

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 372-01/15-01/8
URBROJ: 2100/06-01-03/01-15-03
Kn.Vinogradi, 30.11.2015.

Općinski načelnik temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora na području Općine Kneževi Vinogradi dana 30.11.2015.godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora
u sklopu Doma kulture u Kotlini

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP :

1. poslovni prostor u sklopu Doma kulture u Kotlini, Kotlina, Glavna 46.

- površine **57,40 m²**, koji čini prostor bivše gostionice, s pravom korištenja toaleta,
- prostor se daje u najam s namjenom: ugostiteljstvo s dijelom opreme (šanki sl.),
- prostor se daje u viđenom stanju, bez mogućnosti priznavanja troškova uređenja prostora za stavljanje u funkciju, a uz mogućnost priznavanja troškova sanacijskog uređenja, koji povećava vrijednost poslovnog prostora;
- rok na koji se prostor daje u zakup: 5 godina;
- **početna mjesečna zakupnina: 128,58 kn/mjesečno.**

Poslovni prostori mora se u funkciju staviti u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed najkasnije do desetog dana u mjesecu.

II. PRAVO SUDJELOVANJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, a koje uplate jamčevinu u iznosu od 5 % od vrijednosti početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor za koji se natječu i to na žiro-račun Općine: HR79 2500009 1819500000 s pozivom na broj: 68 7706-OIB i koje nemaju dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Uplaćena jamčevina se vraća ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, dok se odabranim ponuditeljima uračunava u prvu mjesečnu ratu. Odustalim ponuditeljima jamčevina se zadržava kao odustatnina.

III. UVJET ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

- najviša ponudena cijena mjesečne zakupnine uz najbolji program aktivnosti s planom zapošljavanja - prvenstveno s područja Općine Kneževi Vinogradi, po mogućnosti iz naselja gdje se prostori nalaze, s znanjem mađarskog jezika, uz sve druge uvjete natječaja.

Prvenstveno pravo na odabir ponuditelja poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i Zakona i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

IV. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda obvezno mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju, adresa, OIB,
- ponuđenu cijenu mjesečne zakupnine;

- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
- rok početka rada u poslovnom prostoru;
- dokaz o uplati jamčevine;
- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti koju nudi;
- potvrdu Porezne uprave o ne postojanju dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- potvrdu Općine Kneževi Vinogradi o ne dugovanju po bilo kom osnovu
- dokaz o prvenstvu prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata – potvrda nadležnog ureda.

V. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama – preporučeno poštom sa naznakom „za natječaj za zakup poslovnog prostora u Kotlini- ne otvaraj“, na adresu: Općina Kneževi Vinogradi, H.Republike 3., 31309 Kneževi Vinogradi, u roku od 15 dana od dana objave u dnevnom tisku, na oglasnim pločama i web stranici Općine: www.knezevi-vinogradi.hr .

VI. UVID U POSLOVNE PROSTORE

Zainteresirani ponuditelji tijekom otvorenog natječaja mogu uz nazočnost ovlaštene osobe zakupodavca izvršiti uvid u poslovni prostor za koji se natječe uz prethodnu najavu osobno ili na tel. 031/730-938 (Općina Kneževi Vinogradi), svakim radnim danom od 7,00 do 15,00, te zatražiti dodatna pojašnjenja u svezi natječaja.

VII. OTVARANJE I ODABIR PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavit će Komisija dana 17.prosinca 2015.godine s početkom u 11,00 sati.

Odluku o davanju u zakup donosi Općinski načelnik u roku 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Općinski načelnik zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK
mr.sc.Deneš Šoja