

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 311-01/11-01/3
URBROJ: 2100/06-01-01/1-13-05
Kn.Vinogradi,

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na temelju članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik“ 3/13) i članka 8. Ugovora o kupoprodaji čestice u poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi od 18.08.2011.godine, na svojoj 5.sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o subvencioniranju kupoprodajne cijene

Baranjskim voćnjacima d.o.o. za ulaganja u Poslovno-poduzetničku i rekreativnu zonu Kneževi Vinogradi

I.

Baranjskim voćnjacima prema članku 8.stavak 1 alineja 1. Ugovora o kupoprodaji čestice u poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi od 18.08.2011.godine subvencionira se 25 % ukupne kupoprodajne cijene, odnosno 50 % uplaćenog kupoprodajnog iznos, u vrijednosti od 113.855,00 kuna, kao jednu od pogodnosti i poticanje ulaganja u Poslovno-poduzetničku i rekreativnu zonu Kneževi Vinogradi.

II

Subvencija iz članka 1. ovog Zaključka isplatit će se na žiro-račun Baranjskih voćnjaka d.o.o. Kneževi Vinogradi u roku od 5 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Općina Kneževi Vinogradi je s tvrtkom Baranjski voćnjaci d.o.o. sklopila Ugovor o kupoprodaji čestice u poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi od 18.08.2011.godine, kojim su se Baranjski voćnjaci obvezali:

- u roku godine dana dostaviti dokaz o podnošenju zahtjeva za financiranje prema odgovarajućem predpristupnom fondu,
- u roku 3 mjeseca od sklapanja kupoprodajnog ugovora dužan ishoditi rješenje o građenju,

u roku 2 godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora – izvršiti financijsko ulaganje predviđeno investicijskom studijom, izgraditi poslovni objekt, te pribaviti urednu uporabnu dozvolu, započeti sa obavljanjem djelatnosti, te uposliti predviđeni broj radnika.

S obzirom da se investicija provodi na površini većoj od 5000 m2 omogućuje se izgradnja u dvije faze. Svi rokovi predviđeni u prethodnom stavku računaju se za I.fazu, dok predviđeni završetak druge faze ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Općina Kneževi Vinogradi se Ugovorom obvezala:

- subvencionirati kupoprodajnu cijenu u visini od 50 % na način da će u roku od 5 dana vratiti kupcu na njegov račun 50 % uplaćenog iznosa pod uvjetom da je kupac izvršio sve preuzete obveze iz ovog Ugovora, ako se kupoprodajna cijena isplaćuje na obroke subvencionirana cijena će biti

isplaćivana na način da se 25 % isplati nakon završetka prve faze i uplate najmanje 50 % kupoprodajne cijene, a 25 % nakon završetka druge faze i uplate drugih 50 % kupoprodajne cijene,

- osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata,
- osloboditi plaćanja komunalne naknade za jednu godinu,
- osloboditi od plaćanja općinskih poreza- poreza na tvrtku i to:
 - o za tvrtku s sjedištem na području Općine Kneževi Vinogradi registriranu duže od 5 godina na rok od 1 godine;
- osloboditi plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu, a koji je prihod Općine Kneževi Vinogradi.
- sufinancirati kamate na poduzetničke kredite sukladno uvjetima i kriterijima odluke o sufinanciranju kamata na području Općine Kneževi Vinogradi za ulaganja na području Općine- mogućnost podnošenja zahtjeva za sufinanciranje kamata u godini kada se te kamate subvencioniraju.

Prema dostavljenoj dokumentaciji Baranjski voćnjaci d.o.o. su izvršili izgradnju I.faze i najvećim dijelom II.faze u ukupnoj vrijednosti od 26.755.221,53 kuna (prema investicijskoj studiji ulaganja I i II faze 24.328.398,00 kn) u 2013.godini dobili uporabnu dozvolu i uplatili ukupno 273.252,00 kn (60 %) kupoprodajne cijene, te se donosi Zaključak kao u izreci.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Franja Bukta