

Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi

<i>Godina XII</i>	<i>Kn.Vinogradi,25.11.2009.</i>	<i>Broj 7.</i>
-------------------	---------------------------------	----------------

S A D R Ź A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|--|----|
| 1. | Program olakšica i poticaja razvoja gospodarstva u Poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi | 1 |
| 2. | Odluka o raspisivanju otvorenog poziva za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovno-poduzetničkoj zoni Kneževi Vinogradi | 6 |
| 3. | Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi | 18 |
| 4. | Odluka o izmjeni i dopuni Proračuna Općine za 2009.godinu | 23 |
| 5. | Odluka o korištenju poljoprivrednog zemljišta u proizvodnoj 2009/2010 godini | 24 |
| 6. | Odluka o izmjeni Odluke o visini plaća dužnosnika Općine Kneževi Vinogradi | 24 |
| 7. | Odluka o sufinanciranju učeničkih mjesečnih karata | 25 |
| 8. | Odluka o davanju suglasnosti | 25 |
| 9. | Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o stipendiranju studenata | 25 |
| 10. | Rješenje o imenovanju člana Skupštine trgovačkog društva Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir | 26 |

11. Rješenje o imenovanju člana Skupštine
trgovačkog društva Baranjska čistoća
d.o.o. Beli Manastir 26
12. Rješenje o imenovanju člana Skupštine
trgovačkog društva Poduzetnički centar 27

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o raspisivanju javnog poziva za održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine 27
2. Odluka o raspisivanju javnog poziva za održavanje javnih površina i odvodnju atmosferskih voda.....28
3. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka povjeravanja poslova održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kneževi Vinogradi 30
4. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka povjeravanja poslova održavanja javnih površina i površina za odvodnju atmosferskih voda na području Općine Kneževi Vinogradi 31
5. Zaključak o utvrđivanju naknade za korištenje mrtvačnice.....31



AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi, temeljem članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik“ 2/09) na svojoj 4. sjednici, održanoj 23.11.2009. donijelo je

PROGRAM

**OLAKŠICA I POTICAJA RAZVOJA
GOSPODARSTVA U POSLOVNO-
PODUZETNIČKOJ I REKREATIVNOJ ZONI
KNEŽEVI VINOGRADI**

1.UVOD

Općina Kneževi Vinogradi ovim Programom želi stvoriti povoljne uvjete za poduzetnike, razvoj gospodarstva, otvaranje novih radnih mjesta, te približiti Općinu Kneževi Vinogradi, kao i cijelu Baranju razvijenijim područjima i regijama.

Opći cilj ovog Programa je :

- privlačenje investitora na područje Općine Kneževi Vinogradi;
- stvaranje novih radnih mjesta;
- smanjenje neuposlenosti;
- dovođenje novih djelatnosti na područje Općine;

Do sada je cca 3,5 ha poslovne zone dodijeljeno sukladno starom Programu, koji je donesen sukladno Zakonu o poticanju ulaganja, čije su odredbe prestale važiti. Bila je to dodjela bez naknade uz prethodno pravo građenja, do sada su na taj način sklopljena četiri ugovora o pravu građenja.

2. GEOGRAFSKE KARAKTERISTIKE ZONE

Poslovno – poduzetnička i rekreativna zona (u daljnjem tekstu PPRZ) Općine Kneževi Vinogradi nalazi se u k.o. Kneževi Vinogradi na površini od 56ha 96a 31 m2, južno od Kneževih Vinograda uz istočnu stranu ceste Osijek-Bilje-Kneževi Vinogradi (Ž 4042) i južnu stranu ukinute željezničke pruge Beli Manastir –Batina.

3. SVRHA I CILJ PROGRAMA

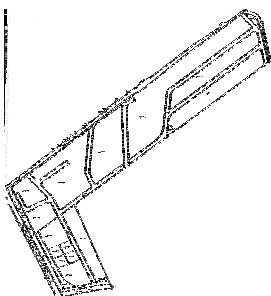
Ovim Programom predviđeno je ulaganje u razvoj poduzetničke zone, otvaranje novih tvrtki, prelokacija postojećih na za to predviđenoj lokaciji uz korištenje više različitih povoljnosti za poduzetnike.

Poduzetnička zona dugoročno rješava potrebe poduzetnika za poslovnim prostorom, te omogućuje poduzetnicima zajedničko korištenje pripadajuće pripremljene infrastrukture.

4. IDEJNO RJEŠENJE POSLOVNO-PODUZETNIČKE I REKREATIVNE ZONE

Poslovno – poduzetnička i rekreativna zona Općine Kneževi Vinogradi, obuhvata:

- Prostor rezerviran za sanitarnu zonu novog vodocrpilišta (vodo -zaštićeno područje) na kojem pravo građenja ima tvrtka Baranjski vodovod Beli Manastir radi izgradnje vodocrpilišta „Prosine“;
- Zonu zaštitnog zelenila uz cestu Ž 4042;
- Prostor za razvoj I faze gospodarske zone
- Prostor za organizaciju rekreacijske i ugostiteljske – turističke zone



- Prostor II faze gospodarske zone

5. NAMJENA RAZVOJA POSLOVNO – PODUZETNIČKE I REKREATIVNE ZONE

Poslovno – poduzetnička i rekreativna zona planirana je u III dijela.

1.) I dio planiran je uz cestu Osijek- Bilje – Kneževi Vinogradi sjeverno od sanitarne zone novog vodocrpilišta, gdje su čestice djelomično parcelirane od 0,25 ha do 1,50 ha, dok se drugi neparcelirani dio cijepa po lokacijskoj dozvoli.

Čestice u I dijelu planirane su za slijedeće poduzetničke aktivnosti:

- Proizvodne i uslužne djelatnosti osnovane na proizvodnji autohtonih i ekoloških proizvoda;
- Proizvodne i uslužne djelatnosti osnovane na tradicionalnim obrtima i njihovi proizvodi;
- trgovačka djelatnost (veleprodaja, maloprodaja – mega marketi)
- i sve ostale djelatnosti koje nemaju utjecaja na zagađenje okoliša,

Kod izgradnje većih pogona, korisnicima se može dodijeliti i više od jedne katastarske čestice, o čemu nakon pregleda dokumentacije odlučuje Općinsko vijeće.

2.) Prostor za organizaciju rekreacijske i ugostiteljske – turističke zone. Namjena navedenog prostora jeste u kompleksu nadopuniti turističko-sportsko-rekreacijske sadržaje SRC “Bazeni” Kneževi Vinogradi, a sukladno Prostornom planu uređenja Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 5/05, 5/09) i Urbanističkom planu uređenja „Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi“ (Službeni glasnik 7/08)

3.) III dio gospodarske zone planiran je kao pomoć u poljoprivredi, za objekte koji su u službi poljoprivrede, kao i za aktivnosti koje su planirane u I dijelu, ako dođe do njegove popunjenosti, čestice će se cijepati po lokacijskoj dozvoli.

6. MJERE KAO POTICAJI ULAGANJA

Ovim Programom utvrđuju se mjere kao poticaji ulaganja u poslovno-poduzetničku zonu:

1. **Mjera 1.** - kupovina zemljišta uz povlaštene cijene zemljišta po m2 (kupnja zemljišta),
2. **Mjera 2.** – obročna otpлата kupljenog zemljišta
3. **Mjera 3.** – oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

4. **Mjera 4.** – oslobađanje od plaćanja komunalne naknade
5. **Mjera 5.** – oslobađanje od plaćanja općinskih poreza
6. **Mjera 6.** – oslobađanje od plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu
7. **Mjera 7.** – sufinanciranje troškova ishođenja građevne dozvole
8. **Mjera 8.** – sufinanciranje kamata na kredite
9. **Mjera 9.** – oslobađanje temeljem zakonskih propisa

Mjera 1. - kupovina zemljišta uz povlaštene cijene zemljišta po m2 (kupnja zemljišta)

Opis mjere:

Ova mjera zamišljena je kao poticaj za privlačenje ulagača na područje Općine Kneževi Vinogradi i to na način da se poduzetnik – ulagač stimulira subvencioniranjem, otkupne cijene zemljišta u poslovno – poduzetničkoj i rekreativnoj zoni, primjenjujući utvrđene kriterije ovim Programom na pristiglu ponudu.

Kriteriji za ostvarivanje poticaja za utvrđivanje niže otkupne cijene zemljišta:

Vrsta kriterija	% subvencije
Prioritetna djelatnost	I.skupina priorit.djelat. 30 % II.skupina priorit.djelat 20 % III.skupina priorit.djelat 10 % Niže otkupne cijene zemljišta
Poduzetnici početnici	20 % niže otkupne cijene zemljišta
Broj predviđenih radnih mjesta	Do 5 radnih mjesta – 5 % Od 6 do 10 radnih mjesta – 10 % Od 11 do 20 radnih mjesta – 15 % Od 21 na više radnih mjesta – 20 % Niže otkupne cijene zemljišta
Preseljenje tvrtke s neke druge lokacije na području Općine na područje PPRZ	Stopa olakšice 10 % niže otkupne cijene zemljišta
Preseljenje tvrtke s	Stopa olakšice 20 % niže

druge lokacije s područja RH na područje PPRZ	otkupne cijene zemljišta
Veličina tvrtke	mala – 10 % srednje – 15 % velika – 20 %
Maksimalna olakšica po ovoj mjeri može iznositi 50 %	

Utvrđuju se prioritetne djelatnosti po skupinama kroz faze (dijelove – lokacije) zone i to:

Faza (dijelove – lokacije) zone	Skupina 1.	Skupina 2.	Skupina 3.
I faza (dio zone uz Županijsku cestu sve do rekreativnog dijela)	Proizvodnja pekarskih i brašeno-konditorskih proizvoda	Prerada i konzerviranje voća i povrća	Mješovita proizvodnja
	Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda		Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem
	Proizvodnja pića	Proizvodnja namještaja	Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanom
	Proizvodnja tekstila	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala	Trgovina na veliko proizvodima za kućanstvo
	Proizvodnja odjeće	Skladištenje robe	Trgovina na veliko ostalim strojevima, opremom i priborom
	Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala		Ostale proizvodne i uslužne djelatnosti dozvoljene zakonskim i pod zakonskim propisima
	Proizvodnja proizvoda od plastike		

	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama		
Rekreativni dio (središnji dio posl.zone)	Isključivo prema detaljnom urbanističkom planu - UPU		
III faza (dio od rekreativnog dijela zone istočno do kraja posl.zone)	Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja	Proizvodnja pića	Mješovita proizvodnja
	Prerada i konzerviranje voća i povrća	Skladištenje robe	Ostale proizvodne i uslužne djelatnosti dozvoljene zakonskim i pod zakonskim propisima
	Proizvodnja pekarskih i brašneno-konditorskih proizvoda	Proizvodnja papira i proizvoda od papira	
	Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda		
	Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala		
	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama		

Mjera 2. - obročna otplata kupljenog zemljišta**Opis mjere:**

Ova mjera predviđa obročnu otplatu otkupne cijene kupljenog zemljišta na maksimalno 10 godina, prema sljedećim kriterijima:

1. do iznosa 20.000,00 kn otplatne cijene na rok od 5 godina;
2. do iznosa 50.000,00 kn otplatne cijene na rok od 8 godina;
3. do iznosa preko 50.001,00 kn otplatne cijene na rok od 10 godina;

i to pod uvjetima da prvi obrok ne može biti manji od 10 % ukupne cijene. Plaćanje se vrši u godišnjim anuitetima.

Mjera 3. – oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa**Opis mjere:**

Ova mjera obuhvaća potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata u poslovno-poduzetničkoj zoni.

Mjera 4. – oslobađanje od plaćanja komunalne naknade**Opis mjere:**

Ova mjera obuhvaća oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za poslovne objekte u poduzetničkoj zoni i to na sljedeći način:

- ako se objekt izgradi i stavi u funkciju u roku od godinu i pol dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora – isti se oslobađa plaćanja komunalne naknade godinu dana;
- svi ostali koji završe objekt i stave ga u funkciju u roku od dvije godine – oslobađaju se plaćanja komunalne naknade šest mjeseci.

Mjera 5. – oslobađanje od plaćanja općinskih poreza**Opis mjere:**

Ova mjera obuhvaća subvencioniranje, kroz oslobađanje od plaćanja općinskih poreza, odnosno poreza na tvrtku i to:

- za novonastalu tvrtku čije sjedište je registrirano na području poslovno-poduzetničke zone na rok od 2 godine;

- za tvrtku s sjedištem na području Općine Kneževi Vinogradi registriranu duže od 5 godina na rok od 1 godine;

Mjera 6. - oslobađanje od plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu

Opis mjere:

Ova mjera obuhvaća subvencioniranje kroz oslobađanje od plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu, a koji je prihod Općine Kneževi Vinogradi (na vodu, na odvodnju i sl).

Mjera 7. – sufinanciranje troškova ishoda građevne dozvole

Opis mjere:

Ova mjera obuhvaća sufinanciranje troškova ishoda građevnih dozvola sukladno poticanju gospodarstva na području Općine i Proračuna za tekuću godinu.

Subvencija ishoda građevinskih dozvola za objekte u poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni obuhvaća sufinanciranje plaćenih pristojbi Uredu državne uprave za ishoda građevne dozvole.

Maksimalan iznos subvencije po jednoj dozvoli ne može biti viši od 1.000,00 kuna.

Mjera 8. – sufinanciranje kamata na kredite

Opis mjere:

Ova mjera obuhvaća sufinanciranje kamata na kredite za poduzetnička ulaganja.

Detaljna razrada ove mjere propisana je sukladno Pravilniku o kriterijima i načinu korištenja proračunskih sredstava za sufinanciranje kamata po kreditima malim i srednjim poduzetnicima i poljoprivrednim gospodarstvima za ulaganja na području Općine Kneževi Vinogradi.

Mjera 9. – oslobađanje temeljem zakonskih propisa

Opis mjere:

Ova mjera obuhvaća subvencije koje provodi Vlada RH, preko svojih ministarstva, Osječko-baranjska Županija i dr. državni subjekti, primjenjujući Zakon o području od posebne državne skrbi, Zakon o poticanju ulaganja i sl.

Pogodnosti kroz državne poticaje provode se kroz:

- porezne olakšice,
- carinske olakšice,

- poticanje ulaganja,
- stručno usavršavanje djelatnika i sl.

7. PROVEDBA PROGRAMA

1. Općinski načelnik će donijeti prijedlog Odluke o raspisivanju otvorenog poziva za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni

Odlukom će se detaljno propisati opći i posebni uvjeti za prodaju građevinskog zemljišta na području PPRZ, radi izgradnje zone malog i srednjeg poduzetništva, te rekreativne zone sukladno Prostornom planu i UPU.

Osnovna pitanja prava koje se primjenjuje određena su Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o zemljišnim knjigama, Zakonom o obveznim odnosima, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, kao i pravnim pravilima vezanima uz te propise. Uz navedene propise osnovna pitanja regulirana su Prostornim planom Općine, UPU, te ovim Programom. Navedenom odlukom regulirat će se pitanja procedure otvorenog poziva.

2. Općinsko vijeće se obvezuje razmotriti prijedlog i donijeti Odluku o raspisivanju otvorenog poziva za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovno – poduzetničkoj i rekreativnoj zoni.

10. ANALIZA OLAKŠICA S PROCJENOM FINACIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OLAKŠICA

1. **Mjera 1.** – uzimajući u obzir da je vrijednost zemljišta (polj.zemljište u građevinskom području) po procjeni Porezne uprave 14,00 kn/m² – vrijednost subvencije do max. 50% iznosi 7,00 kn/m², što je za prosječnu parcelu od cca 2000 m² – 14.000,00 kn.
2. **Mjera 2.** – nema dodatnih financijskih sredstava.
3. **Mjera 3.** – komunalni doprinos sukladno Odluci o komunalnom doprinosu iznosi : 13,00 kn/m³ izgrađenog objekta.
4. **Mjera 4.** – komunalna naknada sukladno Odluci o komunalnoj naknadi ovisno o namjeni poslovnog prostora za lokaciju poslovne zone po m² iznosi od 0,66 kn do 1,10 kn mjesečno, što za poslovni prostor od 500 m², ako je proizvodni pogon iznosi 330,00 kn/mj, a za uslužni pogon 550 kn/mj.

10. ZAKLJUČAK

Ovim Programom žele se potaknuti svi domaći, strani i budući gospodarstvenici na ulaganja na području Općine Kneževi Vinogradi, odnosno da prepoznaju Općinu Kneževi Vinogradi kao jednog od partnera u razvoju gospodarstva.

Dosadašnji Program ulaganja u razvoj zone bio je dodjela zemljišta bez naknade, kako zakonske odredbe to više ne odobravaju, sufinanciranjem na ovaj način pokušava se ublažiti trošak kupovine zemljišta po tržišnoj cijeni, kako propisuju odredbe Zakona o vlasništvu.

Do konačne popune prostora u zoni i završetka radova na komunalnoj infrastrukturi dijelovi poduzetničke zone u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi mogu se dati u zakup obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima kao poljoprivredno zemljište pod uvjetima koje donese Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa: 302-01/09-01/19

Urbroj: 2100/06-01-01/09-01

Kn.Vinogradi, 23.11.2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur.v.r.

Općinsko vijeće temeljem članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), Programa olakšica i poticaja razvoja gospodarstva u poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi a na prijedlog Općinskog načelnika Općine Kneževi Vinogradi, na svojoj 4. sjednici, održanoj 23.11.2009. godine, donijelo je

ODLUKU

**O raspisivanju otvorenog poziva za prodaju
građevinskog zemljišta u Poslovno –
poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi
Vinogradi**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti prodaje građevinskog zemljišta u Poslovno – poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi.

Članak 2.

Poslovno-poduzetničku i rekreativnu zonu Kneževi Vinogradi čine tri dijela:

1. dio poslovne zone uz Županijsku cestu Ž-404 sve do rekreativnog dijela

2. rekreativni dio u središnjem dijelu zone (kč.br. 1498/2 i dio 1497/2)
3. dio poslovne zone u nastavku rekreativnog dijela prema Suzi

Članak 3.

Građevinsko zemljište obuhvaćeno poslovno – poduzetničkom zonom, jeste u naravi poljoprivredno zemljište unutar građevinskog područja, kojemu nije promijenjena namjena sukladno zakonskim propisima.

II. PREDMET OTVORENOG POZIVA**Članak 4.**

Predmet ovog Otvorenog poziva jesu sljedeće čestice:

Re d. br.	Oznaka parcele	Veličin a parcele u m2	Broj kč.br.	Namje na zone:	NAPOMEN A
1.	1499/11	2.883	1499/11	namje na iz I.faze	
2.	1499/12	2.883	1499/12	namje na iz I.faze	
3.	1499/10	2.883	1499/10	namje na iz I.faze	
4.	1499/9	2.883	1499/9	namje na iz I.faze	
5.	1499/6-3	2.500	dio 1499/6	namje na iz I.faze	
6.	1499/6-4	2.384	dio 1499/6	namje na iz I.faze	
7.	1499/8-1	3.737	dio 1499/8	namje na iz I.faze	
8.	1499/8-2	2.718	dio 1499/8	namje na iz I.faze	
9.	1499/8-3	2.639	dio 1499/8	namje na iz I.faze	
10.	1499/8-4	2.559	dio 1499/8	namje na iz I.faze	na navedenoj čestici dano pravo građenja HEP-u radi izgradnje trafo stanice

11.	1499/8-5	2.480	dio 1499/8	namje na iz I.faze	
12.	1499/8-6	2.400	dio 1499/8	namje na iz I.faze	
13.	1499/8-7	2.321	dio 1499/8	namje na iz I.faze	
14.	1499/8-8	2.242	dio 1499/8	namje na iz I.faze	
15.	1499/8-9	2.457	dio 1499/8	namje na iz I.faze	
16.	1498/2 i 1497/2-8	92.085	1498/2 i dio 1497/2	Rekreativni dio	
17.	1496/2-5	3.368	dio 1496/2	namje na iz II.faze	
18.	1496/2-6	3.373	dio 1496/2	namje na iz II.faze	
19.	1496/2-7	3.378	dio 1496/2	namje na iz II.faze	
20.	1496/2-8	3.375	dio 1496/2	namje na iz II.faze	
21.	1496/2-9	3.345	dio 1496/2	namje na iz II.faze	
22.	1496/2-10	4.859	dio 1496/2	namje na iz II.faze	

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela pohranjen je u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 5.

Natjecatelji se sukladno stvarnim i objektivnim potrebama mogu javiti za jednu ili više parcela.

III. OPĆI UVJETI OTVORENOG POZIVA

Članak 6.

Natjecati se mogu pod jednakim uvjetima pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem – povećanje gospodarske aktivnosti i zaposlenosti koje se želi ostvariti prodajom zemljišta i izgradnjom objekata kako bi se povećao fizički obujam proizvodnje i

zaposlenost - koje ispunjavaju uvjete i kriterije utvrđene natječajnom dokumentacijom.

Članak 7.

Kupoprodajna cijena za čestice u poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi iznosi 14,00 kn za 1 m² zemljišta uz mogućnost dobivanja olakšica i poticaja prema Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva u poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi.

Financijska sredstva namijenjena za potporu poduzetnicima za kupnju zemljišta osiguravaju su u Proračunu Općine.

Članak 8.

Najpovoljniji kupci zemljišta u Zoni ostvaruju moguće olakšice i to:

1. subvencioniranje otkupne cijene po m² do 50 %, prema sljedećim kriterijima

Kriteriji za ostvarivanje poticaja za utvrđivanje niže otkupne cijene zemljišta:

Vrsta kriterija	% subvencije
Prioritetna djelatnost	I.skupina priorit.djelat. 30 % II.skupina priorit.djelat 20 % III.skupina priorit.djelat 10 % Niže otkupne cijene zemljišta
Poduzetnici početnici	20 % niže otkupne cijene zemljišta
Broj predviđenih radnih mjesta	Do 5 radnih mjesta – 5 % Od 6 do 10 radnih mjesta – 10 % Od 11 do 20 radnih mjesta – 15 % Od 21 na više radnih mjesta – 20 % Niže otkupne cijene zemljišta
Preseljenje tvrtke s neke druge lokacije na području Općine na područje PPRZ	Stopa olakšice 10 % niže otkupne cijene zemljišta
Preseljenje tvrtke s druge lokacije s područja RH na	Stopa olakšice 20 % niže otkupne cijene zemljišta

područje PPRZ	
Veličina tvrtke	mala – 10 % srednje – 15 % velika – 20 %
Maksimalna olakšica po ovoj mjeri može iznositi 50 %	

Utvrđuju se prioritetne djelatnosti po skupinama kroz faze (dijelove – lokacije) zone i to:

Faza (dijelove – lokacije) zone	Skupina 1.	Skupina 2.	Skupina 3.
I faza (dio zone uz Županij sku cestu sve do rekreati vnog dijela)	Proizvodnja pekarskih i brašneno-konditorskih proizvoda	Prerada i konzerviranje voća i povrća	Mješovita proizvodnja
	Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda		Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem
	Proizvodnja pića	Proizvodnja namještaja	Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanom
	Proizvodnja tekstila	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala	Trgovina na veliko proizvodima za kućanstvo
	Proizvodnja odjeće	Skladištenje robe	Trgovina na veliko ostalim strojevima, opremom i priborom
	Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala		Ostale proizvodne i uslužne djelatnosti dozvoljene zakonskim i pod zakonskim propisima
	Proizvodnja proizvoda od plastike		

	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama		
Rekreativni dio (središnji dio poslj. zone)	Isključivo prema detaljnom urbanističkom planu - UPU		
III faza (dio od rekreativnog dijela zone istočno do kraja poslj. zone)	Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja	Proizvodnja pića	Mješovita proizvodnja
	Prerada i konzerviranje voća i povrća	Skladištenje robe	Ostale proizvodne i uslužne djelatnosti dozvoljene zakonskim i pod zakonskim propisima
	Proizvodnja pekarskih i brašneno-konditorskih proizvoda	Proizvodnja papira i proizvoda od papira	
	Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda		
	Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala		
	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama		

	Bio-plinska postrojenja, postrojenja koja služe u provedbi zaštite okoliša		
--	--	--	--

2. obročnu otplatu kupljenog zemljišta, na rok do najviše 10 godina i to prema sljedećim kriterijima:

- do iznosa 20.000,00 kn otplatne cijene na rok od 3 godina;
- do iznosa 50.000,00 kn otplatne cijene na rok od 5 godina;
- do iznosa preko 50.001,00 kn otplatne cijene na rok od 10 godina

i to pod uvjetima da prvi obrok ne može biti manji od 10 % ukupne cijene. Plaćanje se vrši u godišnjim anuitetima.

3. oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata u poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni.

Ulagачi u poslovno-poduzetničku i rekreativnu zonu oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata u poslovno-poduzetničkoj zoni.

4. oslobađanje plaćanja komunalne naknade i to na sljedeće načine

Ulagачi u poslovno-poduzetničku i rekreativnu zonu oslobođeni su od plaćanja komunalne naknade za poslovne objekte u poduzetničkoj zoni i to na sljedeći način:

1. ako se objekt izgradi i stavi u funkciju u roku od godinu i pol dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora – isti se oslobađa plaćanja komunalne naknade godinu dana;
2. svi ostali koji završe objekt i stave ga u funkciju u roku od dvije godine – oslobađaju se plaćanja komunalne naknade šest mjeseci.

5. oslobađanje od plaćanja općinskih poreza- poreza na tvrtku i to:

Subvencioniranje se provodi, kroz oslobađanje od plaćanja općinskih poreza, odnosno poreza na tvrtku i to:

1. za novonastalu tvrtku čije sjedište je registrirano na području

poslovno-poduzetničke zone na rok od 2 godine;

2. za tvrtku s sjedištem na području Općine Kneževi Vinogradi registriranu duže od 5 godina na rok od 1 godine;

6. Oslobađanje od plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu

Subvencioniranje se provodi kroz oslobađanje od plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu, a koji je prihod Općine Kneževi Vinogradi (na vodu, na odvodnju i sl).

7. Sufinanciranje ishoda građevne dozvole

Subvencija ishoda građevinskih dozvola za objekte u poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni obuhvaća sufinanciranje plaćenih pristojbi Uredu državne uprave za ishoda građevne dozvole.

Maksimalan iznos subvencije po jednoj dozvoli ne može biti viši od 1.000,00 kuna.

8. Sufinanciranje kamata na kredite

Poduzetnici – ulagači u poslovnoj zoni imaju također, sukladno uvjetima i kriterijima odluke o sufinanciranju kamata na području Općine Kneževi Vinogradi za ulaganja na području Općine mogućnost podnošenja zahtjeva za sufinanciranje kamata u godini kada se te kamate subvencioniraju.

Članak 9.

Gospodarski subjekti koji se sukladno Odluci Vlade RH o objavljivanju Pravila o državnim potporama za sanaciju i restrukturiranje smatraju poduzetnicima u teškoćama, ne mogu biti korisnici olakšica koje su predmet ovog otvorenog poziva.

Članak 10.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% cijene određenog dijela građevinskog zemljišta, prostora buduće građevinske čestice ili čestica koje su predmet otvorenog poziva, za koju ili koje daje ponudu, na žiro račun Općine Kneževi Vinogradi br. 2500009-1819500000 model 24, poziv na broj 7706-MB, svrha uplate „jamčevina za otvoreni poziv za prodaju građevinskog zemljišta u PPRZ“.

U slučaju neuspjeha u natječaju jamčevina se vraća uplatitelju, a u slučaju odustajanja od kupovine nakon donesene Odluke, uplaćena jamčevina se zadržava.

IV. POSEBNI UVJETI OTVORENOG POZIVA

Članak 11.

Natjecatelji koji se natječu za poslovno-poduzetnički dio poslovno-poduzetničke i rekreativne zone obvezuju se da svojim ulaganjima ne smije doći do bilo kakvog štetnog utjecaja na okoliš preko zakonom dopuštenog.

Članak 12.

Natjecatelji koji se natječu za rekreativni dio poslovno-poduzetničke i rekreativne zone dužni su kupiti navedenu površinu u cijelosti, ponuditi program ulaganja isključivo temeljen na Urbanističkom planu uređenja sportsko – rekreativne zone Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 7/08), a koji će svojim programom nadopuniti kompletni sadržaj sportsko-rekreacijskog centra Kneževi Vinogradi. UPU je objavljen na web stranici Općine www.knezevi-vinogradi.hr, odnosno pohranjen u Općini Kneževi Vinogradi.

Članak 13.

Kupac ima pravo kupiti zemljište u poslovno –poduzetničkoj i rekreativnoj zoni po znatno nižoj cijene sukladno članku 8.točka 1, pod sljedećim uvjetima:

- ako sagradi gospodarski objekt u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora, te u tom roku počne obavljati gospodarsku djelatnost,
- te istu djelatnost obavlja najmanje 5 godina
- uposliti djelatnike sukladno poslovnom planu, te zadržati najmanje navedeni broj djelatnika 5 godina,

Članak 14.

Ulagači se obvezuju u poslovno-poduzetničku i rekreativnu zonu upošljavati djelatnike pod istim uvjetima prvenstveno s područja Općine Kneževi Vinogradi.

Općina ima pravo 5 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora u svako vrijeme zatražiti popis djelatnika, kao i evidenciju o pristiglim i odabranim ponudama za zaposlenje, a kupac – ulagač je isto dužan dostaviti u roku od 10 dana od dana traženja zahtjeva od strane Općine.

Nepoštivanje stavka 1.ovog članka jedan je od razloga za raskid ugovora o kupoprodaji, sukladno odredbama članka 24.

Članak 15.

Općina Kneževi Vinogradi kao prodavatelj s odabranim ponuditeljem sklapa predugovor o kupoprodaji za određenu nekretninu uz određenje konkretnog dijela građevinskog zemljišta – prostora

buduće građevinske parcele i samostalne katastarske čestice – za koju se ponuditelj natjecao.

Članak 16.

Danom sklapanja predugovora o kupoprodaji ponuditelj plaća dodatnih 5 % kupoprodajne cijene.

Ponuditelj je dužan u roku od 3 mjeseca od dana sklapanja predugovora na temelju priložene dokumentacije uz ponudu ishoditi lokacijsku dozvolu, odnosno rješenje o uvjetima građenja (za građevine manje od 400 m2).

Članak 17.

Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja s kupcem se sklapa Ugovor o kupoprodaji.

Članak 18.

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu je ona koja je prihvaćena u Odluci za izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 19.

Predaja u posjed vrši se nakon što je podmireno 10 % kupoprodajne cijene i ishoda lokacijska dozvola, donosno rješenje o uvjetima građenja. Plaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu kao unaprijed plaćeni dio.

Kupac snosi porez na promet nekretnina, naknade za promjenu namjene zemljišta te troškove uknjižbe, taksa, ovjere (kod javnog bilježnika) Općih i posebnih uvjeta, uknjižbe nekretnina, parcelacije i trošak lokacijske dozvole.

Članak 20.

Prodavatelj se obvezuje najkasnije u roku od dvije godine od dana ishoda lokacijske dozvole do parcele osigurati vodu, električnu energiju i prometnicu.

Članak 21.

Kupac je dužan u roku od 1 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora pribaviti urednu građevnu dozvolu za gradnju, sukladno Poslovnom planu i dobivenoj lokacijskoj dozvoli, a u roku od 2 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora izgraditi poslovni objekt, te pribaviti urednu uporabnu dozvolu i započeti sa obavljanjem djelatnosti. Svi rokovi za ispunjenje obaveza su fiksni.

Članak 22.

Kupac ima zabranu preprodaje zemljišta u roku od pet godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora, ako je otplata cijene na rok do 3, odnosno 5 godina, ako se otplata vrši na rok od 10 godina,

zabrana preprodaje ugovara se na rok od 10 godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora, koja se klauzula upisuje u zemljišne knjige.

Navedena ograničenja prestaju nakon pet, odnosno deset godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju ranije otplate kupoprodajne cijene od one ugovorom određene na deset godina, zabrana preprodaje će se ukinuti isplatom cijene, ali ne prije isteka 5 godina.

Ukoliko nakon proteka roka od 5, odnosno 10 godina Kupac želi prodati predmetno zemljište pravo prvokupa ima Općina Kneževi Vinogradi.

Članak 23.

Za sve obveze koje nisu ispunjene u zadanim rokovima određuje se ograničenje prava vlasništva kupca na predmetnoj nekretnini, kao razlog za prestanak prava vlasništva kupca za slučaj neispunjenja uvjeta ili istekom roka kada vlasništvo predmetne nekretnine pošto se ispuni uvjet ili istekne rok temeljem samog ugovora prelazi na Općinu Kneževi Vinogradi sa svim do tada na nekretnini izgrađenim bez prava kupca na bilo kakvu naknadu za uloženo i povrat kupoprodajne cijene. Ostavlja se mogućnost Kupcu da o svome trošku ukloni ugrađeno u roku od 6. mjeseci, bez povrata uložених sredstava.

Članak 24.

Zabranjeno je kupcu predmetne katastarske čestice da njezin dio ili cijelu predmetnu katastarsku česticu otuđi ili optereti bilo kojim pravnim poslom za vrijeme od pet godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno za vrijeme od 10 godina, ako se radi o obročnom plaćanju od 10 godina, a svako postupanje kupca protivno zabrani otuđenja ili opterećenja je razlog za prestanak prava vlasništva kupca i za traženje brisanja prava opterećenja zbog neispunjenja uvjeta kada vlasništvo predmetne nekretnine pošto se ispuni ovaj uvjet prelazi na Općinu Kneževi Vinogradi sa svime do tada izgrađenim bez prava kupca na bilo kakvu naknadu za uloženo i povrat kupoprodajne cijene.

Kod ispunjenja uvjeta za vraćanje prava vlasništva predmetne nekretnine na Općinu Kneževi Vinogradi:

a) Upozorava se kupca na kršenje ugovorne obveze te ih se poziva da otkloni nastalo kršenje u roku koji ne može biti kraći od 15 dana niti duži od 30 dana od dostave pismenog upozorenja koje se dostavlja putem javnog bilježnika kupcu;

b) Nakon proteka roka za otklanjanje nastalog kršenjem ugovora, ako kršenje ugovora na koje je upozoreno nije otklonjeno, Općina kupcu dostavlja izjavu o ispunjenju uvjeta za vraćanje

prava vlasništva, otkazu ugovora i prestanku prava vlasništva kupca putem javnog bilježnika;

c) Danom dostave navedene izjave o ispunjenju uvjeta za vraćanje prava vlasništva, prestaje pravo vlasništva kupca pa je temeljem ovlaštenja iz kupoprodajnog ugovora Općina Kneževi Vinogradi ovlaštena zatražiti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime uz brisanje prava vlasništva kupca temeljem potvrde javnog bilježnika da je istekao rok ili ispunjen uvjet, te otkazan ugovor.

Članak 25.

Sva ograničenja prava vlasništva se upisuju u zemljišne knjige i prestaju sukladno članku 22. i članku 24. ove Odluke.

Članak 26.

U poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni može se vršiti stručni nadzor izabranog Kupca nad izvođenjem radova preko ovlaštenog predstavnika kako bi se osiguralo da su ugovorne obveze ispunjene. Jednom godišnje, Općina Kneževi Vinogradi može provjeriti poslovanje poduzetnika u gospodarskoj zoni, sa ciljem ocjenjivanja njihovog napretka.

Članak 27.

Ugovor ne može biti suprotan ili mijenjati natječajnu dokumentaciju, prihvaćenu ponudu, ovu Odluku.

Članak 28.

U svemu ostalom što nije određeno ovim općim i posebnim uvjetima u kupoprodajnom ugovoru će se regulirati sukladno uvjetima otvorenog poziva, Uputama ponuditeljima, Odlukom o raspisivanju otvorenog poziva radi prodaje građevinskog zemljišta, Programom olakšica i poticaja razvoja gospodarstva u Poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi i ispunjavanju istog imaju se primijeniti propisi Republike Hrvatske, vodeći računa o cilju – prodaji nekretnine – izgradnji poslovnih sadržaja suglasno određenjima prostorno-planske dokumentacije Općine Kneževi Vinogradi, te obavljanju djelatnosti u izgrađenom.

Članak 29.

Ugovore iz članka 15. i članka 17. ove Odluke sklapa Općinski načelnik.

V. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Članak 30.

Kao najpovoljniji kandidat – ponuditelj za određenu česticu, bit će ponuda koja je ostvarila najveći broj bodova prema tablicama s kriterijima odabira.

Kriteriji odabira su sljedeći:

a. Kriterij br. 1.- Trgovačka društva i obrti (nije primjenjivo na poduzetnike početnike):

FAKTOR	podfaktori	Indikatori	Opis	Raspon	Bodovanje Bodovi
DOSADAŠNJE POSLOVANJE	Financijska izvješća	Ukupan prihod/ukupni troškovi (u posljednje 3 godine)	Poslovanje trgovačkog društva /obrta u odnosu na prosjeak sektora kojem pripada	visoko >50% više od prosjeaka sektora	10
				srednje – prosjeak sektora	6
				nisko >50% manje od prosjeaka sektora	2
		Dobit (dohodak)/ Ukupni prihodi	Poslovanje trgovačkog društva /obrta u odnosu na prosjeak sektora kojem pripada	nisko >50% više od prosjeaka sektora	10
				srednje – prosjeak sektora	6
				visoko >50% manje od prosjeaka sektora	2
		Dobit (dohodak)/ imovina	Poslovanje trgovačkog društva /obrta u odnosu na prosjeak sektora kojem pripada	nisko >50% više od prosjeaka sektora	10
				srednje – prosjeak sektora	6
				visoko >50% manje od prosjeaka sektora	2
		Dobit (dohodak)/ zaposlenici	Poslovanje trgovačkog društva /obrta u odnosu na prosjeak sektora kojem pripada	visoko >50% više od prosjeaka sektora	10
				srednje – prosjeak sektora	6
				nisko >50% manje od prosjeaka sektora	2

		Pripadnost prioritetnim skupinama prema NKV	Prioritetne i priželjkivane djelatnosti prema skupinama	Prva skupina	20
				Druga skupina	10
				Treća skupina	5
				Najveći broj bodova	60

Sektorski prosjek određuje se prema podacima FINA-e.

b. Kriterij br. 2 - Trgovačka društva, obrti i početnici:

FAKTOR	podfaktor :	Indikatori	Opis	Omjer	Bodovanj e Bodovi
POSLOVNI PLAN	Financijsk a projekcija	Kamatne stope zajmodavc a	[IRR] Interna stopa povrata	Visok10%+ preko kamata na oročena sredstva	12
				srednji 6-10% preko kamata na oročena sredstva	8
				nizak <5% preko kamata na oročena sredstva	4
	Utjecaj na lokalno gospodarst vo	Broj novo- otvorenih radnih mjesta	Koliko će novih radnih mjesta tvrtke otvoriti u dvije godine poslije ulaska u zonu	visok 26>	20
				srednji 6<25	8
				nizak 1<5	4
	Analiza tržišta i tržišna strategija	Ugovor o opskrbi	Tvrtka ima potpisane ugovore za isporuku roba ili usluga kupcima	DA prodaja ugovorena unaprijed	8
				DA	4
		Inovacije	Predlaže li tvrtka pokrenuti novu proizvodnju ili usluge? ¹	visok>50%	12
				srednji >10%-50%	8
				nizak<10%	4
		Izvoz	Koliki postotak od ukupne proizvodnje je planirano prodavati na stranim tržištima	DA	4
				DA	4
				DA	4
		Grupiranje (Clustering)	Jesu li djelovanja tvrtke integrirana s lokalnim opskrbljivačima?	visok	12
				srednji	8
				nizak	4
		Kvaliteta poslovnog plana	Koliko detaljno ² i realistično je marketing plan dio poslovnog plana?	visok širenje proizvodnje na nove proizvodne linije	12
				Srednji poduzetnici početnici	8
				nizak premještaj postojećeg posla	4
		Motivacija	Zašto tvrtka želi biti u poslovnoj zoni?	visok > 50%	12
				srednji >25% do 50%	8
				niski > 25%	4
		Vlastiti kapital investiran	Koliki je postotak vlastitog kapitala investiranog u projekt?	visok >50% vrijednosti investicija	12
	srednji >25% do 50% od vrijednosti investicija			8	
nizak 25%	4				
Bankovna garancija	Je li investicija podržana bankovnom garancijom ?	visok >50% vrijednosti investicija	12		
		srednji >25% do 50% od vrijednosti investicija	8		
		nizak 25%	4		
Najveći broj bodova					108

¹ Franšize, patenti, inovacije

c. Kriterij br. 3 - Trgovačka društva, obrti i početnici:

FAKTOR	podfaktori	Indikatori	Opis	Omjer	Bodovanj e Bodovi
REGIONALNI GOSPODARSKI RAZVOJ	Iskorištavanje postojećih resursa	Investicije	Koja je ukupna vrijednost investicija ?	visoki >4 Miliona Kuna	3
				srednji 1,5-4 Miliona Kuna	2
				niski >1.5 Miliona Kuna	1
		Efikasna upotreba zemljišta u poslovnoj zoni	Gustoća radnih mjesta – broj radnih mjesta potrebnih po jedinici zemlje predloženog prostora	visoki >1.0	3
				srednji 0.3 < 1	2
				niski >0.3	1
	Poželjne aktivnosti (ne odnosi se na rekreativni dio poslovno- poduzetničk e i rekreativne zone)	Aktivnost pz poželjna kompatibiln ost	Tipovi aktivnosti koji su predloženi će odraziti njihov potencijal da doprinesu lokalnom i regionalnom gospodarskom razvoju.	Vrlo velika Proizvodnja	9
				Visoka usluge vezane uz proizvodnju	6
				srednji usluge	3
				niska trgovina	1
	Državna politika	U skladu s ROP-om	U skladu s ROP (ŽRS) prioritetima i mjerama	DA	1
	Okoliš	Vjerojatni utjecaj na okoliš	Da li su osobine predloženih aktivnosti pogodne za okoliš? Hoće li biti potrebne posebne mjere zaštite okoliša?	visoki	3
				srednji	2
				niski	1
	Društvena odgovornost	Podrška društvenim aktivnostima	Ima li tvrtka prošlu ili namjeru u budućnosti podupirati društvene aktivnosti? Provođi li politiku jednakih prava kao: manjine, žene, invalidi, itd?	DA: iste prilike	2
				DA: sponzorstva, studentske subvencije, itd.	2
				Najveći broj bodova	23
				Najveći ukupni broj bodova	191

² Detalji o tržištu, poziciji proizvoda/ usluge, usporedba cijena, detalji o lancu opskrbe, inovativni proizvodi, plan promocije itd.

Članak 31.

Ponuditelji su obvezni u poslovnom planu:

- radi utvrđivanja kriterija pod red.br. 1 čl.26 izračunati potrebne informacije pod kolonom „indikator“;
- radi utvrđivanja kriterija pod red.br. 2 čl.26 izračunati internu stopu povrata uz naznaku pretpostavljene (očekivane) kamatne stope.

Članak 32.

Najprihvatljivijom ponudom za pojedine parcele pristigla u tijeku mjeseca koji prethodi mjesecu dana otvaranja ponude smatra se ponuda koja je ostvarila najveći broj bodova prema tablicama s kriterijima odabira.

U slučaju da postoji više kandidata koji ostvaruju jednaki broj bodova, prednost se daje ponuditelju koji će se na predmetnoj parceli baviti s djelatnošću koja je prema prioritetnim skupinama koje su dio ovog Poziva pripada skupini 1, zatim skupini 2 te naposljetku skupini 3, a u slučaju da se ne nalazi među tim prioritetnim djelatnostima prema kriteriju većeg broja novozaposlenih, izvoznj orijentiranosti i stupnju inovativnih tehnologija.

VI. SADRŽAJ PONUDE

Članak 33.

Natjecatelji su dužni u ponudi naznačiti naziv trgovačkog društva ili obrta i adresu, broj telefona, e-mail i osnovne podatke naznačene u natječajnoj dokumentaciji te za **trgovačko društvo**:

- Dokaz registracije tvrtke (od Trgovačkog suda)
- Financijska izvješća (završni račun, račun dobiti i gubitka, izjava tijeka kapitala) za zadnje tri godine
- BON-1 i BON-2 (ne starije od jednog mjeseca)
- Podaci o zapošljavanju (ID obrazac iz porezne uprave)
- Potvrda Porezne uprave o plaćenim svim porezima i doprinosima
- Podatke o odgovornoj osobi ponuditelja
- Poslovni plan ili Investicijsku studiju (koja će sadržavati sve podatke potrebne za vrednovanje kako su navedeni u tablici bodovanja za ocjenu zahtjeva)
- Idejni projekt podoban za podnošenje zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole
- Određenje konkretnog dijela građevinskog zemljišta – prostora buduće građevinske

parcele i samostalne zemljišne čestice – za koju se natječe

- Plan izgradnje (s rokom izgradnje i početka obavljanja djelatnosti)
- Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije
- Izjavu o da će se pod istim uvjetima prioritetno upošljavati djelatnici s područja Općine Kneževi Vinogradi
- Dokaz o plaćenju jamčevini

Za **obrt** su potrebni slijedeći dokumenti:

- Dokaz registracije obrata (od središnjeg registra za obrte)
- Financijska izvješća (DOH formulari za zadnje dvije godine)
- BON-2 (ne stariji od mjesec dana)
- Popis imovine
- Popis zajmova uzetih od banaka ili štedionica
- Podaci o zapošljavanju (ID obrazac Porezne uprave)
- Potvrda Porezne uprave o plaćenim svim porezima i doprinosima
- Poslovni plan ili Investicijsku studiju (koja će sadržavati sve podatke potrebne za vrednovanje kako su navedeni u tablici bodovanja za ocjenu zahtjeva)
- Idejni projekt podoban za podnošenje zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole
- Određenje konkretnog dijela građevinskog zemljišta – prostora buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice – za koju se natječe
- Plan izgradnje (s rokom izgradnje i početka obavljanja djelatnosti)
- Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije
- Izjavu o da će se pod istim uvjetima prioritetno upošljavati djelatnici s područja Općine Kneževi Vinogradi
- Dokaz o plaćenju jamčevini

Za slučaj zajedničke ponude više osoba takav natjecatelj je dužan u pozivu uz ponudu dostaviti izjavu o nositelju ponude i pojedinačnoj i solidarnoj odgovornosti svakog člana iz zajedničke ponude, a svi zajednički natjecatelji moraju dokazati svoju sposobnost natjecatelja.

Istovremeno sa ponudom na poziv zajednički natjecatelji moraju priložiti pravni akt o svojoj organiziranosti i povezanosti, a zahtjeva se najmanje povezivanje putem ugovora o ulaganju (joint-venture) ili sličnog pravnog posla.

Članak 34.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne

dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Rok valjanosti ne smije biti kraći od 90 od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.

Članak 35.

Prodavatelj može od ponuditelja čija je ponuda ocijenjena najpovoljnijom zatražiti ponovnu provjeru dokaza sposobnosti ponovnom dostavom traženih dokaza, naročito u slučaju sumnje u ispravnost s ponudom dostavljenih dokumenata ili kao ponovnu provjeru podataka iz dokumenata.

Prodavatelj će zatražiti ponovnu dostavu istih dokaza o sposobnosti ponuditelja, navedenih u ovoj dokumentaciji, u primjerenom roku, a ako ponuditelj čija je ponuda ocijenjena najpovoljnijom ne može ponovno dokazati svoju sposobnost prodavatelj će odbiti njegovu ponudu.

Članak 36.

Općina Kneževi Vinogradi pridržava pravo poništiti dio ili cijeli otvoreni poziv; odbiti sve ponude; tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopunu valjane ponude sve to bez ikakvih obaveza ili odgovornosti za štetu prema ponuditeljima.

VII. PROVEDBA OTVORENOG POZIVA I DONOŠENJE ODLUKE

Članak 37.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik raspisuje Otvoreni javni poziv, a koji se objavljuje na neodređeno vrijeme do prodaje svih građevinskih čestica koje su obuhvaćene ovom Odlukom.

Javni poziv će biti objavljen najmanje u jednom dnevnom listu, na web stranici Općine, u Službenom glasniku, kao i na oglasnim pločama.

Članak 38.

Otvoreni javni poziv najmanje sadrži:

- popis čestica koje su predmet otvorenog poziva s početnim cijenama i površinama;
- iznos jamčevine
- pogodnosti
- opće uvjete otvorenog poziva
- kriterije za odabir najpovoljnijeg ponuditelja
- popis obvezne dokumentacije – sadržaja ponude
- odredbu da Općina Kneževi Vinogradi pridržava pravo poništiti dio ili cijeli otvoreni poziv; odbiti sve ponude ili sve ponude za određenu česticu; tražiti dodatna pojašnjenja

odnosno dopunu valjane ponude i sve to bez ikakvih obaveza ili odgovornosti za štetu prema ponuditeljima,

- vrijeme i mjesto otvaranja ponuda,
- vrijeme i mjesto preuzimanja dokumentacije,
- način i rok priopćavanja odabira,
- kao i sve druge odredbe sukladno ovoj Odluci i važećim zakonskim propisima.

Članak 39.

Općinski načelnik će imenovati Povjerenstvo od najmanje tri člana.

Zadatak Povjerenstva je:

- izrada ponudbene dokumentacije;
- otvaranje pristiglih ponuda
- utvrđivanje prioriteta prema kriterijima iz poziva.

Otvaranje ponuda obavljat će se u Općini Kneževi Vinogradi jednom mjesečno i to svakog prvog radnog dana u mjesecu.

Članak 40.

Ponudbena dokumentacija najmanje sadrži:

- dijelove iz Otvorenog javnog poziva
- opće i posebne uvjete poziva
- i dr.

Članak 41.

Općinski načelnik će na temelju zapisnika Povjerenstva utvrđivati prijedloge Odluka o prodaji čestica u poslovno- poduzetničkoj i rekreativnoj zoni i iste upućivati na donošenje Općinskom vijeću u roku od 10 dana od dana otvaranja ponude.

Općinsko vijeće je dužno razmotriti prijedloge Općinskog načelnika i u roku od 30 dana od dana podnošenja prijedloga donijeti Odluku o prodaji čestica u poslovno-poduzetničkoj zoni.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku, od kada se i primjenjuje.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje s primjenom Program razvoja i aktivnosti u Poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi.

Klasa: 302-01/09-01/20

Urbroj: 2100/06-01-01/09-01

Kn.Vinogradi, 23.11.2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur.v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, i 79/06), članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 4.sjednici, održanoj 23.11.2009.godine, donijelo je

O D L U K U

O uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi

I

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupci gospodarenja građevinskim zemljištem i drugim nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (u daljnjem tekstu: Općina).

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka, uvjeti, način i postupci davanja u zakup javnih površina, poslovnog prostora, prodaja parcela u poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni, te raspolaganja stanovima u vlasništvu Općine uređuju se posebnim odlukama.

U smislu st. 1. ovog članka, ovom Odlukom propisuju se pravila i to:

1. načini i uvjeti prodaje građevinskog zemljišta i drugih nekretnina u vlasništvu Općine,
2. načini i uvjeti davanja u zakup građevinskog zemljišta, koje se koristi kao poljoprivredno do privođenja prostorno-planskoj namjeni i drugog građevinskog zemljišta,
3. ostali načini raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine.

Članak 2.

Pod građevinskim zemljištem smatra se izgrađeno i uređeno, kao i neizgrađeno zemljište koje je obuhvaćeno važećim dokumentima prostornog uređenja, predviđeno za građenje građevine i građenje i uređenje javnih i zelenih površina, a nalazi se unutar građevinskih područja svih mjesta i naselja koja administrativno pripadaju Općini.

Članak 3.

Nositelj vlasničkih ovlasti u ime Općine Kneževi Vinogradi nad nekretninama u vlasništvu Općine je Općinski načelnik.

Općinski načelnik upravlja nekretninama na načelima zakonitosti, svrsishodnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, osiguranje društvenih i drugih socijalnih interesa, te za socijalnu sigurnost svih stanovnika Općine.

Općinski načelnik raspolaže nekretninama čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % prihoda bez primitaka proračuna Općine u prethodnoj godini, a Općinsko vijeće nekretninama čija vrijednost prelazi 0,5 % prihoda bez primitaka proračuna Općine u prethodnoj godini.

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka za Općinskog načelnika i Općinsko vijeće obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine.

Članak 4.

Općina može stjecati nekretnine kada je to potrebno radi izgradnje, rekonstrukcije građevina, privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornim planom za obavljanje djelatnosti koja je Zakonom utvrđena kao djelatnost koju obavlja ili čije financiranje osigurava jedinica lokalne samouprave, radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture, u slučajevima kada se stječu poslovni i stambeni prostori i u drugim opravdanim slučajevima.

Odluku o stjecanju nekretnina donosi Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće sukladno stavku 2 čl.3.

Odluka iz prethodnog članka mora biti obrazložena.

Ugovor o kupnji nekretnina zaključuje se na temelju prethodno provedenog javnog natječaja, vodeći računa o tržišnoj cijeni nekretnine, a iznimno se ugovor o kupnji nekretnine može zaključiti izravnom pogodbom u onim slučajevima kada se nekretnina stječe samo od određenog vlasnika, te kada to predviđaju posebni zakonski propisi o nabavci roba i usluga.

II. NAČINI I UVJETI PRODAJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I DRUGIH NEKRETNINA

Članak 5.

Nekretnina u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi može se prodati:

1. radi osiguranja sredstava za financiranje kapitalnih investicija Općine Kneževi Vinogradi;
2. radi rekonstrukcije postojeće građevine ili izgradnje nove na lokaciji u kojoj se nalazi

poslovni prostor sukladno namjeni utvrđenoj prostornim planom;

3. ako je Općina vlasnik nekretnine u idealnom dijelu;
4. ako je nekretnina u ruševnom odnosno derutnom stanju, pa je nužno ulaganje znatnijih financijskih sredstava u uređenje;
5. u drugim slučajevima određenim posebnom odlukom Općinskog Načelnika, odnosno Općinskog vijeća sukladno članku 3 stavak 3. ove Odluke.

Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Općine prodaju se putem javnog natječaja, objavljenog na oglasnim pločama mjesta Općine (gdje se nekretnina nalazi), kao i u dnevnom tisku.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotima.

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju donosi Općinski načelnik.

Članak 7.

Zemljište u vlasništvu Općine može se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja, osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% planirane građevne čestice i osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevnu dozvolu.

Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće sukladno stavku 2 članka 3, također može donijeti odluku o sklapanju ugovora izravnom pogodbom i prema tržišnoj cijeni i to u sljedećim slučajevima:

1. Za usklađenje (legalizaciju) građevina izgrađenih na građevinskom zemljištu u vlasništvu ili suvlasništvu Općine, ukoliko postoje zakonski uvjeti za priznanje prava vlasništva građenjem u sudskom postupku;
2. Radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom, ukoliko je suvlasnički dio Općine manji od 1/2 dijela, u sudskom postupku;
3. Radi zamjene nekretnina u postupku formiranja građevinske parcele utvrđene detaljnim urbanističkim planom ili lokacijske dozvole utvrđene dokumentom prostornog uređenja;

U slučajevima navedenim u prethodnom stavku, podstavak 1 i 2., i odluku o sklapanju sudske nagodbe sukladno stavku 2. članka 3. donosi Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće.

Članak 8.

Početnu prodajnu cijenu koja predstavlja trenutnu tržišnu vrijednost nekretnine utvrđuje Općinski načelnik na temelju očitovanja Porezne uprave.

Početna prodajna cijena, utvrđena sukladno prethodnom stavku, je početna prodajna cijena za prvi javni natječaj.

Za oglašavanje prodaje nekretnina drugi puta može se početna prodajna cijena umanjiti za 10 %, treći puta za narednih 20%, a za četvrti puta narednih 30%.

Članak 9.

Postupak otvaranja ponuda provodi Komisija za otvaranje ponuda koja ima predsjednika i dva člana.

Komisiju iz prethodnog stavka imenuje Općinski načelnik za svaki slučaj raspisivanja javnog natječaja.

Članak 10.

Rok za podnošenje ponuda po raspisanom javnom natječaju ne može se utvrditi u vremenu kraćem od 8 dana od dana objave.

Članak 11.

Tekst objave javnog natječaja sadrži osobito:

1. adresu, površinu i zemljišno-knjižnu oznaku nekretnine,
2. iznos početne prodajne cijene
3. rokove i način plaćanja,
4. iznos jamčevine,
5. odredbu da se nekretnina prodaje u viđenom stanju,
6. rok za podnošenje ponuda,
7. mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
8. popis dokaza i isprava koje treba priložiti uz ponudu,
9. kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja,
10. odredbu o pravu prvootkupa trenutnog zakupnika – korisnika uz prihvrat najpovoljnije ponude,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima dug prema Općini Kneževi Vinogradi, po bilo kom osnovu,
12. odredbu o vraćanju jamčevine ponuditeljima koji nisu uspjeli u ponudi,
13. odredbu o izboru ponuditelja u slučaju odustanka,

14. odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko isti ne potpiše ugovor o kupoprodaji,
15. odredbu o pridržavanju prava prodavatelja o neprihvatanju niti jedne ponude,
16. odredbu da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati.

Natječaj može sadržavati i druge posebne uvjete i podatke u svezi nekretnine koja je predmet javnog natječaja.

Članak 12.

Obvezna uplata jamčevine po raspisanom Natječaju ne može se utvrditi u iznosu manjem od 5 % početne prodajne cijene.

Kupoprodajna vrijednost se uplaćuje u gotovom, osim kupoprodajne vrijednosti građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata koja se može platiti na maksimalno 36 obroka, pod uvjetom da se u gruntovnim knjigama izvrši zabilježba zabrane otuđenja do izvršenja posljednje uplate.

Ukoliko se plaćanje utvrđuje na obroke, prvi obrok koji se mora uplatiti prije potpisa ugovora, ne može biti u iznosu manjem od 20 % ukupno ugovorene cijene.

Članak 13.

Ukoliko Općinski načelnik donosi odluku o raspisivanju javnog natječaja na zahtjev zainteresirane stranke, stranka snosi troškove raspisivanja i objavljivanja natječaja.

Članak 14.

Pismena prijava najmanje mora obvezno sadržavati:

- presliku osobne iskaznica, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar,
- visinu ponuđene cijene,
- adresu prebivališta, odnosno sjedišta,
- potvrdu o ne dugovanju prema Općini Kn. Vinogradi, po bilo kom osnovu,
- dokaz o uplati jamčevine,
- drugi dokazi traženi u natječaju.

Članak 15.

Natječaj se može provesti kada na istom sudjeluje i samo jedan ponuditelj, sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 16

Ukoliko na Natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim ponuđenim iznosom ili s mogućim odstupanjem od 10 % od najviše

ponuđene cijene, povoljnija je ponuda koja nudi bolji program ulaganja, odnosno ispunjava druge kriterije utvrđene u natječaju.

U slučaju prodaje građevinskih čestica za gradnju stambenih objekata, povoljnija je ona ponuda koja ima prednost prema navedenim uvjetima i kriterijima iz natječaja uz uvjet da se prihvati najviša ponuđena cijena.

Članak 17.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne bira se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se raspisuje novi natječaj, osim ako je sljedeći najpovoljniji ponuditelj ponudio kupoprodajnu cijenu unutar 10 % u odnosu na prvoodabranog.

Novi natječaj neće se ponoviti i u slučaju da je bilo tko od ponuditelja odustao od svoje ponude prije otvaranja ponuda, uz pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 18.

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće sukladno stavku 2. članka 3.

Članak 19.

Na odluku iz prethodnog članka nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od osam dana od dana dostave odluke, koji podnosi Općinskom načelniku, odnosno Općinskom vijeću, ovisno tko je donio odluku o odabiru.

Odluka o prigovoru je konačna.

Članak 20.

Općina Kneževi Vinogradi i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave konačne odluke najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor o kupoprodaji u gore navedenom roku, smatrat će se da je odustao od potpisivanja istog, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, dok će se natječaj za prodaju predmetne nekretnine ponoviti.

III. NAČINI I UVJETI DAVANJA U ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, KOJE SE KORISTI KAO POLJOPRIVREDNO DO PRIVOĐENJA PROSTORNO-

PLANSKOJ NAMJENI I DRUGOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**Članak 21.**

Općina može dati u zakup zemljište u svojem vlasništvu u sljedećim slučajevima:

1. U svrhu uređenja zelene površine, parkirališnog prostora, okoliša i sl.;
2. Radi privremenog korištenja zemljišta radi obavljanja djelatnosti, gdje je to predviđeno prostornim planom ili lokacijskom dozvolom;
3. Radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Članak 22.

Ukoliko je predmet zakupa zemljište namijenjeno svrhama navedenim u članku 21. točka 1. i 2. potrebno je zahtjevu priložiti grafički prikaz uređenja zelene površine, parkirališta, okoliša i sl., odnosno plana uređenja zemljišta za privremeno korištenje radi djelatnosti.

Općina Kneževi Vinogradi može dati u zakup radi poljoprivredne obrade ono zemljište koje se nalazi van građevinske zone, kao i ono unutar, a koje još nije privedeno prostorno-urbanističkoj namjeni.

Članak 23.

Zemljište koje je do sada bilo isparcelirano od strane mjesnih odbora (mjesnih zajednica) i korišteno kao vrtovi, a do donošenja ove Odluke nije privedeno prostorno-urbanističkoj namjeni, niti je u programu Općine i mjesnog odbora o stavljanju u namjenu, davat će se u zakup posebno po podijeljenim parcelama, a ne u cijelosti po ukupnoj površini katastarske čestice.

Površinu takvih pojedinačnih parcela utvrdit će Jedinostveni upravni odjel.

Članak 24.

Odluku o raspisivanju natječaja za zakup donosi Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 25.

Natječaj za zakup zemljišta objavljuje se na Oglasnoj ploči Općine Kneževi Vinogradi i oglasnim pločama mjesnog odbora na kojem se zemljište nalazi, kao i u dnevnom tisku i na web stranici Općine.

Članak 26.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotima.

Članak 27.

Početnu cijenu zakupa utvrđuje Općinski načelnik uz očitovanje nadležne Porezne uprave.

Članak 28.

Postupak otvaranja ponuda provodi Komisija za otvaranje ponuda koja ima predsjednika i dva člana.

Komisiju iz prethodnog stavka imenuje Općinski načelnik.

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik na prijedlog Komisije iz st.1 ovog članka u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Članak 29.

Rok za dostavu ponuda ne može biti manji od 8 dana od dana objave natječaja.

Članak 30.

Tekst natječaja sadrži:

1. br.kč. koja se daje u zakup, površinu, katastarsku kulturu;
2. iznos početne cijene zakupa;
3. iznos jamčevine;
4. rok za podnošenje ponuda;
5. mjesto i vrijeme otvaranja ponuda;
6. popis dokaza i isprava koje treba priložiti uz ponudu;
7. odredbu da se najpovoljnijom smatra ponuda s najvišim ponuđenim iznosom;
8. odredbu o pravu zakupa dosadašnjeg zakupnika – korisnika uz prihvrat najpovoljnije ponude;
9. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima dug prema Općini Kneževi Vinogradi bilo po kom osnovu;
10. odredbu o vraćanju jamčevine ponuditelju koji nisu uspjeli u natječaju;
11. odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća ponuditelju ako isti ne potpiše ugovor;
12. odredbu o pridržavanju prava zakupodavatelja neprihvatanja niti jedne ponude
13. odredbu da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati,
14. odredbu o pridržavanju prava prodavatelja o neprihvatanju niti jedne ponude.

Natječaj može sadržavati i druge posebne uvjete i podatke u svezi poljoprivrednog zemljišta koji je predmetom natječaja.

Članak 31.

Obavezna uplata jamčevine po raspisanom natječaju ne može se utvrditi u iznosu manjem od 5%, a niti višem od 25 % početne cijene zakupa.

Članak 32.

Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe, osim one temeljem članka 30. točke 9. ove Odluke, a prednost ima:

1. suvlasnik čestice,
2. dosadašnji korisnik,
3. vlasnik čestice koja neposredno graniči s navedenom česticom, a istu obrađuje ili se koristi podnositelj ponude;
4. ponuditelj koji se bavi ratarskom proizvodnjom i za to ima potrebnu mehanizaciju ako se radi o čestici za poljoprivrednu obradu;
5. stvarno boravi na području Općine Kneževi Vinogradi, a ponajprije u mjestu gdje se nalazi čestica iz natječaja;

Članak 33.

Zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup na rok do 5 godine s mogućnošću otkaza ugovora ako se steknu uvjeti za privođenje prostorno-urbanističkoj namjeni.

Otkazni rok u slučaju iz st.1 ove Odluke jeste do skidanja usjeva, ako se nalaze u trenutku otkaza na zemljištu, u suprotnome u roku od 10 dana.

Zemljište dano u zakup može se dati djelomično u podzakup, samo uz suglasnost Općinskog Načelnika, s tim da zakup Općini plaća zakupac s kojim Općina ima ugovor.

Članak 34.

Uložene agrotehničke mjere u slučaju otkaza ugovora nadoknađuju se.

Članak 35.

Zakup za zemljište iz članka 21. točke 1. i 2 plaća se godišnje, za prvu godinu u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a svaku narednu godinu do 01.07.

Zakup za nekretnine iz članka 21. točke 3. plaća se polugodišnje i to sljedećim redoslijedom:

- za prvu godinu plaćanja zakupa 50 % plaća se danom sklapanja ugovora, a 50 % do 01.08, odnosno 01.12,
- za svaku narednu proizvodnu godinu iz ugovora do 01.12. i 01.08.

IV. OSTALI NAČINI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Članak 36.

Općina može zamjenjivati nekretnine radi:

1. razvrgnuća suvlasničke zajednice;
2. stjecanja vlasništva na građevinskom zemljištu ili drugim nekretninama radi

privođenja zemljišta ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima;

Zamjena nekretnina obavlja se prema tržišnoj vrijednosti, sukladno čl. 8. ove Odluke.

Članak 37.

Na zemljištu u vlasništvu Općine mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj, ili u korist određene osobe.

Ugovor o osnivanju služnosti zaključuje se na rok koji određuje Općinski načelnik, a ugovorom se utvrđuje prava Općine da ukine osnovanu služnost i prije isteka roka na koji je osnovana, ako služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Visinu naknade za osnovanu služnost utvrđuje Općinski načelnik.

Članak 38.

Na nekretnini u vlasništvu Općine može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja.

Rok na koji se osniva pravo građenja, i visinu naknade za ustanovljeno pravo građenja utvrđuje se pojedinačnom odlukom Općinski načelnik.

Članak 39.

Na nekretninama u vlasništvu Općine Općinski načelnik može iznimno dopustiti zasnivanje založnog prava pravnim poslom (dobrovoljno založno pravo), ako je to u interesu za ostvarivanje funkcija Općine, a pod time se podrazumijeva i interes trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

Članak 40.

Općinsko vijeće može na prijedlog Općinskog Načelnika donijeti odluku da se nekretnine u vlasništvu Općine unesu u temeljni kapital trgovačkog društva, te tako steknu udjeli ili dionice tog trgovačkog društva, a sve na način i pod uvjetima propisanim Zakonom i Statutom.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi 5/07, 1/09.

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi“.

Klasa: 947-01/09-01/1
Urbroj: 2100/06-01-01/09-01
Kn. Vinogradi, 23.11.2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur. v.r.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 4. sjednici, održanoj 23.11.2009.godine, temeljem članka 37-39. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08) i članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik“ 2/09) donijelo je

ODLUKU o izmjeni i dopuni Proračuna Općine Kneževi Vinogradi

Članak 1.

Proračun Općine Kneževi Vinogradi za 2009.godinu (Službeni glasnik 11/08) mijenja se na način da se i prihodi i rashodi Proračuna povećavaju za 60.000,00 kuna.

Članak 2.

U članku 1. Proračuna Općine Kneževi Vinogradi, u tablici dodaje se još jedna kolona „Bilanca prihoda i izdataka po izmjeni, te nova tablica izgleda:

	Bilanca prihoda i izdataka po planu	Bilanca prihoda i izdataka po izmjeni - I	Bilanca prihoda i izdataka po izmjeni - II	Bilanca prihoda i izdataka po izmjeni - III
Prihodi	36.647.700,00	37.519.937,00	37.804.937,00	38.144.937,00
Izdaci	36.647.700,00	37.519.937,00	37.804.937,00	38.144.937,00
Razlika prihoda i izdataka	0	0	0	0

Članak 3.

U članku 3. Bilanci prihoda i izdataka Proračuna Općine Kneževi Vinogradi za 2009.godinu mijenja se slijedeće:

A. RAČUN PRIHODA u Općem dijelu mijenja se slijedeće:

- konto 61110 Porez i prirez na dohodak se uvećavaju za 60.000,00 kuna i sada iznosi 5.060.000,00 kuna;
- konto 63321 Kapitalne pomoći iz državnog proračuna uvećavaju se

za 280.000,00 kuna i sada iznose 24.890.700,00

Ukupni prihodi po ovoj Izmjeni Proračuna povećavaju se za 340.000,00 kuna i sada iznose 38.144.937,00 kuna;

B. RAČUN RASHODA u Posebnom dijelu mijenja se slijedeće:

GLAVA 3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Program održavanja komunalne infrastrukture, Podglava 3. Održavanje javne rasvjete, mijenja se slijedeće:

- dodaje se konto 32242 Materijal i dijelovi za tekuće i investiciono održavanje postrojenja i opreme – materijal za potrebe javne rasvjete u iznosu od 20.000,00 kuna.

Program održavanja komunalne infrastrukture uvećava se za 20.000,00 kuna i sada iznosi 3.912.000,00 kuna.

Ukupna Glava 3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA uvećava se za 20.000,00 kuna i sada iznosi 13.702.000,00 kuna.

GLAVA 4. UNAPREĐENJE STANOVANJA I ZAJEDNICE

Program ulaganja u tekuće održavanje objekata i opreme, mijenja se slijedeće:

- dodaje se konto 38119 Ostale tekuće donacije – sufinanciranje projekta „Nova lica, starih ljepotica“ – obnova starih pročelja – Agro-turistička zadruga „Bilje plus“ u iznosu od 40.000,00 kuna.

Program unapređenja stanovanja i zajednice uvećava se za 40.000,00 kuna i sada iznosi 3.527.000,00 kuna.

Ukupna Glava 4. UNAPREĐENJE STANOVANJA I ZAJEDNICE uvećava se za 40.000,00 kuna i sada iznosi 3.527.000,00 kuna.

GLAVA 7. PROGRAMSKA DJELATNOST KULTURA

Program javnih potreba u kulturi, mijenja se slijedeće:

- dodaje se konto 38214 Kapitalna potpora za sanaciju zgrade udruga u Zmajevcu –SMU u iznosu od 280.000,00 kuna.

Program javnih potreba u kulturi uvećava se za 280.000,00 kuna i sada iznosi 719.500,00 kuna.

Ukupna Glava 7. Programska djelatnost kultura uvećava se za 280.000,00 kuna i sada iznosi 719.500,00 kuna.

Ukupni rashodi po ovoj Izmjeni Proračuna povećavaju se za 3400.000,00 kuna i sada iznose 38.144.937,00 kuna.

Članak 4.

Sukladno izmjenama iz članka 3. mijenjaju se i programi javnih potreba, koji su sastavni dio Proračuna.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi od kada se i primjenjuje.

Klasa: 400-06/09-01/16

Urbroj: 2100/06-01-01/09-02

Kn.Vinogradi, 23.11.2009.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur. v.r.**

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 4. sjednici, održanoj 23.11.2009.godine, temeljem Zakona o vlasništvu, Odluci o privremenom raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 132/09) i članku 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), donijelo je

O D L U K U

o korištenju poljoprivrednog zemljišta u proizvodnoj 2009/2010

I

Poljoprivredna gospodarstva koja su koristila poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH u 2009.godini za koje nije sklopljen valjano pravni ugovor, mogu isto zemljište koristiti i u proizvodnoj 2009/2010 godini.

II

Poljoprivredna gospodarstva koja su u mirnom posjedu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, a koja isto nisu imala upisana u Upisnik 2009. godine, mogu isto upisati uz potvrdu Općine do 31.12.2009.godine, pod uvjetom izmirenja naknade za korištenje tog zemljišta.

III

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi, za koje su ugovori o zakupu istekli, a nije proveden novi natječaj za

zakup istih, mogu koristiti poljoprivredna gospodarstva koja su isto koristila i u 2009.godini.

IV

Korištenje poljoprivrednog zemljišta iz članka I i II ove Odluke neće se vrednovati kao prioritet pri određivanju kriterija za pravo prvenstva u budućim natječajima.

V

Za poljoprivredno zemljište iz članka I,II i III ove Odluke obračunat će se naknada za korištenje sukladno Pravilniku o početnoj cijeni zemljišta u vlasništvu RH na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake NN 40/09.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa:320-01/09-01/41

Urbroj: 2100/06-01-01/09-01

Kn.Vinogradi, 23.11.2009.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur.v.r.**

Temeljem članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09) i članka 31. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 109/07, 125/08, 36/09), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 4.sjednici, održanoj 23.11.2009. godine, donijelo je

O D L U K U

O izmjeni Odluke o o visini plaća i naknada dužnosnika Općine Kneževi Vinogradi

Članak 1.

U članku 3. Odluke o visini plaća i naknada dužnosnika Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 4/09), brišu se riječi „naknade za prisustvovanje na sjednicama i sl.“.

Članak 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa: 120-01/09-01/3
Urbroj: 2100/06-01-01/09-01
Kn.Vinogradi, 23.11.2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur. v.r.

Temeljem članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 3. sjednici održanoj 11.09. 2009.godine donijelo je

O D L U K U

O sufinanciranju učeničkih mjesečnih karata

I

Općina Kneževi Vinogradi sufinancirat će učeničke mjesečne karte za učenike srednjih škola koji putuju u Osijek i Beli Manastir i to 20 % iznosa korigirane cijene od strane tvrtke Panturista.

II

Općina Kneževi Vinogradi sufinancirat će svim učenicima, kojima cijena karte pređe mjesečni iznos od 500,00 kuna, razliku tog iznosa od cijene iz točke I ove Odluke do iznosa od 500,00 kuna.

III

Obiteljima s više od jednim djetetom odobrava se dodatna potpora za prijevoz djece i to za drugo i svako naredno dijete u iznosu od 100,00 kuna mjesečno, ako putuje do Belog Manastira, odnosno 150,00 kuna, ako putuje do Osijeka.

IV

Odobreno sufinanciranje odnosi se na mjesečne karte od prosinca 2009.godine do završetka školske 2009/2010 godine, ako isto ne bude regulirano i financirano temeljem drugog akta višeg tijela.

V

Odredbe iz članka I. i članka II provodit će se na način da će Općina snositi sufinanciranje na temelju mjesečno ispostavljenog računa od strane tvrtke „Panturist“.

Utvrdjivanje prava iz članka III. vršit će Jedinstveni upravni odjel Općine u upravnom postupku.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a sa njenim donošenjem prestaje s

važnošću Odluka o sufinanciranju učeničkih karata donesena 11.09.2009.(Službeni glasnik 6/09).

Klasa: 602-03/09-01/06
Urbroj:2100/06-01-01/09-01
Kn.Vinogradi, 23.11.2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur.v.r.

Općinsko vijeće temeljem članka 33.Statuta Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik“ 2/09), a na prijedlog Grada Belog Manastira,dana 23.11.2009. donosi

ODLUKU

O davanju suglasnosti

I

Daje se suglasnost Trgovačkom društvu Stanoupravi d.o.o. iz Belog Manastira da pruža usluge smještaja u odmaralištu Vila Baranja u Dramlju, odnosno da organizira korištenje Vila Baranje.

II

Daje se suglasnost Trgovačkom društvu Stanoupravi d.o.o. Beli Manastir za doregistraciju s djelatnošću pružanja usluga smještaja u odmaralištu Vila Baranja.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja,a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine.

Klasa:602-01/09-01/05
Urbroj: 2100/06-01-01/09-01
Kneževi Vinogradi,23.11.2009.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Petrović Stojan dipl.iur.v.r.

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N.33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09),Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 4.sjednici održanoj 23.11.2009.donijelo je

ODLUKU**O izmjeni i dopuni Pravilnika o stipendiranju studenata****Članak 1.**

U Pravilniku o stipendiranju studenata na području Općine Kneževi Vinogradi „Službeni glasnik“ 9/08 u člancima 2,3,5,7,8,14,17 i 19 riječ Općinsko Poglavarstvo zamjenjuje se u određenom padežu s riječju Općinski načelnik.

Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o stipendiranju studenata na području Općine Kneževi Vinogradi stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa:604-02/09-01/02

Urbroj:2100/06-01-01/09-01

Kn.Vinogradi, 23.11.2009.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Stojan Petrović dipl.iur.v.r.

Temeljem članka 33.Statuta Općine Kneževi („Službeni glasnik“ 2/09) ,a u svezi s člankom 20. Društvenog ugovora o osnivanju Trgovačkog društva „Baranjski vodovod“ d.o.o.Beli Manastir,A Stepinca 7. Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 4.sjednici,održanoj 23.11. 2009.godine donijelo je

RJEŠENJE**O imenovanju člana Skupštine Trgovačkog društva „Baranjski vodovod“ d.o.o.Beli Manastir****Članak 1.**

Mr.ŠOJA DENEŠ iz Kneževih Vinograda ,Glavna 52 ., imenuje se za člana Općine Kneževi Vinogradi u Skupštinu Trgovačkog društva“Baranjski vodovod „d.o.o.Beli Manastir ,A.Stepinca 7.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kn.Vinogradi „,

Klasa: 021-01/09-01/5

Urbroj:2100/06-01-01/09-01

Kneževi Vinogradi, 23.11. 2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Petrović Stojan dipl.iur.v.r.

Na teme Temeljem članka 33.Statuta Općine Kneževi („Službeni glasnik“ 2/09) ,a u svezi s člankom 20. Društvenog ugovora o osnivanju Trgovačkog društva „Baranjske čistoće“ d.o.o.Beli Manastir,Republike 11. Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 4.sjednici,održanoj 23.11.2009.godine donijelo je

RJEŠENJE**O razrješenju i imenovanju člana Skupštine Trgovačkog društva „Baranjska čistoća d.o.o.Beli Manastir****Članak 1.**

Mr.ŠOJA DENEŠ iz Kneževih Vinograda ,Glavna 52. ,**r a z r j e š u j e** se dužnosti člana Općine Kneževi Vinogradi u Skupštini Trgovačkog društva „Baranjska čistoća“ d.o.o.Beli Manastir,Republike 11.

Članak 2.

KRAMARIĆ VEDRAN dipl.iur iz Kneževih Vinograda, M. Klajna 9.,**i m e n u j e** se za člana Općine Kneževih Vinogradi u Skupštinu Trgovačkog društva “Baranjska čistoća“d.o.o.Beli Manastir,Republike 11.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi“.

Klasa:021-01/09-01/06

Urbroj: 2100/06-01-01/09-01

Kneževi Vinogradi, 23.11. 2009.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Petrović Stojan dipl.iur.v.r.

Na teme Temeljem članka 33.Statuta Općine Kneževi („Službeni glasnik“ 2/09) „a u svezi s člankom 20. Društvenog ugovora o osnivanju Trgovačkog društva „Poduzetničkog centra „ d.o.o.Beli Manastir,Kralja Tomislava 53. Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 4.sjednici,održanoj 23.11.2009. godine donijelo je

RJEŠENJE

O razrješenju i imenovanju člana Skupštine Trgovačkog društva Poduzetničkog centra d.o.o.Beli Manastir

Članak 1.

ŠMRČKOVIĆ PETAR iz Kneževih Vinograda ,Glavna 113 **„r a z r j e š u j e** se dužnosti člana Općine Kneževi Vinogradi u Skupštini Trgovačkog društva „Poduzetničkog centra „d.o.o.Beli Manastir,Kralja Tomislava 53.Beli Manastir.

Članak 2.

PETROVIĆ STOJAN iz Kneževih Vinograda,Glavna 26. **i m e n u j e** se za člana Općine Kneževi Vinogradi u Skupštinu Trgovačkog društva „Poduzetničkog centra“ d.o.o Beli Manastir ,Kralja Tomislava 53.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kn.Vinogradi „.

Klasa:021-01/09-01/07

Urbroj:2100/06-01-01/09-01

Kn.Vinogradi, 23.11.2009.

PREDSJEDNIK
OPĆISNSKOG VIJEĆA
Petrović Stojan dipl.iur.v.r.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 15.točka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-proč.tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04) i članka 48 Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), članka 17. Odluke o komunalnim

djelatnostima na području Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 6/09), Općinski načelnik dana 05.11.2009. godine donio je

O D L U K U

o objavi javnog poziva za prikupljanje ponuda za obavljanje komunalnih poslova za komunalnu djelatnost - održavanje nerazvrstanih cesta

Članak 1.

Raspisuje se Javni poziv za prikupljanje ponuda za obavljanje komunalnih poslova za komunalnu djelatnost – održavanje nerazvrstanih cesta i to kako slijedi:

„I. PREDMET JAVNOG POZIVA:

Predmet javnog poziva je obavljanje komunalnih poslova za komunalne djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta, održavanjem površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa, te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste.

II. VRIJEME SKLAPANJA UGOVORA:

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova iz točke I. ove Odluke sklapa se na rok od 4 (četiri) godine.

III. VRSTA I OPSEG POSLOVA:

- vrsta poslova određuju se sukladno ponudbenom troškovniku (dokumentaciji), a opseg se utvrđuje temeljem stvarnih potreba, godišnjih Programa održavanja komunalne infrastrukture, godišnjih proračuna, odnosno izdanih narudžbi od strane Općine Kneževi Vinogradi.

IV. CIJENA, NAČIN I ROK PLAĆANJA:

Cijena se određuje sukladno ponudbenom troškovniku i godišnjim Programom održavanja komunalne infrastrukture. Poslovi će se obavljati prema narudžbi tijekom godine, a obračunavat će se stvarno sukladno obavljenom poslu. Plaćanje je temeljem ispostavljenih i ovjerenih računa od strane naručitelja s rokom plaćanja od najmanje 60 dana.

V. SUDJELOVANJE PONUDITELJA:

Na predmetni javni poziv mogu se javiti ponuditelji – pravne ili fizičke osobe (obrtnici) registrirani za obavljanje predmetne djelatnosti, a koji su otkupili natječajnu dokumentaciju.

VI. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda obvezno mora sadržavati:

1. podatke o naručitelju,

2. dokaz o registraciji za obavljanje komunalne djelatnosti – održavanje cesta, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 mjeseci
3. podaci o bonitetu i solventnosti na obrascu BON 1 i BON -2 ili drugom odgovarajućem obrascu banke, kojim se dokazuje da nije bio u blokadi proteklih 6 mjeseci - ne stariji od 30 dana, dostavlja se u izvorniku ili u ovjerenoj preslici,
4. potvrda Porezne uprave o stanju duga, kojom ponuditelj dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje najmanje za zadnji mjesec prije objave natječaja – u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne starija od 30 dana,
5. izjava o nekažnjavanju odgovornih osoba ponuditelja za djela protiv gospodarstva u posljednjih pet 5 (godina),
6. izvorne troškovnike iz ponudbene dokumentacije ispunjene u cijelosti fiksnim jediničnim cijenama i ukupnom cijenom bez PDV-a, s posebno iskazanim PDV-om.
7. reference tvrtke za obavljanje komunalne djelatnosti (oprema, poslovni prostor, broj i struktura djelatnika, dosadašnji poslovi), a sve sukladno ponudbenoj dokumentaciji,
8. izjava o nepromjenjivosti jediničnih cijena za vrijeme trajanja ugovora,
9. jamstvo za ozbiljnost ponude – bjanko zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika na iznos od 50.000,00 kuna,
10. izjavu da će kao najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja ugovora dostaviti ovjerenu od strane javnog bilježnika bjanko zadužnicu na iznos od 200.000,00 kuna – jamstvo za uredno ispunjenje posla.

VII. Rok valjanosti ponude jeste 60 dana od dana otvaranja ponuda.

VIII. UVIJETI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- sposobnost ponuditelja utvrđena temeljem dokumentacije iz općeg dijela ponude, odnosno dostavljene dokumentacije,
- najniža ponudena cijena uz iste ponudbene uvjete.

IX. Dokumentacija za natječaj može se preuzeti svakim radnim danom dok traje natječaj u JUO Općine Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3. od 8,00 do 11,00 sati uz predočenje dokaza o uplati 100,00 kuna naknade. Naknada za preuzimanje dokumentacije uplaćuje se na žiro-račun Općine: 2500009-1819500000, s pozivom na broj 21 7706-

MB, s naznakom „Dokumentacija za javni natječaj – održavanje nerazvrstanih cesta“.

X. Pisanu ponudu sa svim traženim podacima, ispravama i dokazima sukladno zahtjevima iz natječajne dokumentacije, potrebno je dostaviti u dvostruko zapečaćenoj omotnici na adresu, poštom ili osobno:

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3.

31309 Kneževi Vinogradi

s naznakom: “PONUDA ZA ODRŽAVANJE
NERAZVRSTANIH CESTA – NE OTVARATI”

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave.

XII. Nepravovremene ponude i ponude koje ne sadrže isprave navedene u natječajnoj dokumentaciji (nepotpune ponude) neće se razmatrati.

XIII. Javno otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo Općine _____ s početkom u _____ sati u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi. Javnom otvaranju mogu biti nazočni predstavnici ponuditelja uz predočenje pisanog ovlaštenja ili punomoći.

XIV. Općina Kneževi Vinogradi zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude po raspisanom javnom pozivu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditelju.“

II

Javni poziv bit će objavljen u Slavanskom domu, na oglasnoj ploči Općine, kao i na web stranici: www.knezevi-vinogradi.hr.

III

Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu objavljenog Javnog poziva.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa: 363-01/09-01/14

Urbroj: 2100/06-01-03/09-01

Kn.Vinogradi, 05.11.2009.

OPĆINSKI NAČELNIK

mr.Deneš Šoja v.r.

Na temelju članka 15.točka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-proč.tekst,

82/04, 110/04 – Uredba, 178/04) i članka 48 Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), članka 17. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 6/09), Općinski načelnik dana 05.11.2009. godine donio je

O D L U K U

o objavi javnog poziva za prikupljanje ponuda za obavljanje komunalnih poslova za komunalnu djelatnost – održavanje javnih površina i površina za odvodnju atmosferskih voda

Članak 1.

Raspisuje se Javni poziv za prikupljanje ponuda za obavljanje komunalnih poslova za komunalnu djelatnost – održavanje javnih površina i površina za odvodnju atmosferskih voda i to kako slijedi:

„I. PREDMET JAVNOG POZIVA:

Predmet javnog poziva je obavljanje komunalnih poslova za komunalne djelatnosti:

- održavanje čistoće u dijelu saniranja divljih deponija, ravnanja i uređenje javnih površina, te održavanje postojećih deponija do njihove sanacije;
- održavanje površina za odvodnju atmosferskih voda.

II. VRIJEME SKLAPANJA UGOVORA:

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova iz točke I. ove Odluke sklapa se na rok od 4 (četiri) godine.

III. VRSTA I OPSEG POSLOVA:

- vrsta poslova određuju se sukladno ponudbenom troškovniku (dokumentaciji), a opseg se utvrđuje temeljem stvarnih potreba, godišnjih Programa održavanja komunalne infrastrukture, godišnjih proračuna, odnosno izdanih narudžbi od strane Općine Kneževi Vinogradi.

IV. CIJENA, NAČIN I ROK PLAĆANJA:

Cijena se određuje sukladno ponudbenom troškovniku i godišnjim Programom održavanja komunalne infrastrukture. Poslovi će se obavljati prema narudžbi tijekom godine, a obračunavat će se stvarno sukladno obavljenom poslu. Plaćanje je temeljem ispostavljenih i ovjerenih računa od strane naručitelja s rokom plaćanja od najmanje 60 dana.

V. SUDJELOVANJE PONUDITELJA:

Na predmetni javni poziv mogu se javiti ponuditelji – pravne ili fizičke osobe (obrtnici)

registrirani za obavljanje predmetnih djelatnosti, a koji su otkupili natječajnu dokumentaciju.

VI. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda obvezno mora sadržavati:

11. podatke o naručitelju,
12. dokaz o registraciji za obavljanje komunalne djelatnosti – održavanje javnih površina i održavanje površina za odvodnju atmosferskih voda, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 mjeseci
13. podaci o bonitetu i solventnosti na obrascu BON 1 i BON -2 ili drugom odgovarajućem obrascu banke, kojim se dokazuje da nije bio u blokadi proteklih 6 mjeseci - ne stariji od 30 dana, dostavlja se u izvorniku ili u ovjerenoj preslici,
14. potvrda Porezne uprave o stanju duga, kojom ponuditelj dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje najmanje za zadnji mjesec prije objave natječaja – u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne starija od 30 dana,
15. izjava o nekažnjavanju odgovornih osoba ponuditelja za djela protiv gospodarstva u posljednjih pet 5 (godina),
16. izvorne troškovnike iz ponudbene dokumentacije ispunjene u cijelosti fiksnim jediničnim cijenama i ukupnom cijenom bez PDV-a, s posebno iskazanim PDV-om.
17. reference tvrtke za obavljanje komunalne djelatnosti (oprema, poslovni prostor, broj i struktura djelatnika, dosadašnji poslovi), a sve sukladno ponudbenoj dokumentaciji,
18. izjava o nepromjenjivosti jediničnih cijena za vrijeme trajanja ugovora,
19. jamstvo za ozbiljnost ponude – bjanko zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika na iznos od 50.000,00 kuna,
20. izjavu da će kao najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja ugovora dostaviti ovjerenu od strane javnog bilježnika bjanko zadužnicu na iznos od 200.000,00 kuna – jamstvo za uredno ispunjenje posla.

VII. Rok valjanosti ponude jeste 60 dana od dana otvaranja ponuda.

VIII. UVIJETI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- sposobnost ponuditelja utvrđena temeljem dokumentacije iz općeg dijela ponude, odnosno dostavljene dokumentacije,
- najniža ponudena cijena uz iste ponudbene uvjete.

IX. Dokumentacija za natječaj može se preuzeti svakim radnim danom dok traje natječaj u JUO Općine Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3. od 8,00 do 11,00 sati uz predložanje dokaza o uplati 100,00 kuna naknade. Naknada za preuzimanje dokumentacije uplaćuje se na žiro-račun Općine: 2500009-1819500000, s pozivom na broj 21 7706-MB, s naznakom „Dokumentacija za javni natječaj – održavanje javnih površina i odvodnja atmosferskih voda“.

X. Pisanu ponudu sa svim traženim podacima, ispravama i dokazima sukladno zahtjevima iz natječajne dokumentacije, potrebno je dostaviti u dvostruko zapečaćenoj omotnici na adresu, poštom ili osobno:

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3.

31309 Kneževi Vinogradi

s naznakom: „PONUDA ZA ODRŽAVANJE

JAVNIH POVRŠINA I ODVODNJA

ATMOSFERSKIH VODA – NE OTVARATI“

XI. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave.

XII. Nepravovremene ponude i ponude koje ne sadrže isprave navedene u natječajnoj dokumentaciji (nepotpune ponude) neće se razmatrati.

XIII. Javno otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo Općine _____ s početkom u _____ sati u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi. Javnom otvaranju mogu biti nazočni predstavnici ponuditelja uz predložanje pisanog ovlaštenja ili punomoći.

XIV. Općina Kneževi Vinogradi zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude po raspisanom javnom pozivu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditelju.“

II

Javni poziv bit će objavljen u Slavanskom domu, na oglasnoj ploči Općine, kao i na web stranici: www.knezevi-vinogradi.hr.

III

Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu objavljenog Javnog poziva.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa: 363-01/09-01/13

Urbroj: 2100/06-01-03/09-01

Kn.Vinogradi, 05.11.2009.

OPĆINSKI NAČELNIK

mr.Deneš Šoja v.r.

Na temelju članka 48 Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), članka 19. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 6/09), Općinski načelnik dana 05.11.2009. godine donio je

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka povjeravanja poslova održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kneževi Vinogradi

I

U Povjerenstvo za provedbu postupka povjeravanja poslova održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kneževi Vinogradi imenuju se:

1. Čila Todorović za predsjednika
2. Vedran Kramarić za člana
3. Željka Kolarić za člana

II

Zadatak Povjerenstva iz članka I. jeste provođenje prikupljanja ponuda za odabir osoba za održavanje nerazvrstanih cesta temeljem raspisanog natječaja, donošenje zaključak o prijedlogu za odabir ponude.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa: 363-01/09-01/14

Urbroj: 2100/06-01-03/09-02

Kn.Vinogradi, 05.11.2009.

OPĆINSKI NAČELNIK

mr.Deneš Šoja v.r.

Na temelju članka 48 Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), članka 19. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 6/09), Općinski načelnik dana 05.11.2009. godine donio je

R J E Š E N J E
o imenovanju Povjerenstva za provedbu
postupka povjeravanja poslova održavanja
javnih površina i površina za odvodnju
atmosferskih voda na području Općine Kneževi
Vinogradi

I

U Povjerenstvo za provedbu postupka povjeravanja poslova javnih površina i površina za odvodnju atmosferskih voda na području Općine Kneževi Vinogradi imenuju se:

1. Željka Kolarić za predsjednika
2. Vedran Kramarić za člana
3. Čila Todorović za člana

II

Zadatak Povjerenstva iz članka I. jeste provođenje prikupljanja ponuda za odabir osoba za održavanje javnih površina i površina za odvodnju atmosferskih voda temeljem raspisanog natječaja, donošenje zaključak o prijedlogu za odabir ponude.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa: 363-01/09-01/13
Urbroj: 2100/06-01-03/09-02
Kn.Vinogradi, 05.11.2009.

OPĆINSKI NAČELNIK
mr.Deneš Šoja v.r.

Načelnik Općine Kneževi Vinogradi, temeljem čl.48. Statuta Općine Kneževi Vinogradi («Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi» br. 2/09.) donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

I

Utvrđuje se naknada za korištenje mrtvačnica u Karancu i Suzi u iznosu od 50,00 kuna po sahrani.

II

Zadužuje se Vlastiti komunalni pogon Općine Kneževi Vinogradi za provođenje i naplatu naknade iz toč.I ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu 01.01.2010. godine, a ima se objaviti u «Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi».

Klasa : 363-02/09-01/20
Urbroj : 2100/06-01-02/09-01
Kneževi Vinogradi, 04.11.2009.godine

NAČELNIK
mr. Deneš Šoja v.r.

O
P
Ć
I
N
S
K
O
G

V
I
J
E
Ć
A

S
t
o
j
a
n

P
e
t
r
o
v
i
ć

d
i
p
l
:
i
u

“Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi”, službeno glasilo Općine Kneževi Vinogradi

Izdaje: Općina Kneževi Vinogradi

Za izdavača: mr.Deneš Šoja – načelnik Općine Kneževi Vinogradi

Uredništvo: Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., tel. 031/730-938; fax. 031/732-106

e.mail: opcina@knezevi-vinogradi.hr www.knezevi-vinogradi.hr

žiro-račun kod Slavonske banka d.d.: 2393000-1819500000 mb. 0431907

Grafička priprema i tisak: Jedinostveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi
