

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:

M.P.

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"JUGOISTOK"
KNEŽEVI VINOGRADI
(Konačni prijedlog)**

Osijek, srpanj 2012.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "JUGOISTOK" KNEŽEVI VINOGRADI (Konačni prijedlog)
Odgovorna osoba:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizmolog Stojan Stojković, dipl.iur. dr.sc. Stipan Penavin, dipl.oecc.
Tehnička obrada:	Aleksandra Knežević, građ.teh.
Datum izrade:	Srpanj, 2012. godine

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	8
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	11
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	12
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	14
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga plana	16
I. TEKSTUALNI DIO PLANA	
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	1
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE	2
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE	6
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	8
4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	8
4.1.1. Cestovni promet	8
4.1.2. Parkirališta	8
4.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže	9
4.1.3.1. Biciklistička staza	9
4.1.3.2. Pješačke staze	9

4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE	9
4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	10
4.3.1. Energetski sustav	10
4.3.1.1. Plinoopskrba	10
4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	11
4.3.2. Vodnogospodarski sustav	12
4.3.2.1. Vodoopskrba	12
4.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda	14
4.3.2.3. Odvodnja oborinskih voda	16
4.3.2.4. Uređenje voda i vodotoka	16
5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA	16
6. ZAŠTIĆENE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE	17
7. GOSPODARENJE OTPADOM	17
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	18
II. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Geografski položaj	1
1.1.1.2. Postojeća situacija	1
1.1.1.3. Hidrološka obilježja	1
1.1.1.4. Geološka i tektonska obilježja	1
1.1.1.5. Zagađenje voda	2
1.1.1.6. Reljef	2
1.1.1.7. Klima	2

1.1.2. Prostorno razvojne značajke	3
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost	3
1.1.3.1. Promet	3
1.1.3.2. Elektroničke komunikacije	3
1.1.3.3. Plinoopskrba	4
1.1.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	4
1.1.3.5. Vodoopskrba	4
1.1.3.6. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	4
1.1.4. Zaštita prirodnih vrijednosti	4
1.1.5. Zaštita kulturnih dobara	4
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke i prostorne pokazatelje	4
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	7
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	7
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura	8
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	8
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	8
2.2.2. Unapređenje uređenja prostora obuhvata Plana, prometne i komunalne infrastrukture	9
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	11
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	11
3.2. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA	11
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	11
3.4. PROMETNA MREŽA	12
3.4.1. Cestovni promet	12
3.4.2. Promet u mirovanju	12
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	13
3.5.1. Elektroničke komunikacije	13
3.5.2. Energetika	13
3.5.2.1. Plinoopskrba	13
3.5.2.2. Elektroenergetika	13

3.5.3. Vodnogospodarstvo	14
3.5.3.1. Vodoopskrba	14
3.5.3.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda	15
3.5.3.3. odvodnja oborinskih voda	15
3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda	16
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	16
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	16
3.6.2. Zaštita kulturnih dobara	16
3.7. GOSPODARENJE OTPADOM	16
3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	17
B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA	18
1. <i>NAMJENA POVRŠINA I UVJETI GRADNJE</i>	18
2. <i>PROMET</i>	22
3. <i>ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</i>	22
4. <i>PLINOOPSKRBA</i>	22
5. <i>ELEKTROENERGETIKA</i>	23
6. <i>VODOOPSKRBA I ZAŠTITA IZVORIŠTA</i>	23
7. <i>ODVODNJA OTPADNIH VODA</i>	23
8. <i>UREĐENJE VODOTOKA</i>	24
C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	25
D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	26
E) MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	45
F) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	49
G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA	72
H) SAŽETAK ZA JAVNOST	73

		Stranica
III. GRAFIČKI DIO PLANA		1
Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet i elektroničke komunikacije	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinopskrba; Elektroenergetika i javna rasvjeta	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:2.000
3.	NAČIN I UVJETI GRADNJE TE UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem
investicijskih radova u inozemstvu i nad
izgradnjom investicijskih objekata

22-10-2010

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica:





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03
PU Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2 -
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98
MUP Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar, rod.21.05.1958., OI br.15135247 MUP Osijek
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 2 od 3 **22-10-2010**





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

temeljnog kapitala sa ZTD

- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 22. listopada 2010.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-5218/10 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 3 od 3

Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

10-2010



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20. 09. 95.			
(reg. jed.)	Broj	Priloge	Vrijednost
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.građ.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Matka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007 i 38/2009), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Jugoistok“ u Kneževim Vinogradima.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 30. 12. 2010.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.¹⁾

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" Kneževi Vinogradi" (u daljnjem tekstu : Plan) na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" određena je sljedeća namjena površina:

1. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

STAMBENA NAMJENA	(S)
GOSPODARSKA NAMJENA	(I)
JAVNE ZELENE POVRŠINE	(Z)
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	(Z1)
INFRASTRUKTURNA NAMJENA	
• Trafostanica	(IS1)
• Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	(IS2)

VODNE POVRŠINE

- Kanali
- Vodnogospodarska površina

2. PROMET

- Kolnici
- Pješačke staze i površine
- Biciklističke staze

Članak 5.

Na površinama **Stambene namjene (S)** dozvoljena je gradnja obiteljske stambene građevine. Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana.

¹⁾ Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u Odluci o donošenju Plana Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

Obiteljskom stambenom građevinom iz stavka 1. ovog članka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

Članak 6.

Na površinama **Gospodarske namjene (I)** dozvoljena je gradnja građevina proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene. Osim građevina navedenih namjena na površinama gospodarske namjene moguće je graditi prometne i infrastrukturne građevine, športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika, te jednu obiteljsku stambenu građevinu.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Na površinama **Javne zelene površine (Z)** su visoko, visoko zaštitno i nisko zelenilo.

Članak 8.

Na površinama **Zaštitne zelene površine (Z1)** su nisko i visoko zelenilo.

Članak 9.

Na površinama **Infrastrukturne namjene** dozvoljena je gradnja trafostanice (**IS1**) i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (**IS2**), sa pratećim sadržajima.

Članak 10.

Vodnim površinama obuhvaćeni su Kanali i Vodnogospodarska površina (prostor osiguran od strane Hrvatskih voda za gradnju vodnogospodarskih i prometnih građevina).

Članak 11.

Na **Prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnika, parkirališta, pješačkih staza i površina, biciklističkih staza, zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture sukladno kartografskim prikazima br. 2.A-2.C.

Članak 12.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 13.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena

građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 14.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 15.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjane	250	0,4
c) Prisonjene	200	0,5

Iznimno za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisionjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

Članak 16.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 17.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Uvjeti gradnje građevina drugih namjena na česticama stambene namjene

Članak 18.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi kao zasebne građevine na građevnim česticama stambene namjene.

Veličina i način korištenja građevinskih čestica kao i etažna visina primjenjuju se za javnu i društvenu namjenu jednako kako za stambenu namjenu.

Članak 19.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici stambene namjene su:

- tihe i čiste djelatnosti,
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila ,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila,
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba.

Tihe i čiste djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- -praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,

- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

Uvjeti korištenja građevne čestice i uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene na građevnoj čestici stambene namjene:

- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine gospodarske namjene je 100,0 m²,
- bruto izgrađena površina za sve gospodarske namjene na građevnoj čestici stambene namjene ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje.
- max. etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje,

- max. visina građevine je 7,0 m,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 \text{ m} + \frac{1}{2}$ udaljenosti od dvorišne međe.
- građevine za gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.

Članak 20.

Na građevnoj čestici stambene namjene mogu se graditi sve **građevine poljoprivredne namjene**.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici stambene namjene jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Kada se građevine poljoprivredne namjene grade na česticama stambene namjene primjenjuju se uvjeti gradnje za poljoprivredne građevine.

Članak 21.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, navedene udaljenosti ne odnose se na gradnju garaža.

Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja građevine stambene namjene na čijoj se čestici nalazi.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili suteren i prizemlje.

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 22.

U ovom Planu građevinama gospodarske namjene smatraju se građevine proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene. Osim građevina navedenih namjena na površinama gospodarske namjene moguće je graditi prometne i infrastrukturne građevine, športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika, te jednu obiteljsku stambenu građevinu.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz stavka 1. ovog članka.

Članak 23.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, gospodarske djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Tihe i čiste gospodarske djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš,

Gospodarske djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,

- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš.

Uvjeti korištenja građevne čestice i uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene (osim za poljoprivredne građevine)

Članak 24.

Najveći koeficijent izgrađenosti 0,6.

Max. etažna visina: podrum ili suteren i 3 nadzemne etaže.

Max. visina građevine je 13,5 m.

Udaljenost površine za gradnju od regulacijske linije i dvorišnih međa je min. 5 m.

Obavezno je uređenje zelenih površina min. 20% površine građevne čestice.

Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 25.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

Uvjeti korištenja građevne čestice i uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene

Članak 26.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

Min. udaljenost površine za gradnju od regulacijske linije i dvorišnih međa je 5 m.

Obavezno je uređenje zelenih površina min. 20% površine građevne čestice.

Članak 27.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m, izuzev silosa koji mogu biti maksimalne visine 14,0 m.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

4.1.1. Cestovni promet

Članak 28.

Regulacijske linije prikazane su na kartografskom prikazu 3, a točan položaj i širina kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i parkirališta unutar regulacijskih linija (uličnog profila) definirat će se projektnom dokumentacijom.

Planirana raskrižja moguće je oblikovati i drugačije od prikazanih na kartografskom prikazu 2.A, u okviru planiranih regulacijskih linija i uz uvjete i suglasnost nadležne Uprave za ceste. Oblikovanje raskrižja definirat će se projektnom dokumentacijom.

Planirane pristupne ceste moguće je realizirati u etapama.

U okviru zaštitne zelene površine u prometnoj površini (ulici) moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješake staze, kolno-pješačke prilaze i parkirališta, urbanu opremu, te saditi visoko zelenilo.

4.1.2. Parkirališta

Članak 29.

Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

	Jedinica mjere	broj parkirališnih mjesta
- industrija i skladišta	150,0 m ²	1,0
- uredi	100,0 m ²	2,0
- trgovine i uslužni sadržaji	80,0 m ²	1,0
- ugostiteljstvo (restoran, caffe bar i sl.)	50,0 m ²	1,0

Za sve sadržaje koji nisu navedeni u prethodnom stavku primjenjuju se minimalni normativi od 10 parkirališnih mjesta na 1.000 m² izgrađene (bruto) površine.

Osiguranje parkirališnog prostora mora se rješavati na građevnim česticama planiranih sadržaja.

U okviru zaštitnih zelenih površina u prometnoj površini (ulici) mogu se graditi: parkirališta tek nakon definiranja kolnih prilaza građevnoj čestici, uz suglasnost i uvjete jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanim cestama na području Općine.

4.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

4.1.3.1. Biciklistička staza

Članak 30.

Minimalna širina biciklističke staze definirana je posebnim propisom.

Biciklističku stazu treba graditi tek kada se za to utvrdi prometna potreba.

4.1.3.2. Pješačke staze

Članak 31.

Minimalna širina pješačke staze je 1,5 m.

4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 32.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesta priključenja su postojeća elektronička komunikacijska mreža (najbliži elektronički komunikacijski vodovi).

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 33.

Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dozvoljena je izgradnja samostojećeg antenskog stupa u skladu s Odredbama županijskog plana, te antenskih prihвата na planiranim građevinama, u skladu s posebnim propisima.

Članak 34.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. 2.A je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

4.3.1. Energetski sustav

4.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 35.

Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetačna P=1-3 bar.

Članak 36.

Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana je planirana plinoopskrbna mreža naselja Kneževi Vinogradi.

Članak 37.

Orijentacijski položaj plinovoda je vidljiv iz kartografskog prikaza br 2.B, a definiran je i kroz poprečne profile ulica, koji su prikazani na kartografskim prikazima br. 2.A, 2.B i 2.C.

Članak 38.

Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45° do 90°.

Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.

Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od donje kote korita kanala.

Međusobna udaljenost plinovoda i ostalih instalacija iznosi minimalno 1,0 m. Manja udaljenost je moguća uz međusobni dogovor vlasnika instalacija.

Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih građevina je minimalno 1,0 m.

Iznad položenog plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije planirana sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Članak 39.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom unutar obuhvata Plana i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima u naselju Kneževi Vinogradi.

Članak 40.

Kućne redukcijske stanice ne mogu se postaviti unutar uličnog profila.

4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 41.

Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju građevina na naponskoj razini 10(20) kV i 0,4 kV.

Orijentacijske trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.B.

Preduvjet izgradnji trafostanica 10(20)/0,4 kV je polaganje kablenskog voda 10(20) kV iz pravca postojeće trafostanice 35/10(20) kV Kneževi Vinogradi.

Članak 42.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 43.

Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevinskim česticama. Planirane TS biti će kablenske. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 2.000 kVA je 9,0x9,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV je 1,0.

Članak 44.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u skladu s kartografskim prikazom. Kabele niskog 0,4 kV napona polagati u površine javne namjene, odnosno priključke i po građevnim česticama kupaca.

Članak 45.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u javnim zelenim površinama i zaštitnim zelenim površinama.

Članak 46.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti u skladu s lokacijskom dozvolom, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Članak 47.

Izgradnja građevina za proizvodnju toplinske/električne energije iz obnovljivih izvora vrši se prema uvjetima iz PPUO Kneževi Vinogradi.

Članak 48.

Osim TS planiranih na javnim površinama, dozvoljena je i izgradnja TS u pojedinačnom vlasništvu, unutar vlastite parcele gospodarskog subjekta. Ove TS nije dozvoljeno koristiti za opskrbu područja izvan vlastitih čestica.

Javna rasvjeta**Članak 49.**

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kablskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 30 m.

Članak 50.

Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav**4.3.2.1. Vodoopskrba****Članak 51.**

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana vršiti će se iz javnog vodoopskrbnog sustava naselja Kneževi Vinogradi.

Članak 52.

Vodoopskrbnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštuivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Članak 53.

Položaj cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju

Članak 54.

Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova.

Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolovozne konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.

Članak 55.

Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 56.

Svaka parcela mora imati vlastiti priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 57.

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

Članak 58.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veće od 100,0 m).

Članak 59.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od \varnothing 100 mm.

Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Članak 60.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena. Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Članak 61.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 62.

Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 63.

Na krajevima slijepih vodova vodoopskrbne mreže treba postaviti hidrante na vodovodnoj mreži radi zaštite od požara.

Članak 64.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakav izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 65.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 66.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 67.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana obvezna je primjena propisanih mjera zaštite III zone crpilišta "Prosine".

4.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda**Članak 68.**

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Članak 69.

Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.

Članak 70.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 71.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Članak 72.

Položaj vodova crpne stanice prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju.

Članak 73.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 74.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

Članak 75.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 76.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja (min. 80 cm).

Članak 77.

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Članak 78.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.

U slučaju da otpadna voda ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

4.3.2.3. Odvodnja oborinskih voda

Članak 79.

Na području obuhvata Plana odvodnja oborinskih voda je planirana putem otvorenih oborinskih kanala te zatvorenih cijevnih ukopanih vodova.

Članak 80.

Za polaganje vodova sustava odvodnje oborinskih voda rezerviran je smještaj u trupu prometnica.

Članak 81.

Recipijent prikupljenih voda su postojeći otvoreni kanali s područja obuhvata Plana i/ili lateralni kanal Kneževi Vinogradi-Suza-Zmajevac.

Članak 82.

Prije upuštanja u konačni recipijent, oborinske vode moraju se pročistiti.

Članak 83.

Cijelo područje Plana je unutar III zone zaštite crpilišta "Prosine". Obvezno je pridržavati se mjera propisanih Odlukom o zaštiti izvorišta "Crpilište Prosine"

4.3.2.4. Uređenje voda i vodotoka

Članak 84.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju.

Članak 85.

Inundacijski pojas oko kanala Glavni Jasenovački širine je po 5,0 m lijevo i desno od ruba korita kanala.

Unutar pojasa kanala dozvoljene su radnje koje su definirane posebnim propisom.

Članak 86.

Kanali detaljne mreže se mogu rekonstruirati, zacijeviti ili izmjestiti, na način da konačnim rješenjem ne narušava sadašnji režim odvodnje ovog područja.

5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 87.

Na kartografskom prikazu br. 1. u okviru zelenih površina označeni su Javne zelene površine (Z) i Zaštitne zelene površine (Z1).

Članak 88.

Javne zelene površine (Z) potrebno je odgovarajuće hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom i urbanom opremom.

Članak 89.

U okviru površina Zaštitne zelene površine (Z1) su nisko i visoko zelenilo.

6. ZAŠTIĆENE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE**Članak 90.**

Na području obuhvata Plana nalazi se dio registriranog arheološkog lokaliteta Kneževi Vinogradi „Osnovna škola“ i to na slijedećim katastarskim česticama: 1496/1, 1496/2, 1497/1, 1497/2 sve k.o. Kneževi Vinogradi.

Registrirano arheološko nalazište upisano je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem R-621.

Članak 91.

Na navedenom lokalitetu svi zemljani radovi moraju se izvesti pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Članak 92.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaz, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

7. GOSPODARENJE OTPADOM**Članak 93.**

Na području obuhvata Plana dozvoljeno je postavljanje reciklažnih otoka, izgradnja mini reciklažnog dvorišta kao i građevina iz sustava gospodarenja otpadom bez odlaganja otpada, a kojima je PPUO Kneževi Vinogradi omogućio smještaj unutar površina gospodarske namjene.

Članak 94.

Reciklažni otoci se opremaju u skladu s planom gospodarenje otpadom. Grade se unutar površina javne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja.

Članak 95.

Mini reciklažno dvorište je moguće graditi isključivo unutar površina gospodarske namjene. Građevna čestica mini reciklažnog dvorišta minimalne je površine 500 m² i minimalne širine 6,0 m.

Pristup do građevne čestice mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanje kontejnera za otpad.

Za gradnju građevina primjenjuju se uvjeti gradnje građevina PPUT djelatnosti.

Na građevnoj čestici se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinske vode i njena obrada prije upuštanja u recipijent.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 96.**

Najviše dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.

Članak 97.

U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica gospodarske namjene.

Članak 98.

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- a) udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- b) odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 99.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94., 55/94. i 142/03.).

Članak 100.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06.)

Članak 101.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95. i 56/10.), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.).

Članak 102.

Radi zaštite izvorišta vode prostor obuhvaćen granicom III zone sanitarne zaštite izvorišta "Prosine" mora se koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Prosine" (Županijski glasnik OBŽ br. 13/06) odnosno Odredbama ovog Plana.

II. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski položaj

Područje obuhvaćeno UPU-om "Jugoistok" nalazi se u jugoistočnom dijelu naselja Kneževi Vinogradi, koje je administrativno središte istoimene jedinice lokalne samouprave, Općine Kneževi Vinogradi, smještenoj u sjeveroistočnom dijelu Osječko-baranjske županije.

Naselje Kneževi Vinogradi određeno je geografskim položajem g.š. 45°45'06" i g.d. 18°44'18"E, na zapadu istoimene Općine.

Naselje Kneževi Vinogradi je smješteno u središnjem dijelu Baranje, u mikroregiji Baranjske nizine Istočnohrvatske ravnice¹⁾, udaljeno 27 km sjeverno od grada Osijeka.

1.1.1.2. Postojeća situacija

Prostor obuhvata Plana je uglavnom neizgrađen, osim jednog gospodarskog kompleksa koji se nalazi na kč.br. 1495 i nekoliko stambenih građevina koje su najvećim dijelom nelegalno izgrađene na kč.br. 1493/2 koja je u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi. Navedene nelegalno izgrađene stambene građevine izgrađene su neposredno uz planirani most preko također planiranog lateralnog kanala (parcele za most su izuzete i otkupljene, a sam lateralni kanal se ne nalazi unutar obuhvata Plana).

Na ovom prostoru nalazi se i neizgrađena čestica kč.br. 1493/3 namijenjena za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Ostale površine se uglavnom koriste kao poljoprivredne obradive površine.

1.1.1.3. Hidrološka obilježja

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar vodnog područja sliva Drave i Dunava, na Slivnom području "Baranja". Od ukupne mreže sustava melioracijske odvodnje, unutar obuhvata Plana nalazi se dio kanala Glavni Jasenovački koji je melioracijska građevina II reda te više kanala detaljnog sustava odvodnje.

Kanal Glavni Jasenovački presijeca područje Plana u krajnjem zapadnom dijelu. Kanali detaljne mreže su unutar obuhvata Plana na kontaktnom području uz sportsko-rekreacijski centar. Južnu granicu obuhvata Plana čini granica inundacijskog pojasa Lateralnog kanala Kneževi Vinogradi-Zmajevac.

1.1.1.4. Geološka i tektonska obilježja

Promatrani dio naselja Kneževi Vinogradi nalazi se na području kojeg u pokrovu izgrađuju naslage pleistocenske starosti-pretežito pretaloženi prapor (les).

¹⁾ Leksikon naselja Hrvatske- Mozaik knjiga.

Prema seizmičkim kartama područje naselja Kneževi Vinogradi nalazi se unutar zone VIII stupnja MCS ljestvice.

1.1.1.5. Zagađenje voda

Širi prostor obuhvata Plana uglavnom je poljoprivredna površina stoga se i najveći udjel zagađenja voda odnosi na zagađenja vezana uz poljoprivredne aktivnosti. Naime, na poljoprivrednim površinama upotrebljavaju se različiti kemijski preparati u smislu zaštite ili ishrane kultura. Vodom (oborinama) isprani oni dospijevaju u melioracijske kanale i uzrokuju zagađenje voda. Konkretnih pokazatelja o stanju voda nema.

1.1.1.6. Reljef

Osobine reljefa na području Općine Kneževi Vinogradi određene su položajem u širem prostoru, i pripadnosti Općine tom prostoru, odnosno području nizinskog, ravničarskog područja Baranje.

Na širem području Baranje mogu se izdvojiti tri osnovna tipa reljefa: nizinski (fluvijalni i fluvio-močvarni), ravničarski (lesne zaravni) i brdski (tektonski). U morfostrukturnom smislu nizine ulaze u kategoriju akumulacijsko-tektonskog, a ravnjaci (lesne zaravni) i Baranjska planina u kategoriju akumulacijsko-denudacijskog reljefa (A. Bognar, 1980.)¹

Na području Općine Kneževi Vinogradi javljaju se oblici nizinskog, ravnjačkog i brdskog reljefa.

Brdski reljef predstavljaju padine Baranjske planine na sjeverozapadu Općine. Sjeverozapadna padina Baranjske planine je strma, te je erozijom i spiranjem jako disecirana. Jugoistočne padine su blaže, te gotovo neprimjetno prelaze u prapornu zaravan.

Doline su rjeđe i najčešće bez površinskog otjecanja. To su tzv. praporne doline, ali su vrlo brojni i drugi oblici prapornog mikoreljefa (praporne ponikve, bunari, provalije, piramide i surduci). Među najvažnijim oblikom prapornog mikoreljefa izdvajaju se mikrodepresije, površine manje od 1 ha, pa do nekoliko ha.

Niži dijelovi Općine pripadaju terasnoj nizini Drave i Dunava, koja je nešto viša od naplavnih ravni uz Dunav. Riječne terase i praporne zaravni su ocjeditija područja od naplavnih ravni, te su pogodnija za razvoj naselja i poljoprivredno korištenje.

Naselja na području općine Kneževi Vinogradi smještena su na područjima lesne zaravni i riječne terase, a prosječne visine naselja kreću se u rasponu od 82,0 m do 130,0 m.n.v.

Prosječna nadmorska visina naselja Kneževi Vinogradi iznosi 103 m, dok se nadmorske visine i okruženju obuhvata kreću od 93,9 m na jugozapadu, do 82,5 na jugoistoku, te 86,3 m u obuhvatu Plana.

1.1.1.7. Klima

Klimatske osobine područja Općine Kneževi Vinogradi dio su klimatskih osobina šireg prostora Baranje, odnosno Osječko-baranjske županije, odnosno klimatskih osobina prostora Istočne Hrvatske, gdje prevladava umjereno kontinentalna klima.

¹ JAZU: Tri stoljeća Belja, Osijek, 1986.

Cijelo područje karakterizira homogenost klimatskih prilika, a što je u skladu s reljefnim obilježjima.

Srednja godišnja temperatura zraka, prema dostupnim podacima, kreće se od 10,7°C do 11,0°C, a što je obilježje ovog tipa klime.

Prosječna godišnja količina oborine kreće se u rasponu od 632 do 686 mm, a što odgovara prosječnim vrijednostima za ovaj tip klime.

Prema godišnjoj ruži vjetra na području Osijeka, najučestaliji vjetrovi su iz zapadnog i jugoistočnog smjera, zatim slijede vjetrovi iz sjevernog, sjeverozapadnog, istočnog, sjeveroistočnog, južnog i jugozapadnog smjera.

U odnosu na jačinu vjetrova, u 80-90% slučajeva tijekom godine prevladavaju vjetrovi jačine 1-2 bofora.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

UPU „Jugoistok“ obuhvaća površinu od 28,02 ha danas uglavnom neizgrađenu. Smještajem u naselju u odnosu na udaljenost ostalih namjena poput stambene, javne i društvene i sl. predstavlja veliki potencijal za razvoj gospodarskih djelatnosti.

U sjevernom dijelu obuhvata Plana nalaze se parcele na kojima je već izgrađeno nekoliko stambenih objekata. Radi se o vrlo dugačkim parcelama koje se trenutno poljoprivredno obrađuju, ali su dobar potencijal za izgradnju novih stambenih objekata. Problem u tom području je nivo kote terena koji je niži u odnosu na okolni prostor pa je prostor poplavan, što bi trebalo riješiti prije gradnje novih građevina.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Promet

Promatrani prostor je dijelom izgrađen u sjeveroistočnom dijelu zone obuhvata. Prema namjeni radi se dijelom o stambenim objektima, a dijelom o gospodarskim sadržajima. Izgrađena je oko 1/3 promatranog prostora, a pristup do postojećih sadržaja osiguran je postojećim putevima. Dio prostora koji je neizgrađen koristi se kao poljoprivredno zemljište i na njemu nema izgrađenih prometnih površina. Pristup do neizgrađenih (poljoprivrednih) površina osiguran je mrežom poljskih puteva. Postojeće pristupne ceste potrebno je rekonstruirati i urediti ulični profil u sklopu s očekivanim prometom.

Na promatranom prostoru nema uređenih površina za promet u mirovanju.

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Unutar obuhvata Plana elektronički komunikacijski vodovi izgrađeni su u sjeveroistočnom dijelu zone obuhvata, u funkciji priključka postojećih stambenih i gospodarskih sadržaja.

Pokretna mreža

Uz sjeverni rub zone obuhvata Plana izgrađena je bazna (osnovna) postaja, tako da je promatrani prostor dobro pokriven mrežom pokretnih elektroničkih komunikacija.

1.1.3.3. Plinoopskrba

Na području obuhvata Plana nema izgrađenih plinovoda.

1.1.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

U istočnom dijelu obuhvata Plana nalazi se nekoliko postojećih građevina koje su pokrivene niskonaponskom mrežom koja je povučena zračno.

Javne rasvjete na ovom području nema.

1.1.3.5. Vodoopskrba

Ulicom koja vodi od bazena pruža se magistralni cjevovod vodoopskrbe Kneževi Vinogradi-Zmajevac. Postojeće građevine u istočnom dijelu obuhvata Plana priključene su na javni vodoopskrbni sustav naselja Kneževi Vinogradi.

1.1.3.6. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Na području obuhvata Plana nema vodova sustava javne odvodnje otpadnih voda.

Građevine u istočnom dijelu obuhvata Plana rješavaju lokalno problem odvodnje, izgrađenim septičkim ili sabirnim jamama.

Ostatak ovog područja kojeg čine poljoprivredne površine, za odvodnju oborinskih voda ima izvedene otvorene kanale uz prometnice u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

1.1.4. Zaštita prirodnih vrijednosti

U području obuhvata Plana, prema Zakonu o zaštiti prirode ("NN", br. 70/05, 139/08, 118/09, 22/11 i 57/11), nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

1.1.5. Zaštita kulturnih dobara

Na području obuhvata Plana nalazi se dio registriranog arheološkog lokaliteta Kneževi Vinogradi „Osnovna škola“ i to na slijedećim katastarskim česticama: 1496/1, 1496/2, 1497/1, 1497/2 sve k.o. Kneževi Vinogradi.

Registrirano arheološko nalazište upisano je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem R-621.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke i prostorne pokazatelje

Prostor obuhvata Plana predstavlja značajan resurs za razvoj gospodarske namjene na nivou općinskog centra, pa i čitave Općine.

Od ograničenja može se navesti samo nešto niži teren u sjevernom dijelu obuhvata Plana, te će biti potrebno riješiti pitanje odvodnje oborinskih voda na odgovarajući način.

Promet

Promatrani obuhvat Plana zona ima formiranu mrežu pristupnih cesta i poljskih puteva, što je povoljna okolnost u pogledu formiranja planirane cestovne mreže u funkciji budućih sadržaja. Promatrani prostor moguće je na više točaka spojiti s postojećim cestovnim sustavom naselja Kneževi Vinogradi, kao i na trasu planirane trase državne ceste D212.

Manja prostorna ograničenja su postojeća izgradnja koja se zadržava i kojoj treba prilagoditi i planiranu cestovnu mrežu.

Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Promatrani prostor je dio građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi, za koji su u izgrađenom dijelu izgrađeni vodovi elektroničkih komunikacija. Ne postoje ograničenja razvoja/dogradnje nepokretne mreže za potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana.

Pokretne komunikacije

Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (bazna postaja), koja je izgrađena uz sjeverni rub zone obuhvata, osigurat će pokrivenost signalom cijelog područja obuhvata Plana.

U slučaju dodatnih potreba moguća je izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane oprema kao antenski prihvat na građevinama unutar obuhvata Plana, ili kao još jedan samostojeći antenski stup, a koji je dozvoljen temeljem odredbi plana višeg reda.

Plinoopskrba

Naselje Kneževi Vinogradi nije plinificirano. Da bi se izvela plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana nužno je dovesti plin do samog naselja.

Elektroenergetika i javna rasvjeta

Postojeća distribucijska mreža 10 kV naponskoj nivoa u naselju Kneževi Vinogradi nije u mogućnosti pokriti i nove potrebe od strane gospodarstva unutar obuhvata Plana. Izgradnjom trafostanica 10/0,4 kV biti će ispunjeni svi preduvjeti izgradnje 0,4 kV mreže i javne rasvjete, ali je za sigurnu opskrbu nužno izvesti spoj na TS 35/10 kV Kneževi Vinogradi.

Vodopskrba

Naselje Kneževi Vinogradi ima javni vodoopskrbni sustav pa j proširenje istog i na područje obuhvata Plana realno. Preduvjet je izvedba spojnih vodova do najbližih postojećih cjevovoda.

Odvodnja otpadnih voda

Unutar obuhvata Plana nalazi se i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sustava za odvodnju naselja Kneževi Vinogradi, što je povoljna okolnost za formiranje sustava unutar obuhvata Plana.

Priključenje na glavni kolektorski vod koji završava na lokaciji uređaja za pročišćavanje nije uvjetovano izgradnjom izvan područja obuhvata Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Osnovni cilj izrade ovog Plana je donošenje realnog i etapno provodivog urbanističkog rješenja, koje će se uz zadovoljenje prostornih potreba za gospodarskim sadržajima za općinsko središte, ali i za šire područje.

Ciljevi prostornog uređenja Općine Kneževi Vinogradi, a time i područja obuhvata ovog Plana kao njegovog sastavnog dijela utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine (PPUO) Kneževi Vinogradi.

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura Općine određuje se namjenom i načinom korištenja prostora, prvenstveno njegovih prirodnih potencijala, te razvojem naselja i infrastrukturnih sustava (utvrđeni PPUO Kneževi Vinogradi koji se odnose na prostornu i gospodarsku strukturu Općine, a značajni su za područje obuhvata UPU-a "Jugoistok" Kneževi Vinogradi).

- Osnovni cilj u formiranju prostorne strukture jeste:
 - racionalno korištenje prirodnih potencijala i razvijanje stvorene strukture na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora.
 - U planiranju razvoja prostorne strukture Općine polazi se od sljedećih opredjeljenja:
 - zadržavanje i povećanje šumskih površina pošumljavanjem neobraslog šumskog zemljišta,
 - racionalno korištenje građevinskog zemljišta.
 - Razvoj gospodarstva primarno će biti vezan uz resursne osnove Općine, geoprometni položaj, te tradicionalna iskustva i znanja stanovništva.
 - Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u lokacijske svrhe na principima održivog razvoja. Konkretni ciljevi na toj osnovi su:
 - Razvijati gospodarstvo na prirodnim resursima i s tim u svezi potrebno je razvijati djelatnosti prehrambene industrije koja nedostaje u strukturi gospodarstva. Najveća komparativna prednost je vinogradarstvo i voćarstvo čijim finalnim proizvodima je potrebno upotpuniti turističku ponudu Općine.
 - Iskoristiti povoljan geoprometni položaj.
Općina će upotpuniti povoljan geoprometni položaj izgradnjom državne ceste spoj na autocestu Vc kod Čeminca-Kneževi Vinogradi-državna granica kod Batine.
 - Razvijati malo i srednje poduzetništvo.
- Prostor Općine treba uključiti u turističku ponudu Baranje, odnosno Podunavlja kroz razvoj ruralnog turizma.

Treba formirati turistički proizvod koji bi sadržavao smještaj, domaću specifičnu hranu i nadasve kvalitetna vina. Mali turistički kapaciteti bi trebali biti obiteljsko poduzetništvo disperzno locirano u naseljima Općine.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Ciljevi prostornog uređenja prometne i komunalne infrastrukture općinskog značaja su sljedeći:

- Ciljevi razvoja **prometnog sustava** je izgradnja i uređenje cestovne mreže unutar građevinskih područja naselja u cilju podizanja razine komunalnog standarda stanovnika.
- Ciljevi razvoja **elektroničkih komunikacija** predviđaju proširenje postojeće mreže elektroničkih komunikacija u cilju osiguranja priključka svim građevnim česticama. To se postiže proširenjem i modernizacijom postojeće nepokretne mreže, kao i izgradnjom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretnih komunikacija.
- Cilj prostornog razvoja **plinoopskrbe** obuhvaća izgradnju lokalnih plinoopskrbnih sustava tako da se omogući korištenje prirodnog plina u svim naseljima Općine i što većem broju korisnika u plinificiranim naseljima.
- Ciljevi razvoja **elektroenergetske mreže** identični su ciljevima županijskog značaja, osobito u dijelu koji se odnosi na razvoj distribucijske mreže i zadovoljavanje potreba potrošača. Sukladno utvrđenim ciljevima potrebno je dograditi postojeći distribucijski elektroenergetski sustav.

Pri dogradnji i rekonstrukcijama 10(20) kV sustava planirane dalekovode graditi isključivo kao KB 10(20) kV pošto se svi nalaze unutar građevinskog područja.

- Osnovni cilj razvoja **vodoopskrbe** je opskrba svakog stanovnika, kao i drugih korisnika, dovoljnim količinama kvalitetne vode.
- Cilj izgradnje **odvodnog sustava** na području Općine je zaštita podzemnih i površinskih voda od onečišćenja otpadnim komunalnim vodama. Cilj je izgradnja javnog sustava za odvodnju na koji bi se priključila sva domaćinstva, javne građevine i industrija te kontrolirano odvesti prikupljenu otpadnu vodu do uređaja za pročišćavanje prije konačnog upuštanja u okoliš.
- Osnovni cilj **odvodnje oborinskih voda** je efikasno prihvatiti i evakuirati prikupljene viškove vode koja se pojavi na prometnim, poljoprivrednim i drugim površinama te ih odvesti van naselja.
- Cilj **uređenja vodotoka i voda** je održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kao i objekata iz sustava melioracijske odvodnje.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

U definiranju ciljeva prostornog uređenja područja obuhvaćenog Planom polazi se od ciljeva prostornog uređenja općinskog značaja i osnovne namjene prostora definirane PPUO Kneževi Vinogradi, te vrijednosti i osobitosti područja obuhvaćenog Planom.

Obzirom da je Planom obuhvaćeno područje koje ima poseban značaj u prostornoj i funkcionalnoj organizaciji naselja Kneževi Vinogradi i Općine, a koje je do sada najvećim

dijelom bilo neuređeno i neizgrađeno, osnovni cilj prostornog uređenja ovog područja je definiranje sadržaja u funkciji gospodarske namjene i njihovo uključivanje u funkcionalnu strukturu Općine.

Na temelju sagledanog stanja u prostoru utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- Optimalno korištenje građevinskog područja (PPUO Kneževi Vinogradi je prostor obuhvata Plana u okviru građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi definirao kao „Jugoistok“ Kneževi Vinogradi).

U tom cilju potrebno je:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećeg građevinskog područja,
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećeg građevinskog područja u dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.

- Osiguranje zdravog okoliša

U tom cilju potrebno je:

- utvrditi stanje okoliša u prostoru obuhvata Plana,
- planirati i provoditi mjere zaštite u procesu izgradnje i uređenja u prostoru obuhvata Plana.

2.2.2. Unapređenje uređenja prostora obuhvata Plana, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja usmjerava se u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Sukladno navedenom utvrđuju se osnovni ciljevi:

- Poboljšati unutarnju organizaciju naselja

U tom cilju potrebno je:

- Planirati razvoj prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja,
- Osigurati prostore za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe,
- Planiranim prometnicama osigurati kvalitetni prilaz budućim sadržajima, a planiranim parkirališnim površinama osigurati povoljne uvjete za smještaj vozila koja se očekuju na području obuhvata Plana,
- Nove ulične profile planirati na način da osiguraju smještaj svih planiranih prometnih površina kao i vodova druge infrastrukture,
- Razvoj elektroničkih komunikacija obuhvaća razvoj nepokretne i pokretne mreže elektroničkih komunikacija. Ciljevi izgradnje nepokretne mreže je izgradnja podzemnih vodova do svih građevnih čestica u zoni obuhvata Plana. Na području pokretne mreže moguća je izgradnja antenskih prihвата na građevinama kao i izgradnja jednog samostojećeg rešetkastog antenskog stupa u skladu s posebnim propisima,
- Uključivanjem područja obuhvata Plana u sustav plinifikacije naselja osigurati potpunu plinifikaciju naselja,

- Izgraditi elektrodistribucijsku komunalnu infrastrukturu koja omogućava što jednostavniji priključak svakog potrošača na NN mrežu,
- U javnoj rasvjeti kvalitetno osvijetliti sve prometnice (pješačke i biciklističke staze, te kolnike),
- Postojeći vodoopskrbni sustav naselja Kneževi Vinogradi proširiti i na područje obuhvata Plana te na taj način osigurati distribuciju sanitarno ispravne vode svim građevinama u naselju,
- Područje obuhvata Plana uključiti u planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda što je prvenstveni cilj zaštite podzemlja od onečišćenja,
- Postojeći sustav održavati na način da i eventualne promjene ne utječu na sadašnji režim odvodnje.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Prostor obuhvata Plana zauzima 28,02 ha jugoistočnog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi.

Prostoru obuhvata Plana se pristupa preko pristupne ceste (Ulica M. Pijade) koja se veže na državnu cestu D212 (Glavna ulica). Na ovu pristupnu cestu veže se glavna planirana cesta u Planu koja je ujedno nastavak planirane ceste iz UPU „Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi“. Sjeverno od ove ceste područje je planirano za stambenu namjenu, dok se južno nalazi područje uglavnom planirano za gospodarsku namjenu, koja i prevladava u cijelom obuhvatu Plana. Istočno od planirane gospodarske namjene planirana je stambena namjena s tampon zonom javne zelene površine između stambene i gospodarske namjene.

3.2. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

Namjena površina u obuhvatu Plana definirana je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" na sljedeći način:

1. STAMBENA NAMJENA obuhvaća gradnju obiteljskih stambenih građevina i građevina gospodarske, javne i društvene namjene te pomoćnih građevina koje su mogu graditi na česticama stambene namjene.
2. GOSPODARSKA NAMJENA obuhvaća gradnju građevina poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene.
3. JAVNE ZELENE POVRŠINE su visoko i nisko zelenilo u okviru površine javne namjene.
4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE su visoko i nisko zelenilo u okviru površine javne namjene
5. INFRASTRUKTURNU NAMJENU čine trafostanice i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
6. VODNE POVRŠINE obuhvaćaju kanale i vodnogospodarske površine.
7. PROMET čine kolnici, parkirališta, pješačke staze i površine i biciklistička staza.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

ISKAZ POVRŠINA

Tablica

OZNAKA NA KARTOGRAFskom PRIKAZU	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
S	STAMBENA	4,29	15,31
G	GOSPODARSKA	15,30	54,60
Z	JAVNE ZELENE POVRŠINE	0,38	1,36
Z1	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	3,32	11,85
	INFRASTRUKTURNA NAMJENA	0,58	2,07
IS1	trafostanica	0,03	0,11
IS2	uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	0,55	1,96

	VODNE POVRŠINE	0,75	2,68
	kanali	0,47	1,68
	vodnogospodarska površina	0,28	1,00
	PROMET	3,40	12,13
	kolnici	2,48	8,85
	pješačke staze i površine	0,74	2,64
	biciklistička staza	0,18	0,64
	UKUPNO:	28,02	100,00

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

3.4. PROMETNA MREŽA

3.4.1. Cestovni promet

Glavni pristup promatranom prostoru osiguran je s postojećeg puta koji prolazi uz lokaciju bazena u rekreacijskom centru, te završava uz istočni rub Plana raskrižjem s ulicom koja završava na D212. Na taj način je promatrani prostor s dvije strane povezan na postojeću trasu državne ceste D212 koja prolazi kroz naselje K. Vinogradi.

Izgradnjom planirane trase državne ceste D212, južno od naselja K. Vinogradi, planiran je spoj na nju cestom iz prethodno navedenog raskrižja ceste uz bazene u rekreacijskom centru i ceste koja ide do centra s trase D212.

Planom je predviđen još jedan ulaz/izlaz u promatrani prostor i to planiranom cestom uz lateralni kanal, čime se ostvaruje veza s gospodarskom zonom zapadno od promatranog prostora.

Unutar osnovne mreže sabirnih ulica predviđene su trase pristupnih cesta, planirane tako da se omogući kružni tok prometa, osim u zoni postojećeg stanovanja uz istočnu granicu obuhvata Plana, gdje je planirana slijepa ulica za pristup cca 10,0 stambenih objekata.

Širina uličnih profila sabirnih cesta kreće se od 15,0 do 35,0 m, a širine pristupnih cesta od 10,0 do 18,0 m.

Planirana širina kolnika je 6,0 m, osim u slijepoj ulici gdje je planirana širina kolnika 4,5 m.

U uličnom koridoru sabirne ceste koja od lokacije bazena u Rekreacijskom centru prolazi kroz promatrani prostor i vraća se na trasu državne ceste D212 u zoni šireg centra naselja, planirana je trasa biciklističke staze.

Trasu biciklističke staze treba graditi tek kada se za to utvrdi prometna potreba.

U svim uličnim profilima predviđene su i pješačke staze s jedne strane ulice.

3.4.2. Promet u mirovanju

Površine za promet u mirovanju moraju je riješiti u okviru građevne čestice na kojoj je izgrađen sadržaj za koji treba osigurati parkiralište.

Iznimno parkirališta se mogu graditi u okviru zaštitnih zelenih površina u uličnom profilu, uz uvjete i suglasnost lokalne samouprave.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.A i izgradit će se u potpunosti s podzemnim vodovima. Mjesta priključenja na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu moguća su u produžetku svih planiranih cesta-ulica koje izlaze iz područja obuhvata Plana. Točno mjesto i rješenje priključka definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s potrebama. Procjena je da će na području obuhvata Plana biti cca 125 potencijalnih pretplatnika.

Planirani elektronički komunikacijski vodovi planiraju se u načelu graditi ispod nogostupa i to kabelskom kanalizacijom u skladu s posebnim propisima koji reguliraju njenu izgradnju. Od zdenaca kabelske kanalizacije izgradit će se priključci s PEHD cijevima do svake građevine na kojima će se postaviti priključne kutije.

Pokretne komunikacije

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijama unutar obuhvata Plana moguć je izgradnjom još jednog rešetkastog antenskog stupa jer područje na kome je to dozvoljeno obuhvaća promatrani prostor obuhvata Plana.

Osim toga moguća je izgradnja antenskih prihvata na građevinama unutar zone obuhvata Plana u skladu s potrebama i posebnim propisima koji reguliraju njihovu izgradnju.

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

Za naselje Kneževi Vinogradi se planira izgradnja srednjetačne distribucijske mreže (P=1-3 bar). Područje obuhvata Plana dio je naselja Kneževi Vinogradi, pa će se i na ovom području predvidjeti cijevi srednjetačnog plinoopskrbnog sustava. Na okolna područja će se priključiti iz dva pravca: sa zapada u produžetku područja ispred bazena te sa sjevera iz pravca centra naselja.

Planirani plinovodi su položeni isključivo u uličnim profilima, s obje strane uličnog profila.

3.5.2.2. Elektroenergetika

Distribucija električne energije

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana obuhvaćat će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Pošto se u vrijeme izrade ovog Plana ne znaju podaci o očekivanoj vršnoj snazi unutar obuhvata Plana, niti orijentacijske potrebe za električnom energijom, planira se izgradnja četiri (4) tipske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV za što su predviđene građevne čestice. U trafostanice (KTS) će se ugraditi transformatori instalirane snage u skladu s potrebama, a koja se u slučaju potrebe može promijeniti, ali najviše do 2.000 kVA. Za trafostanicu 2.000 kVA veličina predviđene građevne čestice je dimenzije 9,0x9,0 m. Do trafostanice se mora osigurati kolni pristup, s tim da pristup KTS bude na široj stranici.

Na 10(20) kV naponskoj razini planira se izgradnja dolaznih kabelskih vodova iz pravca sjevera i postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV te iz pravca zapada i planiranog cestovnog pravca uz lateralni kanal. Ovo je glavni napojni pravac, te veza s postojećom TS 35/10 kV Kneževi Vinogradi.

Na 0,4 kV naponskoj razini planirano je polaganje ukopanih kabelskih vodova od trafostanica do svih građevnih čestica unutar obuhvata Plana. Kablovi su planirani obostrano u poprečnim profilima ulica.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta se planira u svim ulicama. Izvor napajanja su planirane trafostanice. Ukopani kabel javne rasvjete je u uličnom profilu smještan samo s jedne strane ulice, orijentacijski uz kolnik.

Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana unutar gospodarske namjene moguća je gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije.

Za distribuciju toplinske energije od energetske jedinice za proizvodnju toplinske energije do okolnih korisnika (građevina) planiraju se energetske jedinice za distribuciju toplinske energije (vrelovodni ili toplovodni sustav). Vodove distribucije toplinske energije se polažu u površine javne namjene (ulični profil). Energetske jedinice za distribuciju toplinske energije mogu se graditi u betonskim kanalima ili polaganjem izoliranih vodova izravno u rov.

Proizvedena električna energija bi se koristila za predaju u okolni elektroenergetski sustav ili za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak predavati u okolni sustav. Za omogućavanje preuzimanja proizvedene električne energije planira se izgradnja (eventualno) postrojenja 35 i 10(20) kV i/ili TS 35/10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih kablova KB 10(20) kV i 0,4 kV

3.5.3. Vodnogospodarstvo

3.5.3.1. Vodoopskrba

U istočnom dijelu obuhvata Plana nekoliko je postojećih građevina koje su uključene u mjesni sustav vodoopskrbe.

Centralnim dijelom područja obuhvata Plana u koridoru postojeće prometnice je izgrađen magistralni cjevovod Kneževi Vinogradi-Suza-Zmajevac. Postojeći vodovi se zadržavaju u prostoru.

Planirana vodoopskrbna mreža s područja obuhvata Plana interpolirana je u vodoopskrbni sustav naselja Kneževi Vinogradi. Na zapadnoj granici obuhvata Plana nastavljaju se druge prometnice i u svakoj je planirani vod vodoopskrbe. Sa sjeverne strane je spoj na postojeći sustav u koridoru ulice koja vodi prema centru naselja.

Vodovi vodoopskrbnog sustava su smješteni obostrano u poprečnom profilu ulica, osiguravajući mogućnost priključka svakoj građevnoj čestici, bez obzira na buduću parcelaciju ovog područja.

Vodoopskrbna mreža je ujedno i nositelj protupožarne zaštite naselja, pa je za tu svrhu namijenjen jedan vod u svakoj ulici, dok drugi može biti sekundaran dimenzioniran samo na

stvarnu potrošnju. Primarni vod mora biti minimalnih profila 100 mm te imati protupožarne hidrante na propisanom maksimalnom razmaku.

3.5.3.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda

Planirani sustav odvodnje naselja Kneževi Vinogradi je razdjelnog tipa, tako da se i za područje obuhvata Plana razdvajaju sustavi odvodnje sanitarnih i otpadnih voda od oborinskih voda.

Planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda je gravitacijski, s jednom dominantnom točkom-lokacijom uređaja za pročišćavanje koji se nalazi u centralnom dijelu obuhvata Plana. Vodovi sustava odvodnje usmjereni su prema najdubljem-kolektorskom vodu koji je na području obuhvata Plana položen smjernom sjever-jug. U poprečnom profilu ulica vodovi ovog sustava su položeni obostrano, omogućujući priključak svake građevne čestice.

Na području s utvrđenom gospodarskom namjenom moguće je pojavljivanje otpadne tehnološke vode kao posljedice tehnološkog procesa, te sanitarna otpadna voda.

Otpadna voda prije upuštanja u javni odvodni sustav mora zadovoljiti osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni javni odvodni sustav, a što je definirano odgovarajućim propisima. Ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja i slično, svaki korisnik treba izvršiti tretman otpadnih voda kojim ih treba dovesti na kvalitetu podobnu za upuštanje u javni odvodni sustav.

Unutarnji odvodni sustav svake pojedine lokacije-građevne čestice mora biti izgrađen tako da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadnih voda, a spajanje na javni odvodni sustav mora se izvesti preko kontrolnog okna.

Ukoliko visinski položaj odvodnih vodova javnog sustava ne omogućava priključenje podrumskih prostorija (ako ih bude) gravitacijskim putem, za odvodnju podruma treba primijeniti lokalni sustav za podizanje vode.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva i uređaja, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane Općinskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda Osječko-Baranjske županije.

Do trenutka izgradnje vodova javnog sustava odvodnje u pojedinim ulicama, odvodnja je, kao prijelazno rješenje, planirana lokalno, unutar pojedine građevne čestice putem sabirnih vodonepropusnih jama. Ovo je naglašeno činjenicom da je cjelokupno područje obuhvaćena Planom unutar III zone zaštite crpilišta "Prosine".

3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda

U okviru razdjelnog sustava odvodnje naselja Kneževi Vinogradi, za oborinske vode je planirano prikupljanje putem otvorenih kanala uz prometnice i melioracijskim kanalima. Na ovom području već egzistira takav sustav u dijelu ulice koja se pruža iz pravca bazena u Rekreacijskom centru. U ostatku područja se planira izgradnja zacijevljenog posebnog voda za odvodnju oborinskih voda. Poprečni profili ulica su uski pa je za smještaj vodova oborinske odvodnje rezerviran smještaj u trupu prometnica.

Recipijent prikupljenih voda su postojeći otvoreni kanali s područja obuhvata Plana.

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar III zone zaštite crpilišta "Prosine". Odlukom o zaštiti izvorišta "Crpilište Prosine" (Županijski glasnik br. 13/06) propisane su mjere kojima se zabranjuje izgradnja prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

Na kraju zatvorenog dijela sustav oborinskih voda, a prije spomenutog upuštanja u prijemnik oborinskih voda treba, ukoliko je količina vučenog nanosa velika, izgraditi sustav za hvatanje nečistoća i to pjeskolov, a po potrebi i mastolov. Sustav za hvatanje nečistoća treba proširiti, odnosno upotpuniti i drugim hvatačima koji se pokažu potrebnim.

3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda

U sustavu zaštite od štetnog djelovanja voda na ovom području je najznačajniji objekt kanal Glavni Jasenovački. Trasa ovog kanala se u cijelosti zadržava i štiti inundacijskim pojasom širine po 5,0 m lijevo i desno od ruba pokosa kanala.

Kanal južno od produžetka Ulice Moše Pijade (put kč.br. 1361) se zadržava u sadašnjem obliku dok se za sjeverni kanal (kč.br. 1264) dozvoljava rekonstrukcija i prilagodba novom izgledu ove ulice

Lateralni kanal Kneževi Vinogradi-Suza-Zmajevac svojom sjevernom granicom katastarske čestice čini ujedno i granicu obuhvata plana pa iako je u cijelosti izvan ovog područja čini dio zemljišta uz kanal interesantnim i za urbano opremanje (javna rasvjeta, klupe itd.).

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Ovim Planom su definirane namjene površina unutar kojih se mogu formirati građevne čestice ovisno o potrebama.

Uvjeti i način gradnje građevina unutar određene namjene definirani su Odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovoga Plana, odnosno Odredbama za provođenje PPUO Kneževi Vinogradi.

3.6.2. Zaštita kulturnih dobara

Prema podacima Konzervatorskog odjela u Osijeku dio Prapovijesnog i ranosrednjovjekovnog arheološkog lokaliteta "Osnovna škola" je zaštićen prema posebnom propisu.

3.7. GOSPODARENJE OTPADOM

Područje obuhvata Plana dio je naselja Kneževi Vinogradi pa će se na njega proširiti postojeći sustav gospodarenja otpadom naselja. Ovo obuhvaća odvoz komunalnog otpada od strane koncesionara te odvoz na odlagalište koje se nalazi izvan područja Općine Kneževi Vinogradi.

Otpad koji pripada kategoriji neopasnog proizvodnog otpada može se skladištiti unutar vlastite parcele, a zatim odvoziti do odlagališta ili mjesta prerade te vrste otpada ili pak predati ovlaštenom skupljaču takve vrste otpada na daljnje gospodarenje.

Otpad koji se svrstava u kategoriju opasnog i pod posebne kategorije otpada (medicinski otpad, otpad koji sadrži azbest, građevinski otpad, ambalažni otpad, nusproizvodi životinjskog porijekla, otpadne baterije i akumulatori, otpadne gume, otpadna vozila, otpadna ulja, električki i elektronički otpad te otpad iz industrije titanovog dioksida) predaje se isključivo ovlaštenom skupljaču te vrste otpada na daljnje gospodarenje. Posebnim propisima reguliran je način čuvanja ovih kategorija otpada unutar parcele, a do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču otpada.

Na području obuhvata Plana moguće je i postavljanje eko-otoka unutar površina javne namjene.

U slučaju izgradnje reciklažnog dvorišta, nužno je formiranje zasebne građevne čestice reciklažnog dvorišta minimalne površine od 500 m².

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- Radi stvaranja povoljnih mikroklimatskih uvjeta, te sprječavanja širenja buke iz gospodarskih građevina povoljna je sadnja visokog zelenila na površinama građevnih čestica gospodarske namjene.
- Radi sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.
- Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima te Pravilnika o zapaljivim tekućinama i pravilnika o ukapljenom naftnom plinu.
- Za zbrinjavanje otpada obvezno je osigurati odgovarajuće prostore i ambalažu koji će biti uključeni u sustav naveden u poglavlju. 5. ODREDBI ZA PROVOĐENJE.
- Radi zaštite izvorišta vode unutar III zone sanitarne zaštite izvorišta "Prosine" režim korištenja mora biti usuglašen s odlukom o zaštiti izvorišta "Prosine".

B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

Plan šireg područja ovog Plana je Prostorni plan uređenja Općine Kneževi Vinogradi (u daljnjem tekstu : PPUO). Tim Planom je utvrđena obveza izrade UPU-a "Jugoistok" u Kneževim Vinogradima za koji je definiran obuhvat.

OBVEZE IZ ODREDBI ZA PROVOĐENJE PPUO SU SLJEDEĆE:

1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI GRADNJE

U PPUO površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:

- građevinska područja naselja stalnog stanovanja Kamenac, Karanac, Kneževi Vinogradi, Kotlina, Suza, Zmajevac i Mirkovac

U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonjene i prisonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prisonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnim međama, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovišta i pristupne stepenice. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Građevinska (bruto) površina utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Uvjeti gradnje stambenih građevina:

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

**NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE**

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjene	250	0,4
c) Prisionjene	200	0,5

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti:

Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti):

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PDORUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
<p>NASELJA STALNOG STANOVANJA</p>	<p>- sve PPUT djelatnosti</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba 	<ul style="list-style-type: none"> - ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.

<p>NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tihе i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>
<p>U OSTALIM SLUČAJEVIMA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,

PPUO propisao je način i uvjete korištenja građevnih čestica te način gradnje građevina poljoprivredne namjene.

Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

2. PROMET

U Prostornom planu uređenja Općine Kneževi Vinogradi u području obuhvata Plana prolazi trasa postojeće, odnosno dio planirane nerazvrstane ceste koja je u funkciji povezivanja središta naselja K. Vinogradi s planiranom novom trasom državne ceste D212, koja je planirana južno od naselja.

Osim nje nema drugih prometnih koridora na području obuhvata Plana.

Prostornim planom Općine definirana je minimalna širina uličnog koridora i to min. 10,0 m za ulice u kojima je dvosmjernan promet, i za dužine do 250,0 m, odnosno 18,0 m za ulice duže od 250,0 m. Širina uličnog koridora mora osigurati smještaj svih planiranih infrastrukturnih vodova, kao i osigurati minimalnu širinu za pristup vatrogasnim vozilima.

Planom su definirani i normativi za izgradnju parkirališnih površina, prema namjeni građevine.

Prostor za parkiralište moguće je osigurati u okviru vlastite građevne čestice, ili u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice.

Minimalna širina pješačke staze je 1,5 m, a biciklističke prema posebnom propisu.

3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

U Prostornom planu uređenja Općine K. Vinogradi uz sjeverni rub zone obuhvata Plana naznačena je lokacija bazne (osnovne) postaje pokretnih komunikacija, a na području obuhvata Plana nemamo naznačene vodove elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Prostor obuhvata Plana nalazi se u okviru površine gdje je dozvoljena izgradnja maksimalno dva samostojeća rešetkasta antenska stupa. Kako imamo izgrađen jedan uz rub promatrane zone, znači da je moguća izgradnja još jednog samostojećeg rešetkastog antenskog stupa. Osim toga nema ograničenja za izgradnju antenskih prihvatna na građevinama unutar obuhvata Plana.

4. PLINOOPSKRBA

Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni i/ili niskotlačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama.

5. ELEKTROENERGETIKA

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.

Niskonaponsku 0,4 kV mrežu unutar građevinskih područja u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica uz kolnik. U naselju Kneževi Vinogradi novu mrežu graditi sustavnom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (može biti sastavni dio prednje ograde građevinske parcele), a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.

U naselju Kneževi Vinogradi i glavnom prometnom pravcu ostalih naselja (D212), te u ulicama u kojima će se zadržati NN vodovi na krovnim stalcima javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete.

Niskonaponska elektroenergetska mreža gradi se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu.

6. VODOOPSKRBA I ZAŠTITA IZVORIŠTA

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta "Prosine", te u konačnici uključivanjem u regionalni sustav.

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

7. ODVODNJA OTPADNIH VODA

U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava, odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici postojeće građevine u toj ulici moraju se, prilikom svakog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

8. UREĐENJE VODOTOKA

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih zaštitnih vodnih građevina te funkcionalnosti vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, te održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Nasipi su označeni na kartografskom prikazu br. 2.D, a inundacijska područja su područja uz vodotoke i ležišta voda koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N., br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99., 151/03., 157/03, 69/09, 87/09, 88/10 i 61/11)
- Zakon o cestama (N.N., br. 81/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (N.N., br. 151/05)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08 i 90/11)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (n.N., br. 42/09 i 39/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (n.N., br. 114/10)
- Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (N.N. 50/09)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (N.N., br. 67/07)
- Zakon o vodama (N.N. br. 153/09)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N., br. 23/07 i 111/07)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANAKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu zahtjeva sedamnaestorici tijela i osoba. U zakonskom roku deset tijela i osoba je dostavilo svoje zahtjeve.

Preslici svih prispjelih zahtjeva su priloženi u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 Policijska uprava osječko-baranjska
 Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova CZ
 Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-07-20/04-195/2-11. BZ
 Osijek, 07.01.2011.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
DNE NO. 19. 01. 2011.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
	PRIL.	VRIJ.

	19. 01. 2011		
	113		

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3, Kneževi Vinogradi

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja
 ZONE «JUGOISTOK» u naselju Kn. Vinogradi**

Veza: KLASA: 350-01/10-01/8
 URBROJ: 2100/06-01-03/10-02
 od 29. prosinca 2010. godine

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, u predmetu **Izrade Urbanističkog plana uređenja ZONE «JUGOISTOK» u naselju Kneževi Vinogradi**, sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) dajemo mišljenje da kod izrade predmetnog plana treba predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse a naročito treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
 Hrvatske Republike 3
 31 309 Kneževi Vinogradi
2. U spis predmeta





KLASA: 350-05/10-01/7436
 URBROJ: 376-10/ŽO-11-2
 Zagreb, 3. siječanj 2011. god.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. o. o.
 O S I J E K

PRIMLJENO:	17. 01. 2011
Org. jbn.	113

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
PRIMLJENO: 07. 01. 2011
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA
350-01/10-01/08
URUDŽBENI BROJ
3160/10-01-03/

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Općina Kneževi Vinogradi
 Hrvatske republike 3
 31309 Kneževi Vinogradi

**PREDMET: OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
 UPU „JUGOISTOK“ U KNEŽEVIM VINOGRADIMA
 zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/8, URBR:2100/06-01-03/10-02, od 29. prosinca 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.** Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture**, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862 / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatera



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetic@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marjan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Mirošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tađa nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	mijenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedejko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
 PODRUČNI URED OSIJEK
 Osijek, Ribarska 1/III
 Tel. 209-170, fax 208-575

KLASA: 350-02/10-01/25
 URBROJ: 543-09-01-11-2
 Osijek, 11. siječnja 2011.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
PRIMLJENO: 13. 01. 2011.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.

CENTAR ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.		
OSIJEK		
PRIMLJENO: 17. 01. 2011.		
Org. jed.	Prilog	Priloga
	113	

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
 31309 Kneževi Vinogradi
 Hrvatske republike 3

PREDMET: UPU „Jugoistok“ Kneževi Vinogradi
 - prijedlog provođenja mjera zaštite i spašavanja,
 dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/10-01/8,
 URBROJ: 2100/06-01-03/10-2 od 29. prosinca 2010. god.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, radi provođenja postupka izrade Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok“ Kneževi Vinogradi, dostavlja se **prijedlog o provođenju mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša** kod donošenja rješenja u obuhvatu navedenog plana.

Pri organizaciji i namjeni površina u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno je definirati:

- mjere zaštite od prirodnih i antropogenih nesreća (poplava, potres, istjecanje opasnih tvari, i dr.)
- pokrivenost područja signalima za uzbunjivanje stanovništva (zvučne sirene),
- mjere evakuacije i sklanjanja stanovništva (pravci evakuacije, područja za izgradnju skloništa),

sukladno odredbama slijedećih propisa:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06),
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00. i 32/02.),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91),

- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06).

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora propisuje obavezni dio sadržaja prostornih planova (čl. 7. - 12.). Istim Pravilnikom propisuju se **smjernice i standardi** za planiranje prostora, koji se trebaju primijeniti pri izradi UPU „Jugoistok“Kneževi Vinogradi.

Urbanističkim planom uređenja „Jugoistok“ Kneževi Vinogradi potrebno je definirati mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, utvrđene u dokumentu „**Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Kneževi Vinogradi**“, izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Općine Kneževi Vinogradi (Odluka Općinskog vijeća Općine Kneževi Vinogradi KLASA:214-01/09-01/23, URBROJ: 2100/06-01-01/09-01/8 od 31.05.2010. godine).

1. Dostaviti:
 - 1. naslovu,
 - 2. DUZS, Službi za CZ Zagreb, Nehajska 5
 - 3. Pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/11-49/0004
URBROJ: 532-08-03-01/2-10-2
Zagreb, 11. siječnja 2011.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
PRIMLJENO: 14.01.2011.	ORG. 50	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		
URUDŽBENI BROJ	PPIL	VRIJ.

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Kneževi Vinogradi
Hrvatske Republike 3
31 309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Jugoistok“, Kneževi Vinogradi;
u fazi izrade
- obavijest, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis broj Klase: 350-01/10-01/8, Ur. broj: 2100/06-01-03/10-02
od 29. prosinca 2010. godine

U svezi Vašeg zahtjeva za pribavljanjem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu predmetnog plana temeljem odredbi članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09), Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode priopćuje kako slijedi.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 139/08) i promjenom članka 124. osnovnog Zakona, Ministarstvo kulture više nema zakonske osnove za izdavanje zahtjeva nositelju izrade detaljnih i urbanističkih planova uređenja, osim ako njihov obuhvat nije na području nacionalnog parka i/ili parka prirode.

Zaključno, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode ne daje mišljenje niti na konačni prijedlog predmetnog plana.

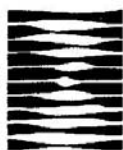
Pri izradi detaljnih i urbanističkih planova uređenja potrebno je uvažavati i primjenjivati utvrđene uvjete i mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti koji proizlaze iz važećih zakona i propisa, te prostornih planova višeg reda (PPUO-e Kneževi Vinogradi i PPŽ-e Osječko - baranjske).

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. Općina Kneževi Vinogradi
Hrvatske Republike 3
31 309 Kneževi Vinogradi
2. U spis predmeta

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA
DRAVE I DUNAVA
Osijek, Splavarska 2a

KLASA: 350-02/11-01/5
URBROJ: 374-22-1-11-2
Osijek, 01. veljače 2011.



18. 05. 2011

4/29

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Hrvatske Republike 3
31 309 KNEŽEVI VINOGRADI

PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" Kneževi Vinogradi
- dostavljaju se

Veza: vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/8, URBROJ: 2100/06-01-03/10-02 od 29. prosinca 2010., zaprimljen 03. siječnja 2011.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) dostavljamo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" Kneževi Vinogradi kako slijedi:

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" Kneževi Vinogradi na jugoistoku graniči s katastarskim česticama koje čine trasu vodne građevine - lateralni kanal Kneževi Vinogradi - Zmajevac.

Predmetna vodna građevina je sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09) građevina od interesa za Republiku Hrvatsku kojom upravljaju Hrvatske vode. Za lateralni kanal ishođena je potvrda glavnog projekta, izvršena parcelacija čestica, otkupljeno zemljište i raspisano javno nadmetanje za izgradnju. U tijeku je upis zemljišnih čestica kanala u katastar i zemljišnu knjigu.

Skrećemo pozornost da dio čestica lateralnog kanala ulazi u obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" Kneževi Vinogradi (k.č.br. 2201/1, 1493/5, 1493/6, 1494/3, 1494/4 u k.o. Kneževi Vinogradi) na dijelu zapadno od kanala k.č.br. 1980 te ih je potrebno izuzeti iz obuhvata Plana. U prilogu dopisa dostavljamo vam izvadak iz parcelacijskog elaborata na kojem je crvenom bojom označena trasa lateralnog kanala s pripadajućim katastarskim česticama.

Detaljnije zahtjeve i planske smjenice dat ćemo prilikom izrade predmetnog Plana, kada nam se tijekom prethodne i javne rasprave omogući uvid u kartografski i tekstualni dio Plana.

S poštovanjem,

Direktor

Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

Prilog: kao u tekstu

O tome obavljest:

1. Služba razvitka i katastara
2. Vodnogospodarska ispostava "Baranja" Darda
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/11-01/87
URBROJ: 512M3-020202-11- 2

Zagreb, 17. veljače 2011.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
PRIM. BROJ: 24.02.2011	DNEVA	
OPĆINSKI NAČELNIK	M.Š.Š.	
URUDŽBENI BROJ.	PE	VPJL

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. o. o.
OSJEK

PRIM. BROJ: 17. 05. 2011	DNEVA	
Org. j. l.:	113	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinski načelnik
31309 KNEŽEVI VINOGRADI

PREDMET: UPU "Jugoistok" Kneževi Vinogradi ,
očitovanje, dostavlja se-

VEZA: Vaš dopis KLASA:350-01/10-01/8, URBROJ:2100/06-01-03/10-02
od 29. prosinca 2010. godine

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), povodom vašeg poziva za dostavu podataka i planskih smjernica od važnosti za obranu, a potrebnih za izradu prijedloga predmetnog plana, obavještavamo vas da zahvat Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok“ ne utječe na interese obrane te nemamo posebnih uvjeta tijekom izrade istog.

SZ
S. Vid

S poštovanjem,

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 350-05/11-01/13
URBROJ: 538-07-11-02
Zagreb, 13. siječanj 2011.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
PRIMLJENO: 07.02.2011.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. TO	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Hrvatske republike 3,
31 309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: UPU „Jugoistok“
Općine Kneževi Vinogradi
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-01/10-01/8
URBROJ: 2100/06-01-03/10-02
Kneževi Vinogradi 29. prosinca 2010.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumarska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja. U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08, 80/10. i 124/10.).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i

zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljac).
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08. 80/10. i 124/10.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te

vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09.

8. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankretić



U privitku: Legislativa

Legislativa:

ZAKONI

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

ODLUKE

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

UREDBE

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
 - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
 - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
 - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07)

PRAVILNICI

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu, („Narodne novine“, broj 105/09)

OSTALO

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti


HRVATSKE CESTE d.o.o.

 za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončinina 3, 10000 Zagreb

 Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
 Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
 Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
 e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
 Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
 Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
 Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
 Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
 Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
 Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
 Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje

Odjel za projektiranje

Broj: 300/2011-6-2/ZM

Zagreb, 31.01.2011.

OPĆINA KNEŽEVI VI	
DNEVNO 02. 02. 2011	
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. o. o.	POSREDOVAČKA OZNAKA
OSJEČKO	350-01/10-01/8
PRIMLJENO: 17. 05. 2011	POSREDOVAČKI BROJ
113	15-11-01
	PP

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
31 309 KNEŽEVI VINOGRADI

Predmet: Urbanistički plan uređenja Humac - Pudarica
- javna rasprava

Zaprimili smo Vaš dopis klase: 350-01/10-01/8, ur.br: 2100/06—01-03/10-02 od 29. prosinca 2010. godine, kojim nas pozivate temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na dostavu podataka vezanih uz izradu Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok 2, Kneževi Vinogradi.

Obzirom da u području zahvata navedenog UPU ne projektira niti planira izgradnja državne ceste smatramo se ne nadležnim sudjelovati u aktivnostima za donošenje predmetnog urbanističkog plana uređenja.

U stručnom dijelu daljnjih aktivnosti naš Sektor za projektiranje Vam stoji na usluzi.

S poštovanjem,

Vlado Gostimir
Direktor Sektora
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Co:
 -Pismohrana

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
 Žiroračun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Uprava: Jakov Krešić, predsjednik Uprave • Josip Škorić, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
Tel: 031/207-400, Fax: 031/207-404

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

Klasa: 612-08/11-10/0004
Urbroj: 532-04-08-11-2
Osijek, 25. siječnja, 2011.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
PRIMLJENO. 31. 01. 2011.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
URUDŽBENI BROJ.	PRIL.	VRIJ.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
OSIJEK

PRIMLJENO:	17. 05. 2011.
ORG. JED.	
	113

**PREDMET: UPU „JUGOISTOK“ KNEŽEVI VINOGRADI –
mjere zaštite arheološkog nalazišta**

Na Vaš poziv (Klasa 350-01/10-01/8; Urbroj: 2100/06-01-03/10-02, od 29. prosinca, 2010.g) u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok“ Kneževi Vinogradi dostavljamo Vam mjere zaštite arheološkog nalazišta.

Za sva preostala nepokretna kulturna dobra na području Općine Kneževi Vinogradi potrebno je pridržavati se podataka, konzervatorskih smjernica i sustava mjera zaštite Konačnog prijedloga PPUO Kneževi Vinogradi.

Srdačan pozdrav,

Stručna savjetnica:

Vlatka Revald-Radolić, dipl.arheolog

Vlatka Revald-Radolić

Pročelnica:

ivana Šudić, dipl.inž.arh.



U privitku:

- mjere zaštite arheološkog nalazišta

UPU „Jugoistok“ KNEŽEVI VINOGRADI – mjere zaštite registriranog arheološkog nalazišta

Na području obuhvata urbanističkog plana uređenja „Jugoistok“ nalazi se jedan registrirani arheološki lokalitet **Kneževi Vinogradi „ Osnovna škola“ koji se djelomično nalazi u zoni obuhvata UPU-a i to na slijedećim katastarskim česticama: 1496/1, 1496/2, 1497/1, 1497/2 sve k.o. Kneževi Vinogradi.**

Registrirano arheološko nalazište upisano je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem R-621.

Stoga se na Registrirano arheološko nalazište propisuju slijedeće mjere zaštite arheološkog lokaliteta:

MJERE ZAŠTITE

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ovaj lokalitet, te na preostalo područje Općine Kneževi Vinogradi primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Na tom lokalitetu svi zemljani radovi moraju se izvesti pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Također, ukoliko bi se na području Općine Kneževi Vinogradi, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Stručna savjetnica:
Vlatka Revald-Radolčić dipl. arheolog

Vlatka Revald-Radolčić



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek.

KLASA: 350-02/11-01/2
URBROJ: 2158/85-11-2
U Osijeku, 24. siječnja 2011. godine

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
PRIMLJENO. 16.01.2011.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. ED.	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: *Urbanistički plan uređenja "Jugoistok" u Kneževim Vinogradima
- dopuna zahtjeva, traži se*

Veza: vaša KLASA: 350-01/10-01/8; URBROJ: 2100/06-01-03/10-02
od 29. prosinca 2010. godine

Poštovani,

Dana 03. siječnja 2011. godine u ovom Zavodu zaprimljen je dopis kojim nam se obraćate sa zahtjevom za dostavu planskih smjernica prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.) za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" u Kneževim Vinogradima (u daljnjem tekstu: Plan), koju ste pokrenuli Odlukom o izradi Plana (u daljnjem tekstu: Odluka). U članku 4. navedene Odluke propisano je da ista stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku" općine. Stoga vas pozivamo da ovom Zavodu dostavite "Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi u kojem je Odluka objavljena, kako bismo imali potvrdu njene pravovaljanosti.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Oliver Grgić, dipl.ing.arh.

Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje, Vijećac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

E) MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Prema članku 94. ZPUIG o Nacrtu konačnog prijedloga zatražena su mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. od četiri tijela i osoba. U zakonskom roku pristigla su tri mišljenja, čiji preslici su priloženi u nastavku.



HAKOM

KLASA: 350-05/10-01/7436
 URBROJ: 376-10/SP-12-6 (JŠ)
 Zagreb, 31. svibanj 2012. god.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
OBJAVNO: 06.06.2012		
KATEGORIJSKA OZNAKA	ORG. ŠED.	
ENI BROJ:	PCIL	VRIJ.

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Općina Kneževi Vinogradi
 Hrvatske republike 3
 31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
 UPU „JUGOISTOK KNEŽEVI VINOGRADI“
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/08, URBROJ: 2100/06-01-03/03-12-01, od 28.
 svibnja 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU „JUGOISTOK KNEŽEVI VINOGRADI“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU „JUGOISTOK KNEŽEVI VINOGRADI“ **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 ZAGREB, Jurišićeva 13
 3

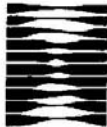
RAVNATELJ

Dražan Ljčić
 dr. sc. Dražen Ljčić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 350-02/11-01/5
URBROJ: 374-22-1-12-8
Osijek, 05. lipnja 2012.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI	
PRIMLJENO	8.06.2012.
KLASIFIKACIJSKA	NAZIV
URUĐBENI BROJ	VRIJ.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3
31309 KNEŽEVI VINOGRADI

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" Kneževi Vinogradi
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/08, URBROJ: 2100/06-01-03/03-12-05

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju u gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) dajemo mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" Kneževi Vinogradi kako slijedi:

Uvidom u tekstualni i grafički dio Plana dostavljen na CD-u, utvrđeno je da su uvaženi naši zahtjevi i primjedbe dostavljeni tijekom izrade Plana.

Slijedom navedenog, Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" Kneževi Vinogradi usklađen je s planskim dokumentima upravljanja vodama te isti možete uputiti u daljnju proceduru sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

S poštovanjem,



v.d. Direktora

mr.sc. Zoran Đurčković, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

1. Služba razvitka i katastarsa
2. Pismohrana

HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Osijeku
 31000 Osijek Kuhačeva 27,
 Tel.031/207-400, Fax.207-404

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI		
PRIMLJENO: 13.06.2012		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. broj	
URUDŽBENI BROJ.	PRIL.	VRIJ.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
 Ul. Hrvatske Republike 3
 31309 KNEŽEVI VINOGRADI

Klasa: 612-08/12-10/0228
 Urbroj: 532-04-08/01-12-03
 Osijek, 11. 06. 2012.

Predmet: - prethodna suglasnost na Nacrt konačnog
 prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok“
 Kneževi Vinogradi -

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-01/10-01/08, urbroj:2100/06-01-03/03-12-05 na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99. 151/03. 157/03. 87/09. 88/10. 61/11. 25/12.) donosimo sljedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok“ Kneževi Vinogradi koji je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju, d.d. Osijek, broj: 48/2010. od svibnja 2012.g.

Nacrt konačnog prijedloga UPU-a „Jugoistok“ Kneževi Vinogradi sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje
-privitak: CD
2. Pismohrana - ovdje

Procjenica:
 Ivana Sudić, dipl.ing.arh.
 u-z. *A. Knežević*

F) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

U nastavku je priloženo Izvješće o prethodnoj i Izvješće o javnoj raspravi.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA:350-01/10-01/8
URBROJ:2100/06-01-03-11-04

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„JUGOISTOK“ KN.VINOGRADI**

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Kneževi Vinogradi

listopad 2011

UVOD

Sukladno članku 83.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine 76/2007) prethodna rasprava o konceptu Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok Kn.Vinogradi“ utvrđena je za 06.10.2011. godine u prostorijama Općine Kn.Vinogradi s početkom u 10,00 sati.

Na temelju članka 83. stavak 3. istog zakona, obavijest o prethodnoj raspravi objavljena je u sljedećim glasilima:

– „Glas Slavonije“ datum objave 28.09.2011. godine

– „24 sata“ datum objave 28.09.2011. godine

Obavijest o prethodnoj raspravi objavljena je i na web stranicama Općine Kn.Vinogradi kao i na oglasnoj ploči Općine, a temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, poslana je sljedećim subjektima:

1. JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Evropske Avenije 11, Osijek
2. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA,
Trg Slobode 32, Beli Manastir
3. SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
ODSJEK ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO ,
Županijska 4, Osijek
4. MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
5. MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
6. MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV
Zagreb
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA
Uprava šumarstva
Ulica grada Vukovara 269
8. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA
Uprava gospodarenja vodama
Babaničeva 121
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO-BARANJSKA

Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva
Prolaz kod Snježne Gospe 2

10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PU OSIJEK
Ribarska 1
11. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek
Splavarska 2/A
12. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE
Vijenac I. Meštrovića 14/E, Osijek
13. BARANJSKI VODOVOD d.o.o.
Za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir
A. Stepinca 7, Beli Manastir
14. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
Zagreb
15. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE
TELEKOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, Zagreb
16. HEP PLIN d.o.o. Osijek
Cara Hadrijana 7, Osijek
17. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek
Služba za razvoj i investicije
Šetalište K.F. Šepera 1/A
18. PARITER POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
M.tita 99, Suza
19. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Paje Kolarića 5a
Osijek
20. Zundanović Miroljub
Kn. Vinogradi, Glavna 68
21. Janbrošić Zvonko
Kn. Vinogradi, 1. maja 10
22. Rickert Nada
Kn. Vinogradi, 1. maja 18
23. Nad Pejaković Anica
Kn. Vinogradi, 1. maja 22
24. Sabolek Josip
Kn. Vinogradi, Glavna 70

- 25.Palko Šandor
Kn.Vinogradi,Glavna 138
26.M.O.Kn.Vinogradi
Aćimović Miroslav

Sa održane prethodne rasprave sačinjen je zapisnik koji je sastavni dio izvješća o prethodnoj raspravi.

Zahtjeve vezane uz UPU dostavili su sljedeće službe:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
Ribarska 1/III
2. HEP –Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektroslavonija Osijek
Služba za razvoj i investicije
Šetalište k.F. Šepera 1a

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA:350-02/11-01/8
URBROJ:2100/06-01-03-011-03
Kn.Vinogradi:06.10.2011

ZAPISNIK

Sa prethodne rasprave UPU-„Jugoistok“ Kn.Vinogradi

Mjesto: Općina Kn.Vinogradi, Hrvatske Republike 3, Kn.Vinogradi
Vrijeme: 06. listopada 2011. godine
Trajanje: 10,00-11,20 sati
Nazočni: popis nazočnih nalazi se u prilogu zapisnika

Prethodnu raspravu o konceptu UPU-a „Jugoistok“ Kn.Vinogradi otvorila je djelatnica Općine Čila Todorović pozdravivši nazočne.

Objasnila je zakonsku obvezu Općine za izradu UPU-a „Jugoistok“ Kn.Vinogradi, sami obuhvat i položaj područja UPU-a.

Skrenula je pažnju prisutnim zainteresiranim strankama čije se površine nalaze u području izrade UPU-a, da razmisle o budućoj namjeni svojih površina, te je predala riječ voditelju izrade plana gospodinu Zvonimiru Tucakoviću iz Zavoda za prostorno planiranje.

Gospodin Tucaković upoznao je prisutne sa svojim suradnicima te je prešao na izlaganje plana.

U svom izlaganju upoznao je nazočne sa konceptom UPU-a te zamolio nazočne da svoje primjedbe i sugestije izlože ili u pismenom obliku dostave Općini ili Zavodu za prostorno planiranje.

O površinama gospodarske i stambene namjene govorila je Sanda Milas.

Kako nije bilo pitanja u svezi UPU-a prethodna rasprava završena je u 11,20 sati.

Zapisničar

Čila Todorović



Načelnik

mr. Deneš Šoja



Prethodna rasprava UPU "Jugoistok" Kn. Vinogradi od 06.10.2011

Prisutni:

Red broj	Ime i prezime	funkcija	iz organizacije i mjesta	tel.	potpis
1	VLADO SUDAR	TRAJER	ZAVJED ZA PROSTORNO PLANIRANJE OSIJEK	031/ 225-110	Sudar
2	IVICA BUSAČIĆ	- -	- -	225-107	Busačić
3	SANDA MILAS	- -	- -	031 225-112	S. Milas
4	Zvonimir TUMANOVIĆ	-	-	031 225-119	Tumanović
5	AČIMOVIĆ MIROSLAV	PREDSEONIK	MJEŠNI ODBOR KN. VINOGRADI	031/ 730-045	Ačimović
6	ATTILA TOTH	DIREKTOR	DANUBIJSKI V. NI. SUZA	099-31 57-644	Toth
7	Valerija Kocoo	voditelj razvoja	Baranjski vodovod d.o.o	031- 790-505	Kocoo
8	ŠANDOR PALKO	VLASNIK PARCELE U SELOVU	KN. VINOGRADI	099 313 0902	Palko
9	Nada Ričkec	vlasnica parcele	Kn. Vinog.	730-560	Nada Ričkec
10	Robert Saboček	vlasnik parcele	Kn. Vinogradi	730-936	Saboček
11	Anica Nast-Pejaković	vlasnica objekta i parcel.	Kn. Vinogradi	430-653	Nast
12	ČIJA TOČKOVIC	STAVNI SURADNIK	OPĆINA KN. VINOGRADI	730-252	Točković

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
~~OPĆINSKO POGLAVARSTVO~~
KLASA:350-01/10-01/8
URBROJ:2100/06-01-03-11-02
Kn.Vinogradi: 27.09.2011.

Na temelju članka 83.stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/2007) Općinski načelnik objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU
O KONCEPTU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „JUGOISTOK KNEŽEVI VINOGRADI“

Prethodna rasprava koncepta UPU-a „Jugoistok Kn.Vinogradi“ održat će se u prostorijama Općine Kn.Vinogradi, u Kn.Vinogradima, Hrvatske Republike 3, dana 06.10.2011. godine s početkom u 10,00 sati.

U prethodnoj raspravi sudjeluju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi sudionici određeni Odlukom o izradi prostornog plana („Narodne novine“ br.76/07).



Općinski načelnik
mr. Deneš Soja

18 | 24 SATA | NEWS | SRIJEDA, 28. RUJNA 2011.

Svijet u posljednja 24 sata...

- 1 POGINULO 31 DIJETE** Na povratku s izleta, nakon izljetanja busa u jarak, u Pakistanu je poginulo 31 dijete i četvero odraslih.
- 2 SUDARILA SE DVA VLAKA** U šangajskoj podzemnoj željeznici sudarila su se dva vlaka, a najmanje je 262 ljudi, nasreću, lakše ozlijeđeno. Do nesreće je došlo nakon što je zakazala signalizacija.
- 3 DIGNULI PLINOVOD U ZRAK** Eksplozija egipatskog plinovoda na Sinaju, obustavila je dostavu plina Izraelu i Jordanu. Mnogi Egipćani protiv su prodaje plina susjednim Izraelcima.
- 4 TAJFUN UBIO SEDAM LJUDI** Snažni tajfun Nesat, koji puše brzinom većom od 170 km/h, pogodio je Filipine. Prva žrtva bio je dječak (1) koji je pao u rijeku i utopio se. Vlasti su naredile evakuaciju 100.000 stanovnika iz provincije Albay.



Svici i mrtvoga mora od 2016. dostupni svima

Rusiranski papiri stari više od 2000 godina od sada će moći biti dostupni i onima koji nisu članovi suradnja. Slučajno je otkrivena jedna od tih dokumenata, a to je list papira koji je bio dio zbirke sv. Klementa. Papir je otkriven u jednom od najstarijih muzeja u Moskvi. Dokumenti su otkriveni u jednom od najstarijih muzeja u Moskvi. Dokumenti su otkriveni u jednom od najstarijih muzeja u Moskvi. Dokumenti su otkriveni u jednom od najstarijih muzeja u Moskvi.

Zvao policajce više od 30 put i vrijeđao ih

Mladić (16) iz sela Račinovci u općini Drenovci u četiri je mjeseca, točnije od 1. svibnja do 4. rujna ove godine, više od 30 puta s mobitela zvao broj 192, izvijestila je policija. Pritom je vrijeđao i omalovažavao policijske službenike. U istom je razdoblju više od deset puta lažno prijavljivao razne slučajeve narušavanja javnog reda i mira na području Policijske postaje Drenovci. Prijavljen je Općinskom državnom odvjetstvu za mladež u Vukovaru, kaznenog djela širenja lažnih i uznemirujućih glasina. (vlm)

CHICAGO, SAD

EXPLORER OD 380.000 KOCKICA

Radnici Fordove tvornice dogurali su u izložbeni prostor novi model Explorera. U prirodnoj veličini, a vrijedni su ga od 280.000 američkih dolara. Premjestit će ga u trgovačku mrežu, gdje će biti izložen.

Čečeni u Beču prosvjeduju protiv Hrvatske

Čečenski disident Aslan Kagermanov (33) nedavno je uhićen na hrvatsko-slovenskom granicom prijelazu. Njegovo zadržavanje u hrvatskom ekstradiციjskom zatvoru pokrenulo je val nezadovoljstava i potaknulo organizaciju prosvjeda njegovih sunarodnjaka pred hrvatskim veleposlanstvom u Beču. Okupljanje 50-ak ljudi počeo je danas oko 14 sati. Moskovski interpol za Kagermanovom izdao tjeralicu zbog navodnog nabavljanja eksploziva i pokušaja ubojstva policajca, no u Zagrebu još nije stigao službeni zahtjev Moskve za izručenje. Čečen u Austriji gdje je dobio politički azil, živio u izolaciji, a u Hrvatsku je dolazio na odmor. (av)

(385-51) 211-276

JADROAGENT

Veliki izbor krstarenja

VRUĆE JESENSKE CIJENE

VEĆ OD 2.999 KN PO OSOBI

Costa Victoria, svake subote od 1.10. do 22.10. 7 noći iz Venecije, Italija, Grčka, Hrvatska

Costa Serena, svake nedjelje od 2.10. do 23.10. 7 noći iz Savone, Italija, Španjolska, Francuska

Costa Concordia, 11.11. do 18.11. 7 noći iz Savone, Italija, Španjolska, Grčka

Costa Atlantica, 1.11. do 11.11. 10 noći iz Savone, Grčka, Cipar, Turska

VEĆ OD 3.185 KN PO OSOBI

Costa Mediterranea, 3.12. do 10.12. 9 noći iz Španjolske, Maroko, Portugal

VEĆ OD 3.740 KN PO OSOBI

Costa Concordia, 11.11. do 18.11. 7 noći iz Savone, Italija, Španjolska, Grčka

VEĆ OD 3.740 KN PO OSOBI

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA:350-01/10-01/8
URBROJ:2100/06-01-03-11-02
Kn.Vinogradci, 27.09.2011.

Na temelju članka 83.stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/2007) Općinski načelnik objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

O KONCEPTU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „JUGOISTOK KNEŽEVI VINOGRAD“

Prethodna rasprava koncepta UPU-a „Jugoistok Kn.Vinograd“ održat će se u prostoru Općine Kn.Vinograd, u Kn. Vinogradima, Hrvatske Republike 3, dana 06.10.2011. godine s početkom u 10,00 sati. U prethodnoj raspravi sudjeluju nadležna tijela i osobe članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi sudionici određeni Odlukom izradi prostornog plana („Narodne novine“ br. 76/07).

Općinski načelnik
mr. Deneš Šo

Oglasi 33

SLAVONIJE
28. rujna 2011.

Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku
Poljoprivredni fakultet u Osijeku

daje

OBAVIJEST

o upisu studenata u razlikovnu godinu studija u akademsku 2011./12. godinu
za stjecanje uvjeta za upis sveučilišnog diplomskog studija poljoprivrede

avješavamo zainteresirane osobe da Fakultet prima prijave za upis studenata u razlikovnu godinu
dija u akademsku 2011./12. godinu za stjecanje uvjeta za upis sveučilišnog diplomskog studija
ljoprivrede, za stjecanje stručnog zvanja magistar poljoprivrede, u razdoblju od 3.-28. listopada
11. godine, svakodnevno, u uređovno vrijeme, na adresi Studentska služba Osijek,
1 Svetog Trojstva 3.

avo upisa razlikovne godine imaju osobe:

a završenim stručnim diplomskim studijem

interesirani za upis na studij trebaju uz prijavu za upis priložiti:

vjerenti preslik diplome o završenom studiju

uzoriti primjerak rodnoeg lista

reslik domovnica

vjerenje o položenim ispitima tijekom studija

linije obavijesti o upisu i samom studiju mogu se dobiti na Internet stranicama Fakulteta

:pros.nr. putem telefona 031/224-210 i osobno u Studentskoj službi Fakulteta, Osijek,

svetog Trojstva 3.

P-0462

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA: 350-01/10-01/8

URBROJ: 2100/06-01-03-11-02

Kn. Vinogradi: 27.9.2011.

Na temelju članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine"
br:76/2007) općinski načelnik objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

O KONCEPTU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA "JUGOISTOK KNEŽEVI VINOGRADI"

Prethodna rasprava koncepta UPU-a "Jugoistok Kn.Vinogradi" održat će se
u prostorijama Općine Kn.Vinogradi, u Kn.Vinogradima, Hrvatske Republike 3,
dana 6.10.2011. godine u 10 sati.

U prethodnoj raspravi sudjeluju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom
uređenju i gradnji i drugi sudionici određeni Odlukom o izradi prostornog plana
("Narodne novine" br:76/07).

Općinski načelnik
mr. Deneš Soja

P-0461

Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku
UČITELJSKI FAKULTET U OSIJEKU

raspisuje

NATJEČAJ

za izbor

ednog nastavnika u znanstveno-nastavno zvanje izvanrednog profesora
na radno mjesto izvanrednog profesora za interdisciplinarna područja
znanosti: Interdisciplinarne prirodne znanosti i Interdisciplinarne društvene
znanosti (znanstvena polja: 1.5. Biologija i 5.7. Pedagogija);

ednog suradnika u naslovno suradničko zvanje asistenta za znanstveno
područje Humanističkih znanosti, znanstveno polje filologija, znanstvena
grana kroatistika;

ednog suradnika u naslovno suradničko zvanje asistenta za znanstveno
područje Društvenih znanosti, znanstveno polje kineziologija, znanstvena

znanstvena područja

Klasa: 112-02/11-02/11

Ur. broj: 2158-60-60-20-11-1

Osijek, 28. rujna 2011.

SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU
ODJEL ZA KEMIJU

raspisuje

PONIŠTENJE DIJELA NATJEČAJA

Djelomično se poništava natječaj objavljen u Narodnim novinama 8. lipnja 2011.
godine klasa: 112-02/11-01/1; ur. broj: 2158-60-60-20-11-1 i to pod točkom 2.
koja glasi:

"za izbor i prijam u stručno zvanje stručnog savjetnika i radno mjesto stručnog
savjetnika i sklapanje ugovora o radu na neodređeno vrijeme na radno mjesto
stručnog savjetnika iz znanstvenog područja Prirodnih znanosti, znanstvenog polja
kemija na Odjelu za kemiju u sastavu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera
u Osijeku"

raspisuje

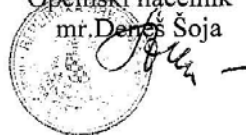
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA:350-01/10-01/8
URBROJ:2100/06-01-03-11-03
Kn.Vinogradi:27.09.2011

PREDMET:Poziv na prethodnu raspravu o konceptu
UPU-a „Jugoistok Kn.Vinogradi“

Pozivamo Vas na prethodnu raspravu o konceptu UPU-a „Jugoistok Kn.Vinogradi“ koja će se održati 06.10.2011.godine, s početkom u 10,00 sati u prostorijama Općine Kn.Vinogradi, u Kn.Vinogradima , Hrvatske Republike 3.

S poštovanjem

Općinski načelnik
mr.Đeniš Šoja



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

adresa
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a
TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377
TELEFAKS • 031/213-103
POŠTA • 31000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

**ŽUPANIJA OSJEČKO-
BARANJSKA**
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

NAŠ BROJ I ZNAK 400800401-24640/111 G.J.

VAS BROJ I ZNAK

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d.
OSIJEK

PRIMLJENO	28. 12. 2011
OPĆINA	Osijek
POSREDOVANJE	272
POSREDOVANJE	

PREDMETI: **Urbanistički plan uređenja osječke „Jugoistok“ Kneževi Vinogradi -primjedbe i prijedlozi na nacrt prijedloga za prethodnu raspravu-**

DATUM 23. prosinac 2011.

Poštovani !

Sukladno Vašem zahtjevu klasa: 350-01/10-01/8, ur. broj: 2100/06-01-03-11-03 od 27. rujna 2011. godine s pozivom na prethodnu raspravu o konceptu UPU-a „Jugoistok Kn. Vinogradi“ održanom 6. prosinca 2011. u prostorijama općine Kn. Vinogradi te nakon analize dostavljenog nacrta prijedloga priređivača: *Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijećnica P. Kolarića 5a* u elektroničkom obliku, dajemo slijedeće mišljenje:

I. Očitovanje o sadržaju prijedloga UPU-a

1. Primjedbe i prijedlozi na tekstualni dio prijedloga UPU (Odredbe za provođenje):

- U razradi elektroenergetike obvezno navesti da je:
 - **Obvezna izgradnja kabela mreže 10(20) kV za priključak budućih TS 10(20)/0,4 kV iz pravca jugozapada sa spojem na postojeću kabelsku mrežu iz TS 35/10 kV Kn. Vinogradi (koja napaja TS 10(20)/0,4 kV Kn. Vinogradi 10).**
 - koeficijent izgrađenosti građevnih čestica TS 10(20)/0,4 kV treba biti 1.
 - veličine svih građevnih čestica TS 10(20)/0,4 kV treba biti 9x9 m (DTS, do 2 MVA instalirane snage).
 - predvidjeti kabelsku mrežu 10(20) kV i 0,4 kV u obuhvatu UPU-a u javnoj površini.
 - predvidjeti mogućnost priključenja TS 10(20)/0,4 kV u vlasništvu kupca s mjerenjem na naponu 10(20) kV čija se lokacija ne može unaprijed odrediti.
 - predvidjeti mogućnost izgradnje elektrana s pogonom na obnovljive izvore energije.

2. Primjedbe i prijedlozi na broj i raspored trasa elektroenergetskih kabela 10 kV i 0,4 kV na situacijskom planu kartografskog prikaza UPU-a naziva 2.B. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža; Plinoopskrba, Elektroenergetika i javna rasvjeta:

- Vaš prijedlog smještaja novih TS 10(20)/0,4 treba doraditi iz dva razloga:
 - Zakupljena snaga pojedinih kupaca može biti značajna s obzirom na veličinu zemljišta i moguće namjene površina (npr. klaonice, mlinovi, pilane, hladnjače i sl)
 - Buduća parcelacija zemljišta na središnjem i jugoistočnom dijelu obuhvata UPU (Jasenovac) nije poznata te bi NN priključak do pojedinog kupca mogao iznositi i preko 500 m što je tehnoekonomski vrlo nepovoljno.

Stoga predlažemo za prostor Jasenovca:

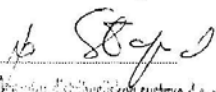
- Predvidjeti još jednu, treću TS 10(20)/0,4 kV u sjeverozapadnom rubu obuhvata uz najsjeverniju prometnicu. Radi tehnokonomski najoptimalnijeg rješenja napajanja el. energijom kupaca u ovom dijelu UPU-a, predlažemo produžetak prometnice koja se pruža u smjeru sjever – jug na zapadnom rubu obuhvata do prometnice u smjeru istok – zapad na sjevernom dijelu obuhvata UPU-a.
- Inicijalni smještaj najjužnije TS 10(20)/0,4 kV u prostoru Jasenovca predvidjeti na jugoistočnom rubu pripadajuće prometnice, a onoj TS u središnjem dijelu zadržati predloženu poziciju.
- Lokacije svih TS u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje definirati kao orijentacijske uz mogućnost blagog pomicanja uzduž pripadajuće prometnice, ovisno o stvarnom težištu opterećenja koji trenutno nije poznat.
- Presjeci:
 - Presjek 1a-1a: koridor EE sa sjeverne strane treba smjestiti u zelenu površinu. Predvidjeti i koridor za kabele 10(20) kV i 0,4 kV s južne strane u zelenoj površini.
 - Presjek 1b-1b: koridor EE sa sjeverne strane smjestiti u zelenu površinu blizu biciklističke staze. Predvidjeti i koridor za kabele 10(20) kV i 0,4 kV s južne strane u zelenoj površini.
 - Presjek 2a-2a: koridor za kabele 0,4 kV produžiti do kraja obuhvata na zapadnoj strani.
 - Presjek 1c-1c: Predvidjeti koridor za kabele 0,4 kV s južne strane u pješačkoj stazi. Ucrtati koridor kabela 10(20) kV u čitavoj dužini ovog presjeka.
 - Presjek 3-3: Predvidjeti koridor za kabele 10(20) kV s 0,4 kV s južne strane u pješačkoj stazi.
 - Presjek 4-4: Predvidjeti koridor za kabele 0,4 kV na istočnoj strani u zelenoj površini kao produžetke koridora EE u presjecima 3-3 i 2a-2a.
 - Presjek 6-6: Predvidjeti koridor za kabele 0,4 kV na istočnoj strani u zelenoj površini.
 - Presjek 7-7: Predvidjeti koridor za kabele 0,4 kV na južnoj strani u zelenoj površini.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

Za

Službu za razvoj i investicije


 HEP - Hrvatski elektroenergetski sustav d.o.o. ZAGREB
 UPRAVA DRUŠTVA
 ELEKTROENERGETSKI ODSJEC

Prilog: -

Ko: - Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac P. Kolarica 5a
 - SRI

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600761 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
 • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
 • www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA:350-01/10-01/8
URBROJ:2100/06-01-03-12-04

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„JUGOISTOK KN.VINOGRADI“**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Kneževi Vinogradi ožujak 2012.

UVOD

Sukladno članku 84.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine 76/2007) Općinski načelnik utvrdio je prijedlog urbanističkog plana uređenja „Jugoistok Kn.Vinogradi“ za javnu raspravu.

Javna rasprava UPU „Jugoistok Kn.Vinogradi“ trajala je od 16.02.2012 do 18.03.2012.godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je javno izlaganje prijedloga plana 14.03.2012 godine u prostorijama Općine Kn.Vinogradi s početkom u 12,00 sati.

Na temelju članka 86. stavak 1. istog zakona, obavijest o javnoj raspravi objavljena je u „Službenom glasniku“ Općine Kn.Vinogradi i u Glasu Slavonije od 7. veljače 2012 godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je i na web stranicama Općine Kn.Vinogradi kao i na oglasnoj ploči Općine, a temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, poslana je posebna obavijest o javnoj raspravi sljedećim subjektima:

1. JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Evropske Avenije 11, Osijek
2. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA,
Trg Slobode 32, Beli Manastir
3. SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
ODSJEK ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO,
Županijska 4, Osijek
4. MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
5. MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
6. MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV
Zagreb
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA
Uprava šumarstva
Ulica grada Vukovara 269
8. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA
Uprava gospodarenja vodama

Babaničeva 121

9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO-BARANJSKA
Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva
Prolaz kod Snježne Gospe 2
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PU OSIJEK
Ribarska 1
11. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek
Splavarska 2/A
12. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE
Vijenac I. Meštrovića 14/E, Osijek
13. BARANJSKI VODOVOD d.o.o.
Za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir
A. Stepinca 7, Beli Manastir
14. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
Zagreb
15. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE
TELEKOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, Zagreb
16. HEP PLIN d.o.o. Osijek
Cara Hadrijana 7, Osijek
17. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek
Služba za razvoj i investicije
Šetalište K.F. Šepera 1/A
18. PARITER POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
M. tita 99, Suza
19. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Paje Kolarića 5a
Osijek
20. Zundanović Mirosljub
Kn. Vinogradi, Glavna 68
21. Janbrošić Zvonko
Kn. Vinogradi, 1. maja 10
22. Rickert Nada
Kn. Vinogradi, 1. maja 18

23. Nad Pejaković Anica
Kn. Vinogradi, 1. maja 22
24. Sabolek Josip
Kn. Vinogradi, Glavna 70
25. Palko Šandor
Kn. Vinogradi, Glavna 138
26. M.O. Kn. Vinogradi
Aćimović Miroslav

Sa održane javne rasprave sačinjen je zapisnik koji je sastavni dio izvješća o javnoj raspravi.

Tijekom trajanja javne rasprave i 8 dana nakon završetka javne rasprave mogle su se dostaviti pisane primjedbe, na prijedlog UPU „Jugoistok Kn. Vinogradi“.

U gore navedenom roku nije pristigla niti jedna primjedba na UPU.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA:350-02/11-01/8
URBROJ:2100/06-01-03-03-12-06
Kn.Vinogradi:14.03.2012

ZAPISNIK

Sa javne rasprave UPU-„Jugoistok“ Kn.Vinogradi

*Mjesto: Općina Kn.Vinogradi, Hrvatske Republike 3, Kn.Vinogradi
Vrijeme: 14. Ožujak. 2012. godine
Trajanje: 12,00-12,30 sati
Nazočni: popis nazočnih nalazi se u prilogu zapisnika*

Javnu raspravu o nacrtu prijedloga UPU „Jugoistok“Kn.Vinogradi otvorio je zamjenik načelnika Vedran Kramarić pozdravivši nazočne i predao riječ voditelju tima izrađivača plana Zvonimiru Tucakoviću iz Zavoda za prostorno planiranje Osijek.

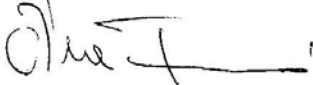
Gospodin Tucaković upoznao je prisutne sa svojim suradnicima te je prešao na izlaganje plana.

U svom izlaganju upoznao je nazočne sa nacrtom prijedloga UPU-a te zamolio nazočne da svoje primjedbe i sugestije izlože ili u pismenom obliku dostave Općini ili Zavodu za prostorno planiranje.

Kako nije bilo pitanja u svezi UPU-a -„Jugoistok“ Kn.Vinogradi, javna rasprava završena je u 12,30 sati.

Zapisničar

Čila Todorović



Načelnik

mr. Deneš Soja



REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.76/07, 38/09) Općinski načelnik Općine Kn. Vinogradi, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „JUGOISTOK KNEŽEVI VINOGRADI“**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja .

- 1. JAVNI UVID** trajat će od **16.02. do 18.03.2012 godine**, u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3, svakim radnim danom u vremenu od 13,00 do 15,00 sati.
- 2. JAVNO IZLAGANJE** održat će se **14.03.2012 godine** u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi , s početkom u 12,00 sati.
- 3. Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi** na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok Kneževi Vinogradi“, dostavljaju se do **26.03.2012. godine** u Općinu Kn. Vinogradi, Hrvatske Republike 3, 31309 Kneževi Vinogradi .
- 4. Sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji** (Narodne novine br.76/07,38/09) ako u roku iz točke 3., nadležna tijela , te pravne osobe sa javnim ovlastima ne dostave pisana očitovanja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok Kneževi Vinogradi “, smatrat će se da nemaju primjedbe.
- 5. Sukladno članku 90 stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji** (Narodne novine br.76/07, 38/09) građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pristup i uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok Kn. Vinogradi“, da upisuju primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi, postavljanjem pitanja na javnom izlaganju te upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA:350-01/10-01/8
URBROJ:2100/06-01-03-03/12-03
Kneževi Vinogradi; 06.02.2012



Na temelju članka 84.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine ,broj 76/07, 38/09) i članka 48. Statuta Općine Kn.Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kn.Vinogradi br. 02/09) Općinski načelnik , donio je:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja
„Jugoistok“ Kneževi Vinogradi

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi o konceptu Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok Kneževi Vinogradi“ i utvrđuje prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok Kn.Vinogradi“ (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu .

Javna rasprava sa javnim uvidom trajat će trideset (30) dana u vremenu od 16.02.2012 do 18.03.2012 godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Općini Kn.Vinogradi Kneževi Vinogradi- u prostorijama Općine svakim radnim danom od 13,00 do 15,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi dana 14.03.2012 godine u 12,00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti u Općinu najkasnije u roku osam (8) dana po isteku roka javne rasprave.

Članak 6.

Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi obavezuje se:

- Objaviti javnu raspravu o prijedlogu prostornog plana u Službenom glasniku Općine, u dnevnom tisku „Glas Slavonije“, na web stranici Općine Kn.Vinogradi i na oglasnoj ploči Općine, najmanje osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- uputiti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi, tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, Mjesnom odboru Kn.Vinogradi, vlasnicima na području za koje se izrađuje prijedlog plana.

Članak 7.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kn.Vinogradi.

KLASA:350-01/10-01/8
URBROJ:2100/06-01-03/03-12-02
Kn.Vinogradi; 06.02.2012



Općinski načelnik
mr. Deneš Šojač

GLAS SLAVONIJE

Utorak, 7. veljače 2012.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), načelnik Općine Kn. Vinogradi objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "JUGOISTOK KNEŽEVI VINOGRADI"

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. **JAVNI UVID** traje od 16.2. do 18.3.2012. godine u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3, svakim radnim danom u vremenu od 13 do 19 sati.

2. **JAVNO IZLAGANJE** održat će se 14.3.2012. godine u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi, a počet će u 12 sati.

3. Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok Kneževi Vinogradi" dostavljaju se do 26.3.2012. godine u Općinu Kn. Vinogradi,

Hrvatske Republike 3, 31309 Kneževi Vinogradi.

4. Sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09) ako u roku iz točke 3. nadležna tijela, te pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisana očitovanja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok Kneževi Vinogradi", smatrat će se da nema primjedbe.

5. Sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09) građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pristup i uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok Kn. Vinogradi", da upućuju primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi, postavljanjem pitanja na javnom izlaganju te upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

P-219

Javna rasprava UPU "Jugoistok" Kneževi Vinogradi 14.03.2012

Prisutni:

Red broj	Ime i prezime	funkcija	iz organizacije i mjesta	tel.	potpis
1	VLADO SUDAR	PLMER	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE OSJEK	031/225-110	Sudar
2	IVICA BUGARIC	-	-	225-107	Bugaric
3	ZVOMIR TUCAKOVIC	-	-	031/225-111	Tucakovic
4	ATTILA TOTI	DIREKTOR	DANUBIUS S4 ZA	099-3155-611	Toti
5	Rodoljub Zundanovic	vlasnik Parcele	Kn. Vinograd	098-253530	Zundanovic
6	VEDRAN KRANJIC	ZADNIK NAČELNIKA	OPĆINA	031/73-938	Kranjic

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA:350-01/10-01/8
URBROJ:2100/06-01-03/03-12-04
Kn.Vinogradi:07.02.2012

PREDMET: Poziv na javna raspravu prijedloga
UPU-a „Jugoistok Kn.Vinogradi“

Pozivamo Vas na javnu raspravu prijedloga Urbanističkog Plana Uređenja „Jugoistok Kn.Vinogradi“ koja će trajati od **16.02. do 18.03.2012.godine.**

Uvid u prijedlog plana može se izvršiti svaki radni dan od 13-15 sati u prostorijama Općine Kn.Vinogradi.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje prijedloga plana u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi i to **14.03.2012** godine u **12,00** sati.

Tijekom trajanja javne rasprave i u roku 8 dana nakon završetka javne rasprave mogu se dostaviti pisane primjedbe, na prijedlog plana, Općini Kn.Vinogradi .

S poštovanjem



G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Na temelju Odluke o izradi Plana ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi" br. 10/10) Općina Kneževi Vinogradi je započela izradu ovog Plana.

Prema čl. 79. ZPUIG zatraženi su od sedamnaest tijela i osoba zahtjevi za izradu ovog Plana. U zakonskom roku odgovorilo je deset tijela i osoba.

06.10.2011. održana je Prethodna rasprava.

Na temelju utvrđenog Prijedloga plana, od 16.02. do 18.03.2012. godine održana je Javna rasprava.

U tijeku Javne rasprave nije bilo primjedbi.

Prema članku 94. ZPUIG o Nacrtu konačnog prijedloga zatražena su mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. od četiri tijela i osoba. U zakonskom roku odgovorilo je tri tijela i osoba.

H) SAŽETAK ZA JAVNOST

U nastavku je priložen "Sažetak za javnost".

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"JUGOISTOK"
KNEŽEVI VINOGRADI
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, veljača 2012.

Prostor obuhvata Plana zauzima 28,02 ha jugoistočnog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi.

Prostoru obuhvata Plana se pristupa preko pristupne ceste (Ulica M. Pijade) koja se veže na državnu cestu D212 (Glavna ulica). Na ovu pristupnu cestu veže se glavna planirana cesta u Planu koja je ujedno nastavak planirane ceste iz UPU „Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi“. Sjeverno od ove ceste područje je planirano za stambenu namjenu, dok se južno nalazi područje uglavnom planirano za gospodarsku namjenu, koja i prevladava u cijelom obuhvatu Plana. Istočno od planirane gospodarske namjene planirana je stambena namjena s tampon zonom javne zelene površine između stambene i gospodarske namjene.

Namjena površina u obuhvatu Plana definirana je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" (vidi prilog) na sljedeći način:

STAMBENA NAMJENA obuhvaća gradnju obiteljskih stambenih građevina i građevina gospodarske, javne i društvene namjene te pomoćnih građevina koje su mogu graditi na česticama stambene namjene

GOSPODARSKA NAMJENA obuhvaća gradnju građevina poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene

JAVNE ZELENE POVRŠINE su visoko i nisko zelenilo u okviru površine javne namjene

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE su visoko i nisko zelenilo u okviru površine javne namjene

INFRASTRUKTURNU NAMJENU čine trafostanice i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

VODNE POVRŠINE obuhvaćaju kanale i vodnogospodarske površine

PROMET čine kolnici, parkirališta, pješačke staze i površine i biciklistička staza

Za sve namjene su propisani uvjeti uređenja i gradnje kroz Odredbe za provođenje Plana koje se baziraju na PPUO Kneževi Vinogradi.

Za ovako koncipirano urbanističko rješenje u Planu je razrađena prometna i komunalna infrastruktura.

III. GRAFIČKI DIO PLANA