

Članak 2.

Popis poljoprivrednog zemljišta s početnom cijenom koji se izlaže prodaji prilaže se ovoj odluci i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Prodaja zemljišta iz članka 1. ove Odluke izvršit će se putem javnog natječaja, koje raspisuje Općinsko vijeće, a provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu R. Hrvatske za Općinu Kn. Vinogradi.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi objavit će Javni natječaj najkasnije u roku 15 dana od dana dobivanja suglasnosti na tekst od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva u dnevnom tisku, te na Oglasnoj ploči u Općini Kneževi Vinogradi, kao i na Oglasnim pločama u svim mjestima Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište, odnosno sjedište na područjima s otežanim uvjetima gospodarenja u poljoprivredi (područje od posebne državne skrbi), a koji daju pisanu izjavu da će u tim područjima prebivati, odnosno imati sjedište i obavljati poljoprivrednu djelatnost najmanje 10 godina.

Uvjet za učestvovanje u natječaju je uplata jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene za površinu za koju se natječe, na žiro-račun Općine Kn. Vinogradi br. 2393000-1819500000, s pozivom na broj 24 7706- JMBG ili MB. Natjecatelj koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se dodjeliti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju, ako ga nema – natječaj će se ponoviti. Natjecateljima koji uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina će se obračunati u prvi obrok otplate.

II. UVJETI PRODAJE**Članak 5.**

Natjecatelj – obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može se natjecati za maksimalne površine poljoprivrednog zemljišta određene temljem točke VI. Mjerila i uvjeta za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta na području Općine Kneževi Vinogradi – Programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta, i to kako slijedi:

- a) ratarskom proizvodnjom za područje Općine Kneževi Vinogradi iznosi 60 ha oranice,
- b) stočarskom proizvodnjom iznosi 2 ha po jednom uvjetnom grlu, ali da ukupan iznos ne prelazi 60 ha oranice,
- c) 3-4 ha pašnjaka po uvjetnom grlu,
- d) Vinogradskom proizvodnjom maksimalno 20 ha vinograda – oranica za sadnju vinograda, osim u k.o. Kamenac, gdje je maksimalan iznos 5 ha,
- e) Voćarskom proizvodnjom maksimalno 20 hektara voćnjaka – oranica za sadnju voćnjaka, osim u k.o. Kamenac, gdje je maksimalan iznos 5 hektara.

Ako se jedno obiteljsko gospodarstvo, poljoprivrednik ili poljoprivredno gospodarstvo bavi ratarskom, stočarskom, vinogradskom i voćarskom proizvodnjom ima pravo na maksimalnu površinu predviđenu za prodaju samo po jednoj osnovi.

Ako najviša ponudena cijena na natječaju od ponuđača koji ispunjavaju natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda smatrat će se nevažećom.

Ako se na javni natječaj javi ponuditelj koji ispunjava natječajne uvjete za površine koje zajedno prelaze utvrđeni maksimum, sve ponude tog ponuditelja smatrat će se nevažećim-

III. NAČIN PLAĆANJA**Članak 6.**

U slučaju obročne otplate ugovorom se određuje rok otplate za poljoprivredno zemljište do iznosa prodajne cijene:

- I. za fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište - sjedište na području od posebne državne skrbi, te daju ovjerenu izjavu da će na tom području prebivati i obavljati poljoprivrednu djelatnost u narednih 10 godina
 - otplata se vrši na rok do 20 godina uz početak od 2 godine, i to:
 - do 10.000,00 kuna – 5 godina
 - od 10.000,00 do 50.000,00 kuna – 10 godina
 - od 50.000,00 do 200.000,00 kuna – 15 godina
 - iznad 200.000,00 kuna – 20 godina

Uplata obroka vrši se polugodišnje. Svi neuplaćeni obroci iz ugovora revaloriziraju se na dan dospijeca ako nastupi povećanje ili umanjeње

cijena na malo za više ili manje od 5 % u odnosu na dan sklapanja Ugovora.

Kašnjenjem uplate obroka od 30 dana raskida se ugovor, kao i ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno gospodarskom programu, ako obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog ugovora, ako kupac promjeni prebivalište ili sjedište prije isteka roka od 10 godina, kao i drugi razlozi sukladno Zakonu.

Kod obročne otplate obvezna je uknjižba založnog prava (hipoteke) u korist prodavatelja, a ugovori se soleminiziraju o trošku kupca.

Ako kupac uplati cijeli iznos ostvaruje pravo na popust od 20 % postignute prodajne cijene.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Članak 7.

Pismena ponuda mora sadržavati:

- naziv odnosno ime i adresu natjecatelja, MB odnosno JMBG,
- oznaku čestice i k.o.,
- visinu ponuđene cijene i očitovanje kupca plaća li u cijelosti ili obročno;
- dokaz o ispunjavanju ugovorne obveze prema R.H., kao vlasniku poljoprivrednog zemljišta ukoliko su bili zakupci poljoprivrednog zemljišta u vl.države;
- ovjerenu izjavu da će na području s otežanim uvjetima gospodarenja u poljoprivredi (području od posebne državne skrbi) prebivati, odnosno imati sjedište najmanje 10 godina;
- dokaz o statusu hrvatskog branitelja, ako je natjecatelj razvojačeni hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo najmanje tri mjeseca (Uvjerenje iz Ureda za obranu);
- dokaz o uplati jamčevine;
- gospodarski program;

Gospodarski program sadrži: podatke o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koje je predmet kupnje, kalkulaciju troškova i prihoda, te posebnu naznaku kada je riječ o ekološkoj proizvodnji.

Ako su pod rednim brojem dvije parcele ili više parcela, natjecatelj se mora natjecati za sve navedene parcele zajedno – za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

Ponuda sa svim priložima i gospodarski program dostavljaju se u tri (3) primjerka.

V. KRITERIJ ZA UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Prvenstvo pravo kupnje ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, pod uvjetom da je upisana u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i ima prebivalište, odnosno sjedište na području Općine Kneževi Vinogradi, sljedećim redoslijedom:

- OPG upisano u registar obveznika poreza na dohodak kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost i poljoprivredni obrt (dokazuje se potvrdom – „transakcija 117“, HZMO)
- OPG,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- ostale fizičke i pravne osobe koje nisu upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a namjeravaju se baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1.ovog članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze (osoba koja predmetno zemljište ima u zakup temeljem valjanog ugovora o zakupu),
- vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se prodaje,
- hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću,
- vlasnik izgrađenoga proizvodnog objekta (farma za proizvodnju mesa, mlijeka i jaja, doradu sjemena i druge objekte namijenjene preradi, doradi i uskladištenju poljoprivrednih proizvoda),
- osoba koja se bavi ili se namjerava baviti stočarstvom (govedarstvo, svinjogojstvo, ovčarstvo i kozarstvo), podizanjem višegodišnjih nasada (vinograda, voćnjaka i maslinika), te povrtlarskom proizvodnjom.

Navedene osobe imaju prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi prilože gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Zajedničke ponude smatrat će se nevažećim i neće se uzimati u razmatranje.

Članak 9.

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je dano u zakup u slučaju da na natječaju najpovoljniji ponuditelj bude dosadašnji zakupoprimalac, postojeći ugovor se raskida i zaključuje se ugovor o prodaji.

Ako na natječaju za prodaju najpovoljniji ponuditelj bude osoba koja nije zakupoprimalac, kupac zemljišta može stupiti u posjed zemljišta tek po isteku roka iz važećeg ugovora o zakupu.

VI. ROK PODNOŠENJA PONUDE

Članak 10.

Pismene ponude šalju se poštom – preporučeno u zatvorenim omotnicama, s naznakom: PONUDA ZA KUPNJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ, na adresu:

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
31309 KNEŽEVI VINOGRADI
Hrvatske Republike 3.

u roku od 20 dana od dana objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se 5 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi donijet će Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na natječaju za prodaju u roku 30 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

Članak 12.

Porez na promet nekretnina kao i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac u cijelosti.

Članak 13.

Ovlašćuje se Načelnik da u ime Općine Kneževi Vinogradi potpiše kupoprodajni ugovor s budućim vlasnikom poljoprivrednog zemljišta.

Članak 14.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Članak 15.

Odluka stupa na snagu danom dobijanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

Klasa: 320-02/08-01/1
Ur.broj: 2100/06-01-01/08-01
Kn.Vinogradi, 12.06.2008.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI
PREDSJEDNIK
Stojan Petrović dipl.iur. v.r.

POPIS ČESTICA ZA PRODAJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU R.H. ZA OPĆINU KNEŽEVI VINOGRADI

K.O. KNEŽEVI VINOGRADI

red.br.	broj kč.br.	rudina	kultura	površina	ukupna početna cijena po ha	ukupna cijena za kč.br.	napomena
1.	350	Derjan	oranica	0,43330	31.200,00	13.518,96	
2.	363	Derjan	oranica	0,49450	31.200,00	15.428,40	
3.	1133/1	Srednja lenija	oranica	0,53000	31.200,00	16.536,00	
4.	1166	Iza groblja	oranica	0,14860	31.200,00	4.636,32	

5.	1229/11	Đelekert	oranica	3,40910	31.200,00	106.363,92	
6.	1229/12	Đelekert	oranica	1,71060	31.200,00	53.370,72	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
7.	1229/13	Đelekert	oranica	1,54980	31.200,00	48.353,76	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
8.	1229/14	Đelekert	oranica	3,08860	31.200,00	96.364,32	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
Ukupno k.o. Kn.Vinogradi				11,36450		354.572,40	

K.O. KARANAC

red.br.	broj kč.br.	rudina	kultura	površina	ukupna početna cijena po ha	ukupna cijena za kč.br.	napomena
1.	57	Hunjar	pašnjak	0,2284	9.000,00	2.055,60	
2.	95	Hunjar	pašnjak	0,2399	9.000,00	2.159,10	
3.	303	Heđelja	oranica	0,4829	31.200,00	15.066,48	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
4.	1139	Čer	oranica	3,9775	31.200,00	124.098,00	
5.	1188/2	Donje polje	oranica	30,0000	31.200,00	936.000,00	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
Ukupno k.o. Karanac				34,9287		1.079.379,18	

K.O. ZMAJEVAC

red.br.	broj kč.br.	rudina	kultura	površina	ukupna početna cijena po ha	ukupna cijena za kč.br.	napomena
1.	10/1.	Samar surduk	oranica	4,8929	31.200,00	152.658,48	
2.	23	Samar surduk Samar surduk	oranica pašnjak	1,3876 0,3820	31.200,00 11.700,00	47.762,52	
3.	24/1.	Nađ heđ	oranica	2,8883	31.200,00	90.114,96	
4.	24/3.	Nađ heđ	oranica	5,9121	31.200,00	184.457,52	
5.	24/4.	Nađ heđ	oranica	8,0054	31.200,00	249.768,48	
6.	24/5.	Nađ heđ	oranica	8,7436	31.200,00	272.800,32	
7.	25/1.	Nađheđ	oranica	12,4986	31.200,00	389.956,32	
8.	25/2.	Nađheđ	oranica	12,2452	31.200,00	382.050,24	
9.	25/3.	Nađheđ	oranica	7,1699	31.200,00	223.700,88	
10.	25/4.	Nađheđ	oranica	7,8893	31.200,00	246.146,16	
11.	177	Orev	oranica	0,4900	24.000,00	11.760,00	
12.	223	Orev	oranica	0,4179	24.000,00	10.029,60	
13.	263	Orev	pašnjak	0,2143	9.000,00	1.928,70	
14.	306	Orev	voćnjak pašnjak	0,5500 0,1345	24.000,00 9.000,00	14.410,50	
15.	314	Papser	oranica	0,2471	24.000,00	5.930,40	

16.	347	Papser	oranica	1,3376	24.000,00	32.102,40	
17.	348	Kidjoš	oranica	0,4866	24.000,00	11.678,40	
18.	558	Esealja	oranica	0,4169	24.000,00	10.005,60	
19.	559	Esealja	oranica	0,9834	24.000,00	23.601,60	
20.	772/1	Haršaš alja	oranica	0,2864	24.000,00	6.873,60	
21.	883	Kišveldj	oranica	1,0985	24.000,00	26.364,00	
22.	1009	Kišveldj	oranica	0,3410	24.000,00	8.184,00	
23.	1857/1	Čarda	oranica	0,0700	24.000,00	1.680,00	
24.	1864/1	Čarda	oranica	0,8788	24.000,00	21.091,20	
25.	1867	Čarda	oranica	0,0794	24.000,00	1.905,60	
26.	1870	Kerekheđ	pašnjak	0,2595	9.000,00	2.335,50	
27.	1885	U selu	oranica	0,1324	24.000,00	3.177,60	
28.	1888	U selu	pašnjak	0,2631	9.000,00	2.367,90	
29.	1889	U selu	oranica	0,0819	24.000,00	1.965,60	
30.	2416	Kilšekertek	oranica	0,1777	24.000,00	4.264,80	
31.	2478/2	Kilšekertek	oranica	0,3927	24.000,00	9.424,80	
32.	2479	Kilšekertek	pašnjak	0,3325	9.000,00	2.992,50	
Ukupno k.o. Zmajevac				76,7942		2.453.490,18	

K.O. SUZA

red.br.	broj kč.br.	rudina	kultura	površina	ukupna početna cijena po ha	ukupna cijena za kč.br.	napomena
1.	48/1	Haršaš	oranica	20,0000	31.200,00	624.000,00	
2.	48/3	Haršaš	oranica	6,8376	31.200,00	213.333,12	
3.	57/1	Danoci	oranica	19,9982	31.200,00	623.943,84	
4.	57/3	Danoci	oranica	9,1568	31.200,00	285.692,16	
5.	324	Čatari	oranica	0,7444	31.200,00	23.225,28	
Ukupno k.o.Suza				56,7370		1.770.194,40	

K.O. KOTLINA

red.br.	broj kč.br.	rudina	kultura	površina	ukupna početna cijena po ha	ukupna cijena za kč.br.	napomena
1.	34	Kišfalubheđ	oranica	0,1110	24.000,00	2.664,00	
2.	58	Kišfalubheđ	oranica	0,2128	24.000,00	5.107,20	
3.	63	Kišfalubheđ	oranica	0,2942	24.000,00	7.060,80	
4.	156	Devečer	oranica voćnjak	0,1731 0,2000	24.000,00 24.000,00	8.954,40	
5.	239	Faluparlog	oranica	0,9638	24.000,00	23.131,20	
6.	248	Faluparlog	oranica vinograd	0,0499 0,0132	24.000,00 24.000,00	1.514,40	
7.	249	Faluparlog	oranica	0,6213	24.000,00	14.911,20	
8.	260/1	Faluparlog	oranica	0,0976	24.000,00	2.342,40	
9.	267/2	Faluparlog	oranica	0,0360	24.000,00	864,00	
10.	301	Faluparlog	oranica	0,3699	24.000,00	8.877,60	
11.	302	Faluparlog	oranica	0,2637	24.000,00	6.328,80	
12.	648	Pakaljak	oranica	0,6958	24.000,00	16.699,20	

13.	672	Pakaljak	pašnjak	0,0292	9.000,00	262,80	
14.	687	Pakaljak	oranica vinograd	0,3017 1,6663	24.000,00 24.000,00	47.232,00	
15.	728	Bikoš	oranica	0,0597	24.000,00	1.432,80	
16.	742	Bikoš	oranica	0,1837	24.000,00	4.408,80	
17.	762	Bikoš	pašnjak	0,1604	9.000,00	1.443,60	
18.	763	Bikoš	livada	0,0226	9.000,00	203,40	
19.	769	Bikoš	pašnjak	0,3867	9.000,00	3.480,30	
20.	871	Felše rit	livada	0,2516	9.000,00	2.264,40	
21.	872	Felše rit	livada	0,0577	9.000,00	519,30	
22.	875	Felše rit	livada	0,0488	9.000,00	439,20	
23.	877	Felše rit	livada	0,0208	9.000,00	187,20	
24.	878	Felše rit	livada	0,0224	9.000,00	201,60	
25.	879	Felše rit	livada	0,0264	9.000,00	237,60	
26.	889	Felše rit	pašnjak	0,3145	9.000,00	2.830,50	
27.	890	Serenče Kereke	pašnjak	0,0228	9.000,00	205,20	
28.	905	Serenče Kereke	oranica	0,0657	24.000,00	1.576,80	
29.	932	Serenče Kereke	pašnjak	0,3081	9.000,00	2.772,90	
30.	953	Pakaljak	pašnjak	0,1857	9.000,00	1.671,30	
31.	962	Pakaljak	oranica	0,0760	24.000,00	1.824,00	
32.	963	Pakaljak	oranica	0,3289	24.000,00	7.893,60	
33.	970	Pakaljak	livada	0,1120	9.000,00	1.008,00	
34.	1051	Sarheđ	oranica	0,6432	24.000,00	15.436,80	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
35.	1055	Sarheđ	oranica	0,3773	24.000,00	9.055,20	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
36.	1056	Sarheđ	oranica	0,4479	24.000,00	10.749,60	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
37.	1209	Selešihed	pašnjak	0,2025	9.000,00	1.822,50	
38.	1270	Felše rit	oranica	0,1155	24.000,00	2.772,00	
39.	1279	Selešihed	oranica	0,3637	24.000,00	8.728,80	
40.	1298	Selešihed	oranica	0,6809	24.000,00	16.341,60	
41.	1348	Selešihed	vinograd	0,2029	24.000,00	4.869,60	
42.	1621	Selo	oranica	0,5365	24.000,00	12.876,00	
43.	1957	Alšo rit	trstik	0,4744	7.000,00	3.320,80	
44.	2001	Legelej	oranica	0,1548	24.000,00	3.715,20	
45.	2105	Ciganj heveriš	oranica	1,0588	24.000,00	25.411,20	
Ukupno k.o. Kotlina				14,0124		295.649,80	

K.O. KAMENAC

red.br.	broj kč.br.	rudina	kultura	površina	ukupna početna cijena po ha	ukupna cijena za kč.br.	napomena
1.	113	Banovo brdo	pašnjak	0,0473	9.000,00	425,70	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.

2.	258	Ujheđ	oranica	0,0570	31.200,00	1.778,40	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
3.	259	Ujheđ	oranica	0,0658	31.200,00	2.052,96	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
4.	260	Ujheđ	oranica	0,1137	31.200,00	3.547,44	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
5.	261	Ujheđ	oranica	0,1634	31.200,00	5.098,08	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
6.	266	Ujheđ	oranica	0,2817	31.200,00	8.789,04	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
7.	267	Ujheđ	oranica	0,2678	31.200,00	8.355,36	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
8.	268	Ujheđ	oranica	0,3538	31.200,00	11.038,56	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
9.	269	Ujheđ	oranica	0,4257	31.200,00	13.281,84	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
10.	270	Ujheđ	oranica	0,0899	31.200,00	2.804,88	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
11.	273	Ujheđ	oranica	0,0935	31.200,00	2.917,20	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
12.	274	Ujheđ	oranica	0,1115	31.200,00	3.478,80	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
13.	283	Potlek	oranica	0,2247	24.000,00	5.392,80	
14.	321	Heđelja	oranica	0,9946	24.000,00	23.870,40	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
15.	341/1	Heđelja	oranica	0,6140	24.000,00	14.736,00	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
16.	348/2	Heđelja	oranica	0,9362	24.000,00	22.468,80	
17.	349	Heđelja	oranica	0,6478	24.000,00	15.547,20	u zakupu na 3 godine po Ugovoru iz 2006.
18.	350	Budžak	oranica	0,3089	24.000,00	7.413,60	
19.	367/1	Budžak	oranica	0,5756	24.000,00	13.814,40	
20.	367/3	Budžak	oranica	0,2338	24.000,00	5.611,20	
21.	435	Bonišveldj	pašnjak	0,3174	9.000,00	2.856,60	
22.	454	Karanačko brdo	oranica	0,0763	24.000,00	1.831,20	
23.	480	Karanačko brdo	voćnjak	0,3642	24.000,00	8.740,80	
24.	685	Uz cestu	pašnjak	0,0579	9.000,00	521,10	
Ukupno k.o. Kamenac				6,9753		186.372,36	

SVEUKUPNO ZA PRODAJU POLJ.ZEMLJIŠTE

200,8121

6.139.658,32

MINISTARSTVO POLJOPRIVRED,
RIBARSTAVA I RURALNOG RAZVOJA

Klasa: 320-02/08-01/1391
URBROJ: 525-9-08-02/SK
Zagreb, 30. listopada 2008.

Temeljem odredbe članka 32.stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja daje

S u g l a s n o s t

Na Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za područje Općine Kneževi Vinogradi, Klasa: 320-02/08-01/31, Urbroj: 2100/06-01-01/08-01 od 12.veljače 2008.

MINISTAR
mr.sc.Božidar Pankretić v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 32. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" 66/01, 87/02, 48/05, 90/05), Mjerila i uvjeta za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta ("Narodne novine" 13/02), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ("Službeni glasnik" 4/02, 5/02, 1/04, 2/05, 4/07) i članka 28. Statuta Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" 18/01, 2/03, 7/05, 3/06, 2/07), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 20.sjednici, održanoj 12.06.2008. godine

O D L U K U

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup
poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
za područje Općine Kneževi Vinogradi**

I. PREDMET ZAKUPA

Članak 1.

Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Kneževi Vinogradi u katastarskim općinama:

- k.o. Kneževi Vinogradi;
- k.o. Karanac
- k.o. Zmajevac;
- k.o. Kamenac
- k.o. Kotlina
- k.o. Suza.

Članak 2.

Popis poljoprivrednog zemljišta koji se izlaže zakupu, označene kao Pregled čestica u natječaju s početnim cijenama zakupa, prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

II. TRAJANJE ZAKUPA

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište daje se po popisu u zakup na vrijeme od 5(pet) godina do 10 (godina) (ratarska proizvodnja), odnosno 25 (dvadesetpet) godina (trajni nasadi). Poljoprivredno zemljište se ne može dati u podzakup.

**III. PRAVO SUDJELOVANJA I KRITERIJ
ZA UTVRĐIVANJE
NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Članak 4.

Uvjet za učestvovanje u natječaju jeste uplata jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene utvrđene zakupnine.

Prvenstvo pravo zakupa ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, pod uvjetom da je upisana u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i ima prebivalište na području Općine Kneževi Vinogradi i to sljedećim redoslijedom:

- OPG upisano u registar obveznika poreza na dohodak kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost i poljoprivredni obrt (dokazuje se potvrdom – „transakcija 117“ HZMO),
- OPG,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- ostale fizičke i pravne osobe koje nisu upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a namjeravaju se baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze (osoba koja predmetno zemljište ima u zakupu temeljem valjanog ugovora o zakupu),

- vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup,
- hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću,
- vlasnik izgrađenog proizvodnog objekta (farma za proizvodnju mesa, mlijeka i jaja, doradu sjemena i druge objekte namijenjene preradi, doradi i uskladištenju poljoprivrednih proizvoda),
- osoba koja se bavi ili se namjerava baviti stočarstvom (govedarstvo, svinjogojstvo, ovčarstvo i kozarstvo), podizanjem višegodišnjih nasada (vinograda, voćnjaka i maslinika), te povrtlarskom proizvodnjom.

Navedene osobe imaju prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi prilože gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Gospodarski program sadrži: podatke o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva,

Ukoliko najviša cijena na natječaju za zakup od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

Zajedničke ponude smatrat će se nevažećim i neće se uzimati u razmatranje.

IV. OBJAVA NATJEČAJA

Članak 5.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi objavit će javni natječaj najkasnije u roku 15 dana od dana dobijanja suglasnosti od strane Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, i to u javnom glasilu i na oglasnim pločama u naseljima Općine Kneževi Vinogradi.

Postupak prikupljanja ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, temeljem raspisanog javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu R.Hrvatske za Općinu Kneževi Vinogradi.

V. SADRŽAJ I ROK PRIKUPLJANJA PONUDE

Članak 6.

Pisana ponuda mora sadržavati ime, prezime, adresu, MB ili JMBG ponuditelja, katastarsku općinu, broj katastarske čestice i visinu ponudene kupovne cijene, dokaz o statusu hrvatskog branitelja, gospodarski program.

Gospodarski program sadrži: podatke o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog programa i potrebnu mehanizaciju, za obradu zemljišta, koje je predmet zakupa i kalkulaciju troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o vrsti proizvodnje.

Gospodarski program čini sastavni dio ugovora o zakupu i ako se on ne provodi, ugovor se raskida.

Ukoliko najviša ponudena cijena na natječaju za zakup od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

Visina ponudene cijene u ponudi ne može se prepravljati jer će se takva ponuda smatrati nevaljalom.

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za zakup je 20 dana od dana objave u dnevnom tisku.

Članak 8.

Ponude se dostavljaju u 3 primjerka – poštom preporučeno na adresu:

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
31309 KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3.

S naznakom. “Za natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta”

Članak 9.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VI. NAČIN PLAĆANJA

Članak 10.

Uplata zakupa vrši se polugodišnje, s napomenom da se prva polovina zakupa za tekuću godinu plaća u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Kašnjenjem uplate zakupa od 30 dana, raskida se ugovor, kao i ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno gospodarskom programu, ako obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog ugovora, ako isto da u podzakup.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi donijet će Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za zakup u roku od 30 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda, na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu R.Hrvatske za Općinu Kneževi Vinogradi.

Članak 12.

Zadužuje se Načelnik Općine Kneževi Vinogradi da sa najpovoljnijim natjecateljima sklopi Ugovor o zakupu sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 13.

Odluka o davanju zemlje u zakup stupa na snagu danom dobijanja suglasnosti od Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinograd.

Klasa: 320-02/08-01/31

Ur.broj: 2100/06-01-01/08-01

Kn.Vinogradi, 12.02.2008..

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur. v.r.

**POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PREDVIĐENIH ZA
ZAKUP
NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI
VINOGRADI**

red.br.	broj kč.br.	rudina	kultura	površina	cijena po ha	ukupna početna cijena	početna cijena za cijelu površinu	rok na koji se daje u zakup	NAPOMENA
k.o. Kneževi Vinogradi									
1	1229/1	Đelekert	oranica	24,7219	800,00	19.777,52	19.777,52	5 godina	
2	1467-dio (u tijeku provedba parcelacije novi broj će biti 1467/1)	Kertfiljoš	oranica	5,4602	800,00	4.368,16	4.368,16	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
3	1472/7	Kertfiljoš	oranica	47,2484	800,00	37.798,72	37.798,72	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
4	1460	Kertfiljoš	oranica	25,3661	800,00	20.292,88	20.292,88	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
5	1468-dio (u tijeku provedba parcelacije novi broj će biti 1468/1)	Kertfiljoš	oranica	3,2337	800,00	2.586,96	2.586,96	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
6	1473	Kertfiljoš	trstik	2,0246	325,00	658,00	658,00	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
7	1519	Jasenovac	livada	2,2995	450,00	1.034,78	17.961,20	5 godina	
	dio 1520-IV	Jasenovac	trstik	0,6000	325,00	195,00			
			oranica	20,6624	800,00	16.529,92			
			trstik	0,6200	325,00	201,50			
8	dio 1520 - III	Jasenovac	oranica	25,0000	800,00	20.000,00	20.000,00	5 godina	
9	dio 1520 - II	Jasenovac	oranica	25,0000	800,00	20.000,00		5 godina	

							20.000,00		
10	dio 1520 - I	Jasenovac	oranica	25,0000	800,00	20.000,00	20.000,00	5 godina	
11	1368/1	Karoca	oranica	6,2276	800,00	4.982,08	4.982,08	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
12	1369/1	Karoca	oranica	4,0484	800,00	3.238,72	3.238,72	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
13	1370/1	Karoca	oranica	1,6484	800,00	1.318,72	1.318,72	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
14	1376/1	Bergenda	oranica	3,3755	800,00	2.700,40	2.700,40	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
15	1452/1	Bergenda	oranica	3,9566	800,00	3.165,28	3.165,28	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
16	1453/1	Bergenda	oranica	3,7807	800,00	3.024,56	3.024,56	5 godina	
17	1246/2	Prosina	pašnjak	33,0494	450,00	14.872,23	14.872,23	5 godina	
18	1245	Prosina	pašnjak	1,6398	450,00	737,91	737,91	5 godina	
19	191	Beljska tabla	oranica	0,8244	800,00	659,52	659,52	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
20	214	Beljska tabla	oranica	2,3683	800,00	1.894,64	1.894,64	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
21	215	Beljska tabla	oranica	6,2569	800,00	5.005,52	5.005,52	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
22	1229/10	Ul.Glavna	pašnjak	0,2098	450,00	94,41	94,41	5 godina	
23	1233	Ciglana	oranica	0,2943	800,00	235,44	235,44	5 godina	
24	1229/4	Đelekert	oranica	3,1447	800,00	2.515,76	2.515,76	5 godina	
25	1526	Palonja	oranica livada	0,1697 1,1000	800,00 450,00	135,76 495,00	630,76	5 godina	
26	1650	Jasenovac	oranica	1,1058	800,00	884,64	884,64	5 godina	
27	1457	Kertfiljoš	trstik	8,7402	325,00	2.840,57	2.840,57	5 godina	

28	1498-dio (u tijeku provedba parcelacije novi broj će biti 1498/3)	Ciglana	trstik	0,7427	325,00	241,38	241,38	5 godina	
29	1499/3	Ciglana	oranica	6,6127	800,00	5.290,16	5.290,16	5 godina	
30	1502/3	Ciglana	oranica	0,6521	800,00	521,68	521,68	5 godina	
31	406-dio (u tijeku provedba parcelacije novi broj će biti 406/1)	Aderjan	oranica	0,7927	800,00	634,16	884,54	5 godina	
			pašnjak	0,5564	450,00	250,38			
32	418/1	Kaponja	oranica	0,0378	800,00	30,24	30,24	5 godina	
33	1484	Kertfiljoš	livada	9,9470	450,00	4.476,15	4.476,15	5 godina	
34	367-dio	Derjan	pašnjak	0,8328	450,00	374,76	374,76		
na dijelu kč.br. 367 u površini od 154 m2 nalazi se mrcilište, površina i zakupnina umanjena za navedenu površinu									
				309,3515		224.063,49	224.063,49		

k.o. Karanac

1	1178/3	Kornjaci	oranica	35,5529	800,00	28.442,32	28.442,32	5 godina	
2	1178/4	Kornjaci	oranica	19,3570	800,00	15.485,60	15.485,60	5 godina	
3	1178/25	Kornjaci	oranica	0,5392	800,00	431,36	431,36	5 godina	
4	1179/8	Kornjaci	oranica	10,5456	800,00	8.436,48	8.436,48	5 godina	
5	1188/3	Donje polje	oranica	13,3970	800,00	10.717,60	10.717,60	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
6	256	Heđelja	vinograd	0,5891	800,00	471,28	471,28	5 godina	
7	259	Heđelja	vinograd	0,4341	800,00	347,28	347,28	5 godina	

8	260	Heđelja	vinograd	0,5550	800,00	444,00	444,00	5 godina	
9	261	Heđelja	vinograd	0,2449	800,00	195,92	195,92	5 godina	
10	262	Heđelja	vinograd	1,0053	800,00	804,24	804,24	5 godina	
11	263	Heđelja	vinograd	1,4563	800,00	1.165,04	1.165,04	5 godina	
12	1188/1	Donje polje	oranica	5,3248	800,00	4.259,84	4.259,84	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
13	1191/1	Donje polje	oranica	5,2964	800,00	4.237,12	4.237,12	5 godina	
14	162	Peršev brijeg	pašnjak	0,8383	450,00	377,24	377,24	5 godina	
				95,1359		75.815,32	75.815,32		

k.o. Zmajevac

1	2446	Kerekheđ	oranica	0,2372	800,00	189,76	189,76	5 godina	
2	2447	Kerekheđ	pašnjak	6,1595	450,00	2.771,78	2.771,78	5 godina	
3	2448	Kerekheđ	pašnjak	15,4898	450,00	6.970,41	6.970,41	5 godina	
4	26./2	Nadheđ	oranica	12,3688	800,00	9.895,04	9.895,04	25 godina za podizanje dugogodišnjih nasada	
5	1181	Varheđ	oranica	0,3248	800,00	259,84	677,36	5 godina	
6		Varheđ	vinograd	0,5219	800,00	417,52			
7	4	Samar surduk	oranica	0,5082	800,00	406,56	406,56	5 godina	
8	5	Samar surduk	oranica	1,7446	800,00	1.395,68	1.395,68	5 godina	
9	13	Samar surduk	oranica	0,3000	800,00	240,00	240,00	5 godina	
10	21	Nadheđ	oranica	0,2015	800,00	161,20	161,20	5 godina	

11	504	Esealja	vinograd	0,4384	800,00	350,72	350,72	5 godina	
12	509	Esealja	oranica	0,2570	800,00	205,60	205,60	5 godina	
13	940	Vadveldž	oranica	0,0154	800,00	12,32	12,32	5 godina	
14	1024	Kišveldj	oranica	0,0712	800,00	56,96	56,96	5 godina	
15	2389 -dio (u tijeku provedba parcelacije novi broj će biti 2389/1)	Kišekertek	oranica	0,2068	800,00	165,44	165,44	5 godina	
16	2437	Kereked	oranica	0,2044	800,00	163,52	163,52	5 godina	
17	2436 -dio (u tijeku provedba parcelacije novi broj će biti 2436/1 i 2436/4)	Kišekertek	pašnjak	1,4354	450,00	645,93	645,93	5 godina	
18	2515	Rit	pašnjak	2,0365	450,00	916,43	916,43	5 godina	
19	2521	Rit	pašnjak	1,9662	450,00	884,79	884,79	5 godina	
20	2557	Karoca	oranica	0,2870	800,00	229,60	229,60	5 godina	
				44,7746		26.339,09	26.339,09		

k.o. Suza

1	477	Kišehedž	pašnjak	0,1438	450,00	64,71	64,71	25 godina za podizanje dugogodišnjih nasada	
2	78	Danoci	oranica	0,6263	800,00	501,04	501,04	5 godina	
3	81	Danoci	oranica	1,1389	800,00	911,12	911,12	5 godina	
4	88	Danoci	oranica	0,4871	800,00	389,68	389,68	5 godina	

5	64	Danoci	oranica	3,6232	800,00	2.898,56	2.898,56	5 godina	u zakupu do 21.09.2009.
				6,0193		4.765,11	4.765,11		

k.o. Kotlina

1	1539	Nađ Ataljaro	oranica	9,6820	800,00	7.745,60	7.745,60	5 godina	
2	2193	Ciganj heveriš	oranica	0,1764	800,00	141,12	141,12	5 godina	
3	1631	Nađ Ataljaro	oranica	0,2795	800,00	223,60	223,60	25 godina za podizanje dugogodišnjih nasada	
4	960	Pakaljak	oranica	0,3197	800,00	255,76	255,76	5 godina	
5	995	Sarheđ	pašnjak	0,8987	450,00	404,42	404,42	5 godina	
6	2123	Alšo rit	trstik	0,6452	325,00	209,69	209,69	5 godina	
7	2121	Alšo rit	trstik	0,5259	325,00	170,92	170,92	5 godina	
8	2205	Alšo rit	oranica	1,0108	800,00	808,64	808,64	5 godina	
9	2217	Alšo rit	livada	0,1825	450,00	82,13	82,13	5 godina	
				13,7207		10.041,87	10.041,87		

k.o. Kamenac

1	471	Karanačko brdo	oranica	1,2650	800,00	1.012,00	4.002,72	5 godina	
			vinograd	3,7384	800,00	2.990,72			
2	474	Karanačko brdo	oranica	1,2775	800,00	1.022,00	1.898,40	5 godina	
			vinograd	1,0955	800,00	876,40			
3	477	Karanačko brdo	oranica	1,2600	800,00	1.008,00	1.725,76	5 godina	

			vinograd	0,8972	800,00	717,76			
4	481/3	Karanačko brdo	vinograd	1,6999	800,00	1.359,92	1.359,92	5 godina	
5	485	Karanačko brdo	oranica	2,0954	800,00	1.676,32	1.676,32	5 godina	
6	487	Karanačko brdo	oranica	2,1585	800,00	1.726,80	1.726,80	5 godina	
7	437/4	Bonišveld	oranica	0,2384	800,00	190,72	190,72	25 godina za podizanje dugogodišnjih nasada	
8	14	Nadj laz	oranica	0,1878	800,00	150,24	150,24	25 godina za podizanje dugogodišnjih nasada	
9	664/2	uz cestu	oranica	0,7619	800,00	609,52	609,52	25 godina za podizanje dugogodišnjih nasada	
				16,6755		13.340,40	13.340,40		

	SVEUKUPNO			485,6775		354.365,28	354.365,28		
--	------------------	--	--	-----------------	--	-------------------	-------------------	--	--

“Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi”, službeno glasilo Općine Kneževi Vinogradi
Izdaje: Općina Kneževi Vinogradi
Za izdavača: mr.Deneš Šoja – načelnik Općine Kneževi Vinogradi
Uredništvo: Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., tel. 031/730-938; fax. 031/732-106
e.mail: opcina@knezevi-vinogradi.hr www.knezevi-vinogradi.hr
žiro-račun kod Slavonske banka d.d.: 2393000-1819500000 mb. 0431907
Grafička priprema i tisak: Jedinствени управни одјел Općine Kneževi Vinograd
