

Kneževi parkovi d.o.o. kao Uprava groblja, temeljem Odluke o načinu i uvjetima obavljanja komunalne djelatnosti održavanja groblja i mrtvačnice (Službeni glasnik 3/03, 3/13), dana 30.10.2015. godine, primjenjujući odredbe Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 7/09), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup zemljišta u sastavu groblja na području Općine Kneževi Vinogradi koje se u planovima ne koristi kao groblje

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je zemljište u sastavu groblja na području Općine Kneževi Vinogradi koje se u planovima ne koristi kao groblje.

Popis čestica nalazi se u privitku natječaja, s navedenom početnom cijenom zakupa.

II. ROK NA KOJI SE ZEMLJIŠTE DAJE U ZAKUP:

- zemljište se daje u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću otkaza ugovora ako se steknu uvjeti za privođenje namjeni Uprave groblja.

III. UVJET ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

- uplata jamčevine u iznosu od 10 % početne cijene zakupa, uplaćuje se na žiro-račun Kneževi parkovi d.o.o. IBAN: HR9123400091110717073, s pozivom na broj 02 100. Neuspjelim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru, odabranim ponuditeljima jamčevina se uračunava u zakup, a ponuditeljima koji odustanu od svojih ponuda, jamčevina se računa kao odustatnina.
- osim uplate jamčevine, uvjet za sudjelovanje u natječaju je ne dugovanje po bilo kom osnovu svih članova kućanstva -osoba koje žive na istoj adresi Proračunu Općine Kneževi Vinogradi i tvrtki Kneževi parkovi d.o.o.

IV. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe, a prednost ima:

1. dosadašnji korisnik,
2. vlasnik čestice koja neposredno graniči s navedenom česticom, a istu obrađuje ili se koristi podnositelj ponude,
3. ponuditelj koji se bavi ratarskom proizvodnjom i za to ima potrebnu opremu,
4. stvarno boravi na području Općine Kneževi Vinogradi, a ponajprije u mjestu gdje se nalazi čestica iz natječaja (navedeni kriterij utvrđivat će Komisija sukladno dostavljenoj ponudi, te ako ne nužno uz očitovanje nadležnog mjesnog odbora),

sve uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene cijene.

V. POPIS DOKAZA I ISPRAVA KOJE TREBA PRILOŽITI UZ PONUDU

1. pisana ponuda s nuđenom česticom i zakupninom, te osobnim podacima,
2. dokaz o uplati jamčevine,
3. dokaz o ne dugovanju svih članova kućanstva – osoba koje žive na istoj adresi – potvrda Općine Kneževi Vinogradi,
4. dokaz za utvrđivanje kriterija iz točke V. (vlasnički list, dosadašnji ugovor o zakupu, preslika upisnika OPG-a i sl.)
5. preslika osobne iskaznice.

VI. ROK I NAČIN ZA DOSTAVU PONUDA, OTVARANJE I DONOŠENJE ODLUKE

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave u dnevnom listu, web stranici i na oglasnim pločama. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama osobno ili poštom na adresu:

KNEŽEVI PARKOVI d.o.o., Glavna 82., 31309 Kneževi Vinogradi s naznakom „Za natječaj za zakup zemljišta – ne otvaraj“.

Otvaranje ponuda obavit će Komisija 17.11.2015. godine u prostorijama Kneževi parkovi d.o.o. Glavna 82, Kneževi Vinogradi.

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Predsjednik uprave Kneževi parkovi d.o.o. na prijedlog Komisije u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Kneževi parkovi d.o.o. zadržavaju pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude.

DIREKTOR

Damir Paulić, dipl.oec