	POSREDOVAČKA ORGANIZACIJA
POSREDOVAČKA ORGANIZACIJA		POSREDOVAČKA ORGANIZACIJA	POSREDOVAČKA ORGANIZACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kneževi Vinogradi
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obavezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kneževi Vinogradi.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu;

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



Destaviti:

1. Naslovu

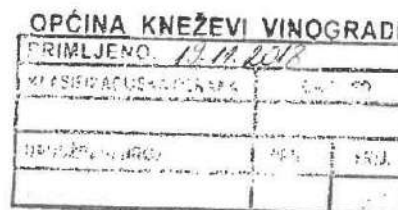
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Telefon: 031/207 400; Telefax: 207 404

Klasa: 612-08/09-10/0456
Urbroj: 532-04-02-05/06-18-11
Osijek, 14.11. 2018.g.



Općina Kneževi Vinogradi
Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

Predmet: - IV. Izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi,
- popis kulturnih dobara na području općine Kneževi Vinogradi *dostavlja se*

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, zaprimio je vaš dopis (Klasa 350-02/17-01/1, Urbroj 2100/06-01-13/03-18-26) kojim nas obavještavate o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi, a u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka vezano uz navedeni prostorni plan.

Konzervatorski odjel u Osijeku nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u PPUO Kneževi Vinogradi.

U prilogu Vam dostavljamo popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Kneževi Vinogradi.

Po ovlasti ministricе:

Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.



U prilogu:

- popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Kneževi Vinogradi

Dostaviti:

1. dokumentacija - ovdje
2. pismohrana – ovdje

Ministarstvo kulture Republike Hrvatske - KULTURNA BAŠTINA - Registar kulturnih dobara

Page 1 of 1

Z-6159 Kamenac	Arheološko nalazište "Kamenac"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3741 Karanac	Arheološko nalazište "Donje polje - Prosina"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5898 Karanac	Reformirana crkva sa župnim stanom	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3752 Kneževi Vinogradi	Arheološko nalazište "Derjan"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-6118 Kneževi Vinogradi	Arheološko nalazište "Dragojlov brijeg"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3751 Kneževi Vinogradi	Arheološko nalazište "Mitvar"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-6426 Kneževi Vinogradi	Arheološko nalazište Crkva reformiranih	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-6472 Kneževi Vinogradi	Arheološko nalazište Osnovna škola	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1649 Kneževi Vinogradi	Reformatorska crkva	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5897 Kneževi Vinogradi	Vinski podrum, Šandora Petefija 2	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3756 Kotlina	Arheološko nalazište "Kotlina"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5823 Kotlina	Arheološko nalazište "Suzalheđ"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5819 Kotlina	Reformirana kršćanska crkva sa župnim stanom i gospodarskom zgradom	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-6292 Mirkovac	Centralno skladište za žitarice - magazin	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3815 Suza	Arheološko nalazište "Vinogradi"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5818 Suza	Reformatorska crkva	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2322 Suza	Vinski podrum, Maršala Tita 81 b	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4209 Zmajevac	Arheološko nalazište „Varhegy – Mocsolas“	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-6403 Zmajevac	Arheološko nalazište Gradac-Varhegy	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2472 Zmajevac	Etnološka cjelina "Katolički surduk"	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-2471 Zmajevac	Etnološka cjelina "Reformatorski surduk"	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-5847 Zmajevac	Reformatska crkva sa župnim stanom i školom	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2323 Zmajevac	Vinski podrum, Šandora Petefija 16	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

<https://www.min-kulture.hr/default.aspx?id=6212>

14.11.2018.

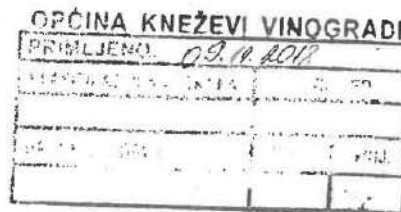


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/18-57/376
URBROJ: 517-05-2-3-18-2

Zagreb, 2. studenog 2018.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Jedinstveni upravni odjel

Hrvatske Republike 3
31 309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA:350-02/17-01/1, URBROJ:2100/06-01-03/03-18-27 od 25. 10. 2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi u Osječko-baranjskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrt prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove. Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da nadležno upravno tijelo u županiji preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.

Za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provelo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene

1/2

utjecaja na okoliš i izdalo mišljenje (KLASA:612-07/18-58/466, URBROJ:517-05-2-3-18-3 od 7. 8 2018.) da vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi prihvatljive za ekološku mrežu.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/16
URBROJ: 543-09-01-18-2
Osijek, 31. listopada 2018.

[illegible]

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinski načelnik

31 309 KNEŽEVI VINOGRADI
Hrvatske Republike 3

**PREDMET : IV. Izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi
zahtjevi, dostavljaju se**

VEZA: vaša KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2100/06-01-03/03-18-47 od 26. 10. 2018.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13. i 65/17.), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna prostornog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području općine Kneževi Vinogradi, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Prostornom planu potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

p.o. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC 1 F2 OSIJEK

Zvonko Grgec



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI	
PRIMLJENO:	12. 11. 2018.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	111-10
POSREDOVANJE	PRH KAN.
	28

KLASA: 350-05/18-01/385
 URBROJ: 376-10-18-2
 Zagreb, 2. studenog 2018.

Republika Hrvatska
 Osječko - baranjska županija
 Općina Kneževi Vinogradi
 Hrvatske republike 3
 31309 Kneževi Vinogradi

Predmet: OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
 IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2100/06-01-03/03-18-37 od 25.10.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 ZAGREB, *Miran Gsta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudić HT.polozaj.EKI1@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI1@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI1@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepića 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI1@t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@a1.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV OPERATORA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Uli. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr
3.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@a1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupka 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepina 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-i/ave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@a1.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV OPERATORA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Robert Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@a1.hr



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vondčina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/18-1-275
Urbroj: 345-211-516-2018-2/DB
Zagreb, 12. 11. 2018. god.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
PRIMLJENO: 16. 11. 2018.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. 50	
POSREDOVANJE	PRIL.	VRH

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
31309 KNEŽEVI VINOGRADI

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/17-01/1 ur. broj: 2100/06-01-03/03-18-41 od 26. listopada 2018. godine za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17, 17/18 i 69/18) područjem Općine Kneževi Vinogradi prolazi državna cesta:

- DC7** G.P. Duboševica (gr. R. Mađarske) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – G.P. Sl. Šamac (gr. BiH),
DC212 D7 – Kneževi Vinogradi – G.P. Batina (gr. R. Srbije).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

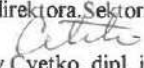
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Levećić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja1. Uređenje državne ceste D212 Beli Manastir – Batina

- Temeljem izrađene Generalne studije državnih cesta D212 Beli Manastir – Batina i D213 Antunovac – Erdut (IGH, P.C. Osijek, prosinac 2004. godine) predložen je novi koridor državne ceste D 212.
Za planiranu cestu treba osigurati koridor širine minimalno 75 m.

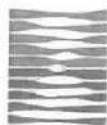
S poštovanjem

v.d. direktora Sektora:


Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/18-01/000604

URBROJ: 374-22-10-18-2

Osijek, 12.11.2018.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI	
PRIMLJENO: 15.11.2018.	
POSREDOVANJE: NEMA	
POSREDOVANJE: NEMA	
POSREDOVANJE: NEMA	
POSREDOVANJE: NEMA	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Hrvatske Republike 3
31309 KNEŽEVI VINOGRADI

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2100/06-01-03/03-18-43

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) dostavljamo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi kako slijedi:

Na kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, ucrtati izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Centar obrane od poplava Zlatna Greda" na k.č.br. 1902 u k.o. Kneževi Vinogradi.

Na kartografski prikaz 2.D vodnogospodarski sustav ili 3.B Uvjeti korištenja, Područja posebnih ograničenja u korištenju, ucrtati vanjske granice inundacijskog područja i to:

- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu Lateralnog kanala Kneževi Vinogradi-Zmajevac od km 0+000 do km 12+298 u k.o. Zmajevac, k.o. Suza, k.o. Kneževi Vinogradi i k.o. Grabovac,
- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu kanala Mali Dunav-Hosad-Kanal 12, od km 0+000 do km 6+930, u k.o. Kneževi Vinogradi i k.o. Zmajevac I,
- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu kanala Glavni Dovodni za CS Zlatna Greda od km 5+300 do km 11+220, u k.o. Kneževi Vinogradi,
- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu kanala Gornji Zmajevački 1 i Gornji Zmajevački 2, u k.o. Kneževi Vinogradi i k.o. Lug,
- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu kanala Jasenovac-Mirkovac I od km 0+000 do km 3+240, Jasenovac-Mirkovac II od km 0+000 do km 1+855 i Jasenovac-Mirkovac III od km 0+000 do km 1+665, u k.o. Kneževi Vinogradi,
- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu kanala Osječki od km 0+000 do km 3+868, u k.o. Kneževi Vinogradi,
- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu kanala Glavni dovodni za CS Tikveš od km 0+000 do km 14+820, u k.o. Vardarac, k.o. Kneževi Vinogradi i k.o. Lug,



- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu Kanala 1 od stac. 0+000 do stac. 0+980, u k.o. Kneževi Vinogradi,
- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu Kanala 4 od km 0+000 do km 0+665, u k.o. Kneževi Vinogradi,
- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu Kanala 9 od km 0+000 do km 1+050, u k.o. Kneževi Vinogradi,
- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu kanala Sent od km 0+000 do km 1+285, u k.o. Kneževi Vinogradi i k.o. Zmajevac I,
- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu kanala Vesna od km 0+000 do 1+055, u k.o. Grabovac i k.o. Kneževi Vinogradi,
- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu kanala Krivaja od km 0+000 do km 2+280, u k.o. Kneževi Vinogradi.

U Odredbe za provođenje plana dodati nove odredbe koje glase:

"U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Centar obrane od poplava Zlatna Greda" mogu se graditi građevine u službi provođenja mjera obrane od poplava s nužnim pratećim prostorom za boravak ljudi: zgrada-stan vodočuvara/strojara, uredski prostor i sl."

"Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se Inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."

"Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina."

Zahtjevi Hrvatskih voda za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi temelje se na Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

 **Direktor**
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

Prilog:

- CD (Odluke o određivanju Inundacijskog područja, granice Inundacijskog područja)

O tome obavijest:

1. Referada Sektora za projekte sufinancirane sredstvima EU (Nives Brnić-Levada)
2. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
3. Pismohrana



072925969



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAŽ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/18-01/05
URBROJ: 2100/04-03/18-04

Draž, 12. studeni 2018. god.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
Dobrodošli 11. 11. 2018.		
VISOKOPOSREČANJE	DRAŽ, 12.	
POSREČANJE	PRIL.	VRH.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
HRVATSKE REPUBLIKE 3
31309 KNEŽEVI VINOGRADI

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Kneževi Vinogradi
- obavijest, dostavlja se

Poštovani!

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2100/06-01-03/03-18-33, od 25. listopada 2018. godine, zaprimljenog 31. listopada 2018. godine, obavještavamo Vas kako Općina Draž nema posebnih uvjeta.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/178

URBROJ: 512M3-020201-18-4

Zagreb, 15. studenog 2018.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
PRIMIJENO: 21.11.2018.			
POSILJENIK: NAKA		ORG. št.	
POSILJENIK: NAKA		PRIL.	PRIL.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Jedinstveni upravni odjel
31309 KNEŽEVI VINOGRADI

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Lneževi Vinogradi,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/17-01/1, URBROJ:2100/06-01-03/03-18-28
od 25. listopada 2018.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi potrebno zadržati postojeće zaštitne i sigurnosne zone za vojne lokacije „Tornjaš“ i „Kraljev Stol“ sukladno utvrđenom u važećem Prostornom planu.

U daljnjem postupku izrade plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih izmjena i dopuna na područja od interesa obrane.

SZ

[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI	
PRIMLJENO: 01.05.2019	
KLASIFIKACIJA: 3. NVD	
UPISAN: 01.05.2019	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO-BARANJSKA
SEKTOR ZA GRANICU

NEKLASIFICIRANO
3. NVD-teklíčem/telefaksom

Broj: 511-07-41-64-118/1-19. VT
Osijek, 29. ožujka 2019. godine

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO)
Kneževi Vinogradi, zahtjev, dostavlja se.-

VEZA: Vaš dopis klasa: 350-02/17-01/1; urbroj: 2100/06-01-03/03-19-51 od
22. ožujka 2019. godine

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis broj i datum kao u vezi, odnosno vezano uz Odluku o izradi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Kneževi Vinogradi, obavještavamo Vas da je prilikom donošenja IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Kneževi Vinogradi, potrebno uzeti u obzir ograničenja propisana Zakonom o nadzoru državne granice ("Narodne novine" broj 83/13 i 27/16), opisana u članku 32.:

Uređenje prostora uz granicu i zaprječivanje komunikacija

Članak 32.

- (1) U postupku donošenja prostornih planova kojima se planira uređenje prostora koji seže 100 metara od granične crte, u svrhu osiguranja opće sigurnosti i preglednosti državne granice, nositelj izrade prostornog plana dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva.
- (2) Prostorni plan ne može se donijeti ako bi se njegovim planskim rješenjima ugrozila opća sigurnost, preglednost i zaštita državne granice, obavljanje granične kontrole ili protočnost prometa preko državne granice.

(3) U postupku izdavanja lokacijske dozvole, građevinske dozvole ili drugog akta za provođenje prostornog plana, odnosno akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete Ministarstva sukladno posebnom zakonu.

(4) Lokacijska dozvola, građevinska dozvola ili drugi akt za provođenje prostornog plana odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte, ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora državne granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora.

S poštovanjem,

O tomu obavijest:

- PGP Beli Manastir.-



D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana. Javna rasprava trajala je od 03.06.2019. do 11.06.2019. godine. Javno izlaganje održano je 04.06.2019. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih na javnoj raspravi,
- Knjiga primjedbi,
- Objave javne rasprave,
- Dopisi poziva javnopravnih tijela i osoba na Javnu raspravu,
- Primjedbe i očitovanja,
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO BARANJSKA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2100/06-01-03/03-19-90
Kn.Vinogradi:19.06.2019

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13,65/17 i 114/18). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, Općina Kneževi Vinogradi je započela izradu plana.

Javna rasprava trajala je od 03.06.2019. godine do 11.06.2019.godine.
Javno izlaganje održano je 04.06.2019. godine u Kneževim Vinogradima u Domu kulture, Glavna ulica br. 82, s početkom u 10.00 sati.

Obavjest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Kneževi Vinogradi (22.05.2019. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (22.05.2019. godine),
- Glas Slavonije (22.05.2019. godine),
- Oglasna ploča (22.05.2019. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 22.05.2019.godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
- HEP-ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek,
- OPG Ante Ursić, Kneževi Vinogradi.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Ministarstvo državne imovine, Zagreb,
- MORH, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb.

U Knjizi primjedbi primjedbe su dale Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu Osijek, Osijek.

U Zapisniku s javnog izlaganja primjedbe je dao predstavnik HEP-a ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek i Ante Ursić.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih na javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Objava javne rasprave,
- Dopisi poziva javnopravnih tijela i osoba na javnu raspravu,
- Primjedbe i očitovanja,
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.

Općinski načelnik
Medran Kramarić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO BARANJSKA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2100/06-01-03/03-19-80
Kn.Vinogradi: 04.06.2019

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

Javno izlaganje o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi održano je 04. lipnja 2019.godine u 10.00 sati u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi.

Javnom izlaganju su bili prisutni:

1. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
2. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
3. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
4. Sanda Milas, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
5. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
6. Ante Ursić, OPG Ante Ursić,
7. Slaven Kaluđer, HEP-ODS d.o.o. Osijek,
8. Valerija Kovač, Baranjski vodovod d.o.o., Beli Manastir,
9. Čila Todorović, Općina Kneževi Vinogradi, Kneževi Vinogradi
10. Deneš Šoja, Općina Kneževi Vinogradi

Uvodno izlaganje održala je voditeljica izrade plana gđa. Vanesa Budač koja je ukratko objasnila zakonsku proceduru donošenja plana te naglasila da se u ovom Prijedlogu plana radi o izmjenama i dopunama koje su navedene u Odluci o izradi koju je donijelo Općinsko vijeće.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- Preispitivanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja te obuhvata i potrebe izrade planiranih urbanističkih planova uređenja,
- Usklađivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije,
- Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
- Redefiniranje odredbi za provedbu vezane za izgradnju ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- Definiranje trasa vinskih cesta,
- Proširenje granice građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi na kč.br. 1229/11 k.o. Kneževi Vinogradi,
- Formiranje Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi „Crpna stanica Zlatna Greda“ na kč.br. 1902 k.o. Kneževi Vinogradi,
- Formiranje Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Monjoroš“ na kč.br. 1399/2 k.o. Kneževi Vinogradi,
- Proširenje granice građevinskog područja naselja Zmajevac na kč.br. 1332 k.o. Zmajevac,
- Definiranje vanjskih granica inundacijskog područja kanala na području Općine Kneževi Vinogradi prema Odlukama Ministarstva poljoprivrede,

- Izmjene i dopune Odredbi za provedbu vezanih uz gradnju stambenih i građevina PPUT djelatnosti unutar granica građevinskih područja,
- Izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela Plana vezano uz gradnju biciklističke Infrastrukture.

Od formiranja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi na kč.br. 442, 441/2, 440/2, 441/1, 440/1, 438, 437, 436, 435, 434, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7, 433/1 i 432, k.o. Kneževi Vinogradi i proširenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Karanac na kč.br. 1175 k.o. Karanac odustalo se jer sukladno članku 57. i 58. PPOBŽ nije moguće.

Predstavnik izrađivača Plana gosp. Sudar obrazložio je izmjene koje se odnose na prometnu i elektroničko-komunikacijsku infrastrukturu.

Predstavnik izrađivača Plana gosp. Stakor obrazložio je izmjene koje se odnose na infrastrukturnu mrežu vodoopskrbe i odvodnje.

Predstavnik izrađivača Plana gosp. Bugarić je u svom izlaganju obrazložio je izmjene Plana koje su vezane za Zakon o održivom gospodarenju otpadom.

Nakon uvodnog izlaganja predstavnik HEP-a ODS zatražio je da se u Plan ucrta postojeća 35 kV mreža na području Općine prema izvedenom stanju.

Predstavnik Zavoda za prostorno planiranje d.d. Ivica Bugarić rekao je da je postojeća mreža ucrтана u Plan, a kada nam HEP ODS dostavi podatke provjeriti ćemo da li su trase vodova ucrтane na pravom mjestu te će se eventualno korigirati trase vodova ako bude moguće.

Ante Ursić dao je primjedbu na Plan koja se odnosi na formiranje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi „Crpna stanica Zlatna Greda“ jer se nije uzelo u obzir da se na k.č.br. 1902 nalazi njegova postojeća farma koju on želi legalizirati i da se njegova farma ne nalazi unutar granica Parka prirode Kopački rit te bi sve to trebalo uzeti u obzir kod izrade Plana.

Predstavnica Zavoda za prostorno planiranje d.d. Vanesa Budač rekla je da će se njegov zahtjev razmotriti i provjeriti nalazili se njegova farma unutar Parka prirode Kopački rit.

Ante Ursić dao je primjedbu vezano za označeno šumsko zemljište na području Općine da ne odgovara stvarnom stanju.

Predstavnica Zavoda za prostorno planiranje d.d. Vanesa Budač rekla je da su šumske površine u Općini ucrтane prema podacima dostavljenim od strane Državne geodetske uprave i Hrvatskih šuma kada se radio osnovni Plan te da se mogu korigirati samo ako se dobiju službeni podaci od nadležnim tijela.

Daljnje rasprave nije bilo.

Javno izlaganje završeno je u 12.00 sati.

Zapisničar:



Javna rasprava IV. Izmjena i dopuna PPUO
Kneževi Vinogradi
Javno izlaganje 4.6.2019

Red. broj	Ime i prezime	Organizacija	telefon e-mail	potpis
1	VANESA BUDAC	ZAVOD ZA PROSTORNO RAVNOVANJE d.d. VITEK	225-114	N. Budac
2	SANDRA RILAG	ZAVOD ZA PROSTORNO RAVNOVANJE d.d. VITEK	225-112	S. Rilag
3	STANISLAV STANKOVIĆ	-	225-103	St.
4	IVICA BUKARIĆ	-	225-107	Bukarić
5	VUKO STOJANČIĆ	-	225-110	Stojančić
6	ALICE VUKOVIĆ	OPĆ. UPRAV. VITEK	019-4248054	Alice
7	SLAVEN KALUŽIĆ	HEP - VDS d.o.o.	0097/040-2019	Slav.
8	Vladimir KUMAR	Percepcije d.o.o.	730-5000	Kumar
9	ČIJA TODOROVIC	OPĆ. UPRAV. VITEK	730-252	Čija
10	DENEŽ SRIJA	-	730-203	Den.



OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

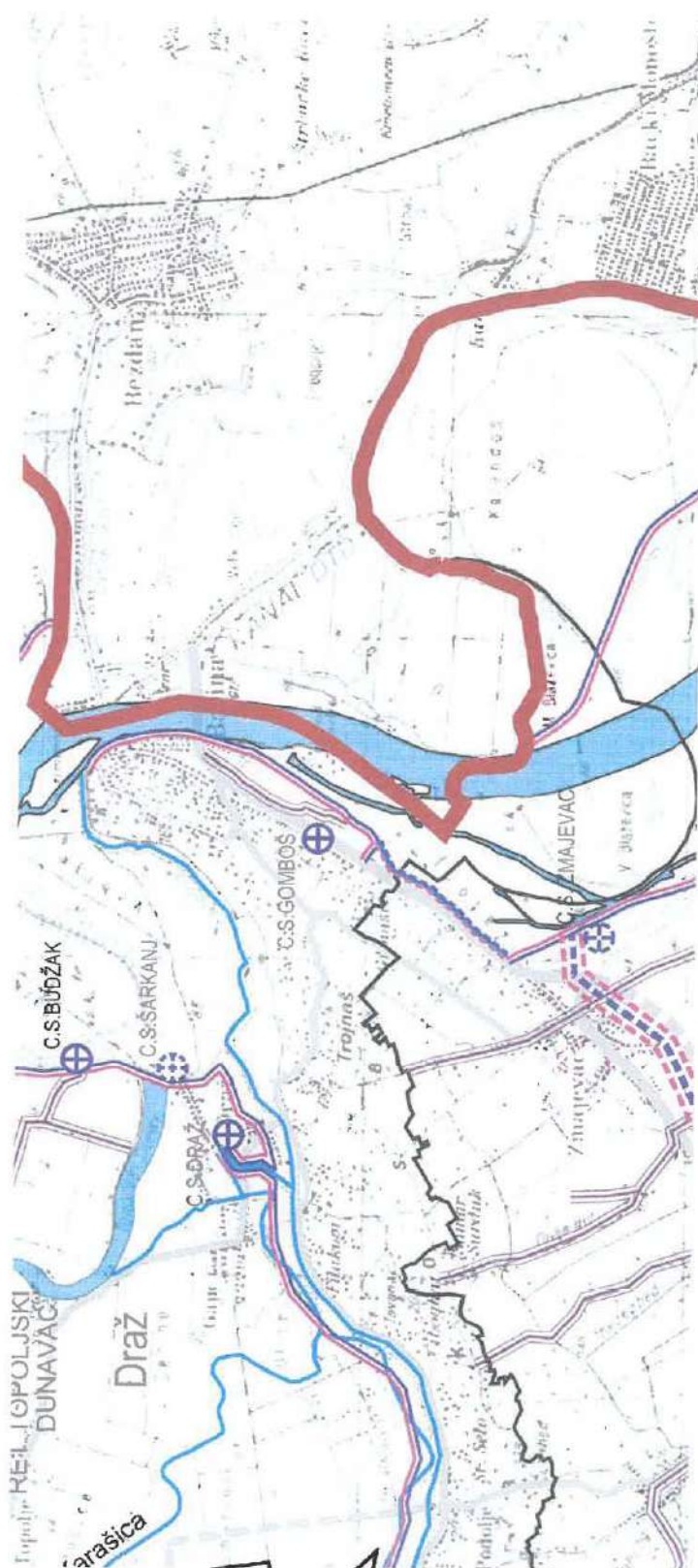
**KNJIGA PRIMJEDBI
NA IV. IZMJENU I DOPUNU PPOU
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI**

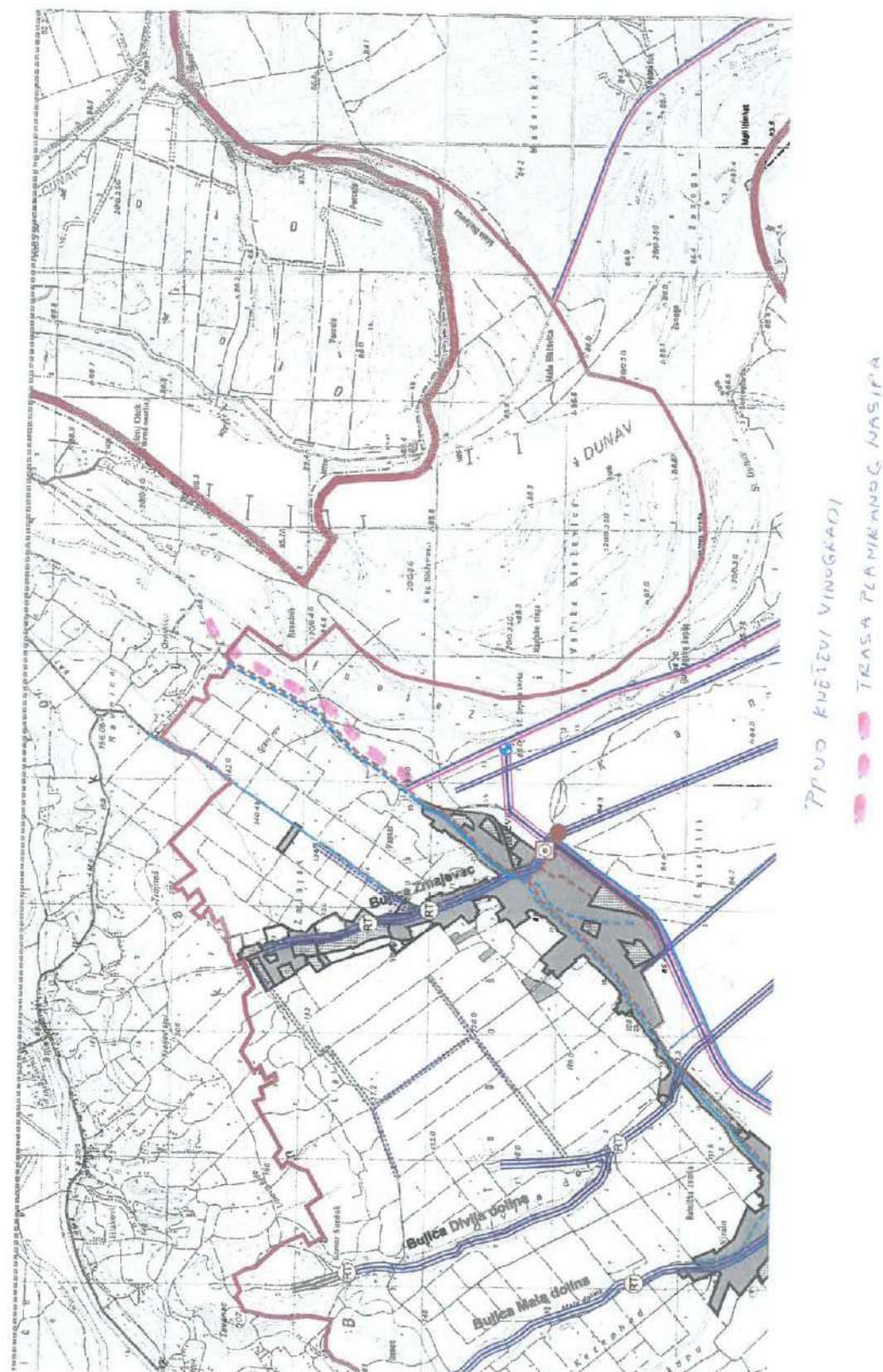
11.06.2019.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI GOJIL
ZA DUNAVALO I DONJU ORAVU
OSJEK, SPLAVARSKA ZON

- NA KARTOGRAFSKI PRIKAZ VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA POTREBNO JE UCRTATI
TRASU (PLAVIRANU) SPOJA NASIPA GOMBOČ I BATINA. ISTA JE UCRTANA U
PROSTORNI PLANU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE.
U PRILUČENJU JE KARTOGRAFSKI PRIKAZ TRASE NASIPA.

ZA HRVATSKE VODE
NIVES BRNČIĆ-LEVADA





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI**

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2100/05-01-03/03-19-55
U Kn. Vinogradima 22.05.2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi broj 5/17), Načelnik Općine Kneževi Vinogradi objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi trajat će od 03.06.2019. do 11.06.2019. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi svaki radni dan od 11.00 do 14.00 sati.
2. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnik nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koja će se održati 04.06.2019. godine u 10.00 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Kneževi Vinogradi, Glavna ulica br. 82.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputi će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te vijećnicima Općine Kn. Vinogradi.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko uredbenog zapisa ili poštom zaključno s datom 11.06.2019. godine na adresu Općine Kneževi Vinogradi, 31309 Kn. Vinogradi, Hrvatske Republike 3.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Vedran Kramarić mag. iur.vr.

0-2498

godine. Pupa je pronađena u Mirkovcima u teškom stanju demodexa, u infektu i s metkom u bubregu. Jos je na liječenju, a Lui je pronađen u svibnju 2017. komatozan, u agoniji. Preživio je uz konstantnu veterinarsku skrb i liječenje. Isključivo funkcioniramo volonterskim radom, a naša je misija ponajprije zbrinjavanje i pružanje pomoći napuštenima, udovljavanje, edukacija, apel na samovoljstvo o važnosti kastracije životinja te empatije prema svakom životinji. Naš rad, unatoč brojnim preprekama, se neumorno nastavlja - kaže Tanja.



Pse zbrinjavaju u svojim kućama

ZGRADA IZ 1932.

"Često smo u situaciji da građani traže pomoć, a mi ne možemo pomoći jer ih fizički nemamo kamo smjestiti. Svako od nas može puno pridonijeti udovoljenju. Održava nema, a ako se netko i udovoljenja, radi se uvijek o istim ljudima koji su i sami pretrpali svojim životinjama. Nažalost, naša županija jedna je od najkritičnijih što se tiče odnosa ljudi prema životinjama", kaže Tanja Glujić.

laska psa od strane druge osobe očištanje čipa i kontaktiranje skrbnika najbrži put vraćanja životinje kući. Očištanje čipa obavlja se u svakoj veterinarskoj ambulanci i bez naknade. Svaki nalažnik trebao bi ovesti psa u najbližu veterinarsku ambulantu na očištanje eventualnog čipa. Iz naše prakse, 98 posto pronađenih pasa nije mikročipirano, što je jasan poziv na lokalne samouprave niti po kućanstvima napravile posao koji su trebale - pojašnjava Tanja Glujić, predsjednica udruge Rocco.



Jene volonterke nagledale su se puno šokantnih prizora ožlijeđenih pasa

13. 06. 2019.

Notices – Općina Kneževi Vinogradi

18. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na provođenje postupka jednostavne nabave za opskrbu električnom energijom u Kneževim Vinogradima.

🕒 27/05/2019 in [Oglasna ploča](#), [Pozivi](#), [dnevni redovi](#), [Sjednice Općinskog vijeća](#)

II. Javni natječaj za dodjelu pomoći lovačkim društvima sa područja Općine Kneževi Vinogradi u 2019. godini

Dana 27.05.2019. godine raspisan je II. Javni natječaj za dodjelu pomoći lovačkim društvima sa područja Općine Kneževi Vinogradi u 2019. godini. Natječaj je otvoren 30 dana, odnosno do 28.06.2019.

[Javni natječaj](#)

[Upute za prijavitelje](#)

[Obrasci u provedbi](#)

🕒 27/05/2019 in [Javni natječaji](#), [Oglasna ploča](#)

Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena Prostornog plana uređenja Općine

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-55
U Kn.Vinogradima 22.05.2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi broj 5/17“), Načelnik Općine Kneževi Vinogradi objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

<https://knezevi-vinogradi.hr/oglasna-ploca/>

9/19

13. 06. 2019.

Notices – Općina Kneževi Vinogradi

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi trajat će od 03.06.2019. do 11.06.2019. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi svaki radni dan od 11,00 do 14,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 04.06.2019. godine u 10.00.sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Kneževi Vinogradi, Glavna ulica br.82.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te vijećnicima Općine Kn.Vinogradi.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 11.06.2019. godine na adresu Općine Kneževi Vinogradi,31309 Kn.Vinogradi, Hrvatske Republike 3.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Vedran Kramarić mag.iur.v.r.

🕒 22/05/2019 in Oglasna ploča, Prostorno uređenje i građenje

Prijedlog liste kandidata za dodjelu stipendija u godini 2018/2019

Prijedlog liste kandidata

🕒 16/05/2019 in Oglasna ploča

<https://knezevi-vinogradi.hr/oglasna-ploca/>

10/19

23.05.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.5.2019.Sukosan.pdf)

23.05.2019. | pdf (77kb)

23.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci, Općina Tompojevci

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.5.2019.Tompojevci.pdf)

23.05.2019. | pdf (419kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Tompojevci

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.5.2019.Tompojevci-prijedlog.rar)

23.05.2019. | rar (33452kb)

23.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Vrboska, Općina Jelsa

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.5.2019.Jelsa.pdf)

23.05.2019. | pdf (331kb)

22.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.5.2019.Knezevi.Vinogradi.pdf)

22.05.2019. | pdf (397kb)

21.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone uvale Scott - UPU 6, Grad Kraljevica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.5.2019.Kraljevica.pdf)

21.05.2019. | pdf (84kb)

21.05.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja predio 'Gornji Bilig u Zadru

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.5.2019.Zadar.pdf)

21.05.2019. | pdf (387kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja predio 'Gornji Bilig u Zadru

(/naslovna-blokovi/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865/doc/3233)

29.05.2019. | poveznica

21.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.5.2019.Cavle.pdf)

21.05.2019. | pdf (70kb)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-74
Kn.Vinogradi 22.05.2019

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO – BARANJSKE ŽUAPNIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-75
Kn.Vinogradi 22.05.2019

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezni-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-78
Kn.Vinogradi 22.05.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Dežmanova 10
10000 ZAGREB

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezni-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi i Obrazloženje promjena građevinskih područja.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Vedran Kramarić mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-77
Kn.Vinogradi 22.05.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi i Obrazloženje promjena građevinskih područja.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/I
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-76
Kn.Vinogradi 22.05.2019

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Ribarska 1
31000 OSIJEK

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezni-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-73
Kn.Vinogradi 22.05.2019

BARANJSKI VODOVOD d.o.o.
Alojzija Stepinca 7
31300 BELI MANASTIR

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje -dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-72
Kn.Vinogradi 22.05.2019

HRVATSKE VODE
VGO OSIJEK - BARANJA
Sv.Ivana Krstitelja 115
31326 DARDA

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje -dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezni-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-71
Kn.Vinogradi 22.05.2019

HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezni-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Vedran Kramarić mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-70
Kn.Vinogradi 22.05.2019

AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE
Parobrodarska 5
10000 ZAGREB

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Vedran Kramarić mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-69
Kn.Vinogradi 22.05.2019

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za razvoj i strateško planiranje
Vončinina 3
10000 ZAGREB

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/I
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-68
Kn.Vinogradi 22.05.2019

UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vijenac Ivana Meštrovića 14c
31000 OSIJEK

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezni-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-67
Kn.Vinogradi 22.05.2019

HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje -dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-66
Kn.Vinogradi 22.05.2019

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezni-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-65
Kn.Vinogradi 22.05.2019

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje -dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-59
Kn.Vinogradi 22.05.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ulica grada Vukovara 78.
10000 ZAGREB

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem ,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/I
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-58
Kn.Vinogradi 22.05.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06.2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Vedran Kramarić mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-57
Kn.Vinogradi 22.05.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80.
10000 ZAGREB

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem ,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-56
Kn.Vinogradi 22.05.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27. 31000 Osijek

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-64
Kn.Vinogradi 22.05.2019

OPĆINA BILJE
Kralja Zvonimira 1 B
31327 BILJE

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi svaki radni dan od 11,00 do 14,00 sati.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-63
Kn.Vinogradi 22.05.2019

OPĆINA ČEMINAC
Ulica Matije Gupca 1.
31325. ČEMINAC

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezeti-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi svaki radni dan od 11,00 do 14,00 sati.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06.2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-62
Kn.Vinogradi 22.05.2019

OPĆINA POPOVAC
Vladimira Nazora 32.
31303 POPOVAC

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje -dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi svaki radni dan od 11,00 do 14,00 sati.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Vedran Kramarić mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-61
Kn.Vinogradi 22.05.2019

OPĆINA DRAŽ
Braće Radića 58.
31305 DRAŽ

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od **03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi svaki radni dan od 11,00 do 14,00 sati.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Vedran Kramarić mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA:350-02/17-01/I
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-60
Kn.Vinogradi 22.05.2019

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53.
31300 BELI MANASTIR

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje -dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web.mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezni-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi svaki radni dan od 11,00 do 14,00 sati.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2100/06-01-03/03-19-79
Kn.Vinogradi 22.05.2019

VIJEĆNICI OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI
- Svi

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje
-dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezevi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od **03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi svaki radni dan od 11,00 do 14,00 sati.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06 2019.godine u 10 sati u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

Dostavi:

- 1.Dragana Božić
- 2.Hajnalka Bistrčan
- 3.Korina Tomašić Deak
- 4.Zoltan Rajki
- 5.Sanela Proser Horvatin
- 6.Daniel Hordoši
- 7.Božo Čerkez
- 8.Boris Gal
- 9.Agneza Mijatović
- 10.Janoš Pavlović
- 11.Miroslav Aćimović
- 12.Predrag Petrović
- 13.Gordana Musa - Balaš



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
KLASA:350-02-17-01-1
URBROJ:2100-06-01-03-03-19-59
Kn.Vinogradi 22.05.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
525 – Ministarstvo poljoprivrede

Zagreb, ul. grada Vukovara 78.

Primljeno	23.5.2019
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
350-02-19-01-298	11
Uređbeni broj	Pri Vrij
2100-19-1	0 0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ulica grada Vukovara 78.
10000 ZAGREB

PREDMET: Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i poziv na javno izlaganje -dostavlja se

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **obavještavamo Vas** da smo dana 22.svibnja u "Glasu Slavonije" na web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i web stranica Općine Kneževi Vinogradi (www.knezepi-vinogradi.hr) objavili Javnu raspravu o IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koja će trajati od 03 lipnja do 11 lipnja 2019.godine.

Također Vas, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **pozivamo na javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, koje će biti održano 04.06.2019.godine u Domu kulture u Kneževim Vinogradima, Glavna ulica br.82.**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam i CD sa prijedlogom IV.izmjene i dopune PPOU Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem .

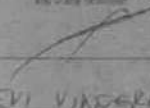
Općinski načelnik
Vedran Kramarić mag.iur.

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta		ADVANCE OF receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenoj isplati		P-21/CN 01	
Office of posting Ured pošte 51355 POREČ		Date Datum 27.05.2013		On postal service Posredna služba	
Address of the item Pretnosna adresa OPĆINA POREČ VLADIMIRA PAZDRA 32		AR		Stamp of the office receiving the article Oznaka iza prihvatanja isprave (Stamp of the office)	
Nature of the item/Vrsta posiljke:		Return to Vratiti			
☐ Registered Letter Poštomatna pisma		☐ Value for payment Isprava za plaćanje			
☒ Parcel post Poštovani paket		☐ Return to sender Vratiti pošiljatelju			
AR RF 00 909 273 9 HR		Name Ime i prezime iz matičnog lista OPĆINA KNEŽEV VINOGRADI			
☐ Money order Isprava		Street and No. Ulica i broj HR. REPUBLICA B.			
☐ Registered letter Poštovani paket		Locality and country Mjesto i država KNEŽEV VINOGRADI, HRVATSKA			
Meets on a destination Isprava se na odredište		To be filled in by the carrier Isprava se ispunjava			
The plan mentioned above has been fully Isprava je potpuno ispunjena		Date Datum 27.05.2013			
Signature Datum i potpis		(Circular postmark)			

 Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. / Republika Hrvatska	ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o primlu/urudjenju/isplati
Office of posting Područje poštomatiranja 31305 DRAŽ	Date Datum 22.05.2010
Addressee of the item Primatel predmeta OPĆINA DRAŽ BRATKA RADIĆA 58.	
Nature of the item/Vrsta poštomata Vrsta poštomata ☒ Registered letter Registrirano pismo ☐ Registered letter with insurance Registrirano pismo s osiguranjem ☐ Registered parcel Registrirani paket ☐ Registered parcel with insurance Registrirani paket s osiguranjem ☐ Cash Gotovina ☐ Air mail Zrakom	
AR  RF 09 909 272 5 HR	
☐ Money order Novčanica	Amount Iznos
Meets or a destination/supreme authority Dostizanje nadležne vlasti The item mentioned above has been duly Predmet iznad navedenog je pravilno ☐ distributed distribuiran ☒ paid plaćeno Date Datum 20	
Signature Potpis  26.05.2010	
This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi nadležne države dopuštaju, druga osoba ovlaštena.	

AR
 Return to
 Vratiti
 Name
 Ime (including a suffix if any)
OPĆINA KNEŽEV VINEGRADI
 Street and No.
 Ulica i No.
HR. REPUBLIC 3.
 Locality and country
 Mjesto i država
KNEŽEV VINEGRADI, HRVATSKA



On to hand/bu: 90017 © Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta		ADVICE OF receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primljenoj isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Poštovna postaja izlaza 31300 BELI MANASTIR		Date Datum 22.05.2010.		On postal service Poštovske usluge	
Addressee of the item Primateljska adresa BRAD BELI MANASTIR KRAJINJ TOMISLAVA 53.		Return to Vratiti 31300 OPĆINA KNEŽEV VINOGRAĐ Street and no. Ulica i br. HR. REPUBLIKE 3. Locality and country Mjesto i država KNEŽEV VINOGRAĐ, HRVATSKA		Stamp of the office receiving the advice Čitavak izlaska poštovske usluge (Not shown)	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered letter Registrovano pismo ☐ Value Statement Izjava o vrijednosti pošiljke ☐ Other Ostalo		Net weight Neto težina ☐ AR RF 09 909 271 1 HR			
☐ Money order Uplatnica		☐ Amount Iznos			
Meets at a destination/Ispunjava se na odredištu This item mentioned above has been duly Ova izjavljena pošiljka delivered dostavljena ☒ in original or ☐ paid isplaćeno					
Signature Potpis / potpis 10.5. R.		Date Datum 23.05.2010.			
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations so the property of Povratnica može biti potpisana od primatelja ili, ako to predviđaju propisi, od vlasnika					

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE OF receipt of delivery of payment POVRATNIČKA — Obavijest o prijmu/uručenju isplate		P-21/CN 01	
Office of posting Pošta odjela izlaza 51525 CEMINAC		Date Datum 22.05.2015		On postage services Poštne usluge AR	
Address of the item Adresa poštom OPĆINA CEMINAC KAMENIČKA 1.		State of the office returning the article Država koja vraća poštom predmet HR		Return to Vraća se	
Nature of the item/Vrsta poštom Priroda predmeta		Name Ime OPĆINA KNEŽEVCI VUKOGRADI		Street and No. Ulica i broj 42. REPUBLIKE 3.	
☒ Registered letter Registrovano pismo ☐ Parcel Paket ☐ Registered parcel Registrovano paketiće		☒ Registered letter Registrovano pismo ☐ Parcel Paket ☐ Registered parcel Registrovano paketiće		Locality and country Mjesto i država KNEŽEVCI VUKOGRADI, HRVATSKA	
☒ Money order Novčanica ☐ Money order Novčanica		☐ Money order Novčanica ☐ Money order Novčanica		The item mentioned above has been duly Predmet iznad naveden ispravno je Date Datum 23.05.2015	
Meets on a destination according to its schedule Ispravlja se prema vremenu		The item mentioned above has been duly Predmet iznad naveden ispravno je		Date Datum 23.05.2015	
☒ Delivered Izdano ☐ Not delivered Neizdano		☐ Delivered Izdano ☐ Not delivered Neizdano		Signature Potpis [Signature]	
The declaration is signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu izjavu je mogao potpisati primatelj ili, prema zakonima iz koje dolazi, druga osoba koja je ovlaštena za potpisivanje.					

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta		ADVICE OF receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu/unocu/pisplat		P-21/CN 07	
Office of posting Pošta podrijetla iznad 31329 BILJE		Date Datum 22.05.2013		On postal service Podrijetlo pošte	
Addressee of the item Primaer adresa OPCINA BILJE KRALJIC ZEMUNICA 13		AR RETURN TO VRAĆATI		Stamp of the office returning the advice Oznaka pošte podrijetla iznad Pošta podrijetla	
Nature of the item/Vrsta poštomate		Return to Vraćati		Value Vrijednost	
☒ Registered letter Pošta podrijetla iznad ☐ Postal parcel Pošta podrijetla iznad ☐ Insured letter Pošta podrijetla iznad		☐ Value Statement Pošta podrijetla iznad		Value Statement Pošta podrijetla iznad	
Net weight Bruto težina		Net weight Bruto težina		Net weight Bruto težina	
AR RF 09 909 275 0 HR		Net weight Bruto težina		Net weight Bruto težina	
☐ Money order Pošta podrijetla iznad		☐ Money order Pošta podrijetla iznad		☐ Money order Pošta podrijetla iznad	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu					
The item meets the above has been duly Izdaje se na odredištu					
☐ delivered Pošta podrijetla iznad		☐ paid Pošta podrijetla iznad		Date Datum 23.05.2013	
Signature Podpis		Signature Podpis		Signature Podpis	
The advice must be given to the addressee or, if the regulations in the country of destination so provide, to another authorized person. Obavijest mora biti podrijetla iznad Obavijest mora biti podrijetla iznad					

HR Hrvatska pošta Croatian Post Hrvatska pošta	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primjenu plaćanja	P-21/CN 07 On postal service Područna usluga
Office of posting Pošta odredišta 10110 ZAGREB Address of the post Prezentacija HR REPUBLIKE SLOVENIJE ZA HRVATSKO S.P.O. ULICA ROBERTA FRANČESIJA HRVATSKA 3	Return to Adres 10110 ZAGREB AR	Stamp of the office returning the advice Oznaka pošte povratne usluge Uprava pošta Zagreb
Nature of the item/Vrsta poštom:		
☐ Registered Letter Poštovana pisma ☒ Postal parcel Poštovani paket ☐ Registered article Poštovani članak	☐ Value statement Izjava o vrijednosti ☐ Amount Iznos	
AR RF 09 909 276 0 HR		
☐ Money order Vračun ☐ Amount Iznos	Name Ime i prezime i naziv tvrtke OPREMA KNEŽEVI VINČEPAZI Street and no. Ulica i br. HR REPUBLIKE 3 Locality and country Mjesto i država KNEŽEVI VINČEPAZI, HRVATSKA	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been ☒ paid and ☐ not paid Predmet iznad navedenog je bio ☒ plaćen i ☐ nije plaćen		
☐ Delivered Isporučeno Signature* Datum i potpis	Datum 2-3-13-2019 [Signature]	

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Adresna poštovna ured
31309

Date
Datum
22.05.2019

Address of the item
Adresna poštovna
OSJEK - BAHAN 3500
3100 OSJEK, UJT. KNEŽEVICA 45

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter
Poznat poštanski list
Amount
Iznos
20

Postal parcel
Poštanska paketa
Amount
Iznos
20

Money order
Novčanica
Amount
Iznos
20

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dobro je primljena pošiljka
delivered
isporučena
Date
Datum
20

Signature
Potpis
23.05.2019

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišta države odredišta, osoba ovlaštena na to u skladu s odredbama odredišta.

On postal service
Poslanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obratite pažnju na potpisivanje
na ovaj obrazac

Return to
Vratiti na
31309

Name
Ime i prezime u skladu s
OSJEK KNEŽEVI VINOGRADI

Street and No.
Ulica i br.
HRVATSKA REPUBLIKA 3

Locality and country
Mjesto i država
31309 KNEŽEVI VINOGRADI
HRVATSKA

On: 22.05.2019

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Adresna poštovna ured
31000 OSJEK

Date
Datum
22.05.2019

Address of the item
Adresna poštovna
HEP-PLIN d.o.o.
CRAHADRICANA 7.

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter
Poznat poštanski list
Amount
Iznos
7

Postal parcel
Poštanska paketa
Amount
Iznos
7

Money order
Novčanica
Amount
Iznos
7

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dobro je primljena pošiljka
delivered
isporučena
Date
Datum
20

Signature
Potpis
23.05.2019

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišta države odredišta, osoba ovlaštena na to u skladu s odredbama odredišta.

On postal service
Poslanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obratite pažnju na potpisivanje
na ovaj obrazac

Return to
Vratiti na
31000

Name
Ime i prezime u skladu s
OSJEK KNEŽEVI VINOGRADI

Street and No.
Ulica i br.
HR REPUBLIC 3.

Locality and country
Mjesto i država
KNEŽEVI VINOGRADI, HRVATSKA

On: 22.05.2019

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Adresna poštovna ured
31000 OSJEK

Date
Datum
22.05.2019

Address of the item
Adresna poštovna
HEP-PLIN d.o.o.
CRAHADRICANA 7.

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter
Poznat poštanski list
Amount
Iznos
3

Postal parcel
Poštanska paketa
Amount
Iznos
3

Money order
Novčanica
Amount
Iznos
3

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dobro je primljena pošiljka
delivered
isporučena
Date
Datum
20

Signature
Potpis
23.05.2019

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišta države odredišta, osoba ovlaštena na to u skladu s odredbama odredišta.

On postal service
Poslanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obratite pažnju na potpisivanje
na ovaj obrazac

Return to
Vratiti na
31000

Name
Ime i prezime u skladu s
OSJEK KNEŽEVI VINOGRADI

Street and No.
Ulica i br.
HR REPUBLIC 3.

Locality and country
Mjesto i država
KNEŽEVI VINOGRADI

On: 23.05.2019

NAZIV TVRKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2100/06-01-01/1	OBAVIJEŠT	BOJAN RAJČIĆ	22.05.2019
03-19-79		KOTLINA	
Datum primitka i potpis primatelja			
			22.05.2019

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

Narodne novine d.d., Zagreb - (322) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 850157 003972

NAZIV TVRKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2100/06-01-01/1	OBAVIJEŠT	DRAGANA BČIĆ	22.05.2019
03-19-79		KN VINOGRADI	
Datum primitka i potpis primatelja			
			22.05.2019

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

Narodne novine d.d., Zagreb - (322) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 850157 003972

NAZIV TVRKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2100/06-01-01/1	OBAVIJEŠT	HAJNAKA DISTRIČAN	25.05.2019
03-19-79		ŽNAJELAC	
Datum primitka i potpis primatelja			
			25.05.2019

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

Narodne novine d.d., Zagreb - (323) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 850157 003972

NAZIV TVRKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2100/06-01-01/1	OBAVIJEŠT	ŠAN ELA PROSER	22.05.2019
03-19-79		KOTLINA	
Datum primitka i potpis primatelja			
			22.05.2019

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

Narodne novine d.d., Zagreb - (323) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 850157 003972

NAZIV TVRKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2100/06-01-01/1	OBAVIJEŠT	KERINA TČNAŠIĆ	22.05.2019
03-19-79		DEAK	
Datum primitka i potpis primatelja			
			22.05.2019

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

Narodne novine d.d., Zagreb - (323) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 850157 003972

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaatelja
2100/06-01-03/03-13-73	OBAVJEST	Kneževinski Zemljopisni odjel	23.05.2019

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaatelja
2100/06-01-03/03-13-73	OBAVJEST	JANOSI KARANAC	22.05.2019.

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaatelja
2100/06-01-03/03-13-73	OBAVJEST	DANIEL HOROŠI SUZA	22.05.2019. fauj
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaatelj ne može ili neće potpisati dostavicu		Potpis primaatelja	
Narodne novine d.d., Zagreb - (323) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-6		3 850157 003372	

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaatelja
2100/06-01-03/03-13-73	OBAVJEST	BOŽO ČERKEZ KARANAC	22.05.2019 Božo
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaatelj ne može ili neće potpisati dostavicu		Potpis primaatelja	
Narodne novine d.d., Zagreb - (323) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-6		3 850157 003372	

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaatelja
2100/06-01-03/03-13-73	OBAVJEST	BORIS GAL PIRKOVAC	22.05.2019 gib
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaatelj ne može ili neće potpisati dostavicu		Potpis primaatelja	
Narodne novine d.d., Zagreb - (323) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-6		3 850157 003372	

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaoca
2100/06-01-03/ 03-13-75	OBAVJEST	MIROSLAV AČIMOVIC KN. VINOGRADI	22.05.2018. B. Adamić
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu			Potpis dostavljača
Narodne novine d.d., Zagreb - (323) 020035 Oznaka za narudžbu: IT-IL-6			3 8501574003372

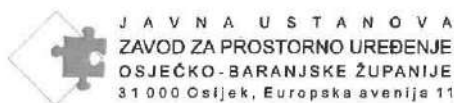
NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaoca
2100/06-01-03/ 03-13-75	OBAVJEST	PREDRAG PETROVIC KN. VINOGRADI	22.05.2018. Petrović
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu			Potpis dostavljača
Narodne novine d.d., Zagreb - (323) 020035 Oznaka za narudžbu: IT-IL-6			3 8501574003372

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaoca
2100/06-01-03/ 03-13-75	OBAVJEST	GORJANA MUR - BRAT KRAVAC	22.05.2018. G. Mur
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu			Potpis dostavljača
Narodne novine d.d., Zagreb - (323) 020035 Oznaka za narudžbu: IT-IL-6			3 8501574003372

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaoca
210006-01-31 03-13-75	OBAVJEST	TIPOSIV ACIMOVIC KN-VINOGRADI	22.05.2018 B. Adamić
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaoca ne može ili neće potpisati dostavnicu			
Narodne novine d.d., Zagreb - (323) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-IL-6		Potpis dostavljaoca	

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaoca
210006-01-03/ 03-13-75	OBAVJEST	PREBRAS PETREVIĆ KN-VINOGRADI	22.05.2018 Petar
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaoca ne može ili neće potpisati dostavnicu			
Narodne novine d.d., Zagreb - (323) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-IL-6		Potpis dostavljaoca	

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
Klasa 350-02/17-01/1		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaoca
210006-01-31 03-13-75	OBAVJEST	GOJANNA KUR - KUR KUR - KUR	22.05.2018 Ljiljana
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaoca ne može ili neće potpisati dostavnicu			
Narodne novine d.d., Zagreb - (323) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-IL-6		Potpis dostavljaoca	



KLASA: 350-02/17-01/15
URBROJ: 2158/85-19-7
U Osijeku, 04. lipnja 2019. godine

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi - primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA: 350-02/17-01/1; URBROJ: 2100/06-01-03/03-19-74 od 22. svibnja 2019. godine

Poštovani,

Općina Kneževi Vinogradi dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi koja se u vremenu od 03. - 11. lipnja 2019. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (u daljnjem tekstu: Izmjena plana). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana, te nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu dostavljeno je u pritviku dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. U popisu kartografskih prikaza kao sastavni dio ovih izmjena i dopuna nisu navedeni niti u javnoj raspravi prezentirani kartografski prikaz broj 2.C „Energetski sustav“ i kartografski prikaz broj 3.C „Uvjeti korištenja“. Iako im osnovni sadržaj nije mijenjan smatramo potrebnim u tekućoj Izmjeni Plana promijeniti i njih budući da osim svog osnovnog sadržaja, sadrže i podatke o građevinskim područjima, koja jesu predmet ovih izmjena. Zbog međusobne usklađenosti kartografskih prikaza, predlažemo u sklopu tekućih izmjena, promijeniti i navedene kartografske prikaze.
2. Izmjenom u Obrazloženju opisanom pod brojem 2.4. provodi se usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.- pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ). Kartografski prikaz broj 2.D „Vodnogospodarski sustav“ kao niti odredbe za provedbu u dijelu kojim propisuju sustav odvodnje otpadnih voda, nije izrađen u skladu s opisom u obrazloženju.
3. Budući da Prostorni plan uređenja Općine Kneževi Vinogradi sadrži zaseban kartografski prikaz prometa sugeriramo podatke o prometu, osim cestovnog, premjestiti s kartografskog prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ te ga prezentirati samo na kartografskom prikazu broj 2. „Promet“. Na taj način rijeka Dunav bi na kartografskom prikazu broj 1. bila prikazana kao vodna površina u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., i 45/04. - u daljnjem tekstu: Pravilnik), a na kartografskom prikazu broj 2.A kao „međunarodni vodni put VI. klase“ u skladu s PPOBŽ.

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Malični Broj: 02427320 OIB: 20431997962

4. Kartografski prikaz broj 2.D "Vodnogospodarski sustav" sugeriramo dopuniti nazivima crpnih stanica u melioracijskom sustavu.
5. Na svim kartografskim prikazima legende uskladiti sa sadržajem karte, kao npr.:
 - iz legende kartografskog prikaza broj 2.D brisati oznaku "alternativna vodosprema" ili je označiti na karti,
 - na kartografskom prikazu 3.D izjednačiti simbole na karti i u legendi,
 - u legendi opisati oznaku "J" s karte 4.D.
6. Tablicu: "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" u tekstualnom dijelu plana izraditi u skladu s tekućim izmjenama i u skladu s Pravilnikom. Za izdvojena građevinska područja izvan naselja, prije zbirne, dati i kao pojedinačne površine podijeljene po namjenama, a sve u skladu s prikazanim i utvrđenim na kartografskim prikazima.
7. U Tablici broj 40.a. "Prikaz usklađenosti građevinskog područja s odredbama PPOBŽ" u trećoj koloni "površina građevinskog područja naselja planirana u PPUOKV (ha)" upisati površine iz plana prije tekućih izmjena i dopuna, NE iz osnovnog plana.
8. U svrhu usklađenosti Izmjene plana s PPOBŽ, k.č.br. 1229/11 k.o. Kneževi Vinogradi na kartografskom prikazu broj 4.C označiti kao gospodarsku namjenu unutar građevinskog područja naselja. Osim konstatacije o proširenju građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi za potrebe gospodarstva u "Izmjeni i dopuni broj 7." trebalo bi planirano proširenje i obrazložiti.
9. Primjedbe na Odredbe za provedbu (u nastavku referirat će se na članke iz nacrtu pročišćenog teksta):
 - u članku 4. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Kamenac pogrešno je nazvano "Karanac",
 - članak 5., stavak 1., prvi podstavak uskladiti s opisima na kartografskom prikazu, odnosno sa Zakonom,
 - članak 9.a uskladiti s člankom 114. Zakona,
 - članak 15. uskladiti s člankom 33. PPOBŽ,
 - člankom 22. stavak 2. na području crpne stanice Zlatna greda potrebno je evidentirati postojeće građevine, te detaljnije propisati uvjete gradnje,
 - članak 147. uskladiti sa Zakonom,
 - sadržaj članka 154., stavak 2. uskladiti sa sadržajem kartografskog prikaza broj 3.B,
 - u obuhvatu plana, niti u njegovoj neposrednoj blizini, nema planiranih niti postojećih autocesta zbog čega se iste mogu brisati iz članka 150.,
 - pojasniti tablicu u članku 158.,
 - članak 162. uskladiti sa člankom 42. PPOBŽ,
 - u članku 168. se konstatira kako na području Općine nema površina za iskorištavanje mineralnih sirovina stoga nije javna potreba propisivanje uvjeta za njihovo osnivanje. Ukoliko se pokaže potreba za osnivanjem površine za iskorištavanje mineralnih sirovina bit će potrebno pristupiti novoj izmjeni plana kojom će se takva površina planirati na kartografskom prikazu te popratiti kroz odredbe za provedbu, budući da se ista, prema posebnom propisu, ne može osnovati ako nije planirana prostornim planom. Iz navedenih razloga posljednji stavak članka je netočan,
 - članak 174.a, drugi stavak preuzet je iz PPOBŽ. U članku 61.a stavak 3. PPOBŽ daje se mogućnost detaljnijeg propisivanja navedenog, što bi bilo uputno u ovom slučaju učiniti,
 - u članku 201. korigirati posljednji stavak na način da se otresišta uvjetuju na izlasku svake nerazvrstane ceste bez asfaltnog završnog sloja na razvrstanu (ne samo za poljske i šumske puteve),
 - u članku 219.b, postrojenjima za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, potrebno je omogućiti građenje kao osnovnim

- građevinama na građevnoj čestici, ali i kao pratećim građevinama, kada se grade na površinama gospodarske namjene, bilo da su te površine u građevinskom području naselja ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja,
- definirati "osjetljiva područja" iz članka 237.,
 - predložiti način zbrinjavanja otpadnih voda za građevine iz članka 239. stavak 2.,
 - u članku 244., stavak 2. se konstatira da su Odredbama propisani uvjeti za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda što nije točno. Propisani su samo mogući prijemnici, ali ne i "minimalne udaljenosti",
 - članke 267. - 277.a uskladiti s Planom gospodarenja otpadom RH ("Narodne novine" broj 3/17.), te ostalim važećim propisima koji propisuju gospodarenje otpadom. Neprihvatljivo je pozivanje na nevažeći Plan gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije.
 - u članku 296.c, budući da je smjernica za izradu plana užeg područja, umjesto "graditi" koristiti termin: "planirati".

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite:

- ovjereni Konačni prijedlog Izmjene plana u analognom formatu, te njegov digitalni zapis,
- nacrt odluke o donošenju Izmjene plana,
- nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 113. stavak 3. Zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju Izmjene plana dužni objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu kao i grafičkog dijela prostornog plana, te dostaviti resornom ministarstvu i Ovom Zavodu u analognom i digitalnom formatu. Digitalni format kartografskih prikaza mora biti vektorski u službenoj HTRS/96TM kartografskoj projekciji.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

Stranica 1 od 2

From: Čila Todorović
Date: 5.6.2019. 11:42:23
To: Vanesa Bolf
Subject: Fwd: FW: HEP-ODS, 4 izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi,



----- Forwarded message -----

Šalje: Općina Kneževi Vinogradi <opcina@knezevi-vinogradi.hr>
Date: sri, 5. lip 2019. u 11:40
Subject: FW: HEP-ODS, 4 izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi,
To: Čila Todorović <cila.tod64@gmail.com>

From: Slaven Kaluđer [mailto:Slaven.Kaluder@hep.hr]
Sent: Wednesday, June 05, 2019 8:58 AM
To: 'opcina@knezevi-vinogradi.hr' <opcina@knezevi-vinogradi.hr>
Subject: HEP-ODS, 4 izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi,

Poštovani,

Nakon održane javne rasprave 04.06.2019. godine vezane za 4 izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi utvrdili smo kao postojeće instalacije elektroenergetske mreže 35 kV nisu uctane. Prema tome iskazujemo našu želju i sugestiju za uctavanjem postojeće 35 kV mreže na području općine Kneževi vinogradi u sklopu trenutnih izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi.

Postojeća mreža 35 kV na području općine Kneževi Vinograde sastoji se od jedne transformatorske stanice (TS 35/10 kV Kneževi Vinogradi) i tri dalekovoda 35 kV (Kneževi Vinogradi – Draž, Kneževi Vinogradi – Bilje i Kneževi Vinogradi – Beli Manastir).

-

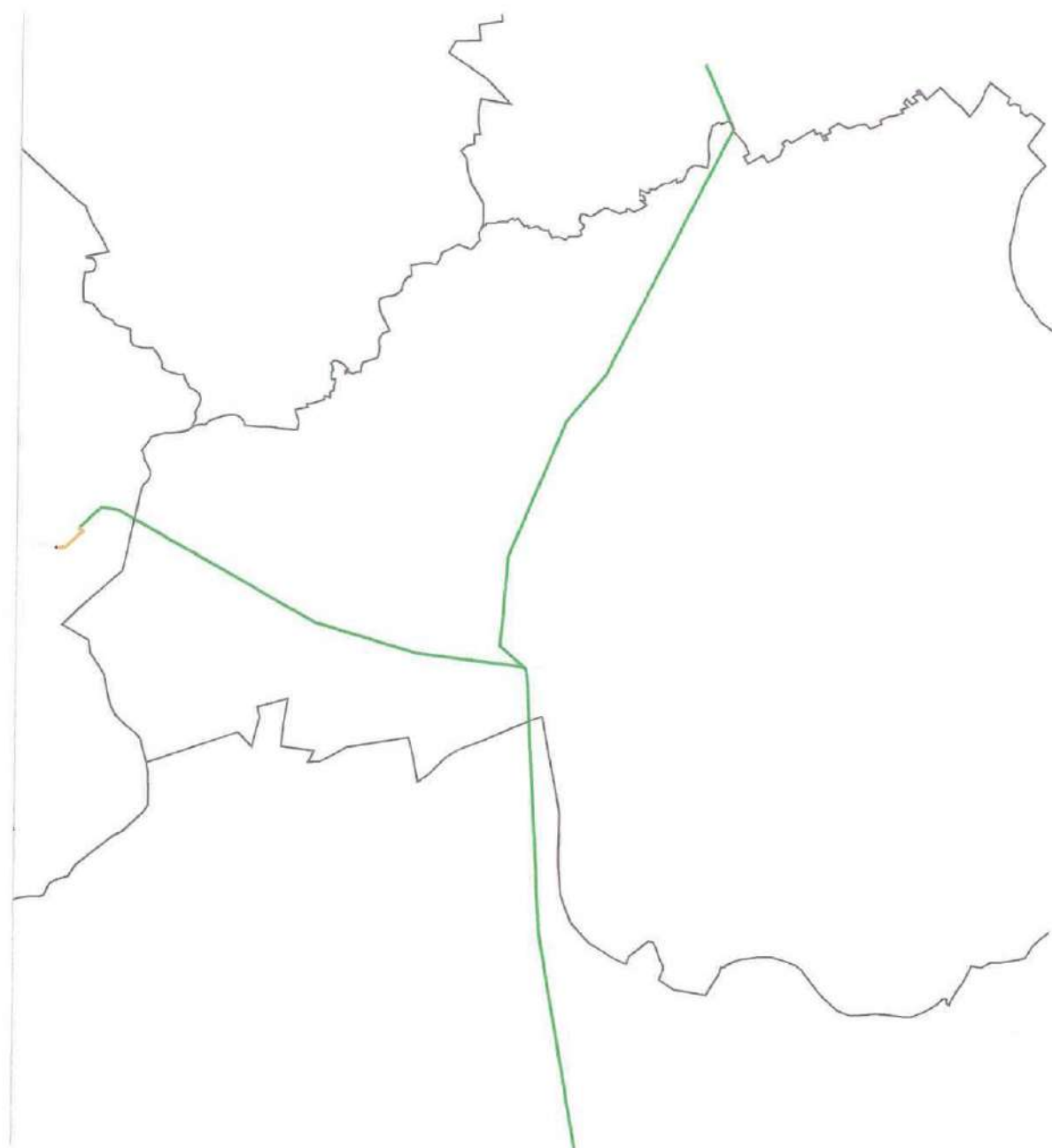
Podaci u prilogu.

Veliki pozdrav,

dr.sc. Slaven Kaluđer, znanstveni suradnik
Inženjer

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
31000 OSIJEK, ŠETALIŠTE KARDINALA FRANJE ŠEPERA 1A
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

14.6.2019.



OPG Ante Ursić
Zlatna Greda 18
31309 Kneževi Vinogradi
Tel 0994748094 mail: ante.ursic13@gmail.com
U Zlatnoj Gredi, 05.06.2019

Općina Kneževi Vinogradi
Hrvatske Republike 3
31309 Kn. Vinogradi

Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

Tijekom javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopune prostornog plana Općine Kn. Vinogradi iznio sam primjedbe koje Vam sada dostavljam u pisanome obliku i molim Vas da ih razmotrite:

1. Djelatnici Zavoda za urbanizam koji su radili na izradi prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana, prema vlastitoj izjavi uopće nisu razmatrali moj zahtjev za izmjenama Prostornog plana jer im isti iz ne poznatih razloga nije dostavljen. Sretna je okolnost što su Hrvatske vode za predmetnu k. česticu 1902 podnijeli zahtjev za promjenom u građevinsku.
2. Zbog navedenog uopće nije razmatrano da je na istoj čestici moja farma, te Vas molim da isto uzmete u obzir.
3. Granica Parka prirode prema kartama sa kojima se prezentiralo na javnoj raspravi obuhvaća u cijelosti k.č. 1902, što ne odgovara stvarnom jer u Zakonu o parku prirode Kopački rit piše: ...granica skreće na jugoistok prateći lijevu obalu vodotoka Čarna do crpne postaje Zlatna greda, skreće prema sjeveru i krunom nasipa Drava-Dunav..... Na prezentiranim kartama granica sa kanala Čarna skreće na cestu Zlatna Greda – crpna stanica Zlatna Greda i spaja se sa nasipom, što je pogrešno. U prilogu ovog dopisa je Zakon o parku prirode Kopački rit.
4. Na prezentiranim kartama cijelo područje oko naselja Zlatna greda označeno je kao područje u ŠGO, što ne odgovara istini jer k.č. br.1621, 1622/1, 1882, 1894, 1896 i 1899 su poljoprivredne površine (oranice) sa kojima upravlja Općina Kn. Vinogradi.

Molim vas da k.č. 1902 u skladu sa svojim mogućnostima, definirate kako bih mogao završiti legalizaciju farme i eventualno nastaviti proširivati kapacitete.

Sa štovanjem

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
ANTE URSIĆ
ZLATNA GREDA 18
31309 KNEŽEVI VINOGRADI
OIB: 11947287011 - MIBPG: 66991

Ante Ursić





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5492
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 06. lipanj 2019.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI	
PRIMLJENO	13.06.2019
KLASIFIKACIJSKI BROJ	013.01
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2100/06-01-03/03-19-78 od
22. svibnja 2019. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Kneževi Vinogradi – daje pozitivno mišljenje Općini Kneževi Vinogradi u Osječko - baranjskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

Goran Marić

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/178
URBROJ: 512M3-020201-19-6
Zagreb, 11. lipnja 2019.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
PRIJEDLOG: 14.06.2019		
KLASIFIKACIJSKA RAZINA	POS. PD.	
OPREDELJENJE	POS.	VRH.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinsko poglavarstvo
Hrvatske Republike 3
31309 KNEŽEVI VINOGRADI

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/17-01/1, URBROJ:2100/06-01-03/03-19-58
od 22. svibnja 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi nemamo primjedbi na isti.

U Prijedlogu Plana utvrđene su zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije i građevine sukladno prethodnim zahtjevima Ministarstva obrane.

MLS/

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Veliimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
pismohrana
naslovu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/296
URBROJ: 525-11/1582-19-2
Zagreb, 24. svibnja 2019. godine



OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

PRIMLJENO: 24.05.2019		
KLASIFIKACIJSKI BROJ: 4	ORG. RED.	
UPućENI BROJ	PRIL.	VRH.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica Kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

dr. sc. Zeljko Kraljić



Na znanje:

- Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3, 31 309 Kneževi Vinogradi.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/19-01/13
URBROJ: 511-01-380-19-2
Osijek, 29. svibnja 2019.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
PRIMLJENO:	06.06.2019	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	OP.	ED.
URUČEBENI BROJ	PRIL.	VRJ.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

31 309 KNEŽEVI VINOGRADI
Hrvatske Republike 3

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Kneževi Vinogradi (Prijedlog)
- suglasnost, dostavlja se

VEZA: vaša KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2100/06-01-03/03-19-76 od 22. 05. 2019.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (prijedlog dostavljen na CD mediju), prema kojoj se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi izrađuju u skladu s Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.)

daje se suglasnost na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi s obzirom na obuhvat Plana.

S poštovanjem,



POSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/18-1-275
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-04/DB
Zagreb, 03. 06. 2019. god.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
PRIMLJENO	07.06.2019	
KLASIFIKACIJSKI OZNAČENJE	ORG. 150	
POSREDOVANJE	PRIL.	VRH.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Hrvatske Republike 3
31309 KNEŽEVI VINOGRADI

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/17-01/1, ur. broj: 2100/06-01-03/03-19-69 od 22. svibanj 2019. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeće državne ceste na području Općine Kneževi Vinogradi ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18).
2. Planiran novi koridor državne ceste D 212 ucrtan je prema izrađenoj studijsko - projektnoj dokumentaciji.

S poštovanjem

Direktor Sektora:
Zagreb, 23. 06. 2019.
Zorislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Levećić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave, Senko Bošnjak, član Uprave

NARUČITELJ PLANA: OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

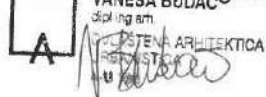
IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ: 22/2018

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI
Prijedlog**

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

Odgovorni voditelj:
Vanessa Budač, dipl.ing.arh.


VANESSA BUDAC
dipl.ing.arh.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.


ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
OSIJEK
Vijećnica Pate Kolarica 5a

Osijek, lipanj 2018.

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Primjedba HEP-a ODS, Osijek
3. Primjedba u Knjizi primjedbi (Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek)
4. Primjedbe Ante Ursića iz Kneževih Vinograda
5. Primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Odgovor na primjedbu HEP-a OSD, Osijek
3. Odgovor na primjedbu u Knjizi primjedbi (Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek)
4. Odgovor na primjedbe Ante Ursića iz Kneževih Vinograda
5. Odgovori na primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja

1

PRIMJEDBE

1. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek



KLASA: 350-02/17-01/15
URBROJ: 2158/85-19-7
U Osijeku, 04. lipnja 2019. godine

1.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi - primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA: 350-02/17-01/1; URBROJ: 2100/06-01-03/03-19-74 od 22. svibnja 2019. godine

Poštovani,

Općina Kneževi Vinogradi dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi koja se u vremenu od 03. - 11. lipnja 2019. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (u daljnjem tekstu: Izmjena plana). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana, te nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu dostavljeno je u prilogu dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. U popisu kartografskih prikaza kao sastavni dio ovih izmjena i dopuna nisu navedeni niti u javnoj raspravi prezentirani kartografski prikaz broj 2.C „Energetski sustav“ i kartografski prikaz broj 3.C „Ujeti korištenja“. Iako im osnovni sadržaj nije mijenjan smatramo potrebnim u tekućoj Izmjeni Plana promijeniti i njih budući da osim svog osnovnog sadržaja, sadrže i podatke o građevinskim područjima, koja jesu predmet ovih izmjena. Zbog međusobne usklađenosti kartografskih prikaza, predlažemo u sklopu tekućih izmjena promijeniti i navedene kartografske prikaze.
2. Izmjenom u Obrazloženju opisanom pod brojem 2.4. provodi se usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16. - pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ). Kartografski prikaz broj 2.D „Vodnogospodarski sustav“ kao niti odredbe za provedbu u dijelu kojim propisuje sustav odvodnje otpadnih voda, nije izrađen u skladu s opisom u obrazloženju.
3. Budući da Prostorni plan uređenja Općine Kneževi Vinogradi sadrži zaseban kartografski prikaz prometa sugeriramo podatke o prometu, osim cestovnog, premjestiti s kartografskog prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ te ga prezentirati samo na kartografskom prikazu broj 2. „Promet“. Na taj način rijeka Dunav bi na kartografskom prikazu broj 1. bila prikazana kao vodna površina u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04. i 45/04. - u daljnjem tekstu: Pravilnik), a na kartografskom prikazu broj 2.A kao „međunarodni vodni put VI. klase“ u skladu s PPOBŽ.

4. Kartografski prikaz broj 2.D "Vodnogospodarski sustav" sugeriramo dopuniti nazivima crpnih stanica u melioracijskom sustavu.
5. Na svim kartografskim prikazima legende uskladiti sa sadržajem karte, kao npr.:
- iz legende kartografskog prikaza broj 2.D brisati oznaku "alternativna vodosprema" ili je označiti na karti,
- na kartografskom prikazu 3.D izjednačiti simbole na karti i u legendi,
- u legendi opisati oznaku "J" s karte 4.D.
6. Tablicu: "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" u tekstualnom dijelu plana izraditi u skladu s tekućim izmjenama i u skladu s Pravilnikom. Za izdvojena građevinska područja izvan naselja, prije zbirne, dati i kao pojedinačne površine podijeljene po namjenama, a sve u skladu s prikazanim i utvrđenim na kartografskim prikazima.
7. U Tablici broj 40.a "Prikaz usklađenosti građevinskog područja s odredbama PPOBŽ" u trećoj koloni "površina građevinskog područja naselja planirana u PPUOKV (ha)" upisati površine iz plana prije tekućih izmjena i dopuna, NE iz osnovnog plana.
8. U svrhu usklađenosti Izmjene plana s PPOBŽ, k.č.br. 1229/11 k.o. Kneževi Vinogradi na kartografskom prikazu broj 4.C označiti kao gospodarsku namjenu unutar građevinskog područja naselja. Osim konstatacije o proširenju građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi za potrebe gospodarstva u "Izmjeni i dopuni broj 7." trebalo bi planirano proširenje i obrazložiti.
9. Primjedbe na Odrebe za provedbu (u nastavku referirat će se na članke iz nacrtu pročišćenog teksta):
- 1.51. - u članku 4. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Kamenač pogrešno je nazvano "Karanac",
 - 1.52. - članak 5., stavak 1., prvi podstavak uskladiti s opisima na kartografskom prikazu, odnosno sa Zakonom,
 - 1.53. - članak 9.a uskladiti s člankom 114. Zakona,
 - 1.54. - članak 15. uskladiti s člankom 33. PPOBŽ,
 - 1.55. - članak 22. stavak 2. na području crpne stanice Zlatna greda potrebno je evidentirati postojeće građevine, te detaljnije propisati uvjete gradnje,
 - 1.56. - članak 147. uskladiti sa Zakonom,
 - 1.57. - sadržaj članka 154., stavak 2. uskladiti se sadržajem kartografskog prikaza broj 3.B,
 - 1.58. - u obuhvatu plana, niti u njegovoj neposrednoj blizini, nema planiranih niti postojećih autocesta zbog čega se iste mogu brisati iz članka 150.,
 - 1.59. - pojasniti tablicu u članku 158.,
 - 1.60. - članak 162. uskladiti sa člankom 42. PPOBŽ,
 - 1.61. - u članku 168. se konstatira kako na području Općine nema površina za iskorištavanje mineralnih sirovina stoga nije javna potreba propisivanje uvjeta za njihovo osnivanje. Ukoliko se pokaže potreba za osnivanjem površina za iskorištavanje mineralnih sirovina bit će potrebno pristupiti novoj izmjeni plana kojom će se takva površina planirati na kartografskom prikazu te popratiti kroz odredbe za provedbu, budući da se ista, prema posebnom propisu, ne može osnovati ako nije planirana prostornim planom. Iz navedenih razloga posljednji stavak članka je netočan,
 - 1.62. - članak 174.a, drugi stavak preuzet je iz PPOBŽ. U članku 61.a stavak 3. PPOBŽ daje se mogućnost detaljnijeg propisivanja navedenog, što bi bilo uputno u ovom slučaju učiniti,
 - 1.63. - u članku 201. korigirati posljednji stavak na način da se otesišta uvjetuju na izlasku svake nerazvrstane ceste bez asfaltnog završnog sloja na razvrstanu (ne samo za poljske i šumske puteve),
 - 1.64. - u članku 219.b, postrojenjima za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, potrebno je omogućiti građenje kao osnovnim

- građevinama na građevnoj čestici, ali i kao pratećim građevinama, kada se grade na površinama gospodarske namjene, bilo da su te površine u građevinskom području naselja ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja,
- A.5.15. - definirati "osjetljiva područja" iz članka 237.,
- A.5.16. - predložiti način zbrinjavanja otpadnih voda za građevine iz članka 239. stavak 2.,
- A.5.17. - u članku 244., stavak 2. se konstatira da su Odredbama propisani uvjeti za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda što nije točno. Propisani su samo mogući prijemnici, ali ne i "minimalne udaljenosti",
- A.5.18. - članke 267. - 277. a uskladiti s Planom gospodarenja otpadom RH ("Narodne novine" broj 3/17.), te ostalim važećim propisima koji propisuju gospodarenje otpadom. Neprihvatljivo je pozivanje na nevažeći Plan gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije.
- A.5.19. - u članku 296.c, budući da je smjernica za izradu plana užeg područja, umjesto "graditi" koristiti termin: "planirati".

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite:

- ovjereni Konačni prijedlog Izmjene plana u analognom formatu, te njegov digitalni zapis,
- nacrt odluke o donošenju Izmjene plana,
- nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 113. stavak 3. Zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju Izmjene plana dužni objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu kao i grafičkog dijela prostornog plana, te dostaviti resornom ministarstvu i Ovom Zavodu u analognom i digitalnom formatu. Digitalni format kartografskih prikaza mora biti vektorski u službenoj HTFS/96TM kartografskoj projekciji.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijećne P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

2. Primjedba HEP-a ODS, Osijek

Stranica 1 od 2

From: Čila Todorović
Date: 5.6.2019. 11:42:23
To: Vaneša Bolf
Subject: Fwd: FW: HEP-ODS, 4 izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi,

----- Forwarded message -----
Šalje: Općina Kneževi Vinogradi <opcina@knezevi-vinogradi.hr>
Date: sri, 5. lip 2019. u 11:40
Subject: FW: HEP-ODS, 4 izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi,
To: Čila Todorović <cila.tod64@gmail.com>

From: Slaven Kaluder [mailto:Slaven.Kaluder@hep.hr]
Sent: Wednesday, June 05, 2019 8:58 AM
To: 'opcina@knezevi-vinogradi.hr' <opcina@knezevi-vinogradi.hr>
Subject: HEP-ODS, 4 izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi,

Poštovani,

Nakon održane javne rasprave 04.06.2019. godine vezane za 4 izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi utvrdili smo kao postojeće instalacije elektroenergetске mreže 35 kV nisu učitane. Prema tome iskazujemo našu želju i sugestiju za učitavanjem postojeće 35 kV mreže na području općine Kneževi vinogradi u sklopu trenutnih izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi.

Postojeća mreža 35 kV na području općine Kneževi Vinograde sastoji se od jedne transformatorske stanice (TS 35/10 kV Kneževi Vinogradi) i tri dalekovoda 35 kV (Kneževi Vinogradi – Draž, Kneževi Vinogradi – Bilje i Kneževi Vinogradi – Beli Manastir).

Podaci u prilogu.

Veliki pozdrav,

dr.sc. Slaven Kaluder, znanstveni suradnik
inženjer

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA
ELEKTROSLAVONIJA OSJEK
31000 OSJEK, ŠETALIŠTE KARDINALA FRANJE ŠEPERA 1A
Služba za realizaciju investicijskih projekata i priključivanje mreži

14.6.2019.

6

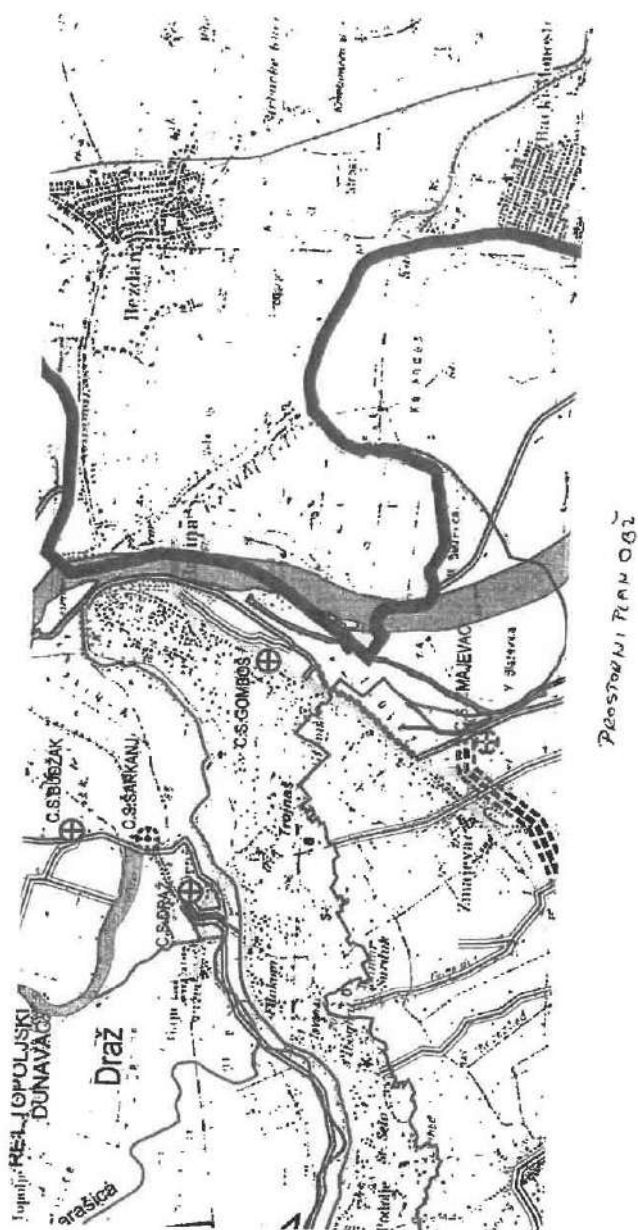


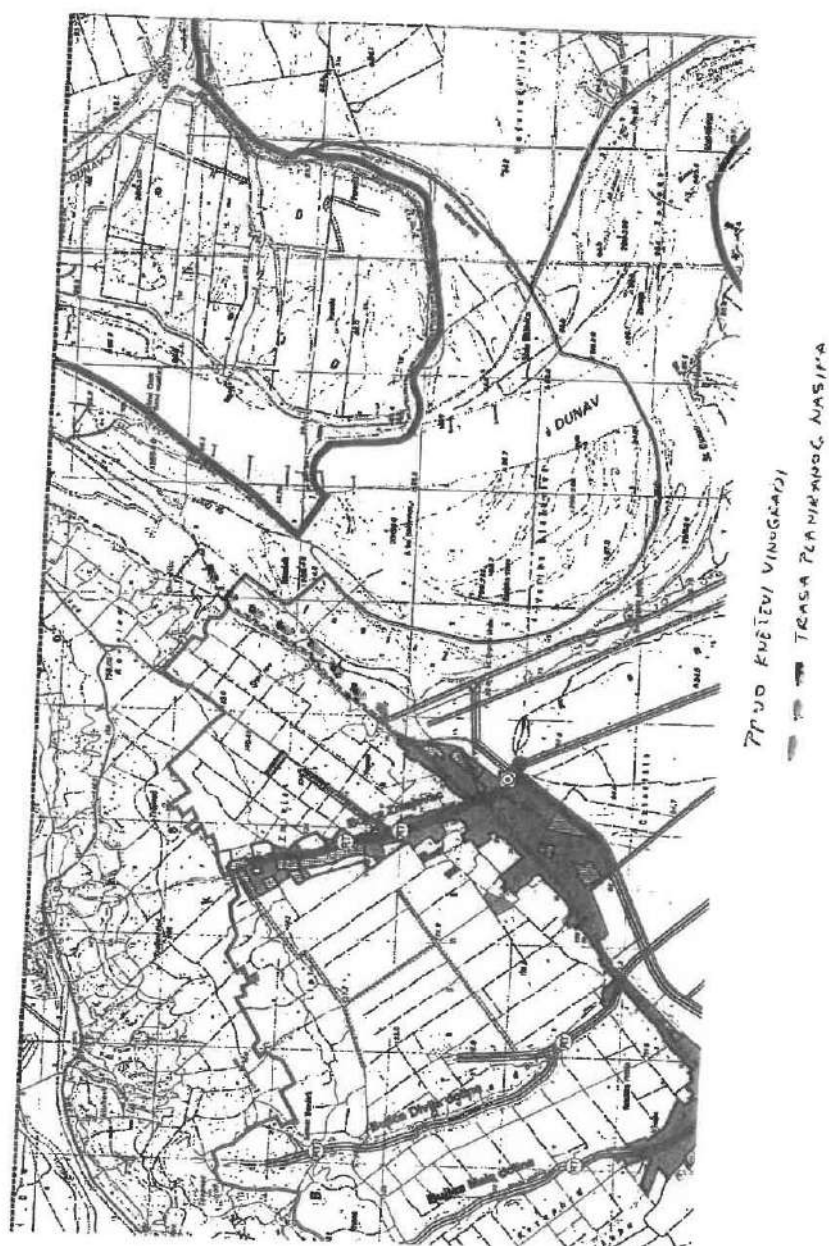
3. Primjedba u Knjizi primjedbi (Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek)

] 11.06.2019.

(3.)

] HRVATSKE VODE
] VODNOGOSPODARSKI ODJEL
] ZA DUNAV I DONJU DRAVU
] OSIJEK, SPLAVARSKA 20A] - NA KARTOGRAFSKI PRIKAZ VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA POTREBNO JE UVRSTITI
] TRASU (PRAVOKUTNU) SPJETA NASIPA BOMBOČ I BRTINA. ISTA JE UVRŠTANA U
] PROSTORNI PLAN OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE.
] U PRILOGU JE KARTOGRAFSKI PRIKAZ TRASE NASIPA.] ZA HRVATSKE VODE
] LIVES BRIGLJEVIĆ





4. Primjedba Ante Ursića iz Kneževih Vinograda

OPG Ante Ursić
Zlatna Greda 18
31309 Kneževi Vinogradi
Tel 0994748094 mail: ante.ursic13@gmail.com
U Zlatnoj Gredi, 05.06.2019

4.

Općina Kneževi Vinogradi
Hrvatske Republike 3
31309 Kn. Vinogradi

Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

Tijekom javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Kn. Vinogradi iznio sam primjedbe koje Vam sada dostavljam u pisanom obliku i molim Vas da ih razmotrite:

1. Djelatnici Zavoda za urbanizam koji su radili na izradi prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana, prema vlastitoj izjavi uopće nisu razmatrali moj zahtjev za izmjenama Prostornog plana jer im isti iz ne poznatih razloga nije dostavljen. Sretna je okolnost što su Hrvatske vode za predmetnu k. česticu 1902. podnijeli zahtjev za promjenom u građevinsku.
2. Zbog navedenog uopće nije razmatrano da je na istoj čestici moja farma, te Vas molim da isto uzmete u obzir.
3. Granica Parka prirode prema kartama sa kojima se prezentiralo na javnoj raspravi obuhvaća u cijelosti k.č. 1902, što ne odgovara stvarom jer u Zakonu o parku prirode Kopački rit piše: ...granica skreće na jugoistok prateći lijevu obalu vodotoka Čarna do crpne postaje Zlatna greda, skreće prema sjeveru i krunom nasipa Drava-Dunav.... Na prezentiranim kartama granica sa kanala Čarna skreće na cestu Zlatna Greda – crpna stanica Zlatna Greda i spaja se sa nasipom, što je pogrešno. U prilogu ovog dopisa je Zakon o parku prirode Kopački rit.
4. Na prezentiranim kartama cijelo područje oko naselja Zlatna greda označeno je kao područje u ŠGO, što ne odgovara istini jer k.č. br.1621, 1622/1, 1882, 1894, 1896 i 1899 su poljoprivredne površine (oranice) sa kojima upravlja Općina Kn. Vinogradi.

Molim vas da k.č. 1902 u skladu sa svojim mogućnostima, definirate kako bih mogao završiti legalizaciju farme i eventualno nastaviti proširivati kapacitete.

Sa štovanjem

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
ANTE URSIĆ
ZLATNA GREDA 18
31309 KNEŽEVI VINOGRADI
OIB: 11947267011 - MIBPG: 66991

Ante Ursić



5. Primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO BARANJSKA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2100/06-01-03/03-19-80
Kn.Vinogradi, 04.06.2019

5.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

Javno izlaganje o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi održano je 04. lipnja 2019.godine u 10.00 sati u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi.

Javnom izlaganju su bili prisutni:

1. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
2. Stjepan Stokor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
3. Ivica Bugarčić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
4. Sanda Milas, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
5. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
6. Ante Ursić, OPG Ante Ursić,
7. Slaven Kaluđer, HEP-ODS d.o.o. Osijek,
8. Valerija Kovač, Barenjski vodovod d.o.o., Beli Manastir,
9. Čila Todorović, Općina Kneževi Vinogradi, Kneževi Vinogradi
10. Deneš Šoja, Općina Kneževi Vinogradi

Uvodno izlaganje održala je voditeljica izrade plana gđa. Vanesa Budač koja je ukratko objasnila zakonsku proceduru donošenja plana te naglasila da se u ovom Prijedlogu plana radi o izmjenama i dopunama koje su navedene u Odluci o izradi koju je donijelo Općinsko vijeće.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- Preispitivanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja te obuhvata i potrebe izrade planiranih urbanističkih planova uređenja,
- Usklađivanje Plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije,
- Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
- Redefiniranje odredbi za provedbu vezane za izgradnju ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- Definiranje trasa vinskih cesta,
- Proširenje granice građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi na kč.br. 1229/11 k.o. Kneževi Vinogradi,
- Formiranje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi „Crpna stanica Zlatna Greda“ na kč.br. 1902 k.o. Kneževi Vinogradi,
- Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Monjcroš“ na kč.br. 1399/2 k.o. Kneževi Vinogradi,
- Proširenje granice građevinskog područja naselja Zmajevac na kč.br. 1332 k.o. Zmajevac,
- Definiranje vanjskih granica inundacijskog područja kanala na području Općine Kneževi Vinogradi prema Odlukama Ministarstva poljoprivrede,

- Izmjene i dopune Odredbi za provedbu vezanih uz gradnju stambenih i građevina PPUT djelatnosti unutar granica građevinskih područja,
- Izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela Plana vezano uz gradnju biciklističke Infrastrukture.

Od formiranja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi na kč.br. 442, 441/2, 440/2, 441/1, 440/1, 438, 437, 436, 435, 434, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7, 433/1 i 432, k.o. Kneževi Vinogradi i proširenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Karanac na kč.br. 1175 k.o. Karanac odustalo se jer sukladno članku 57. i 58. PPOBZ nije moguće.

Predstavnik izrađivača Plana gosp. Sudar obrazložio je izmjene koje se odnose na prometnu i elektroničko-komunikacijsku infrastrukturu.

Predstavnik izrađivača Plana gosp. Stakor obrazložio je izmjene koje se odnose na infrastrukturnu mrežu vodoopskrbe i odvodnje.

Predstavnik izrađivača Plana gosp. Bugaric je u svom izlaganju obrazložio je izmjene Plana koje su vezane za Zakon o održivom gospodarenju otpadom.

- 5.4. Nakon uvodnog izlaganja predstavnik HEP-a ODS zatražio je da se u Plan uvrsta postojeća 35 kV mreža na području Općine prema izvedenom stanju.

Predstavnik Zavoda za prostorno planiranje d.d. Ivica Bugaric rekao je da je postojeća mreža uvrstana u Plan, a kada nam HEP ODS dostavi podatke provjeriti ćemo da li su trase vodova uvrstane na pravom mjestu te će se eventualno korigirati trase vodova ako bude moguće.

- 5.2. Ante Ursić dao je primjedbu na Plan koja se odnosi na formiranje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi „Crpna stanica Zlatna Greda“ jer se nije uzelo u obzir da se na k.č.br. 1902 nalazi njegova postojeća farma koju on želi legalizirati i da se njegova farma ne nalazi unutar granica Parka prirode Kopački rit te bi sve to trebalo uzeti u obzir kod izrade Plana.

Predstavnica Zavoda za prostorno planiranje d.d. Vanesa Budač rekla je da će se njegov zahtjev razmotriti i provjeriti nalazili se njegova farma unutar Parka prirode Kopački rit.

- 5.3. Ante Ursić dao je primjedbu vezano za označeno šumsko zemljište na području Općine da ne odgovara stvarnom stanju.

Predstavnica Zavoda za prostorno planiranje d.d. Vanesa Budač rekla je da su šumske površine u Općini uvrstane prema podacima dostavljenim od strane Državne geodetske uprave i Hrvatskih šuma kada se radio osnovni Plan te da se mogu korigirati samo ako se dobiju službeni podaci od nadležnih tijela.

Daljnje rasprave nije bilo.

Javno izlaganje završeno je u 12.00.sati.

Zapisničar:



ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek

1.1. U izmjene i dopune Plana ubaciti i kartografske prikaze "2.C Energetski sustav" i "3.C Uvjeti korištenja"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.2. Korigirati obrazloženje izmjena pod brojem 2.4., Odredbe i kartografski prikaz broj "2.D" u dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje otpadnih voda

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.3. Podatke o prometu (osim cestovnog) premjestiti s kartografskog prikaza broj "1." na kartografski prikaz "2.A"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu broj "1." Rijeka Dunav je označena kao vodna površina i međunarodni plovni put I oznake klase te je oznaka sukladna Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", broj 106/98, 39/04 i 45/04). Zbog jednostavnosti u primjeni ostaviti ćemo prikaz prometa na kartografskom prikazu broj "1." i "2.A".

1.4. Nadopuniti kartografski prikaz "2.D" s nazivima crpnih stanica u melioracijskom sustavu

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.5. Korigirati kartografske prikaze broj "2.D", "3.D" i "4.D"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.6. Korigirati tablicu "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.7. Korigirati tablicu broj "40a"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.8. Na kartografskom prikazu broj "4.C" k.č.br. 1229/11 k.o. Kneževi Vinogradi označiti kao gospodarsku namjenu unutar građevinskog područja i u izmjeni pod broj 7., obrazložiti planirano proširenje

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.1. Korigirati članak 4.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.2. Članak 5., uskladiti s opisima na kartografskom prikazu, odnosno sa Zakonom

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.3. Članak 9.a, uskladiti s člankom 114. Zakona

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: U članku 9.a na zahtjev RH Ministarstva unutarnjih poslova PU OB, Sektora za granicu ubačen je članak 32., stavak 3. i 4. Zakona o nadzoru državne granice ("NN", broj 83/13 i 27/16) te se kao takav mora ugraditi u Plan. S obzirom na navedeno preformulirati ćemo članak 9.a na način da ćemo navesti da se u prostoru 100,0 metara od državne granice primjenjuje članak 32. Zakona o nadzoru državne granice i Zakon o prostornom uređenju.

1.9.4. Članak 15., uskladiti s člankom 33. PPOBŽ

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.5. Nadopuniti članak 22. stavak 2.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.6. Članak 147., uskladiti sa Zakonom

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.7. Sadržaj članka 154. stavak 2. uskladiti sa sadržajem kartografskog prikaza broj "3.B"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.8. U članku 150., obrisati autocesta

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.9. Pojasniti tablicu u članku 158.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.10. Članak 162., uskladiti sa člankom 42. PPOBŽ

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.11. Korigirati članak 168.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.12. U članku 174.a, detaljnije propisati navedeno

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.13. Korigirati članak 201., posljednji stavak

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.14. Korigirati članak 219.b

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.15. Definirati "osjetljiva područja" iz članka 237.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.16. Predložiti način zbrinjavanja otpadnih voda za građevine iz članka 239. stavak 2.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN

1.9.17. Korigirati članak 244. stavak 2.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.18. Članke 267.-277.a, uskladiti s važećim propisima iz gospodarenja otpadom

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9.19. U članku 296.c, umjesto "graditi" koristiti termin: "planirati"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2. Odgovor na primjedbu HEP-a ODS, Osijek za ucrtavanjem postojeće elektroenergetske mreže 35 kV na području Općine

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu "2.C Energetski sustav" ucrтана je elektroenergetska mreža, a sukladno podacima HEP-a ODS izvršene su manje korekcije postojeće 35 kV mreže.

3. Odgovor na primjedbu u Knjizi primjedbi (Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu Osijek) za ucrtavanjem trase spoja nasipa Gomboš i Batina

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4. Odgovori na primjedbe Ante Ursića iz Kneževih Vinograda

Odgovori na primjedbe: PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆAJU

Obrazloženje:

Predmetna k.č.br. 1902 k.o. Kneževi Vinogradi koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a njome upravljaju Hrvatske vode, u funkciji je sustava obrane od poplave te je ovim izmjenama Plana sukladno zahtjevima Hrvatskih voda, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek utvrđena kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi. Odredbama za provedbu je omogućena gradnja građevina koja su u funkciji osnovne namjene te s obzirom na naprijed navedeno nije moguća gradnja građevina poljoprivredne namjene kao i zbog plana više razine (Prostorni plan Parka prirode "Kopački rit"). Uvidom u Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik", broj 1/02, 4/10, 3/16 i 5/16) i u Prostorni plan Parka prirode "Kopački rit" ("Narodne

novine", broj 24/06) utvrđeno je da se predmetna k.č.br. 1902 k.o. Kneževi Vinogradi nalazi prema navedenim planovima unutar obuhvata Parka prirode "Kopački rit".

Sukladno članku 61., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. S obzirom na naprijed navedeno Prostorni plan uređenja Općine Kneževi Vinogradi je usklađen s navedenim planovima više razine u kojima je ucrtana granica obuhvata Prostornog plana Parka prirode "Kopački rit" te je kao takva u planu niže razine nepromjenjiva.

Šumsko zemljište koje je prikazano na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina" utvrđeno je sukladno podacima dobivenim od javnopravnih tijela (Hrvatske šume i Državna geodetska uprava) te se kao takvo može promijeniti ako nadležno javnopravno tijelo dostavi korigirane podatke.

5. Odgovori na primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja

Odgovor na primjebu:

U Zapisnik su djelomično dati odgovori koji su pojašnjeni u točkama 2. i 4. ovih Odgovora na primjedbi s javne rasprave.

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, svibanj 2019.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Kneževi Vinogradi je dana 30.06.2017. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi", broj 5/2017.).

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Kneževi Vinogradi obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički dio i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Kneževi Vinogradi izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom preispitani su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja te korigirani prema postojećem stanju sukladno Zakonu i PPOBŽ-u.

Izmjena i dopuna broj 1.1.

Ovom izmjenom preispitan je obuhvat i potreba izrade urbanističkih planova uređenja utvrđenih u Planu. S obzirom na naprijed navedeno sukladno potrebama Općine i Zakonu ukinuta je obveza izrade sljedećih planova:

- Urbanistički plan uređenja naselja Karanac,
- Urbanistički plan uređenja "Centar 1" Kneževi Vinogradi,
- Urbanistički plan uređenja "Centar 2" Kneževi Vinogradi,
- Urbanistički plan uređenja "Sjever" Kotlina,
- Urbanistički plan uređenja "Jug" Kotlina,
- Urbanistički plan uređenja "Sjeverozapad" Suza,
- Urbanistički plan uređenja "Jugozapad" Zmajevac.

Izmjena i dopuna broj 2.

Usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

• Promet i elektroničke komunikacije**Izmjena i dopuna broj 2.1.**

Promet

Na kartografskim prikazima broj "1." i "2.A." korigirano je sljedeće:

- trasa županijske ceste Ž 4055 završava u naselju Zlatna Greda, a ostali dio trase označen je kao nerazvrstana cesta (ceste koje nisu javne),
- trase biciklističkih staza usklađene su s rješenjem biciklističkih ruta iz Operativnog plana razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije.

Izmjena i dopuna broj 2.2.

Elektroničke komunikacije

Na kartografskom prikazu broj "2.B." korigirano je sljedeće:

- korigiran je radijus (veći radijus) područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa kod naselja Zmajevac,
- ugrađeni su radijski koridori mikrovalnih veza iz PP Osječko-baranjske županije.

- **Vodnogospodarski sustav**

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s II Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

Izmjena i dopuna broj 2.3.**Vodoopskrbni sustav**

Korigiran je kartografski prikaz broj "2.D. Vodnogospodarski sustav", i to u dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- korigirana je trasa planiranog "Glavnog opskrbnog cjevovoda-alternativna trasa" na zapadnom dijelu Općine,
- vod od naselja Karanac koji vodi prema naselju Kozarac prebačen je u kategoriju voda "postojeći magistralni"
- dio voda u naselju Kamenac koji vodi prema naselju Kneževi Vinogradi prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni". Također je s tog voda skinuta oznaka alternativnog voda
- brisan je vod u kategoriji "planirani magistralni" koji vode do planirane vodospreme locirane između naselja Kamenac i Kotlina
- brisana je vodosprema između naselja Kamenac i Karanac
- vod uz bujicu Kamenac stavljen je u kategoriju "postojeći magistralni" te je s njega skinuta oznaka "alternativni vod"
- s vodospreme uz bujicu Kamenac skinuta je oznaka "alternativno"
- ucrtan je novi "planirani magistralni vod" između naselja Kamenac i Kneževi Vinogradi
- u naselju Kneževi Vinogradi ucrtan je novi "postojeći magistralni cjevovod", a dio voda iz kategorije "planirani" prebačen u kategoriju "postojeći"
- na izvorištu/crpilištu Prosine oznake za izvorište i crpnu stanicu su prebačeni u kategoriju "postojeći"
- planirani vod od naselja Suza do naselja Mirkovac prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni vod"
- vod od "glavnog planiranog opskrbnog cjevovoda-alternativna trasa" do južne granice Općine prebačen je u kategoriju "planirani glavni opskrbi cjevovod"
- vod od naselja Zmajevac koji vodi prema naselju Batina prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni"
- korigirana je trasa "glavnog planiranog opskrbnog cjevovoda" uz zapadnu granicu Općine.

Izmjena i dopuna broj 2.4.**Sustav odvodnje**

Korigiran je kartografski prikaz broj "2.D. Vodnogospodarski sustav" u dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:

- ucrta novi planirani kolektor između naselja: Kneževi Vinogradi i Suza, Karanac i Kneževi Vinogradi, Kamenac i Kneževi Vinogradi, Suza i Zmajevac, te između naselja Kneževi Vinogradi i naselja Grabovac u susjednoj općini Čeminac kao i između naselja Zmajevac i naselja Batina u susjednoj općini Draž,

- uz sve planirane uređaje stavlja se oznaka I faza
- ucrta se novi planirani uređaj za pročišćavanje južno od naselja Zlatna Greda kao i pripadajući kolektorski vod.

Izmjena i dopuna broj 2.5.

Izmijenjen je kartografski prikaz broj 3. "Uvjeti korištenja", 3.B. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je ucrтана granica vodozaštitnog područja - III zona zaštite izvorišta - crpilišta "Livade", korigirana granica vodozaštitnog područja III zona zaštite izvorišta/crpilišta "Prosine" te ucrтана vanjska granica uređenog/neuređenog inundacijskog pojasa definirana kroz sljedeće Odluke:

Izmjena i dopuna broj 2.6.

Korigiran je obuhvat ekološke mreže i zaštićenih vrijednosnih dijelova prirode izvan zaštićenih područja.

Izmjena i dopuna broj 2.7.

Korigirane su Odredbe za provedbu s obzirom na sve naprijed navedene izmjene i dopune te sljedeće:

Eksplatacija mineralnih sirovina

Za otvaranje eksploatacijskih polja mineralnih sirovina na području Općine utvrđeni su kriteriji formiranja potencijalnog istražnog prostora, istražnog prostora i samih površina za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Obnovljivi izvori energije

Dopunjene su Odredbe za provedbu Plana kojima je uređeno postavljanje solarnih elektrana van građevinskih područja te uvjeti za smještaj lokacije za korištenje obnovljivih izvora energije na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti ekološke mreže.

Izgradnja izvan građevinskih područja

Općina je odlučila preuzeti uvjete gradnje iz PPOBŽ-a (Odredbe za provedbu) budući omogućuju bolje prostorne uvjete za razvoj gospodarstva na području Općine Kneževi Vinogradi.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela te obzirom na navedeno ugrađeni su zahtjevi Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku vezani za popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Kneževi Vinogradi.

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom i dopunom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina i građevina sporta i rekreacije na način da je povećan koeficijent izgrađenosti građevne čestice, etažnost građevine i dr.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na definiranje trasa turističko-vinskih cesta na način da su na kartografskim prikazima broj "1." i "2.A." prikazane planirane trase turističko-vinskih cesta, a u tekstu Plana i u Odredbama za provedbu ugrađeno je poglavlje o turističko-vinskim cestama i uvjetima za njihovo uređenje.

Izmjena i dopuna broj 6.

Odustalo se od formiranja Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi na kč.br. 442, 441/2, 440/2, 441/1, 440/1, 438, 437, 436, 435, 434, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 433/6, 443/7, 433/1 i 432 k.o. Kneževi Vinogradi budući je u suprotnosti sa člankom 57., stavak 3. Odredbi za provedbu Prostornog plana Osječko-baranjske županije (jer izgrađene čestice nisu nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja već neplanskom (nelegalnom) izgradnjom poslije 1968. godine).

Izmjena i dopuna broj 7.

Ova izmjena odnosi se na proširenje granice građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi na kč.br. 1229/11 k.o. Kneževi Vinogradi za planiranu gradnju gospodarskih građevina u površini od 3,41 ha.

Izmjena i dopuna broj 8.

Ovom izmjenom formiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Crpna stanica Zlatna Greda" na kč.br. 1902 k.o. Kneževi Vinogradi radi omogućavanja gradnje građevina u službi provođenja mjera zaštite od poplava te stambenih i ostalih građevina u funkciji osnovne namjene, u površini od 3,38 ha.

Izmjena i dopuna broj 9.

Ovom izmjenom formirano je Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš" na dijelu kč.br. 1399/2 k.o. Kneževi Vinogradi u površini od 0,3 ha, a na preostalom dijelu katastarske čestice određena je športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja u površini od 2,93 ha.

Izmjena i dopuna broj 10.

Ovom izmjenom proširena je granica građevinskog područja naselja Zmajevac na kč.br. 1332 k.o. Zmajevac za potrebe Udruga za rad s mladima Breza u površini od 0,58 ha.

Izmjena i dopuna broj 11.

Odustalo se od proširenja Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Karanac na kč.br. 1175 k.o. Karanac budući je u suprotnosti s člankom 57., stavak 3. i člankom 58., stava 2. Odredbi za provedbu Prostornog plana Osječko-baranjske županije (jer izdvojene dijelove građevinskih područja naselja utvrđene u PPUO nije moguće proširivati).

Izmjena i dopuna broj 12.

Ovom izmjenom na kartografskom prikazu broj "3.B. Uvjeti korištenja, Područja posebnih ograničenja u korištenju" ucrtane su vanjske granice uređenog/neuređenog inondacijskog pojasa definiranog kroz sljedeće Odluke:

- ODLUKA O ODREĐIVANJU VANJSKE GRANICE UREĐENOG INUNDACIJSKOG POJASA KANALA GOMBOŠ U K.O. BATINA UZ LIJEVU I DESNU OBALU OD KM 0+000 DO KM 2+030
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA UZ LIJEVU I DESNU OBALU KANALA MALI DUNAV-HOŠAD-KANAL 12, OD KM 0+000 DO KM 6+930 NA PODRUČJU K.O. KNEŽEVI VINOGRADI I K.O. ZMAJEVAC
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA GLAVNI DOVODNI ZA CS ZLATNA GREDA OD KM 5+300 DO KM 11+220 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA GORNJI ZMAJEVAČKI 1 I GORNJI ZMAJEVAČKI 2 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI I K.O. LUG
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA JASENOVAC-MIRKOVAC I OD KM 0+000 DO KM 3+240, JASENOVAC-MIRKOVAC II OD KM 0+000 DO KM 1+855 I JASENOVAC-MIRKOVAC III OD KM 0+000 DO KM 1+665 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA UZ LIJEVU I DESNU OBALU KANALA OSJEČKI OD KM 0+000 DO KM 3+868 NA PODRUČJU K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA GLAVNI DOVODNI ZA CS TIKVEŠ OD KM 0+000 DO KM 14+820 NA PODRUČJU K.O. VARDARAC, K.O. KNEŽEVI VINOGRADI I K.O. LUG
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA UZ LIJEVU I DESNU OBALU KANALA 1 OD STAC. 0+000 DO STAC. 0+980 NA PODRUČJU K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA 4 OD KM 0+000 DO KM 0+665 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA 9 OD KM 0+000 DO KM 1+050 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA SENT OD KM 0+000 DO KM 1+285 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI I K.O. ZMAJEVAC
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA VESNA OD KM 0+000 DO 1+055 U K.O. GRABOVAC I K.O. KNEŽEVI VINOGRADI
- ODLUKA O VANJSKOJ GRANICI NEUREĐENOG INUNDACIJSKOG PODRUČJA LIJEVE I DESNE OBALE KANALA KRIVAJA OD KM 0+000 DO KM 2+280 U K.O. KNEŽEVI VINOGRADI

Izmjena i dopuna broj 13.

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za gradnju stambenih građevina i građevina PPUT djelatnosti unutar granica građevinskog područja.

Izmjena i dopuna broj 14.

Ove izmjene odnose se na izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela Plana vezano uz gradnju biciklističke infrastrukture.

U IV. Izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi ugrađene su biciklističke rute iz Operativnog plana razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije, na način da su definirane kategorije biciklističkih ruta, a u Odredbama za provedbu definirani su uvjeti za izgradnju biciklističke infrastrukture u okviru naznačenih ruta u Planu.

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi ("Službeni vjesnik Općine Kneževi Vinogradi", broj 5/17) Općina Kneževi Vinogradi započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 56/17, 114/17 i 39/19) zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za izradu Plana.

Dvanaest javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve.

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
8. Hrvatske ceste do.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
9. Hrvatske vode, Zagreb
10. Općina Draž
11. MORH, Uprava za materijalne resurse, Zagreb
12. MUP, PU Osječko-baranjska, Sektor za granicu, Osijek

Dana 17.05.2019. godine načelnik Općine utvrdio je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi za javnu raspravu.

Javna rasprava trajala je od 03.06.2019. godine do 11.06.2019. godine.

Javno izlaganje održano je 04.06.2019. godine u Kneževim Vinogradima u Domu kulture, Glavna ulica br. 82, s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Kneževi Vinogradi (22.05.2019. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (22.05.2019. godine),
- Glas Slavonije (22.05.2019. godine),
- Oglasna ploča (22.05.2019. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 22.05.2019. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
- HEP-ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek,
- OPG Ante Uršić, Kneževi Vinogradi.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Ministarstvo državne imovine, Zagreb,
- MORH, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb.

U Knjizi primjedbi primjedbe su dale Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu Osijek, Osijek.

U Zapisniku s javnog izlaganja primjedbe je dao predstavnik HEP-a ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek i Ante Ursić.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Dana 16.07.2019. godine načelnik Općine utvrdio je Konačni prijedlog Plana. Sukladno Zakonu Općina je zatražila mišljenje na Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi od Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, koja je dana 26.07.2019. godine dala pozitivno mišljenje.

Plan je usvojilo Općinsko vijeće dana 19.09.2019. godine.

Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi objavljena je u "Službenom glasniku" Općine Kneževi Vinogradi, broj 15/19.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi ("Službeni vjesnik Općine Kneževi Vinogradi broj 5/17)
- Mišljenje, Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi
- Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije



**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI**

Godina XX	Kn.Vinogradi, 30.06.2017.	Broj 5
-----------	---------------------------	--------

SADRŽAJ

1. Odluka o izmjeni i dopuni Proračuna Općine Kneževi Vinogradi za 2017. godinu – II.....	1	4. Pravilnik o provođenju postupaka jednostavne nabave	28
• Opći dio.....	3	5. Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi	30
• Račun prihoda i rashoda.....	3	6. Odluka o osnivanju Savjetodavnog tijela	33
• Račun zaduživanja/financiranja	3	7. Odluka o davanju ovlaštenja za potpisivanje financijskih dokumenata	34
• Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina (višak prihoda i rezerviranja)	3	8. Odluka o imenovanju predstavnika Općine Kneževi Vinogradi u skupštinama trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Kneževi Vinogradi	34
• Posebni dio	6	9. Odluka izmjeni i dopuni Plana prijama u Jedinsteni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi	35
• Plan razvojnih programa Općine Kneževi Vinogradi 2017-2019	21		
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji robe izvan prodavaonica na području Općine Kneževi Vinogradi	25		
3. Odluku o općinskim porezima	25		

[illegible]

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 2.sjednici, održanoj 29.6.2017.godine, temeljem članka 37-39. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12) i članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik“ 3/13), a na prijedlog Općinskog načelnika donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI
PRORAČUNA
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI ZA 2017. GODINU – II**

Članak 1.

Proračun Općine Kneževi Vinogradi za 2017. godinu mijenja se na način da se i prihodi i primitci i rashodi i izdaci Proračuna uvećavaju za 441.017,00 kuna iznose 36.351.579,24 kuna.

Članak 2.

Prihodi i primitci i rashodi i izdatci izgledaju kako slijedi

	Bilanca prihoda i primitaka i rashoda i	Bilanca prihoda i	Bilanca prihoda i primitaka i rashoda i
--	---	----------------------	--

Stranica 30 od 36

„Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi“

Broj 5/2017

Članak 11.

Općina u pozivu za dostavu ponuda može od gospodarskih subjekata tražiti slijedeće vrste jamstava:

- jamstvo za ozbiljnost ponude,
- jamstvo za uredno ispunjenje ugovora,
- jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za ozbiljnost ponude se određuje u apsolutnom iznosu koji ne smije biti viši od 3% procijenjene vrijednosti nabave.

Članak 12.

Poziv za dostavu ponuda upućuje se na način koji omogućuje dokazivanje da je isti zaprimljen od strane gospodarskog subjekta (dostavnica, povratnica, izvješća o uspješnom slanju faks-om, potvrda email-om i sl.).

Članak 13.

Svaka pravodobna prispjela ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom naziva ponuditelja i predmeta nabave.

**VI. POVJERENSTVO ZA
PROVEDBU POSTUPKA
NABAVE RADOVA
PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI
OD 200.000,00 KN DO
PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI
MANJE OD 500.000,00 KN**

Članak 14.

Poziv za dostavu ponuda iz članka 7. i otvaranje ponuda, te prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja vrši Povjerenstvo za provedbu postupka nabave radova procijenjene vrijednosti od 200.000,00 do procijenjene vrijednosti manje od 500.000,00 kn.

Povjerenstvo imenuje Općinski načelnik posebnom Odlukom. Jedan član Povjerenstva obvezno mora imati certifikat za provedbu postupka Javne nabave.

Članak 15.

O svom radu (kod otvaranja, odnosno postupku pregleda, ocjene i usporedbe ponuda) Povjerenstvo sastavlja zapisnike.

Članak 16.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude na temelju poziva iz članka 7. ove Odluke i utvrđenih kriterija, na prijedlog Povjerenstva donosi Općinski načelnik.

Općinski načelnik zadržava pravo ne prihvatanja niti jedne ponude, kada donosi Odluku o poništenju postupka ukoliko ponudena cijena bude veća od predviđenih sredstava proračunom, a Općina nema mogućnosti dodatnog osiguranja financijskih sredstava.

Općinski načelnik će poništiti postupak ukoliko po dostavljenim pozivima ne pristigne ni jedna odgovarajuća ponuda.

Odluke iz stavka 2 i 3 objavljuju se na web stranici Općine.

Članak 17.

Općina objavom obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude na web stranici stječe uvjete za sklapanje ugovora o nabavi radova. Obavijest se dostavlja ponuditeljima.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE**Člana 18.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, od kada se i primjenjuje, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine i na web stranici.

Sve izmjene i dopune ovog Pravilnika, donose se na isti način kao i ovaj Pravilnik.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika stavlja se izvan snage Odluka o provedbi postupka nabave bagatelne vrijednosti, KLASA: 406-01/13-01/16, URBROJ: 2100/06-01-01/1-13-01 od 17.12.2013. i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o provedbi postupka nabave bagatelne vrijednosti, KLASA: 406-01/16-01/2, URBROJ: 2100/06-01-01/1-16-02 od 31.03.2016. godine.

KLASA: 406-01/17-01/13
URBROJ: 2100/06-01-01/1-17-01
Kn. Vinogradi, 29.06.2017

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragana Božić v.r.

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni Glasnik" br. 3/2013.) Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi, na 2. sjednici održanoj dana 29.06.2017. godine, donijelo je:

**O DLUKU
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Kneževi Vinogradi sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13.).

II. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi obuhvaćaju:

1. Preispitivanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja te obuhvata i potrebe izrade planiranih urbanističkih planova uređenja,
2. Uskladjivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije,
3. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
4. Redefiniranje odredbi za provođenje u dogovoru s Općinom, uključujući i odredbe vezane za izgradnju ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih sadržaja,
5. Definiranje trasa vinskih cesta,
6. Formiranje Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi na kč.br. 442, 441/2, 440/2, 441/1, 440/1, 438, 437, 436, 435, 434, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7, 433/1 i 432 sve k.o. Kneževi Vinogradi,
7. Proširenje Granice građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi na kč.br. 1229/11 k.o. Kneževi Vinogradi,
8. Formiranje Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi „Crpna stanica Zlatna Greda“ na kč.br. 1902 k.o. Kneževi Vinogradi,
9. Formiranje Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Monjoroš“ na kč.br. 1399/2 k.o. Kneževi Vinogradi,
10. Proširenje Granice građevinskog područja naselja Zmajevac na kč.br. 1332 k.o. Zmajevac,
11. Proširenje Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Karanac na kč.br. 1175 k.o. Karanac,
12. Definiranje vanjskih granica inundacijskog područja kanala na području Općine Kneževi Vinogradi prema Odlukama Ministarstva poljoprivrede,
13. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje vezano uz gradnju stambenih i građevina PPUT djelatnosti unutar granica građevinskih područja,

14. Izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela Plana vezano uz gradnju biciklističke infrastrukture,

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju i izmjene i dopune drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlaze iz gore navedenih izmjena o dopuna.

Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu i donošenje dopuna je potreba za proširenjem pojedinih građevinskih područja, uskladjivanje Plana s novijom zakonskom regulativom te zahtjevima javno-pravnih tijela, redefiniranje odredbi za provođenje s ciljem stvaranja prostornih uvjeta za razvitak naselja.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat plana je područje Općine Kneževi Vinogradi.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Kneževi Vinogradi, uočena su ograničenja u prostoru za planirani razvoj Općine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Kneževi Vinogradi.

VII. POPIS STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA I PROPISANIH

Stranica 32 od 36

„Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi“

Broj 5/2017

POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA,
ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA
SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA
IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe plana nije potrebna izrada stručnih
podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz
važećeg PPUO Kneževi Vinogradi.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA
STRUČNIH RJEŠENJA
PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog
izrađivača Plana.

Članak 9.

U okviru izrade plana koristiti će se podaci iz
važećeg PPUO Kneževi Vinogradi te će se prema
potrebi pribaviti kartografske podloge od
nadležnog tijela.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA
ODREĐENIH POSEBNIM
PROPIŠIMA KOJA DAJU
ZAHTEJEVE ZA IZRADU
PROSTORNIH PLANOVA TE
DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU
SUDJELOVATI U IZRADI
PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima
koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i
propisani dokumenti) za izradu IV. Izmjena i
dopuna PPUO Kneževi Vinogradi iz područja svog
djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati
u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu
okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava poljoprivrede i prehrambene
industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Dežmanova 10
10000 ZAGREB
7. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE
SAMOUPRAVE:
 - GRAD BELI MANASTIR
 - OPĆINA DRAŽ
 - OPĆINA POPOVAC
 - OPĆINA ČEMINAC
 - OPĆINA BILJE
8. HRVATSKA REGULATORNA
AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
9. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
10. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
11. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE
VIJ. I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
12. HRVATSKE CESTE d.o.o.

Stranica 33 od 36

„Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi“

Broj 5/2017

- Sektor za razvoj i strateško planiranje
Vončinina 3
10000 ZAGREB
13. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR
14. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
15. HRVATSKE VODE
VGO OSIJEK - BARANJA
Sv. Ivana Krstitelja 115
31326 DARDA
16. BARANJSKI VODOVOD d.o.o.
Alojzija Stepinca 7
31300 BELI MANASTIR
17. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
18. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/1
31000 OSIJEK
19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE,
Ribarska 1,
31000 OSIJEK

X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Kneževi Vinogradi i drugih izvora.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PPUO KNEŽEVI VINOGRADI

Članak 13.

Ovom se Odlukom tijekom izrade plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA:350-02/17-01/1
UR.BROJ:2100/06-01-03/03-17-05
Kneževi Vinogradi, 29.06.2017

PREDsjednica
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragana Božić, v.r.

Temeljem članka 49. Statuta Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik“ 3/13), Općinski načelnik dana 20.06.2013.godine donio

O D L U K U O OSNIVANJU SAVJETODAVNOG TIJELA

I

Ovom Odlukom osniva se Savjetodavno tijelo koje ima savjetodavnu ulogu u radu Općinskog načelnika.

Savjetodavno tijelo ima 7 članova, a čine ga :

1. Vedran Kramarić, mag.iur. – općinski načelnik
2. mr.sc.Deneš Šoja – zamjenik općinskog načelnika
3. Ružica Batori – zamjenica općinskog načelnika iz reda hrvatskog naroda



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSJEK

UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Europska avenija 11, Osijek

KLASA: 351-01/18-02/213
URBROJ: 2158/1-01-17/04-18-2
Osijek: 24. rujna 2018. godine

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI			
IMENO: <i>St. St. St.</i>			
POSIEDBENSKA OZNAKA		ORG.	
UPISANOST	PRIL.	VR.	

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Načelnik
Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- mišljenje o provedenom postupku, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/17-01/1. URBROJ: 2100/06-01-03/03-18-3-23

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Općine Kneževi Vinogradi za davanjem mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, u skladu s člankom 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13. i 78/15.), daje:

MIŠLJENJE

da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi **proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš** („Narodne novine“ broj 3/17.) te da je dostavljen **prijedlog Odluke** kojom se utvrđuje da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš **u skladu s mišljenjima nadležnih tijela** koja su u njemu sudjelovala:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetika, Uprava za zaštitu prirode, Mišljenje KLASA: 612-07/18-58/404, URBROJ: 517-05-2-3-18-2, od 7. kolovoza 2018. godine, kojim se utvrđuje da su planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi prihvatljive za ekološku mrežu i da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Mišljenje KLASA: 351-01/18-02/130, URBROJ: 2158/1-01-17/04-18-2, od 2. srpnja 2018. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu, Mišljenje KLASA: 350-02/18-01/306, URBROJ: 374-22-4-18-2, od 9. srpnja 2018. godine, kojim se utvrđuje da Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu, Mišljenje KLASA: 350-02/17-01/356, URBROJ: 374-22-4-17-2, od 1. kolovoza 2017. godine, kojim se utvrđuje da IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi neće imati značajan utjecaj na sastavnici okoliša-vode te da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Osijek, Mišljenje Ur.br. OS-06-18-154/02 od 18. lipnja 2018. godine, u kome se navodi da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na;
- Općina Bilje, Zaključak načelnika Općine Bilje KLASA: 350-01/14-01/1, URBROJ: 2100/02-02-18-26, od 18. lipnja 2018. godine, u kome se navodi da se ne očekuje negativan utjecaj na okoliš iz područja nadležnosti Općine Bilje i
- Općina Draž, Mišljenje načelnika Općine Bilje, KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2100/04-02/18-02, od 20. lipnja 2018. godine, da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja predmetnog Plana na okoliš.

Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gorupić
Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.



Na temelju članka 95.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 47. Statuta Općine Kn.Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kn.Vinogradi br.3/13, 3/18) načelnik Općine Kn.Vinogradi donio je:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Kn.Vinogradi

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog IV.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kn.Vinogradi (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu.

Javna rasprava sa javnim uvidom trajat će od 03.06.2019 do 11.06.2019.godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Općini Kn.Vinogradi Kneževi Vinogradi- u prostorijama Općine svakim radnim danom od 11,00 do 14,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi dana 04.06.2019 godine s početkom u 10,00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti do 11.06. 2019. godine u Općinu Kn.Vinogradi preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 6.

Načelnik općine Kneževi Vinogradi obavezuje se:

- Objaviti javnu raspravu o prijedlogu prostornog plana u dnevnom tisku „Glas Slavonije“, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Kn.Vinogradi te na oglasnoj ploči Općine, najmanje osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- uputiti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi, tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, vijećnicima i zainteresiranim strankama koji su uputili zahtjev za IV. izmjenu i dopunu PPUO Kn.Vinogradi.

Članak 7.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kn.Vinogradi.

Klasa:350-02/17-01/1

Urbroj:2100/06-01-03-19-54

Kn.Vinogradi, 17.05.2019



Na temelju stavak 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kn.Vinogradi br.3/13, 3/18), dana 16.07.2019 godine načelnik Općine Kn.Vinogradi donio je:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Članak 1.

Prihvaćaju se Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi i Izvješće o javnoj raspravi i utvrđuje se Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi.

Članak 2.

Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja, Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi provest će ovaj Zaključak.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kn.Vinogradi.

KLASA:350-02/17-01/1

URBROJ:2100/06-01-03/03-19-92





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/17-01/15
URBROJ: 2158/85-19-9
U Osijeku, 26. srpnja 2019. godine

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi - mišljenje, daje se*

Veza: KLASA: 350-02/17-01/1; URBROJ: 2100/06-01-03/03-19-93 od 16. srpnja 2019. godine

Poštovani,

Općina Kneževi Vinogradi je temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) zatražila mišljenje ovog Zavoda (dopis zaprimljen 18. srpnja 2019. godine) o usklađenosti IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

U privitku zahtjeva dostavljen je:

- neovjereni elaborat Konačnog prijedloga Izmjene plana i njegov digitalni zapis,
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjene plana,
- digitalni zapis nacrtu odluke o donošenju Izmjene plana, te
- digitalni zapis nacrtu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu.

Nakon što je Izrađivač elektroničkim putem dopunio Konačni prijedlog Izmjene plana Izvješćem s javne rasprave i korigiranim podacima o prostornim pokazateljima u digitalnom formatu, dajemo

MIŠLJENJE

da je Izmjena Plana izrađena u skladu s PPOBŽ.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Oliver Grčić, dipking.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarica 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering
savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 43 od 41



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017

Osijek,

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 11. 04. 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijećac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



