

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13.) i članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13) Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj ____ sjednici, održanoj _____ 2015.godine donijelo je

ODLUKU
o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina
u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Članak 2.

Ovisno o značenju za sport Općine Kneževi Vinogradi i načinu upravljanja javne sportske građevine i druge sportske građevine u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (dalje u tekstu: sportske građevine) su:

1. sportske građevine I. kategorije – predstavlja građevina Sportsko rekreacijskog centra Bazeni Kneževi Vinogradi, koja obuhvaća objekte koje služe kupanju, rekreaciji i turizmu, a koje u svom sastavu, osim olimpijskog bazena obuhvaćaju izgrađeni kompleks popratnih sadržaja kupališta, kao i prostora oko kupališta (zelenih površina - sunčališta, parkirališta, odbojke na pijesku i sl.),
2. sportske građevine II.kategorije – predstavljaju građevine – nogometna igrališta s tribinama i objektima – svlačionicama, uredskim – klubskim prostorijama u naseljima Kneževi Vinogradi, Karanac, Zmajevac, Suza, Kotlina i Mirkovac.

Članak 3.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

1. redovito održavanje, tekuće i investicijsko sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Kneževi Vinogradi;
2. davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
3. davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno propisima;
4. primjerena zaštita sportske građevine;
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
6. primjerno osiguranje sportske građevine;
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;

9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;

10. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizaciju i rekonstrukciju - kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja i vlasnika objekta – Općine Kneževi Vinogradi. Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Općina Kneževi Vinogradi ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Članak 4.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport Općine Kneževi Vinogradi i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine Kneževi Vinogradi.

Sportskom građevinom I.kategorije upravlja trgovačko društvo „Kneževi parkovi“ d.o.o. za komunalnu djelatnost.

Sportskom građevinom II. kategorije upravljaju i to:

1. sportskom građevinom u Kneževim Vinogradima upravlja Nogometni klub „Borac“ Kneževi Vinogradi;
2. sportskom građevinom u Karancu upravlja Nogometni klub „Polet“Karanac;
3. sportskom građevinom u Zmajevcu upravlja Nogometni klub „Zmaj“ Zmajevac;
4. sportskom građevinom u Suzi upravlja Nogometni klub „Columbus“ Suza;
5. sportskom građevinom u Kotlini upravlja Nogometni klub „Grozđ“ Kotlina;
6. sportskom građevinom u Mirkovcu upravlja Nogometni klub „Radnički“ Mirkovac.

Članak 5.

Upravljanje građevinama povjerava se na neodređeno vrijeme, a isto se može izmijeniti - prekinuti:

- odlukom vlasnika – Općine Kneževi Vinogradi;
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti trgovačkog društva;
- prestankom postojanja nogometnog kluba;
- prestankom potrebe korištenja od strane upravitelja, osim za građevinom I.kategorije;
- i sl.

Članak 6.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke regulira se ugovorom između Općine i upravitelja iz članka 4. ove Odluke.

Ugovor u ime Općine Kneževi Vinogradi sklapa Općinski načelnik.

Članak 7.

Općina Kneževi Vinogradi svojim Proračunom za svaku godinu, temeljem Programa javnih potreba u športu, ovisno o financijskim sredstvima može osigurati dio troškova redovitog upravljanja sportskim objektima i to kako slijedi:

1. za sportske objekte I. kategorije, s obzirom na vrlo veliku važnost u razvoju sporta, rekreacije i turizma kako za sve stanovnike općine, tako i šire, kao i veliku prostornu površinu i vrijednost, Općina Kneževi Vinogradi može Programom javnih potreba u sportu sufinancirati troškove rada SRC Bazeni, a koji obuhvaćaju troškove vode, troškove zaposlenih, a koje su zaposlene na održavanju bazena i bazenske tehnike, te osoba koje su zaposlene na održavanju zelenih površina, dio režijskih troškova, nabavku opreme i kemijskih sredstava, također se istim Programom mogu sufinancirati cijene ulaznica za korisnike kupališta, ukoliko se troškovi ne mogu pokriti iz prihoda ostvarenih radom SRC.

2. za sportski objekt II. kategorije, Općina Kneževi Vinogradi može Programom javnih potreba u sportu sufinancirati dio režijskih troškova objekta (npr.struja, voda i sl.).

Članak 8.

Općina Kneževi Vinogradi će svake godine Programom javnih potreba u sportu odlučivati o iznosima i vrstama troškova koje pokriva iz članka 7.

Članak 9.

Općinski načelnik nadzire:

- namjensko korištenje sportske građevine
- održavanje sportskih građevina u skladu s obvezama što ih je preuzeo zakupnik
- korištenje sportskih građevina tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti
- provođenje zaključenih ugovora o davanju u zakup i podzakup sportske građevina
- gospodarenje sportskim građevinama s namjerom smanjivanja cijene korištenja sportske građevine - investicijsko održavanje građevine.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA: 406-01/15-01/6

URBROJ: 2100/06-01-01/1-15-01

Kn.Vinogradi,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Franja Bukta