



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 371-01/16-01/5
URBROJ: 2100/06-01-03/01-16-01
Kn.Vinogradi,26.09.2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
KNEŽEVI VINOGRADI
n/r. Predsjednika gosp. F.Bukta

PREDMET - PRIJEDLOG: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Općine

ZAKONSKA OSNOVA: Odluka Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlaštenja jedinicama lokalne samouprave za prodaju stanova najmoprimcima na područjima posebne državne skrbi (NN 100/08) i Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske na području Hrvatskog Podunavlja (NN 1/14)

PREDLAGAČ: Općinski načelnik

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA: Prijedlog obrazložemo izmjenom ranije Uredbe o prodaji kuća i stanova na područjima PPDS-a, s Odlukom o prodaji stanova u vlasništvu RH na području Hrvatskog Podunavlja. Kako još imamo 3 neriješena zahtjeva za prodajom stanova, nužno je usklađene postojeće Općinske Odluke.

IZVJESTITELJI Mr.sc.Deneš Šoja i Željka Kolarić

OPĆINSKI NAČELNIK
mr.sc.Deneš Šoja



Na temelju članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13), a u svezi s Odlukom o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske na području Hrvatskog Podunavlja (Narodne novine 1/14), a u svezi s Odlukom Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlaštenja jedinicama lokalne samouprave za prodaju stanova najmoprimcima na područjima posebne državne skrbi (NN 100/08), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj ____ sjednici, održanoj _____ godine donijelo je

O D L U K U

O izmjeni i dopuni Odluke o prodaji obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi

Članak 1.

U članku 2. Odluke o prodaji obiteljski kuća i stanova u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik ____/08) u stavku 1 i 2 umjesto broja 10 upisuje se broj 15.

Članak 2.

U članku 7. mijenja se stavak 1 i stavak 3:

- (1) „Osnovica za utvrđivanje prodajne cijene stana je 5.270,62 kune po m² površine stana.“
- (3) „Procjenu građevinske vrijednosti nekretnine odnosno stanja nekretnine utvrđuje Povjerenstvo za procjenu stana iz članka 11. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske na području Hrvatskog Podunavlja (NN 1/14).“

Članak 3.

U članku 8. stavak 1. alineja 2 se briše.

Članak 4.

U članku 10. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Kod plaćanja mjesečnih obroka primjenjuje se tečaj koji vrijedi prvog dana u mjesecu u kojem obrok dospijeva, s tim da je obveza plaćanja tog obroka do 20-tog u istom mjesecu, a nakon proteka tog roka obračunava se zatezna kamata.“

Članak 5.

Iza članka 16. dodaje se članak 16.a koji glasi:

Ova Odluka primjenjuje se na zaštićene najmoprimce koji su podnijeli zahtjev za kupnju stana do 30. lipnja 2014. godine, nakon čega gube pravo po odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA:

URBROJ:

Kn.Vinogradi,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Franja Bukta