

- način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu;
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge u smislu ove Odluke su:

1. usluge javne vodoopskrbe.
2. usluge javne odvodnje

Članak 3.

Isporučitelji vodnih usluga je tvrtka
BARANJSKI VODOVOD d.o.o. Beli Manastir.

II. OBVEZA I ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Kneževi Vinogradi dužni su priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine, kada je takav sustav izgrađen u naselju, ili dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje, sukladno Odluci o priključenju.

Članak 5.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je sustav javne vodoopskrbe, – odnosno javne odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije početka uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen sustav – javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od godine dana od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje
- postojeće građevine, u naseljima gdje je izgrađen sustav javne vodoopskrbe, – odnosno javne odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne

građevine najkasnije u roku od godine dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine u roku iz stavka 1. ovog članka, Jedinствени upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te odredbu o mogućnosti prisilne naplate u slučaju kada vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama. U tom slučaju Općina nije dužna opskrbljivati vodom u slučaju nestašica.

Članak 7.

Članak 8.

Troškove priključenja ili dijela priključenja može snositi i Općina, Hrvatske vode ili drugi sufinancijer, sukladno posebnoj odluci i ugovorom s javnim isporučiteljom vodne usluge, kojim će se detaljno ugovoriti podnošenje zahtjeva, postupci priključenja, obveze i sl, a sve sukladno odredbama ove Odluke.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 9.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine.

Zahtjev se podnosi isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnijeti pravovremeno, prije početka uporabe građevine.

Članak 10.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se :

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje sa skicom priključka,
2. Izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljišnu česticu na kojoj se građevina nalazi ili se na njoj planira graditi,
3. dokaz da se građevina namjerava graditi ili dokaz da se građevina smatra postojećom prema posebnom propisu (građevinska dozvola, potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, nalaz vještaka ili drugi dokaz kojim se dokazuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine),

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak te sklapa Ugovor o priključenju s podnositeljem zahtjeva kojim se pobliže određuje, cijena, uvjeti priključenja, rokovi priključenja i sl.

Primjerak Ugovora o priključenju dostavlja se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kneževi Vinogradi, koja temeljem istog donosi Rješenje o plaćanju naknade za priključenje.

Članak 11.

Isporučitelj vodnih usluga na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti, odnosno sklapa Ugovor.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je odluku iz stavka 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Članak 12.

Na poseban zahtjev vlasnika ili investitora građevine isporučitelj vodnih usluga će dopustiti da sam vlasnik ili investitor građevine izvede iskop i zatrpavanje potrebno radi priključenja građevine ako bi mu to smanjilo troškove priključenja uz uvjet da se radovi koje on izvodi, odnosno organizira obave zakonito prema pravilima struke, te uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga, s posebnom naznakom da šteta koja se pričinila uslijed vršenja takvog posla pada na teret vlasnika, odnosno investitora.

Ako se radi o vršenju iskopa na javnoj površini, nužno je ishođenje suglasnosti za

obavljanje radova od strane Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kneževi Vinograda, odnosno nekog drugog vlasnika ili upravitelja površine (Županijska uprava za ceste, Hrvatske ceste i sl.).

Članak 13.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga posebnim internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

IV. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 14.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne javne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Naknada za priključenje na komunalne javne građevine prihod je proračuna Općine Kneževi Vinogradi. Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 15.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi za svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, garaža, poslovni prostor i sl.), a na temelju dostavljenog Ugovora o priključenju sklopljenog između isporučitelja vodne usluge i podnositelja zahtjeva.

Nakon izdanog rješenja o obračunu naknade za priključenje i plaćanja iste isporučitelj vodne usluge može pristupiti realizaciji Ugovora o priključenju, odnosno priključenju građevine na komunalnu vodnu građevinu.

Članak 16.

Javni isporučitelj ne smije početi s radovima na priključenju prije nego što mu vlasnik, odnosno investitor priključenja ne predoči dokaz o plaćenju naknade za priključenje.

IV.1. Visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine

Članak 17.

Naknada za priključenje plaća se za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Članak 18.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz stavka 1. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 19.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje se u slijedećim iznosima:

- za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 100,00 kuna;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 2.000,00 kuna;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 2.000,00 kuna;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu u iznosu od 2.000,00 kuna;
- za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte

studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene u iznosu od 500,00 kuna;

- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici, vinski podrumi i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini u iznosu od 100,00 kuna;
- za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.) u iznosu od 500,00 kuna;
- za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje u iznosu od 100,00 kuna.

Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju utvrđuje se u slijedećim iznosima:

- za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 100,00 kuna;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 1.000,00 kuna;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 1.000,00 kuna;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao

- posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu u iznosu od 1.000,00 kuna;
- za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene u iznosu od 500,00 kuna;
 - za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici, vinski podrumi i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini u iznosu od 100,00 kuna;
 - za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.) u iznosu od 500,00 kuna.
 - za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje u iznosu od 100,00 kuna.

IV.2. Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje

Članak 21.

Od naknade za priključenje građevina na komunalne vodne građevine oslobođene su građevine u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi, građevine koje se grade u Poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi.

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu Kneževi Vinogradi, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Kneževi Vinogradi.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita, a na temelju odluke općinskog načelnika.

V. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 22.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na vodne građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Kneževi Vinogradi.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na žiro račun Općine Kneževi Vinogradi, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VI. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 23.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine plaća se temeljem rješenja Jedinstvenog upravnog odjela u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja u jednokratnom iznosu.

Po izvršenju uplati naknade za priključenje, Jedinstveni upravni odjel iz stavka 1. ovog članka, izdat će potvrdu o uplaćenju naknade za priključenje.

VII. NADZOR

Članak 24.

Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo Općine Kneževi Vinogradi, obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke te može predložiti pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz članka 25. ove Odluke.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi u provedbi ove Odluke može poduzeti slijedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog,
- pokrenuti prekršajni postupak.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke;
2. samovoljno priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje;

3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga;
4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera s ciljem baždarenja, te pregled instalacije potrošača s ciljem utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Primjenom ove Odluke prestaju važiti:

- Odluka priključenju na sustav opskrbe pitkom vodom u Općini Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik“ 19/01, 5/04, 2/05, 4/07, 4/12);
- Odluka o priključenju na sustav javne odvodnje otpadnih voda u Općini Kn.Vinogradi („Službeni glasnik“ 9/2011).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku, od kada se i primjenjuje.

KLASA: 325-01/12-01/10

URBROJ: 2100/06-01-01/01-12-02

Kn.Vinogradi, 16.07.2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur.v.r.

Na temelju Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj: 153/09.), te članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09) i izvješća Baranjskog vodovoda d.o.o., Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi, na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 16.07.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

O rasporedu naplaćenih sredstava naknade za razvoj u 2011.godini

I

Naknada za razvoj vodoopskrbe i odvodnje naplaćena od strane Baranjskog vodovoda d.o.o. u 2011.godini u iznosu od 135.497,00 kuna usmjerava se za slijedeće financiranje:

- za izgradnju, otplatu, naknade i kamate po kreditu Svjetske banke – Međunarodne banke za obnovu i razvitak (IBRD) za realizaciju Projekta unutarnjih voda – Podprojekta regionalnog vodoopskrbnog sustava Sjeverne Baranje, u visini obveza Općine preuzetih Ugovorom o povratu podzajma broj 3/2009-HV/BM, a prema Planu otplate podzajma IBRD u periodu 2010-2022, evid. Br. ugovora 33-006/10, pozicija plana B.06.02.01. koji obuhvaća:
 1. Vodocrpilište Topolje
 2. Vodocrpilište Prosine
 3. pripadajuća vodosprema
 4. pripadajuća distribucijska mreža
- za gradnju komunalnih vodnih građevina na području Općine u skladu s godišnjim programima gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Kneževi Vinogradi.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA:325-01/12-01/4

URBROJ: 2100/06-01-01/01-12-02

Kn.Vinogradi, 16.07.2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur.v.r.

Na temelju članka 52.stavak 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj: 153/09.), te članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi, na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 16.07.2012.godine, donijelo je

ODLUKU

O obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje

Članak 1.

Ovom se Odlukom, na području Općine Kneževi Vinogradi (u daljnjem tekstu: Općina) uvodi obveza plaćanja naknade za razvoj radi ravnomjerne izgradnje komunalnih vodnih građevina kao i otplate kredita kojima se financira izgradnja komunalnih vodnih građevina.

Članak 2.

6 Obveznici plaćanja naknade za razvoj na području Općine su obveznici plaćanja cijene vodne usluge (usluge javne vodoopskrbe i usluge javne odvodnje) uz koju se obračunava naknada za razvoj.

Članak 3.

Osnovica naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vodne usluge.

Naknada za razvoj iznosi 1,00 kn/m³ isporučene vode, a obuhvaća naknadu za razvoj odvodnje i pročišćavanje u iznosu od 0,50 kn/m³ i naknadu za razvoj vodoopskrbe u iznosu od 0,50 kn/m³.

Članak 4.

Prihod ostvaren od naknade za razvoj upotrijebit će se:

- za izgradnju, otplatu, naknade i kamate po kreditu Svjetske banke – Međunarodne banke za obnovu i razvitak (IBRD) za realizaciju Projekta unutarnjih voda – Podprojekta regionalnog vodoopskrbnog sustava Sjeverne Baranje, u visini obveza Općine preuzetih Ugovorom o povratu podzajma broj 3/2009-HV/BM, a prema Planu otplate podzajma IBRD u periodu 2010-2022 koji obuhvaća:
 5. Vodocrpilište Topolje
 6. Vodocrpilište Prosine
 7. pripadajuća vodosprema
 8. pripadajuća distribucijska mreža
- za sufinanciranje u visini 1/6 ukupnog troška mogućih dodatnih troškova realizacije Podprojekta regionalnog vodoopskrbnog sustava Sjeverne Baranje koji se odnose isključivo na:
 1. arheološke radove
 2. monitoring
 3. reviziju
- za gradnju komunalnih vodnih građevina na području Općine u skladu s godišnjim programima gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 5.

Naknada za razvoj obračunavat će se i naplaćivat putem računa za vodnu uslugu koje obveznicima plaćanja cijene vodne usluge ispostavlja javni isporučitelj vodne usluge, odnosno trgovačko društvo „Baranjski vodovod“ d.o.o. Beli Manastir.

Članak 6.

Naknada za razvoj je prihod javnog isporučitelja vodne usluge, odnosno trgovačkog društva „Baranjski vodovod“ d.o.o. Beli Manastir.

Javni isporučitelj vodne usluge, odnosno trgovačko društvo „Baranjski vodovod“ d.o.o. Beli Manastir, dužan je prikupljenu naknadu za razvoj evidentirati u svojim poslovnim knjigama na posebnom kontu (poziciji).

Nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj obavljat će trgovačko društvo „Baranjski vodovod“ d.o.o. Beli Manastir, putem svog tijela u čiji djelokrug spada obavljanje nadzora nad poslovanjem društva, uz obvezu dostavljanja tromjesečnog izvješća o obračunu i naplati naknade za razvoj Općini Kneževi Vinogradi.

Članak 7.

Javni isporučitelj vodne usluge, odnosno trgovačko društvo „Baranjski vodovod“ d.o.o. Beli Manastir se obvezuje prihod od naknade za razvoj uplaćivati jednom tjedno na založni račun (escrow račun) koji je otvorio kod Banke agenta (Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb) za financiranje Podprojekta regionalnog vodoopskrbnog sustava Sjeverne Baranje do namirenja pripadajuće godišnje obveze Općine po Ugovoru o supsidijarnom financiranju regionalnog vodoopskrbnog sustava Sjeverna Baranja od 11.srpnja 2008. godine.

Preostali prihod od naknade za razvoj, javni isporučitelj vodne usluge, odnosno trgovačko društvo „Baranjski vodovod“ d.o.o. Beli Manastir je obavezan utrošiti sukladno članku 4. alineja 2. i 3. ove Odluke, u pravilu do isteka tekuće kalendarske godine, uz mogućnost prenošenja istih u sljedeću kalendarsku godinu u svrhu kumuliranja potrebnih financijskih sredstava za realizaciju izgradnje komunalnih vodnih građevina iz članka 4. alineja 3. ove Odluke.

Članak 8.

Zabranjuje se javnom isporučitelju vodne usluge, odnosno trgovačkom društvu „Baranjski vodovod“ d.o.o. Beli Manastir raspolagati na bilo koji način iznosom naknade za razvoj, osim na način određen ovom Odlukom.

Članak 9.

Obvezuje se javni isporučitelj vodne usluge, odnosno trgovačko društvo „Baranjski vodovod“ d.o.o. Beli Manastir dva puta godišnje: i to koncem listopada tekuće godine za razdoblje: siječanj – lipanj tekuće godine, odnosno do konca travnja slijedeće kalendarske godine za razdoblje srpanj – prosinac prethodne kalendarske godine godišnje, podnijeti Općinskom vijeću Općine Kneževi Vinogradi izvješće o naplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj za prethodnu godinu.

Članak 10.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi može u svako doba donijeti odluku o obustavi ili ukidanju naplate naknade za razvoj po ovoj Odluci, te istu smanjiti ili povećati.

Odluka iz stavka 1. ovog članka počet će se primjenjivati na potrošnju vode od 01.srpnja 2012.

Primjenom ove Odluke prestaje primjena odluke o dosadašnjem ubiranju naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi“, od kada se i primjenjuje.

KLASA: 325-01/12-01/07

URBROJ: 2100/06-01-01/01-12-02

Kn.Vinogradi, 16.07.2012.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur.v.r.**

Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i članka 48. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 7/09), Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi je dana 12.06.2012.godine donio

ODLUKU

o davanju prava služnosti za izgradnje i održavanja građevine:Kabel KB 10(20)kV priključni za TS CS Zmajevac

I

HRVATSKOJ ELEKTROPRIIVREDI d.d. Zagreb daje se pravo služnosti za izgradnju i

održavanja građevine: Kabel KB 10(20) kV priključni za TS CS Zmajevac na kč.br. 2742 i 2757/4 zk.ul. 1150 u k.o. Zmajevac sukladno Idejnom projektu br. 145/11 rujna 2011.

II

Pravo služnosti građenja daje se bez naknade, pod uvjetom nadoknade štete koja će eventualno biti počinjena na zemljištu prilikom izgradnje navedene građevine.

III

Svi detalji uredit će se Ugovorom o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine iz čl.I ovog Ugovora.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA: 940-01/12-01/08

URBROJ: 2100/06-01-03/01-12-02

Kn.Vinogradi, 12.06.2012.

**OPĆINSKI NAČELNIK
mr.sc.Deneš Šoja v.r.**

Općinski načelnik temeljem članka 206. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11), članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11) i članka 48. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09) na zahtjev Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir, dana 29.06.2012.godine donio je

**ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o cijeni vodnih usluga**

I

Baranjskom vodovodu d.o.o. iz Belog Manastira daje se prethodna suglasnost na Odluku o cijeni vodnih usluga (Broj: 01-1384/12) od 29.05.2012.godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA: 325-01/12-01/15

URBROJ: 2100/06-01-03/01-12-02
Kn.Vinogradi, 29.06.2012.

OPĆINSKI NAČELNIK
mr.sc.Deneš Šoja v.r.

Temeljem čl. 48. st.3. toč.23. Statuta Općine Kneževi Vinogradi («Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi» br. 2/09.), čl.13. st.4. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine RH» br. 92/10.), te odredbi iz toč.3. Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH u 2012.godini («Narodne novine RH» br. 29/11.) Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi donio je

P L A N R A D A
KOORDINACIJSKOG TIJELA-STOŽERA
ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
U PROVEDBI POSEBNIH MJERA ZAŠTITE
OD POŽARA, A NAROČITO
ZA VRIJEME ŽETVE 2012.GODINE
NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI
VINOGRADI

Čl.1.

Ovim Planom se utvrđuju obaveze članova Koordinacijskog tijela-Stožera zaštite i spašavanja u provedbi posebnih mjera zaštite od požara, a naročito za vrijeme žetvenih radova 2012.godine na području Općine Kneževi Vinogradi, a koje se odnose na:

- Dobrovoljna vatrogasna društva (DVD-a) na području Općine Kneževi Vinogradi,
- PJ Ratarstva u okviru «Belje» d.d. Darda, i to: PJ Brestovac-Karanac Brestovac, PJ Mirkovac Mirkovac, te PC Vinski podrum Kneževi Vinogradi,
- JPVP-e Beli Manastir,
- MUP-a RH PP Beli Manastir.

Čl. 2.

Članovi Koordinacijskog tijela - Stožera iz čl. 1. ovog programa dužni su maksimalno ozbiljno izvršavati sve preuzete obaveze utvrđene Zakonom o zaštiti od požara, Programom aktivnosti u zaštiti od požara za vrijeme žetve 2012.godine na području Općine Kneževi Vinogradi, te Planom motrenja, čuvanja i ophodnje u građevinama i na površinama za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara za vrijeme žetve 2012.godine, a koji će biti donijet neposredno pred početak žetvenih radova 2012.godine. Radi bolje

međusobne komunikacije imena neposrednih nosilaca ovih aktivnosti, s njihovim telefonskim brojevima, bit će međusobno razmijenjena.

Čl. 3.

Očekuje se od pripadnika MUP-a RH Policijske postaje Beli Manastir puna suradnja tijekom žetve 2012. godine sa ovim Stožerom, baš kao što je to i dosad bilo, a sve u cilju efikasnijeg djelovanja - ako za to bude bilo potrebe.

Čl. 4.

Zapovjednici DVD-a na području Općine Kneževi Vinogradi bit će prije početka žetvenih radova i pismeno od strane Općine obaviješteni, o potrebi dovođenja opreme i sredstava kojima raspoložu u tehnički ispravno stanje. Također će biti dužni dostaviti Općini na usvajanje i vlastite Planove dežurstava i drugih aktivnosti tijekom žetve 2012.godine, sa konkretnim imenima nosilaca tih aktivnosti, te njihovim telefonima.

Čl. 5.

Općina Kneževi Vinogradi će putem plakata, postavljenih na oglasnim pločama u svim mjestima na području Općine Kneževi Vinogradi obavijestiti cjelokupno svoje stanovništvo a i druge građane, koji na području Općine Kneževi Vinogradi budu boravili tijekom žetvenih radova 2012.godine, o zabrani spaljivanja suhe trave, slame(i strništa) i ostalih lako zapaljivih tvari za vrijeme trajanja visokih temperatura, a posebno u tijeku spomenute žetve 2012.godine.

Čl. 6.

Koordinacijsko tijelo - Stožer za zaštitu i spašavanje sastat će se po ukazanoj potrebi neposredno prije, kao i tijekom žetve 2012.godine, a svakako u roku od 15 dana po njenom završetku - radi analize svih aktivnosti koje su poduzimane, te otklanjanja eventualno uočenih propusta.

Čl. 7.

Proračunom Općine Kneževi Vinogradi za 2012.godinu predviđena su financijska sredstva za spomenute aktivnosti kako Stožera za zaštitu i spašavanje(s naglaskom na protupožarnu zaštitu), tako i DVD-a s područja Općine Kneževi Vinogradi, JPVP Beli Manastir i Vatrogasne zajednice Baranja.

KLASA : 214-01/12-01/11

URBROJ : 2100/06-01-03-12-9

Kneževi Vinogradi, 31.05.2012.godine

OPĆINSKI NAČELNIK
mr. Deneš Šoja v.r.

Temeljem čl. 48. st.3. toč.23. Statuta Općine Kneževi Vinogradi («Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi» br. 2/09.), čl.8. st.2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» br. 92/10), te odredbi iz toč.4. Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH u 2012.godini («Narodne novine RH» br. 29/2011.) Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi donio je

P L A N
MOTRENJA, ČUVANJA I OPHODNJE U
GRAĐEVINAMA I NA
POVRŠINAMA ZA KOJE PRIJETI
POVEĆANA OPASNOST OD
NASTAJANJA I ŠIRENJA POŽARA ZA
VRIJEME ŽETVE 2012.
GODINE NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI
VINOGRADI

Čl.1.

Ovim Planom se utvrđuje motrenje, čuvanje i ophodnje u građevinama i na površinama za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Kneževi Vinogradi za vrijeme žetve 2012.godine, a i ustrojavaju se izviđačko-preventivne ophodnje za iste.

Čl. 2.

Odredbe ovog Plana se primjenjuju na području Općine Kneževi Vinogradi, odnosno u naseljima: Kneževi Vinogradi, Karanac, Kamenac, Kotlina, Suza i Zmajevac, te u pustarama: Mirkovac, Jasenovac i Sokolovac.

Čl. 3.

Ovim Planom je predviđeno da se motrenje, čuvanje i ophodnje u građevinama i na površinama za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Kneževi Vinogradi odvijaju na 4 sektora.

Prvi sektor - obuhvaća naselja Kneževi Vinogradi i Kotlina, odnosno područja k.o. Kneževi Vinogradi i k.o. Kotlina u kojima će aktivnosti iz st.1. ovog čl. obavljati DVD Kneževi Vinogradi i DVD Kotlina, i u njemu su kontakt osobe: Lozanov Panto - zap. DVD-a Kneževi Vinogradi (tel.: 091/581-1170), te Kun Đuro iz DVD-a Kotlina (tel.: 098/632-260).

Drugi sektor - obuhvaća naselja Karanac i Kamenac, odnosno područja k.o.Karanac i k.o. Kamenac, i u njemu bi tokom žetvene sezone 2012.godine protupožarne aktivnosti obavljali pripadnici DVD Karanac uz pomoć «Belje» d.d. Darda PJ Brestovac-Karanac i PC Vinski podrumi

Kneževi Vinogradi. Kontakt osobe su : Kovač Mikloš - zap. DVD-a Karanac (tel.: 098/1600-670), odnosno Drakšić Franjo iz «Belje» d.d. PJ Brestovac-Karanac (tel.: 098/196-8018) i Ilić Josip iz «Belje» d.d. PC Vinski podrumi (tel.: 091/1790-232)

Treći sektor - obuhvaća naselja Suza i Zmajevac, odnosno područja k.o. Suza i k.o.Zmajevac , i u njemu bi spomenute aktivnosti tijekom žetve 2012.godine obavljali članovi DVD-a Suza i DVD-a Zmajevac. Kontakt osobe u ovom sektoru su: Kubik Ištvan - zap. DVD-a Suza (tel.: 099/2133-745) i Takač Jožef - zap. DVD-a Zmajevac (tel.: 098/178-0096).

Četvrti sektor - obuhvaća pustare Mirkovac, Jasenovac i Sokolovac, odnosno dio k.o. Kneževi Vinogradi. Na tom području protupožarne aktivnosti bi obavljali za to zaduženi i osposobljeni radnici «Belje» d.d. Darda PJ Mirkovac uz pomoć pripadnika DVD-a Kneževi Vinogradi, DVD-a Suza, te DVD-a Zmajevac. Kontakt osoba je Varga Petar iz «Belje» PJ Mirkovac (tel.: 091/1790-383).

Koordiniranje svim aktivnostima vršit će pripadnici JPVP Beli Manastir, nakon dojava na br. 93-vatrogasci, 112-zaštita i spašavanje, odnosno 192-policija, pri čemu je tel. Bartolić Franje - zapovjednika JPVP Beli Manastir 098/403-600, Časar Danijela - njegovog zamjenika 099/730-4841,dok je kontakt osoba za cijelo «Belje» d.d. Ileković Damir - voditelj službe za zaštitu i spašavanje i zaštitu od požara (tel.: 091/1790-211). Odgovorne osobe u «Hrvatskim šumama» su u Šumariji Batina - upravitelj Prevoznik Željko (tel. 098/447-033), te Cvijić Darko (tel. 098/439-372) - upravitelj Šumarije Tikveš.

Kontakt osoba u MUP-u PP Beli Manastir (čije ophodnje pokrivaju područje Općine Kneževi Vinogradi) je Filipović Franjo - tel.: 098/269-717, dok su u Općini Kneževi Vinogradi odgovorne osobe: Općinski načelnik mr. Deneš Šoja (tel. 098/467-175) i njegov zamjenik Kramarić Vedran (tel.: 091/246-5432), a kontakt osoba u Općini Kneževi Vinogradi je Šujdović Sava (tel.: 098/911-0214).

Čl. 4.

Dobrovoljna vatrogasna društva na području Općine Kneževi Vinogradi, te vatrogasne postrojbe «Belja» d.d., odnosno «Hrvatskih šuma» d.o.o.-Šumarije Batina i Tikveš, ustrojile su svoje izviđačko-preventivne ophodnje, koje će biti prisutne na područjima spomenutim u čl. 3. ovog Plana - i to u drugoj polovici lipnja i prvoj polovici srpnja 2012.godine, a po potrebi i dulje, zavisno od vremenskih prilika.

Čl. 5.

Za vrijeme žetvene sezone 2012.godine spomenute izviđačko-preventivne ophodnje bit će prisutne na terenu, a dežurni će dežurati svakodnevno u sjedištima spomenutih DVD-a, odnosno u Mirkovcu, Brestovcu i Karancu (za «Belje» d.d.), te u Batini, Dražu i Bilju (za «Hrvatske šume» d.o.o.) u vremenu od 7,00 do 21,00 sati.

Izveštaje s terena dežurni iz DVD-a dužni su svakodnevno dostavljati u JPVP Beli Manastir (na gore naznačene telefonske brojeve), i to u 7,00 i 19,00 sati.

Čl. 6.

Ovaj Plan se temelji na podacima pribavljenim od DVD-a na području Općine Kneževi Vinogradi, «Belja» d.d. Mece-Darda, «Hrvatskih šuma» d.o.o. Uprava šuma Podružnica Osijek Šumarija Batina i Tikveš, a oni sadrže informacije:

- o tome, da će izviđačko-preventivne ophodnje uglavnom činiti mladi i mobilniji članovi tih društava,
- o rasporedu njihovih dežurstava, te načinu na koji se vrše ophodnje,
- o sustavu dojavljivanja i uzbunjivanja u slučajevima eventualnih požara.

Čl. 7.

Ovaj Plan stupa na snagu (i primjenjivat će se) danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA : 214-01/12-01/11

URBROJ : 2100/06-01-04-12-2

Kneževi Vinogradi, 04.06.2012.godine

OPĆINSKI NAČELNIK

mr. Deneš Šoja v.r.

“Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi”, službeno glasilo Općine Kneževi Vinogradi

Izdaje: Općina Kneževi Vinogradi

Za izdavača: mr.Deneš Šoja – načelnik Općine Kneževi Vinogradi

Uredništvo: Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., tel. 031/730-938; fax. 031/732-106

e.mail: opcina@knezevi-vinogradi.hr www.knezevi-vinogradi.hr

žiro-račun kod Slavonske banka d.d.: 2500009-1819500000 mb. 0431907 OIB 35938293122

Grafička priprema i tisak: Jedinštveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi
