

Obrazloženje prijedloga Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Kneževi Vinogradi

Općina Kneževi Vinogradi je još 1999.godine donijela Pravilnik o zakupu poslovnog prostora s izmjenom 2003.godine (službeni glasnik 5/99, 2/03).

Dosadašnji Pravilnik obuhvaćao je sam odredbama davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi.

U međuvremenu je donesen Zakon o zakupu i prodaji poslovnih prostora (NN 3/13), koji uređuje zasnivanje i prestanak zakupa poslovnoga prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, županije, Grada Zagreba, grada ili općine (u daljnjem tekstu: jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave) sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku.

Temeljem odredbi navedenog Zakona predlaže se nova Odluka o davanju u zakup i kupoprodaju poslovnih prostora.

Prijedlogom Odluke uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi sadašnjem zakupniku ili korisniku.

Odredbe prijedloga ove Odluke kojima se uređuje zakup poslovnih prostora primjenjuje se i na poslovni prostor na kojem Općina ima pravo raspolaganja i korištenja.

Pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi prilikom davanja u zakup poslovnog prostora obvezne su provoditi javni natječaj i pridržavati se uvjeta i postupaka natječaja utvrđenih Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Zakon) i ovom Odlukom.