



KLASA: 320-02/13-03/17
URBROJ: 370-09/07-13-6
Zagreb, 11. studenoga 2013. godine

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine„ broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kneževi Vinogradi, Klasa: 320-02/13-03/17, Urbroj: 370-09/07-13-5 od 11. studenoga 2013.,

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 12. studenoga 2013. godine objavljuje

JAVNI POZIV

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Kneževi Vinogradi**

I.

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Osječko-baranjskoj županiji, na području općine Kneževi Vinogradi, kao tri proizvodno-tehnološke cjeline o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.

(2) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kamenac, k.o. Karanac i k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 43,1727 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 13.920,06 kuna.

(3) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kotlina za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 32,0597 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 15.961,66 kuna.

(4) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Suza za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 16,0360 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 7.777,46 kuna.

(5) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Kneževi Vinogradi.

II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, do 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VI.

- (1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.
- (2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.
- (3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VII.

- (1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:
 - Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
 - odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
 - Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.
- (2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

VIII.

(1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

IX.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljište.mps.hr

(3) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kneževi Vinogradi– za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1., 2. i 3. (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

X.

(1) Odluku o dodjeli zakupa i izboru najpovoljnijeg ponuditelja za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(2) Na temelju odluke o dodjeli zakupa iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(3) Agencija će o Odluci iz stavka 1. ove točke pisano obavijestiti sve sudionike ovoga javnoga poziva.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Prilog 1.

Broj proizvodno-tehnološke cjeline				1.					
R.br.	Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Način uporabe katastarske čestice/Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	464	Kamenac	oranica	0,2307	499,00 kn	115,12 kn	0,00	0,00	115,12 kn
2.	27	Karanac	vinograd	1,7825	499,00 kn	889,47 kn	0,00	0,00	889,47 kn
3.	68	Karanac	oranica	1,6096	499,00 kn	803,19 kn	0,00	0,00	803,19 kn
4.	68	Karanac	vinograd	2,3197	499,00 kn	1.157,53 kn	0,00	0,00	1.157,53 kn
5.	84	Karanac	oranica	2,1647	499,00 kn	1.080,19 kn	0,00	0,00	1.080,19 kn
6.	84	Karanac	vinograd	0,5494	499,00 kn	274,15 kn	0,00	0,00	274,15 kn
7.	1372	Kneževi Vinogradi	livada	1,3265	262,00 kn	347,54 kn	0,00	0,00	347,54 kn
8.	1438	Kneževi Vinogradi	oranica	6,1825	485,00 kn	2.998,51 kn	0,00	0,00	2.998,51 kn
9.	1438	Kneževi Vinogradi	trstik	1,1200	134,00 kn	150,08 kn	0,00	0,00	150,08 kn
10.	1535/2	Kneževi Vinogradi	livada	5,2981	262,00 kn	1.388,10 kn	0,00	0,00	1.388,10 kn
11.	1535/3	Kneževi Vinogradi	trstik	5,2980	134,00 kn	709,93 kn	0,00	0,00	709,93 kn
12.	1637/1	Kneževi Vinogradi	livada	15,2910	262,00 kn	4.006,24 kn	0,00	0,00	4.006,24 kn
UKUPNO				43,1727		13.920,06 kn			13.920,06 kn

Broj proizvodno-tehnološke cjeline				2.					
R.br.	Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Način uporabe katastarske čestice/Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	181	Kotlina	vinograd	1,1986	499,00 kn	598,10 kn	0,00	0,00	598,10 kn
2.	186	Kotlina	vinograd	0,2575	499,00 kn	128,49 kn	0,00	0,00	128,49 kn
3.	187	Kotlina	vinograd	0,1992	499,00 kn	99,40 kn	0,00	0,00	99,40 kn
4.	196	Kotlina	vinograd	1,1268	499,00 kn	562,27 kn	0,00	0,00	562,27 kn
5.	255	Kotlina	vinograd	0,3202	499,00 kn	159,78 kn	0,00	0,00	159,78 kn
6.	324	Kotlina	vinograd	0,4981	499,00 kn	248,55 kn	0,00	0,00	248,55 kn
7.	351	Kotlina	vinograd	0,5467	499,00 kn	272,80 kn	0,00	0,00	272,80 kn
8.	353	Kotlina	oranica	0,0633	499,00 kn	31,59 kn	0,00	0,00	31,59 kn
9.	353	Kotlina	vinograd	0,1998	499,00 kn	99,70 kn	0,00	0,00	99,70 kn
10.	356	Kotlina	vinograd	0,2504	499,00 kn	124,95 kn	0,00	0,00	124,95 kn
11.	357	Kotlina	vinograd	0,5674	499,00 kn	283,13 kn	0,00	0,00	283,13 kn
12.	363	Kotlina	oranica	0,0445	499,00 kn	22,21 kn	0,00	0,00	22,21 kn
13.	363	Kotlina	vinograd	0,1708	499,00 kn	85,23 kn	0,00	0,00	85,23 kn
14.	588	Kotlina	vinograd	0,8225	499,00 kn	410,43 kn	0,00	0,00	410,43 kn
15.	589	Kotlina	vinograd	0,5426	499,00 kn	270,76 kn	0,00	0,00	270,76 kn
16.	641	Kotlina	vinograd	16,4951	499,00 kn	8.231,05 kn	0,00	0,00	8.231,05 kn
17.	846	Kotlina	vinograd	0,0316	499,00 kn	15,77 kn	0,00	0,00	15,77 kn
18.	847	Kotlina	vinograd	0,0256	499,00 kn	12,77 kn	0,00	0,00	12,77 kn
19.	849	Kotlina	vinograd	0,0803	499,00 kn	40,07 kn	0,00	0,00	40,07 kn
20.	990	Kotlina	vinograd	0,1515	499,00 kn	75,60 kn	0,00	0,00	75,60 kn
21.	1288	Kotlina	vinograd	0,5965	499,00 kn	297,65 kn	0,00	0,00	297,65 kn
22.	1291	Kotlina	vinograd	0,1346	499,00 kn	67,17 kn	0,00	0,00	67,17 kn
23.	1291	Kotlina	pašnjak	0,1105	172,00 kn	19,01 kn	0,00	0,00	19,01 kn
20.	1331	Kotlina	vinograd	1,5662	499,00 kn	781,53 kn	0,00	0,00	781,53 kn
21.	1381	Kotlina	vinograd	0,3685	499,00 kn	183,88 kn	0,00	0,00	183,88 kn
22.	1383	Kotlina	vinograd	0,2344	499,00 kn	116,97 kn	0,00	0,00	116,97 kn
23.	1396	Kotlina	vinograd	0,1301	499,00 kn	64,92 kn	0,00	0,00	64,92 kn
24.	1407	Kotlina	vinograd	5,0106	499,00 kn	2.500,29 kn	0,00	0,00	2.500,29 kn
25.	1411	Kotlina	vinograd	0,3158	499,00 kn	157,58 kn	0,00	0,00	157,58 kn
UKUPNO				32,0597		15.961,66 kn			15.961,66 kn

Broj proizvodno-tehnološke cjeline				3.					
R.br.	Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Način uporabe katastarske čestice/Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	1	Suza	vinograd	15,4520	485,00 kn	7.494,22 kn	0,00	0,00	7.494,22 kn
2.	32	Suza	vinograd	0,3785	485,00 kn	183,57 kn	0,00	0,00	183,57 kn
3.	32	Suza	oranica	0,2055	485,00 kn	99,67 kn	0,00	0,00	99,67 kn
UKUPNO				16,0360		7.777,46 kn			7.777,46 kn